

## פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 07/15, מתאריך, 29 ביולי 2015

**נוכחים:** יוסי שבו-יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, שמואל מזרחי, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

**חסרים:** ציפי זילברמן, יהודה חיימוביץ'.

**מוזמנים:** תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, ירון לוי, יגאל נדב, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

**רשמה:** בתיה חן.

**על סדר היום:**

(42) עדכונים.

(43) בחירת נציג העירייה לרשות הניקוז.

(44) הסכמי פשרה - חובות מיסים.

(45) תב"רים.

(46) וועדת השקעות.

(47) שאילתא: ח"מ יעקב קורץ - החוק להרחבת הייצוג הולם של בני העדה האתיופית לשירות הציבורי.

(48) פרוטוקול וועדת ביקורת מהתאריכים: 12/11/2014, 13/05/2014, 03/12/2014.

(49) תמיכה בעמותת הכדורסל.

היו"ר:

אני פותח את הישיבה. אנחנו בעבודה מואצת ומאומצת לסיים את העבודות לקראת פתיחת שנת הלימודים. אני בטוח שנפתח בזמן ולפי התוכניות. אני יכול לומר שכל הסיפור של סייעת שלישית זה רק לגנים משלושים ילדים ומעלה.

בנושא חינוך אנחנו הולכים למאבק קשה מאוד לגבי החינוך הדיפרנציאלי, שאם זה ייצא לפועל, המשמעות היא שאנחנו ניכנס לגירעון של 20 מלש"ח. היום הממשלה משתתפת ב-75% מהתקציב. אנחנו נצטרך לקצץ בהרבה דברים שאנחנו נותנים היום בעקבות ירידה בתמיכה הממשלתית.

גם לגבי הארנונה - ברגע שיחליטו על חישוב שטחי ארנונה לפי שיטת נטו נטו לצורך חיוב ארנונה, המשמעות היא שיהיה פחות כסף בקופה של כ-15 מיליון.

היום קיים תקצוב דיפרנציאלי לרשויות ואנחנו למדנו להסתדר עם זה. ברגע שיהיה תקצוב דיפרנציאלי גם בחינוך, זה הפסד של מיליונים וזה יפגע בחינוך.

אנחנו משקיעים בבני הנוער על מנת שכולם יסיימו עם בגרות. ירדנו ב-1%, אבל אני מקווה שזה ישתפר.

בנו אולם "פברגיה" ב-100 מלש"ח. האולם מתחיל לקיים אירועים מהיום, אין לו טופס 4 ורישיון עסק. הוצאנו צו שלא יתקיימו אירועים. ערערו לשופט נוסף, שביטל את הצו.

לוגסי עמוס: לכל האולמות בנס ציונה יש אישור?

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: זה סוג השאלות ששמענו היום בבית המשפט, אז אם יש כאלה שאין להם, זה אומר שזה אפשרי ומותר?

**היו"ר:** אנחנו העיר היחידה שכל האולמות ברישיון ויש להם תב"ע. אנחנו רוצים שהוא יעבוד, אין לנו מטרה לפגוע בו. קראנו לו כבר לפני שבוע והסברנו לו את הפעולות שהוא צריך לבצע על מנת להפעיל את האולם. הוא לא ביצע שום פעולה.

**אדר' קוזיול קיריל:** אני הייתי שם היום בצהרים, המקום לא גמור. אף אחד מכם לא היה רוצה לקיים שם אירוע. יש שם שטח שלם שפועלים רצים ממקום למקום, כשבמקביל הטבח מכין את האוכל.

**חייט-אבירז טלי:** יש לו אישור ממשרד הבריאות?

**אדר' קוזיול קיריל:** אין אישור ממשרד הבריאות.

**היו"ר:** אנחנו עזרנו לו ככל שניתן. מבחינתנו עשינו את שלנו.

**יגאנה אורן:** כולם ראו בעיתונות, אמנם מדובר בשטח ראשון-לציון, אבל הבעלים הפרטיים של הקרקע שצמוד לגן הוורדים גילח שם את הקרקע, מאות אירוסים נדירים ויש המון תושבים מנס-ציונה שהתרעמו על כך. אני וקורצי היינו בשטח עם הרבה תושבים ואפילו הלכו להגיש תלונה במשטרה נגד הבעלים. אני חושב שצריכים למנוע שמקרה כזה יתרחש גם בגבולות נס-ציונה. אמנם החלטנו על איזשהו סוג של שמורת טבע, אבל חייבים למנוע הישנות של מקרה כזה, זה נזק בלתי הפיך. רציתי לשאול את היועמ"ש, אני אישית מאמין שאם אדם עשה פשע, הוא צריך לשלם לפחות גם מבחינה ציבורית. הבן אדם שהיה הבעלים של השטח לא הסתתר מאחורי שום דבר, הוא אמר אני הבעלים, אני רמסתי את השטח. אני פרסמתי את השם שלו בפייסבוק, כתוצאה מכך הוא טוען שהוא קיבל איומים על חייו. אני משוכנע מעל מאה אחוז שאותו בן אדם שהרס את השטח לא ישלם על זה, מקסימום יתנו לו אזהרה.

**היו"ר:** כולנו מסכימים שהוא לא היה צריך לעשות את זה, אבל מישהו היה צריך להיות ער ולהכריז על השטח כשטח טבע, השטח לא הוכרז, כתוצאה מכך הוא לא פוצה ולכן הוא רשאי לעשות בשטח כרצונו.

**קורץ יעקב:** היה לו אישור עם עיריית ראשון לציון שאסור לו לגעת באירוסים.

**היו"ר:** לעשות "שיימינג" בפייסבוק זה דבר נוראי, אנשים מתאבדים בגלל זה ואני מגנה את הפעולות הללו.

**יגאנה אורן:** אני מעלה את המקרה כאן, כדי לוודא שלא יקרה מקרה כזה גם נוסף.

**היו"ר:** יש לי בשורה משמחת, אנחנו הצלחנו לגייס מהקרן 700,000 ₪ לגידור שטח גבעות הכרכר. הגדר הוא כמו בכבישים, שגיפים לא יכולים לעלות שם.

**מרגלית דרור:** הכסף מגיע אחרי הביצוע. קיבלתי רק מייל, עוד לא קיבלנו הודעה רשמית. מי שמוציא את זה יהיה רשות הטבע והגנים. 1% מהכנסות המינהל כל שנה הולך לקרן לשימור שטחים פתוחים והכסף מגיע משם.

#### **43. בחירת נציג העירייה לרשות הניקוז:**

**היו"ר:** בחירת נציג העירייה לרשות הניקוז. היו בחירות רשות הניקוז, אני החלפתי את שאול רומנו על מנת שנוכל לבחור יו"ר, שאול היה בחופשה. אנו מחזירים את המנדט לשאול, ממלא מקום שלו יהיה אלכס לקשנטוב. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את מינויו של שאול רומנו כנציג העירייה ברשות הניקוז שורק-לכיש ואת מינויו של אלכס לקשנטוב-מהנדס ביוב באגף ההנדסה-כנציג חליף וממלא מקומו של שאול רומנו.

**44. הסכמי פשרה - חובות מיסים:**

**טביב גידי, רו"ח:** יש שני הסכמי פשרה במיסים. מי שירצה יוכל לראות,

הפרטים המלאים בגזברות.

מקרה אחד- חוב 127 אלש"ח משנת 97-98, ישלם עכשיו 14,000 שקל.

מקרה שני- חוב 113 אלש"ח מהרוב זה חובות של אגרות חינוך,

מפחיתים את החוב של אגרות החינוך לסכום הקרן פלוס ריבית חשב

כללי, בסופו של דבר משלם 50,000 שקל.

**ריכוז החלטות הוועדה לבחינת חובות - מובא לאישור המליאה**

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב סוציאקונומי/ אחר	תאריך אישור בוועדת	המלצה	יתרה לתשלום
1	ש.ע. [REDACTED]	ארנונה ומים	127,719	הנכס הוחזק בשכירות מיום 1/8/97 ועד 31/3/98 ושימש כדיסקוטק. לאורך כל השנים טענו שהחוב נובע מהפער בין תעריף מסחר בשימוש חורג (הוגשה השגה בנושא) לבין תעריף דיסקוטק שלא באזור מגורים.	וועדת בחינה 15.7.2015 (אושר בוועדת הנחות 27.7.2015)	לתשלום סך של 13,909 ₪- סכום חוב נומינלי על פי התעריפים הנכונים	₪ 13,909
2	ג.י. [REDACTED]	ארנונה ואגרת חינוך	113,401	החייב נמצא בהליך של פשיטת רגל, עם בעיות רפואיות, בעבר ניהל עסק שכשל ונסגר, בני הזוג גרים בשכירות וללא דירה בבעלות, האישה עובדת כסייעת בגן. החייב טוען שבשנת 2012 שילם לעירייה סך של 21 אלש"ח ובזה סגר את חובותיו עד לאותו מועד.	וועדת בחינה 15.7.2015 (אושר בוועדת הנחות 27.7.2015)	א. חובות ארנונה נכון למועד התשלום משנת 2010 כ- 21 אלש"ח יעמדו ע"ס של 0 ₪. יתרת החוב שנצבר בשנים 2011 ועד היום - סך של 29,497- תשולם במלואה. ב. חוב אגרת חינוך משנת לימוד 2008-2009 יעמוד ע"ס השווה לחוב משנת לימוד 2009-2010 (לאור אי מתן הנחה בשנים אלו) והוא יעמוד ע"ס 5,412 ₪ (נומינלי) X שנתיים = 10,800 ₪. חוב זה יישא ריבית חשכ"ל בלבד- סה"כ חוב 12,650 ₪. ג. חוב גזרי דין תכנון ובניה בסך של 8,757 יישולם במלואו.	₪ 50,904

כל אחד יכול לראות ויש לו שבוע לערער. מי בעד?

**היו"ר:**

**החלטה.**

**בעד:**

מאשרים את החלטות הוועדה לבחינה וועדת ההנחות-ריכוז

**החלטה:**

מתאריך 27/07/2015 (2 תיקים).

## 45. תב"רים:

טביב גידי, רו"ח: להלן רשימת התב"רים.

### תב"רים חדשים:

#### 1. מחשב לכל ילד

היקף תב"ר מבוקש: 48,150.- ₪  
מימון: השתתפות הורים: 12,150.- ₪  
השתתפות התקציב הרגיל: 36,000.- ₪

#### 2. פיתוח שצ"פ ברח' אהרון בוקסר

היקף תב"ר מבוקש: 1,000,000.- ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 1,000,000.- ₪

#### 3. רכישה ושיקום מתנ"ס יד אליעזר

היקף תב"ר מבוקש: 2,500,000.- ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 2,500,000.- ₪

### שינויים בתב"רים

#### 1. הריסת ובניית אגף חדש בבני"ס ראשונים (1242)

היקף תב"ר מאושר: 6,300,000.- ₪  
הגדלה מבוקשת: 300,000.- ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 300,000.- ₪

#### 2. מבנה משולב –גנ"י, מעון יום ומרכז חוגים (1308)

היקף תב"ר מאושר: 10,500,000.- ₪  
להלן שינוי מימון: הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה ב: 1,417,064.- ₪  
והשתתפות משרד החינוך ב: 1,417,064.- ₪

3. בניית אולם ספורט בטירת שלום (1307)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 7,300,000.-  
להלן שינוי מימון: הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה ב: ₪ 2,766,940.-  
והשתתפות המועצה להסדר ההימורים בספורט ב: ₪ 2,766,940.-

4. פרויקט התייעלות אנרגטית (1254)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 2,000,000.-  
הגדלה מבוקשת: ₪ 200,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 200,000.-

5. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1329)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 1,000,000.-  
הגדלה מבוקשת: ₪ 1,000,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 1,000,000.-

6. פיתוח חצרות במוס"ח (1269)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 1,000,000.-  
הגדלה מבוקשת: ₪ 1,000,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 1,000,000.-

7. תשתיות תקשורת ומיחשוב למוס"ח 2015 (1320)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 1,000,000.-  
להלן שינוי מימון: הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה ב: ₪ 400,000.-  
והשתתפות התקציב הרגיל ב: ₪ 400,000.-

היו"ר: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.

**46. וועדת השקעות:**

**טביב גידי, רו"ח:** התוצאות של אמצע השנה, לסוף מאי בחמישה חודשים במצטבר הגענו לתשואה מצטברת ממוצעת של 2.4%. בחודש יוני הייתה ירידה של 1.84%. התדרדרנו מ-2.4% מצטבר ל-0.5% במצטבר. בינתיים ביולי יש עדכון חזרה של לפחות 60%-70%.

**47. שאלתא: ח"מ יעקב קורץ - החוק להרחבת הייצוג הולם של בני העדה האתיופית לשירות הציבורי:**

**קורץ יעקב:** יש חוק להרחבת הייצוג ההולם של בני העדה האתיופית בשירות הציבורי ואני שאלתי האם החוק מיושם בנס ציונה. (מקריא את החוק).

**לוי-נגר עמיקם:** אנחנו חייבים בדוח שנתי אחד לשנה למשרד הפנים. כיום, מתוך 908 עובדים, יש 4% אתיופים. בשנת 2014-2015 התקבלו 44 עובדים, מתוכם 5 עובדים אתיופים, שזה 11.36%.

**היו"ר:** אנחנו פועלים בהתאם לחוק.



**יגודה לירן:**

דוח מבקר העירייה של שנת 2013 - התכנסנו בנובמבר, דצמבר, מאי, יולי. אני רוצה להודות לשלמה אליהו - מבקר העירייה, שמי שקורא את הדוח, רואה שהוא עשה עבודה מקצועית עם ירידה לפרטים. אנחנו לקחנו מספר נושאים ודנו עליהם בישיבות. 42 נושאים נבדקו, מי שרוצה הדוח נמצא אצל שלמה, הוא מוזמן לעיין.

**היו"ר:**

אנחנו נעביר לכם את הדוח ואם יש לכם הערות, תעבירו אותם בישיבה הבאה.

**יגודה לירן:**

שימוש במתקני ציבור, כל נושא בטיחות של קבוצות ויחידות, קבענו שיש צורך בנוהל אחיד של כל מתקני הציבור בעיר, קבוצות שמשחקות במגרשים ואולמות וכו'.

מפגעי רעש - דיברנו על כך, הרעש מטיסנים וגם הרעש בתוך העיר מכל מיני מקומות בלוי. רוב התלונות נבדקו ונמצאו לא צודקות. היו מספר דברים שבדקו והגיעו להמלצות. מה שאני אישית ביקשתי, שאם אפשר שלפקחים יהיה מד רעש, כדי שניתן יהיה לבדוק בכל רגע נתון.

נושא נוסף שנבדק היה התקשרות מפטור ממכרז - היו המלצות קודמות שיושמו ועוד המלצות חדשות שיכנסו גם לנוהל עבודה. כל ההמלצות רשומות בפרוטוקולים.

הייתה עבודה מעמיקה על נהלי העירייה. כל אגף עובד עם מנהליו, שלמה בדק כל גוף בעירייה איך הוא עובד ובאמת צריך לקבל את ההמלצות של שלמה ולבצע רפורמה בעניין הזה, לקחת חברה חיצונית שמתעסקת בהכנת נהלים בתוך הארגונים.

היה עניין בגני הילדים, יש להם קופות קטנות, גן אחד שהיה לו חוב למכולת, גם שם נעשתה עבודה ויש שם המלצות איך להתנהל עם אותה קופה קטנה.

כל השאר ניתן לקרוא בדוח.

**היו"ר:** אנחנו נצביע כעת ואם למישהו יש הערות לפעם הבאה, יעביר.

מי בעד אישור המלצות ועדת הביקורת?

**בעד:** יוסי שבו-יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, שמואל מזרחי, טלי חייט-אבירז,

שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

**נמנע:** יעקב קורץ.

**החלטה:** מאשרים את המלצות וועדת הביקורת שבפרוטוקולים מהתאריכים:

03/12/2014, 13/05/2014, 12/11/2014.

שולי מזרחי עזב את הישיבה.

#### **49. תמיכה בעמותת הכדורסל:**

**טביב גידי, רו"ח:** אני מביא לידיעתכם, כי מאחר ושנת הליגה מתפרסת על שתי

שנות תקציב, אנחנו בתקציב של השנה השוטפת, מתקצבים גם את סכום הכסף הנדרש בתמיכה בשנה הבאה עבור השלמת התמיכה בשנת הליגה הקרובה. זה נרשם בסעיף "בטוחות ספורט" וזאת כדי לאפשר לנו להתחייב בהוראה בלתי חוזרת לרשות לבקרה תקציבית מינהלת הכדורסל על סך 1.25 מיליון ₪.

**היו"ר:** מאחר ואין חפיפה בין שנת תקציב לשנת פעילות ספורט, אנחנו

מתקצבים לפי שנה. אצלנו זה מסתיים ב-31.12. אני מתחייב בתקציב הזה שאם חלילה תתפרק הקבוצה, אני מתחייב לשלם להם רק את מה שהבטחתי עד סוף העונה, שזה שני מיליון ₪.

**הישיבה ננעלה!**

---

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

---

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה