

## פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 05/12, מתאריך 30 במאי 2012

**נוכחים:** יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, זילברמן ציפי, ירושלמי נאור, לוגסי עמוס, לוי אליהו, מזרחי שמואל, נוי יהודית, שי אביעד, שחר רובין.

**חסרים:** סמדר אהרוני, ד"ר ארז רינה, חייט טלי אבירז, יגאנה אורן, יגודה לירן.

**מוזמנים:** תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב - רו"ח, שמעון גור, חיה יהל, יחיאל גליל, יוסי סגרון, עו"ד יצחק ברוש, ירון לוי, עו"ד שולמית מנדלמן כהן - יועמ"ש, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

**רשמה:** בתיה חן.

**על סדר היום:**

33. עדכונים.
34. נסיעת ספורטאית לאירופה-סיוע כספי.
35. קביעת קריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה למי שאינו בעל חוב לרשות.
36. וועדת שמות - רחובות.
37. מינוי מנהל ארנונה וממונה על הגבייה.
38. ערים תאומות-אישור נסיעת המשלחות (פרייברג, גרנד קוויל).
39. תב"רים.
40. דיווח וועדת השקעות.
41. אישור פרוטוקולים וועדת ביקורת מהתאריכים: 08/12/2012 ו-15/02/2012.

היו"ר:

אני פותח את הישיבה. יש לנו מסיבת סיום עונה של הכדורגל ולכן הקדמנו את הישיבה. מספר עדכונים: במכרז של המינהל אנו הצענו סכום ועלו עלינו ב-200 אלש"ח, היינו מסי' 2.

אנו נצטרך ללכת למכרזים אחרים.

עמותת הכדורסל מתנהלת לפי התקציב ואין איתה בעיה. כדוריד שנה שעברה היו בגרעון, עוד לא קיבלנו עדכון עדכני. לגבי הסקציה, קיבלנו דו"ח של חצי מלש"ח גרעון, כרגע שולי מזרחי נמצא שם, צריך בצורה מסודרת להעביר את הניהול. אנו לא מתכוונים לכסות את הגרעון, הוא יצטרך להתקזז מהתקציב שנה הבאה וזה אומר להצטמצם ברמת הניהול והשחקנים. אנו נותנים להם מספיק כסף ולא נסכים לכסות להם את הגרעון. הם נמצאים במצב לא טוב כיוון שהניהול לא היה טוב, לקחו שחקנים שלא התאימו והיה צריך להחליף אותם. זה כספי ציבור, לאנשים אין אחריות ואנחנו חייבים לשמור על כספי הציבור. העמותות האלה חייבות לעבוד לפי תקציב מאוזן. בסופו של דבר, מי שישלם זה ציבור האוהדים. אני מקווה שנצליח להבריא את המערכת הזאת.

עדכון נוסף - בנס ציונה התגלו שני מוקדים של עובדים זרים, כל הנושא של העובדים הזרים, הם שבי"חים, התנאים שהם חיים הם תנאים תת אנושיים, גרים בחדר וחצי בסירחון, זה תת אנושיות ואנחנו לא יכולים להרשות דבר כזה. כעת הוא מטופל משפטית.

חלק מאולמות האירועים מלינים אצלם במטבחים עובדים זרים וגם בהם אנחנו מטפלים ואנו נדאג שזה לא יקרה פה. השיטור יודע כיצד לטפל בדברים מבחינה חוקית.

דבר אחד בטוח, בתנאים שהם חיים בנס-ציונה זה תת אנוש ואין להם מקום להיות פה בתנאים האלה.

אלה שנמצאים פה אין להם רישיונות עבודה.

דבר אחרון, אני יוצא לחופשה עם אשתי לתאילנד ב-9.6 וחוזר ב-21.6. מחליף אותי ממלא מקומי שאול רומנו.

**34. נסיעת ספורטאית לאירופה - סיוע כספי:**

**היו"ר:** ישנה המלצה ובקשה של מנהל מחלקת הספורט לספורטאית טריאתלון, הילה יהב, שיוצאת לאירופה. עלות הנסיעה שלה זה 1,800 יורו והיא מבקשת 1,000 שקל תמיכה מתוך הסכום הנ"ל. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים השתתפות העירייה בנסיעת הילה יהב (טריאתלון), לתחרות באירופה בעלות של - 1,000 ₪.

**35. קביעת קריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה**

**למי שאינו בעל חוב לרשות:**

**היו"ר:** שולמית בבקשה.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד:** אנו מביאים לאישורכם מדיניות בנושא מתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה. ישנן סיטואציות שאנשים באים לבקש הנחות שקיימות להם גם היום וגם בשנים עברו. מדובר באנשים ששילמו שוטף ולא יצרו חובות ולמרות זאת הם באים ומבקשים הנחות בארנונה, שתחולנה גם לגבי שנים קודמות. לדוגמא: הכרת הביטוח הלאומי בנכות רטרואקטיבית. המשמעות הינה שאותם אנשים באים היום ואומרים הנה, קיבלתי הכרה מביטוח לאומי שמשנת כך וכך קיבלתי הכרה בנכות ואני מבקש לקבל את ההנחה גם לגבי שנים עברו. קיים סעיף חוק שמאפשר באופן כללי לרשות לדון בנושאים כאלו וישנו נוהל של משרד הפנים שקובע את דרכי ההתנהלות של מחיקת חובות לרשות. לאחרונה משרד הפנים הוציא הנחיה שאומרת, שמי ששילם שוטף כל השנים ורוצה היום לקבל זיכוי, זהו מקרה של מי שאין לו חוב לרשות והסמכות לתקן את הספרים אחורה היא בידי הרשות המקומית על פי שיקול דעתה

בכפוף לקריטריונים שהיא קובעת מראש ורק הקריטריונים האלה יאפשרו לרשות להכיר בזכאותה רטרואקטיבית.

עד היום עבדנו עם מדיניות כזאת דרך וועדת הנחות, עוד בטרם משרד הפנים הוציא את ההנחיה. אפילו הובלנו את ההנחיה הזאת, שבסופו של דבר יצאה כהנחיה של משרד הפנים לכל הרשויות. מדובר גם בהתייחסות לתקציב שהסתיים, הנחות שמשליכות על שנים עברו.

אנו מביאים לאישורכם את הקריטריונים שאנו עובדים לפיהם משנת 2004, כדלקמן:

קריטריונים למתן החנות רטרואקטיביות בארנונה למי שאינו בעל חוב לרשות

בקשות להנחות רטרואקטיביות בארנונה שהוגשו ע"י מי שאינו בעל חוב לרשות, יובאו בפני ועדת ההנחות אשר תחליט בהן עפ"י הקווים המנחים כדלקמן:

1. מקבלי אישור על נכות:
  - א. אם הוגשה הבקשה להנחה תוך 6 חודשים מיום שהמבקש קיבל את האישור על הנכות, תינתן ההנחה בהתאם לתקופה המצוינת באישור, אך לא עבור תקופה של למעלה מ-3 שנים שקדמו לשנת המס בה הוגשה הבקשה להנחה.
  - ב. אם הוגשה הבקשה לאחר 6 חודשים מהמועד שקיבל האישור על הנכות, תינתן ההנחה לתקופת שנת המס הקודמת למועד הגשת הבקשה להנחה.
2. מבקשי הנחות שלא כלולים בין מבקשי ההנחות שבסעיף 1 לעיל – ההנחה תינתן עפ"י שיקול דעת הוועדה בכל מקרה לגופו, ועבור לא למעלה מתקופה של שנת המס הקודמת למועד הגשת הבקשה. בעיקרון, לא יאשרו בקשות להנחות רטרואקטיביות עפ"י מבחן הכנסה.
3. וועדות ההנחות תיקח בחשבון לצורך החלטותיה הנ"ל, גם את גובה ההכנסות של המבקשים.

**טביב גידי, רו"ח:** מדובר בכחמישים איש בשנה, ממוצע של 2,000 שקל לבן אדם. יש רשויות שהרטרואקטיבית שלהם זה חצי שנה גג. אנו נוהגים כך כבר משנת 2004, העלינו את זה על הכתב, עד היום לא היה נדרש בנוהל אישור המליאה.

**היו"ר:** מי בעד אישור הקריטריונים הנ"ל?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים הקריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה למי שאינו בעל חוב לרשות, כמפורט במסמך היועצת המשפטית ובדבריה לעיל.

### **36. וועדת שמות - רחובות:**

**היו"ר:** לגבי וועדת שמות - ישנן מספר בקשות: אחת, בקשה לקרוא לכיכר המשמר האזרחי. כיכר שניה, כיכר תנועות הנוער-כל תנועות הנוער עם הסמלים שלהן. רחוב על שם הרופא הראשון שהגיע לנס-ציונה בשנת 1898 ונפטר בשנת 1930, קוראים לו ד"ר אהרון מאיר מזיא. הוא היה רופא גם בנס-ציונה וגם ברחובות. אני פותח את הנושא לדיון. אני אסביר - הרופא זה רחוב. הכיכר של המשמר האזרחי זה אחד וכיכר אחת של כל תנועות הנוער. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים לקרוא שמות:

- כיכר המשמר האזרחי;
- כיכר תנועות הנוער;
- רחוב אהרון מאיר מזיא.

### 37. מינוי מנהל ארנונה וממונה על הגבייה:

היו"ר: גידי בבקשה.

טביב גידי, רו"ח: ביולי 2011 אישרתם את ההעסקה של מר אילן קדוש כמנהל מחלקת הגבייה ולאור זאת שמאז עברו בהצלחה תשעה חודשים, שזו תקופת ניסיון די משמעותית, המלצתי וראש העיר אישר את ההמלצה, להעביר אליו גם את סמכויות החתימה כמנהל הארנונה וכממונה על הגבייה. אלה שתי סמכויות שקשורות בין היתר בסמכות למתן תשובה על השגות וניהול הליכי אכיפה, שהוחזקו על ידי מאז שהמנהלת הקודמת פרשה. וכעת אנו מעבירים את הסמכויות האלה לאילן.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: "מאשרים את מינויו של מנהל מחלקת הגבייה, מר אילן קדוש מס' ת"ז 28829323, לתפקיד מנהל הארנונה על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו-1976 במקום רו"ח גדעון טביב מס' ת"ז 059201087.

מאשרים את מינויו של מנהל מחלקת הגבייה, מר אילן קדוש מס' ת"ז 28829323 במקום רו"ח גדעון טביב מס' ת"ז 059201087, לממונה על הגבייה לעניין גביית ארנונה כללית המוטלת מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 וגביית תשלומי חובה המגיעים לעיריית נס-ציונה על פי דין ולעניין גבייתם של קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ו-1977, שפסק בית משפט השלום לטובת עיריית נס-ציונה ולעניין גבייתם לפי סעיף 70 לחוק העונשין התשל"ו-1977, של קנסות שהוטלו בשל עבירות לפי חוק העזר לנס-ציונה (העמדת רכב וחנייתו) התשנ"ו-1995, שהן עבירות של ברירת משפט כאמור בסעיף 228 לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב)

התשמ"ב-1982, ולעניין גבייתם לפי סעיף 70 לחוק העונשין התשל"ו-1977 של קנסות שהוטלו בשל עבירות לפי חוקי העזר של נס-ציונה שהן עבירות של ברירת משפט ושל קנסות שהוטלו בשל עבירות לפי חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים התשמ"ג-1983, שהן עבירות של ברירת משפט, כאמור בסעיף 228 לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב) התשמ"ב-1982 ושל קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ו-1977, שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה לפי פרק י' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ושל כל סכום שציווה בית המשפט לשלם לוועדה לפי סעיף 218 לחוק התכנון והבניה".

**38. ערים תאומות-אישור נסיעת המשלחות (פרייברג, גרנד קוויל):**

**היו"ר:** שר החוץ הצרפתי זה סגן ראש עיריית גרנד קוויל, ואתם רואים שלפעמים יש זכויות.

אנו משתדלים לצרף עובד עירייה לכל משלחת. לגרנד קוויל נוסעים ראש משלחת ציפי זילברמן, ראש משלחת נוסף - שחר רובין, אורן יגאנה ויפה יהודאי מההנדסה. לפרייברג נוסעים משלחת מנס-ציונה יו"ר המשלחת יהודית נוי, חברת המועצה, לירן יגודה, ד"ר ענת ליבוביץ ונורית כהן. בספטמבר תצא משלחת זולינגן, כשנגיע בספטמבר נדון עליה. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את נסיעתם של:

- ח.מ. ציפי זילברמן, שחר רובין, אורן יגאנה ויפה יהודאי (אגף ההנדסה) לגרנד קוויל.
- ח.מ. יהודית נוי, לירן יגודה, ד"ר ענת ליבוביץ' (מנהלת אגף החינוך) ונורית כהן (ראש לשכת רה"ע) לפרייברג.

### 39. תב"רים:

#### טביב גידי, רו"ח : תב"רים חדשים

1. החלפת משטחי חול בגני משחק למשטחי גומי  
היקף תב"ר מבוקש : - 1,000,000 ₪.  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 1,000,000 ₪.

2. פרויקט מדידות ממוחשבות עבור העירייה (פוטוגרמטריה)  
היקף תב"ר מבוקש : - 400,000 ₪.  
מימון : הקרן לפיתוח נס ציונה : - 400,000 ₪.

היו"ר : מי בעד אישור התב"רים?

בעד : פה אחד.

החלטה : מאשרים את רשימת התב"רים הר"מ.

### 40. דיווח וועדת השקעות:

היו"ר : גידי בבקשה.

טביב גידי, רו"ח : דוח מעקב השקעות ליום 30.04.12, על פי הנוהל צריך להעביר דיווח של ועדת ההשקעות מעת לעת. קיבלתם את התוצאות של חברות ניהול התיקים. התשואה המצטברת הממוצעת מיום 01/01/12, ארבעת החודשים שמובאים כאן, תשואה מצטברת של ממוצע 2%. לא נכון להכפיל את זה ב-4 ולהגיד ש-2% שנתי זה כמו 8% שנתי, כי זה לא מבטיח שום דבר. מדיניות ההשקעה היא על פי נוהל משרד הפנים.



41. אישור פרוטוקולים וועדת ביקורת מהתאריכים: 08/12/2012

ו-15/02/2012:

היו"ר: אליהו בבקשה.

לוי אליהו: וועדה מאוד מעניינת, היו הרבה דברים שהוועדה דנה בהם, כפי שקיבלתם את החוברת ושלמה בדק אותם. הוועדה דנה בנושא חשוב של שירות למען התושב, לשפר את השירות למען התושב בכמה נושאים. אחד הנושאים היה הפינוי של הגזם, שלמה בדק את הנושא וטיפל בזה והביא את זה לוועדה וגם את אישורי הבניה שהיו מתעכבים. בדקנו גם נושא מאוד רגיש לגבי, הקמחא דה פסחא, שלא מחלקים חבילות ואני פוגש שאחד יש לו כמה חבילות ואחד אין לו בכלל. עדיין לא מצאנו את הרעיון אין לקשר בין כולם ואני מקווה ששלמה ימצא את הפתרון לגבי הנושא הזה.

היו"ר: לעירייה יש רשימה של הרווחה, שהיא יודעת במדויק מי צריך. אם מישהו מקבל עוד שניים, שיהיה לו לבריאות ומי שלא קיבל, כנראה שהוא לא רשום אצלנו. עכשיו, יש אנשים נוספים, עמותות למיניהן שהן מחלקות. אני לא נכנס לזה. העירייה מקבלת רשימות סודיות מהרווחה ופועלת בהתאם לרשימות הללו.

לוי אליהו: נושא נוסף שהוועדה דנה בו, זה הסרת מפגעים בטיחותיים מהכבישים, כמו מכוניות תקועות.

אליהו שלמה, רו"ח: המלצתי לגבי הנושא הזה, שאנו מטפלים במקרה הזה, יש לנו על פי חוק שישים יום לפני שגוררים את הרכב ופועלים נגד בעל הרכב, המלצתי במקום לשים מדבקות קטנות, לשים מדבקות גדולות ואם המצב הוא בטיחותי מבחינת מקום הרכב ואם יש חשש שעושים משהו.

היו"ר: מה אומר החוק? מה ההגדרה של רכב נטוש?

**אליהו שלמה, רו"ח:** רכב נטוש זה רכב שאין לו טסט, הוא מונח במקום מסוים תקופה מסוימת והוא מהווה מפגע.

**היו"ר:** אם יש לו טסט?

**אליהו שלמה, רו"ח:** אם יש לו טסט, אבל הוא לא נוסע תקופה די ארוכה, אז גם כן צריך לפעול נגדו.

**היו"ר:** אם הוא נוסע מטר?

**אליהו שלמה, רו"ח:** אם הוא נוסע מטר זה לא נחשב, כל השאלה אם הוא מהווה מפגע או לא.

**מזרחי שמואל:** מדובר על רכבים שעומדים מתחת לבית כחצי שנה, שנה.

**היו"ר:** אנחנו שמים לרכב כזה מודעה. אם הוא לא מגיב, אנו לוקחים את האוטו. יש בעיה אחרת שצריך לפתור אותו, רכב פתוח הוא בעייתי. ילד יכנס פנימה ויסגור את עצמו וזה מסוכן. רכב כזה צריך לפנות מיד, כי זה מפגע בטיחותי.

**אליהו שלמה, רו"ח:** אני אקריא לכם את החוק. מדובר בחוק שמירת הניקיון 1984 סעיף 8 א', שם נרשם בסעיף א' (מקריא).

**היו"ר:** אני רוצה להודות לוועדת הביקורת. הוועדה והמבקר עושים עבודה חשובה. ביקורת זו וועדה חשובה מאוד, בכלל ביקורת בעירייה זה חשוב. כל גוף ציבורי חייב וועדת ביקורת. וועדת ביקורת חייבת לראות את הדברים שאנחנו לא רואים. וועדת הביקורת חייבת לתת לנו המלצות לדברים שצריך לתקן וזה כלי ניהולי ממדרגה ראשונה. אם אין כלי כזה, צריך להמציא אותו ולעשות אותו, כי חובה לעשות ביקורת. לרשויות יש ביקורת שלנו, ביקורת משרד הפנים, ביקורת רואה חשבון וביקורת מכל הכיוונים ותודה לאל, הכל בסדר.

**החלטה:** מאשרים את הפרוטוקולים של וועדת הביקורת מתאריכים: 08/12/2012 ו-15/12/2012.

**הישיבה ננעלה !**

---

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

---

עמיקם נגר-לוי, מנכ"ל העירייה