

ד' בכסלו, תשע"ב
30 בנובמבר, 2011

פ ר ו ט ו ק ו ל

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/11, 28 בנובמבר 2011

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, אהרוני סמדר, ד"ר רינה ארז, זילברמן ציפי, יגודה לירן, יגאנה אורן, ירושלמי נאור, לוי אליהו, מזרחי שמואל, סביון פנחס, שי אביעד, שחר רובין.

חסרים: חייט אבירז-טלי, לוגסי עמוס.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, יחיאל גליל, יוסי סגרון, דרור מרגלית, יצחק ברוש, עו"ד, ירון לוי, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - יועמ"ש, שלמה אליהו-רו"ח, מיכל רוטוול, דייגו כהן, קדוש אילן, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

1. צו המסים לשנת 2012 ובקשה לאישור חריג.

• עדכונים:

היו"ר:

אני פותח את הישיבה. ברצוני להודיע על כך שממחר אני נוסע לצרפת יחד עם משלחת של משק וכלכלה. העלות והסיוע על חשבונם, למשך שלושה ימים. שאול רומנו יהיה ממלא מקומי בתקופה זו. אנו רוצים שיצוין בפרוטוקול, שנס-ציונה מצדיעה לנוער ולצעירים שלה על כך שאחוזי ההתגייסות שלהם לצה"ל וביחידות הקרביות בתיכון %99. אנחנו רוצים להצדיע לנוער, למערכת החינוך ולכל מי שמטפל בזה, אנו נמצאים מקום שני בארץ. זו גאוות העיר ואני אומר לכם, זו תעודת הבגרות האמיתית של הישוב ושל הנוער פה. אני מקווה שנמשיך במגמה הזאת, זה מראה שההשקעה זה לא רק בציונים, אלא בערכים ובהבנת המולדת. מועצת העיר, כולנו מצדיעים לצעירים שלנו.

1. צו המיסים לשנת 2012 ובקשה לאישור חריג:

היו"ר:

לגבי צו המיסים, אנו העברנו בוועדת הכספים את הצו ואנו מביאים את זה למליאה. לצו יש מספר שינויים אשר מבחינת כסף זה הרבה מאוד. אנו ביטלנו כתוצאה מתביעה ייצוגית, את הגביה של שטחים משותפים שזה הוריד לנו כ-2 מיליון שקל, כתוצאה מכך שכפי שהסברנו בהנהלה הקודמת, שבשנה מסוימת אחרי ההקפאה, לפני עשרים וחמש, שלושים שנה התחילו לחייב שטחים משותפים, שזה לא היה בתוך הצו והמשכנו לגבות את הארנונה בשטחים המשותפים, קיבלנו תביעה ייצוגית, הודענו על חדילה, זה נמצא בבית משפט העליון, בגלל שהשופט טענה שלא ביטלנו לגמרי, אני מקווה שאנו נתגבר על הנקודה הזו. הודענו על חדילה, אנו חדלים מרגע שהייתה תביעה ייצוגית וגם בשנה הבאה אנו מפסיקים לגבות. אנו לא מחדשים את הגביה בשטחים משותפים בשלב הזה על מגורים.

ד"ר ארז רינה: מה קורה במועצות אחרות?

היו"ר: רוב השטחים המשותפים מחויבים. הבעיה אצלנו שלא קיבלו אישור, אם היו מקבלים את האישור לא הייתה בעיה.

סביון פיני: כמה זמן לוקח לקבל אישור?

היו"ר: כל שינוי בצו, למעט ההצמדה 3.1%, וזה באופן אוטומט, גם ב-3.1% מורידים לנו התייעלות 20%. היינו צריכים לעלות 3.7% אז אנחנו מעלים 3.1%, אנחנו נכנסים לנושא ההתייעלות וזה לא צריך אישור. כל שינוי צריך אישור שר האוצר ושר הפנים. לפני שנתיים, כאשר ביקשנו העלאה 5% במגורים, אישרו לנו. באותו מעמד לא ביקשנו שום דבר אחר. כרגע, אם אנחנו רוצים להמשיך לגבות את הארנונה, אנחנו צריכים לפנות לשרים. ברגע שיאשרו לנו אנו נקבל אישור, נתחיל לחייב מחדש. כרגע לא ביקשנו. ביקשנו רק לא להעמיס על התושבים ולהעלות, כפי שראיתם 4% העלאה חריגה בארנונה בתעשייה, 4% מותנה - אנו מבקשים לתת הנחה לתעשייה החדשה שבאה לנס-ציונה.

רומנו שאול עו"ד: מה הקשר להתניה?

היו"ר: הכוונה היא שאנחנו בתחרות עם ערים אחרות בגיוס מפעלים חדשים לנס ציונה. אני מדבר על כל מה שקם חדש באזור התעשייה. זה לא רק תעשייה, זה גם תעסוקה. ברחובות בזמנו, כשרבין ז"ל היה ראש הממשלה ושר הפנים, סנדלר ביקש את האישור, נתנו לו אישור שנה ראשונה הנחה 75 אחוז, שנה שנייה 50 אחוז ואחרי זה רגיל. אנחנו פעם אחת ביקשנו, לא אישרו לנו. אני חושב שהיום, על מנת שנאזן את התקציב, אנחנו צריכים יותר אזורי תעסוקה. באזורי תעסוקה יש תחרות, הם מעדיפים את רחובות, כי הם מקבלים 3 שנים הנחה. אנחנו גם רוצים לתת הנחה. אם אנחנו נצליח לתת הנחה לחדשים, אנחנו נעלה ב-4%. אם לא יאשרו לנו את זה, אנחנו לא נעלה. אני חושב שזה מאפשר לנו להתחרות ברחובות בעיקר. אני הזמנתי את שר הפנים לבוא לפה ואני אנסה לשכנע אותו לאשר את זה.

ד"ר ארז רינה: זה רעיון מצוין ואני חושבת שזו דרך למשוך עוד עסקים לנס-ציונה, אולם אני לא חושבת שזה צריך להיות על חשבון העלאת לעוד 4% לעסקים הקיימים, כי זה יכול לגרום לכך, במיוחד במצב שאנו נמצאים היום, שרק היום הודיעו שהצמיחה הולכת לרדת ועסקים בקושי מחזיקים מעמד, אני חושבת שעליה של 7.1% זה הרבה כסף ואני חושבת שלא צריך לתלות את זה אחד בשני. אני חושבת שזה מצוין לבקש את ההנחה הזאת ואת העלייה של 4% אני חושבת שדווקא בתקופה כזאת, שהיא כל כך קשה ומשמעותית, העירייה צריכה לספוג. אני חושבת שמדובר בשני מיליון שקל בסך הכל, שזה אחוז אחד מהתקציב של העירייה ואם היו עושים איזשהו קיצוץ רוחבי, אז אפשר היה לספוג את זה בלי שאף אחד ירגיש את זה ולאותו בעל עסק קטן זה יכול להיות מאוד משמעותי. אני חושבת שזה גם יראה אחרת שהעירייה עושה ומקצצת אצלה ולא מעמיסה עוד ועוד מיסים על התושבים ואני לא רוצה להזכיר את המיליון שהסתובבו והאנשים סביב השולחן הזה שהזדהו עם הצדק החברתי.

היו"ר: 800 משפחות בנס-ציונה לא משלמות ארנונה, כי אני מסבסד להם את הצהרונים. אני יכולתי לומר רבותי, זה עולה לי כך וכך מיליונים, אני מפסיק לסבסד צהרונים ולא מעלה ארנונה. אני רוצה להמשיך לסבסד את הצהרונים ואני אומר שוב, את זה לא רואים. שאול אמר וזה נכון, היום התעשייה משלמת 3.1% ויותר. ברגע שמורידים את ה-20%, הארנונה יורדת בחצי אחוז בטוח. אם אינפלציה בעשר שנים האחרונות הייתה 20%, אז 4% בדרך ויתרנו עליהם בגלל כאילו התייעלות. יכולתי לומר שאני מוכן להחליף, אבל זה פחות טוב, במקום ארנונה לתעשייה, אנחנו מחזירים בחזרה את השטחים המשותפים. לאורך השנים הפסדנו כ-5% בארנונה לאור כך שכאילו התייעלנו. דבר שני, צריך להבין, שאנחנו לאורך השנים קיבלנו כל שנה חמישה אחוז מענקים, שהפסיקו ב-2003 לתת לנו.

אהרוני סמדר: למה הפסיקו?

היו"ר:

כי אנחנו יותר מדי בסדר, אז הפסיקו. דבר שני, תאגיד המים הוריד לנו 10% מההכנסות, אז אנחנו משלימים את זה פחות או יותר. אפשר להמשיך כך, אבל באמצע שנה יהיה גרעון ונצטרך לקצץ. ממה אפשר לקצץ? חינוך ושכר. אין הרבה משחק בכסף.

ד"ר ארז רינה:

אם אתה עושה קיצוץ רוחבי של אחוז אחד בכל מקום, אתה ממש לא תרגיש את זה. באירועי יום העצמאות עלות הביצוע עלה בחצי מיליון ויותר, אפשר להוריד שם. באירועים מיוחדים עלה ב-400 אלף. אני חושבת שיש מקומות שאפשר להוריד.

היו"ר:

אנחנו כבר הורדנו בתקציב, לקחנו את כל זה בחשבון. הורדנו אירועים וכו'. צריך להבין, נס-ציונה כל שנה גדלה באלף תושבים. אם אנחנו לא נגדיל את התקציב באותה כמות ואותו יחס, אנחנו כל הזמן נוריד ברמה. כל שנה בעשר שנים האחרונות עלינו בעשרת אלפים תושבים, היינו צריכים להעלות את המיסים. הגיע זמן שאנחנו לא מסוגלים יותר להתייעל. עכשיו זה כבר לא התייעלות, זה הורדת שירותים. אם תרצו שנוריד שירותים, פחות צהרונים, פחות תיכון וכו', אפשר לעשות את זה, אבל זה לא משמעותי. 4% למישהו שיש לו עסק וזה מותנה אחד בשני. אם לא יאשרו לנו את ה-50% הנחה, אז הכל יורד ונשאר אותו דבר.

סביון פיני:

אני העליתי בועדת הכספים רעיון של מקור אחר להשלים את הכסף. הרי התאגיד הוא מרוויח כסף ואחרי שלוש שנים אפשר לקחת דיווידנד, שאלתי את גידי בועדת הכספים לגבי המקור הזה, אם אפשר לקחת דיווידנד מהתאגיד, זה ישלים את השני מיליון.

היו"ר:

קודם כל החוק לא עבר, צריך להעביר תיקון חקיקה בכנסת, זה ייקח הרבה זמן. הייתי שמח להוציא משם עודפים. הם כרגע לא מאשרים לאף אחד לקחת. כל ההמלצות כרגע עברו בממשלה, לא עברו בכנסת ומחכים לאישור. ברגע שזה יעבור חקיקה, ראש הרשות יהיה יו"ר התאגיד שם ונוכל לקבוע ואז אפשר להתמקח והיום אין לי מי שידבר איתו. עד שלא עובר חקיקה, הוא לא מדבר עם אף אחד.

בסופו של דבר, צריך להבין שהתאגיד שלנו היה לו רווח עשרה מיליון שקל לשנה, זו עובדה. מה שקרה, למה פתאום יש רווחים? זה לא בגלל התייעלות, הם הכפילו את מחירי המים ולכן יש כסף.

רומנו שאול, עו"ד: לא ברורה לי ההתניה הזאת. אם לא יאשרו לך אתה באותה נקודה. שלוש שנים היה מצב ולא אישרו, עכשיו אתה מתנה את זה, אם לא יאשרו את זה אז זה אותו דבר, או שתחליט שאתה לא מעלה.

היו"ר: אם לא מעלים בשני מיליון, אנחנו מחזירים בחזרה שטחים משותפים.

מזרחי שמואל: תעלה בשני מיליון את הארנונה בלי התניה ותבקש גם את זה, לעודד עסקים חדשים.

היו"ר: את השני מיליון אני צריך לקחת מאיזשהו מקום, יש אפשרות מהתעשייה ויש אפשרות מהשטחים הציבוריים.

היו"ר: אז אנחנו מבקשים בנפרד בלי התניה: העלאה חריגה 4% בתעריף הארנונה של הנכסים שאינם משמשים למגורים, וכן בקשה לתעריף מופחת 50% למשך 3 שנים לבניינים חדשים באזורים תעשייה חדשים.

אנחנו החלטנו ששטחים משותפים לא מעלים. התושבים קיבלו הודעה שאנחנו מפסיקים לגבות מהם שטחים משותפים. כרגע במקום השטחים המשותפים ביקשנו להעלות ארנונה לתעשייה. יש אפשרות להחזיר את השטחים המשותפים ולבטל את התעשייה.

ד"ר ארז רינה: מבחינה זו שזה עכשיו בתהליכים משפטיים, אם אנחנו מבקשים את זה שוב, אני חושבת שיש חוכמה כן לחזור לזה.

היו"ר: שטחים משותפים לא מחזירים, נשארים בלי. אם מחר יבטלו את נושא אגרת השמירה, אז יש לנו אפשרות להכניס את זה, אבל כרגע משאירים את זה בצד. אנחנו מעלים ארנונה חריגה לתעשייה ומבקשים הנחה לתעשייה חדשה.

טביב גידי, רו"ח: את הצעת התקציב ל-2012 בנינו ללא השטחים המשותפים, תראו בשורה הראשונה כתוב ארנונה ללא שטחים משותפים, השורה השנייה היה נושא של 3.1%, שזה לא העלאה, אלא הצגה בנפרד ושורה שלישית, זה נושא של ההעלאה החרیגה 4% בנכסים לא למגורים. לכן, ההחלטות המוצעות כאן לא מצריכות אותנו לעשות איזשהו שינוי בהצעת התקציב.

היו"ר: צריך לזכור, שאנחנו כל שנה במשך שלוש שנים האחרונות מעבירים מתמורת הנכסים שקיבלנו מהתאגיד לתוך התקציב הרגיל, בגלל הכנסות שהיו בתאגיד ועשינו את זה בתכנון. קיבלנו עבור הנכסים 20 מיליון. יש לנו חמש, שש שנים לסגור את הפערים וחייבים לסגור אותם, כי בעוד שלוש שנים גם הכסף הזה יגמר ואם לא נדע לסגור את הפערים האלה, ניכנס כל שנה לגרעון 4 מיליון שקל, כי אנחנו רוצים להמשיך את אותה רמת שירותים ולא להוריד. אנחנו נותנים סבסוד צהרונים ל-800 משפחות. בנוסף, באגף הרווחה מסובסדים 100 ילדים על חשבון העירייה שזה הון תועפות.

טביב גידי, רו"ח: מספר שינויים נוספים לצו 2012 :
אנו מעדכנים את המועדים שבצו למי שרוצה לשלם את הארנונה בתלוש הדו-חודשי, במקום שזה יהיה 5 לחודש זוגי, זה יהיה 16 לחודש אי זוגי, כדי לאפשר לאנשים שלושים יום לשלם בלי תוספות הצמדה וריבית.

תעריף ינואר 2010 לפי 3.1% מעלים ככל שזה יאושר באופן רשמי. בהנחות - יש שני עדכונים: אחד בהתאם לתקנות ההסדרים מתן הנחה לאזרח שקיבל תעודת עולה ממשרד הקליטה, הנחה כפי שמאפשרים להם בחוק, 90% ל-12 חודשים.

השני, ביטול הנחת שתי משפחות, שהחלטנו עליה בעבר, מצאנו שאין לזה סימוכין בחוק ואין לזה צורך, אז אנחנו מוחקים את הסעיף הזה כל כאמור, התעריף המופחת לבנייני תעשייה חדשים וכן ההעלאה החריגה מותנה באישור השרים.

מי בעד אישור צו המיסים?

סביון פיני: אני בעד עם ההתניה, בלי ההתניה אני נגד.

בעד: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, אהרוני סמדר, זילברמן ציפי, יגודה לירן, יגאנה אורן, ירושלמי נאור, לוי אליהו, מזרחי שמואל, שי אביעד, שחר רובין.

נגד: ד"ר רינה ארז, סביון פיני.

- החלטה:**
- (1) מאשרים את צו המיסים לשנת 2012.
 - (2) מאשרים העלאה חריגה בארנונה, לנכסים שאינם משמשים למגורים, לשנת 2012 בגובה 4%
 - (3) מאשרים קביעת סיווג חדש בצו הארנונה לשנת 2012, שמספרו 403, המתייחס למבנים חדשים אשר ייבנו באזורי התעשייה החדשים.

הישיבה ננעלה !

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם נגר-לוי, מנכ"ל העירייה