

# פרוטוקול

## ישיבת מליאה מס' 6/17, מתאריך 26 ביולי 2017

נוכחים: יוסי שבו-יו"ר, שמואל מזרחי, שאול רומנו-עו"ד, ציפי זילברמן, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, טלי חייט-אבירז, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

חסרים: יהודה חיימוביץ'.

מוזמנים: תומר תדהר, בועז גמליאל, אביתר צור-ביטון, ריבה קליין, ערן לבב, שמעון גור, יגאל נדב, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, דרור מרגלית, ירון לוי, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, אילן קדוש, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

52. עדכונים

53. אישור פרוטוקול וועדת בחינה וועדת הנחות להסדרי פשרה על פי סעיף 339 מתאריך 8.6.2017.

54. אישור פרוטוקול וועדת הבחינה וועדת הנחות-מחיקת חובות לפי סעיף 338.

55. פרוטוקול וועדת הנחות מתאריך 8.6.2017.

56. ועדת תמיכות.

57. דו"ח כספי רבעון ראשון לשנת 2017.

58. אישור וועדת הקצאות מעון יום רחוב ברקת - עמותת "נשי חירות".

59. אישור הסכם רשות מעון יום רחוב ברקת - עמותת "נשות חירות".

60. פתיחת חשבון - בנק דיקסיה.

61. תב"רים.

62. הצעה לסדר: 50% הנחה בתעריף חיוב הארנונה לשטחים משותפים - ח.מ. עמוס לוגסי.

היו"ר:

אני פותח את הישיבה.  
לגבי צהרונים ובתי הספר, וועד בתי הספר החליט לא להיכנס השנה לקול קורא ולהמשיך בשנה הבאה, המשמעות של זה, שאנו ממשיכים לסבסד את הצהרונים ב-1.5 מלש"ח.  
אי אפשר היה להתחיל קול קורא ב-1.9 בגלל הרבה בירוקרטיה שלפנינו נובמבר-דצמבר לא היינו מתחילים וגם בגלל עדיפות של ההורים. אמרתי שהשנה ממשיכים לסבסד אותם. הסבסוד של 1.5 מלש"ח זה כמות תלמידים כפול 150 ש שהמדינה נותנת למי שמשותף בא'-ב'. השנה הסכמנו להשתתף כדי לא להיתקע בלי מפעילים. ההורים החליטו ואנחנו באנו לקראתם. כבר עכשיו אנחנו צריכים להתכונן להיכנס לקול קורא בשנה הבאה.

התחלפו 3 מנהלות בתי ספר. בחרנו במקום מוטי סגל מ"בן-גוריון" את איריס דורון, היא באה מרמת גן, יש לה ניסיון. היא נבחרה פה אחד, אנחנו מאחלים לה הצלחה.  
נבחרה מנהלת חדשה בבית ספר "דקלים" ובבית ה"תומר" נבחרה כמנהלת, זו שמשמשת כממלאת מקום.

ד"ר שחורי הדס: מה עם בית ספר "שקד"?

היו"ר:

עוד לא נבחרה, משרד החינוך ביקש לעשות מכרז חוזר. אני רוצה לציין את העבודה החשובה שעושה ידיד לחינוך. הם היום מונים 115 מתנדבים, הם תורמים 18,500 שעות ללימוד התלמידים, הם עושים עבודה בלתי רגילה, הם צמודים לתלמידים בחלק גדול מבתי הספר, אני חושב שזה דבר חשוב מאוד שהם עושים וזה תורם להרבה תלמידים להגיע לרמה טובה ולהיכנס למערכת השעות.  
בית הספר הדמוקרטי קיבל מכתב ממשרד החינוך שהוא לא עומד בקריטריונים והוא לא יכול לפתוח בית ספר. יש להם זמן לערער, אנחנו לא מתערבים.  
בתאריך 1.8.17, אנחנו יוצאים לפגרה.

## אורן יגאנה הצטרף לישיבה

מי שעוסק בשיפוצים עובדים בקצב מסחרר על מנת להספיק. איפה שיש קייטנות וגני ילדים נשאר בקושי 3 שבועות לטפל בגנים האלה.

**אהרוני סמדר**: ההורים שערערו על השיפוצים בגנים קיבלו תשובות?

**היו"ר**: הם יקבלו תשובות. אנחנו לא נסטה מהקריטריונים הקבועים שהם בהתאם לאזור רישום וגיל. אל תבקשו שנסטה, זה לא מעניין אותי איך קוראים למי שמבקש.

**אהרוני סמדר**: יש כאלה שביקשו גן דתי וקיבלו גן חילוני, גם זה בקריטריונים?

**היו"ר**: אם הוא ערער הוא יקבל תשובה, יבדקו כל נושא. לא יקרה מקרה שדתי קיבל חילוני, אולי זו טעות. הקריטריון של קרבת בית זה לא קריטריון, אלא יש אזור רישום וגיל. אנחנו פועלים בשקיפות.

**53. אישור פרוטוקול וועדת בחינה וועדת הנחות להסדרי פשרה  
על פי סעיף 339 מתאריך 8.6.2017:**

**לבב ערן:** אישור פרוטוקול וועדת בחינה להסדרי פשרה על פי סעיף 339 מתאריך 8.6.17. זה מקרה אחד של מקרה פשרה.

**היו"ר:** קיבלתם את החומר. לאורך השנים היו מבקשים מחיקת חובות ולא התעסקנו עם זה. מה שנעשה כעת, נכנס עורך דין חיצוני שעשה חקירה ובדק יכולות ובהתאם לכך המליצו, זכותכם להתנגד. התכנסה הוועדה, המבקר השתתף בישיבה. רוב החובות זה ריבית. מי שיש לו השגות, מוזמן לומר.

**לוי אליהו:** רוב החובות הם חובות שלא ניתן לגבות אותם.

**כהן יצחק:** יש חובות גדולים של חברות שפשטו רגל וכבר לא קיימות ואין למי לפנות.

**לבב ערן:** סעיף 339 זה הסכמי פשרה. יש חוב למשפחה או נכס והוועדה בודקת האם ניתן להגיע להסדר פשרה על הסכום, כאשר אותו עורך דין חיצוני מבצע חקירה ומביא המלצות כמה ניתן לגבות מתוך החוב ומה לדעתו סכום סביר לפשרה.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** יוסי שבו-יו"ר, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, טלי חייט-אבירז, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

**נמנע:** עו"ד שאול רומנו.

**החלטה:** מאשרים את החלטות הוועדה לבחינת חובות וועדת הנחות מתאריך 08 ביוני 2017, להסדר פשרה לפי סעיף 339.

**ריכוז החלטות להסדרי פשרה לפי סעיף 339 - מובא לאישור המליאה - 26.7.2017**

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה	יתרה לתשלום
1	***	ארנונה ומים	287,893.00 ₪	<p>החייבת גרושה שעברה בעבר הליך גרושים קשה אשר בתקופתו צברה חוב לעירייה בגין הנכס. בשנת 2012 הגישה החייבת עת"מ כנגד העירייה שעניינה, התיישנות החוב, העדר מתן הנחות לה הייתה זכאית וטעות בשטח הנכס בגינו חויבה בארנונה. השופטת המליצה לחייבת למשוך את העתירה תוך שהיא מבקשת מנציגי העירייה לבחון את הזכאות להנחה וכן את שטח הנכס בגינו חויבה. מאז משיכת העתירה, פנתה החייבת לעירייה מספר רב של פעמים בבקשה להסדיר החוב. לאחר מספר פגישות וברורים התברר כי בשנים 1998, 2001 ו-2008 לא ניתנה לחייבת הנחה על אף שהייתה זכאית ל-70% הנחה כמקבלת גמלת מזונות מב"ל.</p>	<p>ועדת בחינה 8.6.2017 ועדת הנחות 8.6.2017</p>	<p>בבחינת מכלול ההיבטים שעיקרם, תשלום עד היום ע"י החוב בסך כ-140 אש"ח, העדר מימוש זכאות להנחה ע"פ קריטריונים ומשא ומתן מתמשך מצד הצדדים, ממליצים לאשר הנחה בשיעור 70%- קצבת מזונות מב"ל- על חיובי הארנונה לשנים בהם לא ניתנה הנחה (1998, 2001 ו-2008) וכן מחיקת ריבית וההצמדה שנצברה ממועד משיכת העתירה ע"י המבקשת ועד היום – יתרה לתשלום 168,217 ₪.</p>	168,217.00 ₪

**54. אישור פרוטוקול וועדת הבחינה וועדת הנחות-מחיקת**

**חובות לפי סעיף 338:**

**לבב ערן:** בסעיף 338 אנו דנים במקרים של מחיקה, כאשר ב-100% אין נכס

ולא ניתן לגבות, כמו חברות שפשטו רגל.

כל הפרוטוקולים הללו עוברים 3 וועדות, אתם השלישית.

**עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש:** מפרטת את האמור בסעיפים 338 ו-339

לפקודת העיריות וההבדל ביניהם, ואת נוהל משרד הפנים בעניין.

**לוי-נגר עמיקם:** מדובר ב-27 מקרים.

**כהן יצחק:** בוועדת הנחות אנחנו עוברים אחד אחד.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** יוסי שבו-יו"ר, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, שחר רובין, לירן

יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, טלי חייט-

אבירז, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

**נמנע:** עו"ד שאול רומנו.

**החלטה:** מאשרים את החלטות וועדת הבחינה מתאריך 05 ביולי 2017 וועדת

הנחות מתאריך 12 ביולי 2017, למחיקת חובות לפי סעיף 338.

**ריכוז החלטות למחיקת חובות לפי סעיף 338 - מובא לאישור המליאה ב- 26.7.2017**

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה
1	***	ארנונה מים	₪346,514.90	עפ"י ממצאי החקירה - ילידת 1961, גרושה ואם ל-5. מתגוררת בדירת עמידר תמורת דמי שכירות בסך ₪ 700 בחודש. עובדת במשרה חלקית במסעדה ומשתכרת כ-2,800 ₪. מוכרת ברווחה. משלמת את השוטף. אין נכס בבעלות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שיקרם מצבה הכלכלי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
2	***	ארנונה מים והוצאות אכיפה	₪28,235.90	רח' ויצמן (עסק) - סך החוב 24,242 ₪ רח' סוקולוב - סך החוב 3,993 ₪. עפ"י ממצאי החקירה - החייב יליד 1959 גרוש ואב לבן. מוכר כנכה בשיעור 50% עקב מצוקה נפשית ומתקיים מקצבת נכות וזקנה בסך 2,400 ₪. עוסק בתחום המזגנים ומשתכר בממוצע כ-3,000 ₪ בחודש. מתגורר בהרצליה בדירה שכורה תמורת דמי שכירות בסך 3,000 ש"ח. בעבר הפעיל עסק בנס ציונה אשר כשל ונסגר לאחר חצי שנה. אין נכס בבעלות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שיקרם מצבו הנפשי והכלכלי בו נתון החייב וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
3	***	חינוך והוצאות אכיפה	₪3,201.10	צו כינוס 22.05.2012 הפטר 22.11.2016. עפ"י ממצאי החקירה - אין נכס בבעלות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שיקרם העובדה כי החייבת נמצאת בפשיטת רגל וקיבל הפטר על כל חובותיו, וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.

4	***	חינוך והוצאות אכיפה	19,762.20 ₪	צו כינוס 31.06.2012 הפטר 10.08.2016. עפ"י ממצאי החקירה אין נכס בבעלות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם העובדה כי החייב נמצא בהליכי פשיטת רגל וקבלת הפטר על כל חובותיו, וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
5	***	ארנונה, מים, שכ"ד/חכירה/ד.מפתח	813,130.50 ₪	עפ"י ממצאי החקירה - החייב ז"ל יליד 1923, גרוש ואב ל-2. נפטר בתאריך 01.05.2000. מלוא החובות נוצרו טרם הפטירה. אין נכס בבעלות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם העובדה כי החייב נפטר ולא הותיר אחריו עזבון לטובת פירעון החוב, וכן התגברות על המשמעות המשפטית של עומק החוב שנוצר טרם מועד הפטירה, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
6	***	ארנונה והוצאות אכיפה	18,575.60 ₪	עפ"י ממצאי החקירה - החייב ז"ל יליד 1909, נפטר בתאריך 18.02.1994. מלוא החובות נוצרו טרם הפטירה. אין נכס בבעלות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם העובדה כי החייב נפטר ולא הותיר אחריו עזבון לטובת פירעון החוב, וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב שנוצר טרם מועד הפטירה, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
7	***	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	12,542.30 ₪	עפ"י ממצאי החקירה - החייבת ילידת 1952, גרושה ואם ל-3. החייבת ירדה את הארץ ומתגוררת ב-12 השנים האחרונות באנגליה. מצבה הרפואי קשה, עברה ניתוח לב פתוח, מתקיימת מקצבת נכות. אין נכס בבעלות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם המשמעות המשפטית של עומק החוב וכן העובדה כי החייבת ירדה את הארץ, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.



8	***	ארנונה מים והוצאות אכיפה	15,161.10 ₪	עפ"י ממצאי החקירה - החייב יליד 1951. החייב ירד את הארץ ומתגורר בחו"ל למעלה מ-10 שנים. אין נכס בבעלות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם המשמעות המשפטית של עומק החוב וכן העובדה כי החייב ירד את הארץ, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
9	***	ארנונה, שילוט, אגרות שמירה והוצאות אכיפה	21,562.70 ₪	עפ"י ממצאי החקירה - החייבת ילידת 1946, נשואה ואם ל-3. החייבת ירדה את הארץ ומתגוררת בחו"ל בשנים האחרונות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם המשמעות המשפטית של עומק החוב וכן העובדה כי החייבת ירדה את הארץ, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
10	***	ארנונה, שילוט והוצאות אכיפה	4,816.80 ₪	עפ"י ממצאי החקירה - החייבת ילידת 1965, נשואה בשנית ואם ל-3. החייבת ירדה את הארץ ומתגוררת בארה"ב בשנים האחרונות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם המשמעות המשפטית של עומק החוב וכן העובדה כי החייבת ירדה את הארץ, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
11	***	מים, ארנונה והוצאות אכיפה	440,912.60 ₪	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 1998 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
12	***	מים, ארנונה, הוצאות אכיפה, עמלות ועיקולים	95,220.30 ₪	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 2008 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.

מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 2009 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	₪286,565.80	ארנונה והוצאות אכיפה	***	13
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 2008 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	₪34,941.00	ארנונה והוצאות אכיפה	***	14
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 1998 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	₪475,442.00	מים, ארנונה והוצאות אכיפה	***	15
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 2013 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	₪5,160.40	מים והוצאות אכיפה	***	16
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 2010 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	₪55,915.80	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	***	17

מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 1998 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	186,581.20 ₪	ארנונה, מכון טיהור, היטל כביש, שיקים חוזרים, אגרות, הוצאות אכיפה	***	18
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 1999 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	69,454.10 ₪	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	***	19
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 1995 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	218,557.20 ₪	ארנונה, מים, עמלות והוצאות אכיפה	***	20
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 2003 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	135,614.10 ₪	ארנונה, מים, עמלות והוצאות אכיפה	***	21
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו (2004), לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 1990 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	995,825.60 ₪	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	***	22

25	***	ארנונה, מים, שילוט והוצאות אכיפה	₪77,314.60	צו כינוס 19.07.2012. עפ"י ממצאי החקירה - אין נכס בבעלות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם העובדה כי החייב נמצא בפשיטת רגל, וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
26	***	ארנונה, מים, אגרות שמירה והוצאות אכיפה.	₪478,219.90	עפ"י ממצאי החקירה - החייב יליד 1952, נשוי בשנית ואב ל-4. נכה בשיעור 100%, מצב רפואי קשה סובל מבעיות לב ולחץ דם ובעבר לקה בהתקף לב. מתקיים מקצבת נכות בסך של כ-2,500 ₪. מתגורר בדירת עמידר המוחזקת ע"י אחיו אשר הינו נכה ומשותק במחצית גופו. החייב משמש עבורו כאפוטרופוס. גרושתו של החייב מתגוררת בנכס נשוא החוב, משלמת את השוטרף. דווח על חובות נוספים. מקבל הנחת "הבטחת הכנסה" בשיעור 70%. אין נכס בבעלות.	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבו הרפואי והכלכלי בו נתון החייב וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
27	***	ארנונה והוצאות אכיפה	₪6,357.40	החייב מחזיק במקרקעין נשוא החוב. קודד קוד 48 המונע משלוח הודעות דרישה וחיוכים תקופתיים לחייב. כמו כן, מדובר ב"אדמת בור" אשר אינה מחוייבת בתשלומי ארנונה. (לעירייה אסמכתא החל משנת 2009 בלבד כי מדובר באדמת בור, אין אסמכתא לשנים קודמות, לא נשלחו הודעות דרישה לכן יש לקבל טענת החייב כי מעולם לא היו גידולים חקלאיים/שימושים אחרים במקרקעין).	ועדת בחינה 5.7.2017 ועדת הנחות 12.7.2017	חיובי הארנונה שבוצעו הינם בגין "אדמה חקלאית לא מעובדת - בור" ולפיכך, קרקע זו אינה מחוייבת בתשלומי הארנונה וכן הודעות דרישה לא נשלחו לחייב (קוד 48). לאור האמור לעיל, לא ניתן להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו הינה להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
סה"כ			₪ 4,845,585.10			

**55. פרוטוקול וועדת הנחות מתאריך 08/06/2017:**

**לבב ערן:** פרוטוקול וועדת הנחות המונח על שולחנכם, הוא מתאריך 12/7/17. מי שמעוניין, מוזמן לראות.

**שמואל מזרחי יצא מהישיבה מחשש של ניגוד עניינים**

**56. וועדת תמיכות:**

**לוי-נגר עמיקם:** אנחנו דנו בעמותת הכדורגל שביקשה מענק הישגיות.

**היו"ר:** יש תקציב ספורט, אישרנו רזרבה, אנחנו לא חורגים מהתקציב ואני לא מוכן לחרוג.

**רומנו שאול, עו"ד:** כמה היו רזרבות?

**היו"ר:** כ-400,000 ₪ שקבענו שהם עבור הישגיות וזה מה שאנחנו מאשרים.

**אהרוני סמדר:** מה השיגו הסקציה?

**חייט-אבירז טלי:** הם מחזיקים פה לא מעט ילדים.

**לוי-נגר עמיקם:** קבוצת הכדורגל הגיעו למקום שני בפלייאוף העליון, הם עלו להצלבה, כמעט עלו ליגה, מגיע להם מענק הישגיות.

**היו"ר:** בכדורגל 400 אלשי"ח להישגיות. בסקציה יש בסביבות 500 פעילים, בכדורסל יש 1500 פעילים, בכדוריד יש 600-700 פעילים. אם בכדורסל יש 1550 ילדים, ההורים משלמים הרבה מאוד כסף. אנחנו נותנים את חלקנו, מה שניתן לעשות. נכון שהכסף שאנו נותנים להישגיות לא הולך בדיוק לילדים, זה חלק מכל התקציב עצמו.

**לוי אליהו:** בוא ניתן לכדורסל.

לוי-נגר עמיקם: גם הכדורסל יקבל.

לוי-נגר עמיקם: מקריא את המלצת וועדת התמיכות.  
כמו כן, מקריא בקשה לאישור ערבות.

רומנו שאול, עו"ד: לכמה שנים הערבות?

לוי-נגר עמיקם: עד 2021.

היו"ר: אנחנו מאשרים ערבות לשנה 200,000 ₪.

יעקב קורץ: אותם אלו שנותנים להם הלוואות וערבויות, האם יש להם מינהל תקין?

ערן לבב: כמובן, אני בודק את זה כל שנה.

מנדלמן-כהן שולמית: זה הכל בהתאם לנוהל תמיכות.

היו"ר: היועצת המשפטית אומרת שהערבות לא עברה וועדת תמיכות, אנחנו לא מאשרים את הערבות, אלא רק את המקדמה.

ד"ר שחורי הדס: מי שעולה ליגה מקבל פי שבע?

לוי-נגר עמיקם: הוא מקבל ביחס למספר התלמידים.

ד"ר שחורי הדס: יש קבוצות שאין להם מספיק מקום להכניס כל כך הרבה ילדים. יש מספר מוגבל של מגרשים שהם לא מקבלים אותם ולכן יש להם פחות ילדים ואז הם מקבלים פחות תמיכות.

רומנו שאול, עו"ד: כדורגל וכדורסל זה ענפים יותר פופולריים.

היו"ר: יש ברשות הספורט וועדה שקובעת תקציבים של קבוצות. היום המינימום לכדורסל בליגה לאומית זה 6.5 מלש"ח. לשאר הענפים

מספיק 1 מלש"ח. מאחר ואנחנו רוצים שיהיה ספורט ויהיו 1,500 תלמידים, הרשות לביקורת קבעה שעל מנת שהם ישחקו הם צריכים 6.5 מלש"ח והם לא מסוגלים להביא את הכסף הזה. הם מקבלים 2 מלש"ח מהטוטו, אני מביא עוד 2 מלש"ח והם מביאים 2.5 מלש"ח. אם מחר הכדורגל יעלה ליגה, זה תקציבים אחרים לגמרי. אם אתם לא רוצים, להגיד להם שאין כסף, שיישארו בליגה ג', זו גם אפשרות. אבל אנחנו קבענו ויש קריטריונים.

**לוי-נגר עמיקם:** גם הטניס עשה הישגים, אבל הם ביקשו - 2,000 ₪ לכיסוי הוצאות, לא אישרנו כי זה לא עומד בתבחינים.

**היו"ר:** מגרש כדורגל עולה כ-2 מלש"ח אחזקה. אפשר להחליט שאין כדורגל ולא מחזיקים מגרש. כמעט כל שנה אנחנו בונים אולם ספורט. השנה סיימנו לבנות בטירת שלום, שנה הבאה מסיימים בתיכון. הדרישה בנס ציונה לאולמות וסטודיו למחול, יש לנו 2,400 בנות שרוקדות, מאיפה נביא להם סטודיו? כשבנינו את גולדה עשינו קומה שלמה סטודיו מעל בית הספר, כי ידענו שיש צורך. הכסף הגדול הולך על המתקנים.

**ד"ר שחורי הדס:** הכסף שההורים משלמים לחוגים לא מספיק לזה?

**היו"ר:** לא רק שזה לא מכסה, אני מסבסד את זה ומעביר לקריית התרבות כל שנה מיליוני שקלים.

**לוי-נגר עמיקם:** למעט נושא הערבות להלוואה שהורדנו, מי בעד שאר הסעיפים?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את המלצות וועדת התמיכות - פרוטוקול מתאריך 21 ביוני 2017 ופרוטוקול מתאריך 17 ביולי 2017.

שמואל מזרחי חזר לישיבה

**57. דו"ח כספי רבעון ראשון לשנת 2017:**

**לבב ערן:** רבעון ראשון הסתיים בגרעון של 3.6 מלש"ח.

**היו"ר:** מרוויאס חייב לנו כ-6-5 מלש"ח, ככל הנראה שהבורר יקבע שהם ישלמו לנו ואז נצא מאוזנים השנה.

**יעקב קורץ:** אני ראיתי שיש ירידה משמעותית בהכנסות.

**ערן לבב:** לקחנו את ההכנסות של מרוויאס כצפי ועדיין לא קיבלנו את זה. הצפי שזה יגיע עד סוף שנה.

**זילברמן ציפי:** מה עם רבעון שני? ברשויות אחרות כבר מציגים את זה.

**לבב ערן:** אין סיכוי שמציגים לפני 60 יום. חלק מהגרעון נובע משני בתי ספר לא אושרו על ידי משרד החינוך בזמן.



**חירות**:"

**לוי-נגר עמיקם:** עמותת נשי חירות בישראל פנו וביקשו מבנה מהעירייה.

**היו"ר:** כל המעונות בנס ציונה מופעלים על ידי עמותת נעמ"ת, ויצ"ו ונשי חירות. נשי חירות היה ברחוב תל אביב, מבנה מאוד ישן, בפרויקט של רחוב האימהות ברחוב ברקת בנינו מרכז שירותים ושני גני ילדים ומעון. אנו רוצים להעביר את נשי חירות למעון החדש. המבנה הישן חייב שיפוץ.

**לוי-נגר עמיקם:** ביקשנו אישור ממשרד הכלכלה וקיבלנו כסף. פרסמנו פרסום ראשון ושני, לא היו מתנגדים, אנו ממליצים להקצות להם את המעון ברחוב ברקת, לאור השתתפות העמותה בהשלמת בניית המעון ולכן אנו ממליצים להקצות להם את הנכס לתקופה של 13 שנה, בהתאם לנוהל הקצאות. לצורך העניין צריך לאשר את ההסכם, בהתאם לחוות דעת משפטית של היועמ"ש.

**מנדלמן-כהן שולמית:** אנחנו ממליצים לאשר-בכפוף להתחייבות החשבית שקיבלנו מנשי חירות להשלמת מימון הבנייה, גם את המלצת וועדת ההקצאות וגם את נוסח חוזה הרשות שאנחנו מבקשים לאשר פה. מביאים לאישורכם את החוזה להתקשרות ל-13 שנה לקבלת זכות הרשות במעון לעמותה.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** (1) מאשרים את המלצת וועדת ההקצאות ולהקצות את מעון היום ברחוב ברקת 25 בחלק מחלקה 191 בגוש 3851, לעמותת "נשי חירות", למטרת הפעלת מעון יום, לתקופה של 13 שנים, בכפוף ובתנאי שהעמותה תעמוד בהתחייבותה להשלמת מימון הסכום הדרוש להשלמת בניית המעון. (2) מאשרים את התקשרות העירייה עם עמותת "נשי חירות", בהסכם רשות לפיו תינתן רשות שימוש במעון הנמצא ברחוב ברקת מס' 25, חלק מחלקה 191 בגוש 3851, לשם הפעלת מעון יום לתקופה של 13 שנים.

**59. פתיחת חשבון - בנק דיקסיה:**

**לבב ערן:** מבקש לאשר לעירייה לפתוח בכל פעם שתהיה הקצבה ממפעל הפיס חשבון עזר בבנק דיקסיה על פי הוראות מפעל הפיס, מבקש לאשר לשנים 2017-2018 ככל שתהיינה הקצבות. לכל פרויקט שיהיה נפתח חשבון אחד. לכל פרויקט צריך לפתוח חשבון בנק ולסגור.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פתיחת חשבון בנק בבנק דיקסיה, עבור כל פרויקט שמתקצב על ידי מפעל הפיס, לשנים 2017-2018.

**60. תב"רים:**

**לבב ערן:**

**תב"רים חדשים**

**1. עבודות סלילה ופיתוח במתחם נס/126/ב' - שלב א'**

היקף תב"ר מבוקש : 1,500,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נ"צ : 1,500,000.- ₪

**2. תכנון היכל ספורט עירוני**

היקף תב"ר מבוקש : 1,000,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נ"צ : 1,000,000.- ₪

**3. הנגשה פרטנית מקיף בן יהודה**

היקף תב"ר מבוקש : 211,000.- ₪  
מימון : משרד החינוך : 211,000.- ₪

**שינויים בתב"רים:**

**1. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1247)**

היקף תב"ר מאושר : 5,500,000.- ₪  
ביצוע בפועל : 5,342,744.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נ"צ : 5,342,744.- ₪

**וסגירת התב"ר**

**2. פיתוח חצרות במוס"ח (1269)**

היקף תב"ר מאושר : 3,500,000.- ₪  
ביצוע בפועל : 2,911,794.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נ"צ : 2,911,794.- ₪

**וסגירת התב"ר**

3. בניית אולם ספורט ברחוב ההסתדרות במקיף ב"ג (1364)

להלן שינוי מימון התב"ר :  
היקף תב"ר מאושר : ₪ 11,500,000.-  
המועצה להסדר ההימורים בספורט : -₪ 3,029,920.  
מפעל הפיס : ₪ 6,360,000.-  
הקרן לפיתוח נס-ציונה : ₪ 2,110,080.-  
משמעות השינוי : הקטנת השתתפות הקרן ב : -₪ 644,310.

4. פיתוח חצרות במוס"ח (1357)

היקף תב"ר מאושר : ₪ 2,200,000.-  
הגדלה מבוקשת : ₪ 600,000.-  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : -₪ 600,000.

5. עבודות פיתוח במתחם נס/128 שלב א' (1022)

היקף תב"ר מאושר : ₪ 7,500,000.-  
הגדלה מבוקשת : ₪ 500,000.-  
מימון התב"ר : השתתפות בעלים : -₪ 942,158.  
רשות העתיקות : -₪ 769,408.  
הקרן לפיתוח נס-ציונה : -₪ 6,288,434.  
משמעות : הקטנת השתתפות הקרן ב : ₪ 1,211,566

6. תב"ע לקביעת תקן חניה לפרויקטים של חיזוק מבנים תמ"א 38 א' (1389)

היקף תב"ר מאושר : ₪ 22,000.-  
הגדלה מבוקשת : ₪ 24,000.-  
מימון : הקרן לפיתוח נ"צ : -₪ 24,000.

7. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1157)

היקף תב"ר מאושר : ₪ 6,400,000.-  
ביצוע בפועל : ₪ 6,394,991.-  
מימון : הקרן לפיתוח נ"צ : -₪ 6,394,991.  
וסגירת התב"ר

## היו"ר:

לגבי האולם, אמרו לנו לעשות אותו ביחד עם רחובות, לא הסכמנו. רחובות מתעקשים לקבל את האולם, אמרתי להם לקחת אותו, אבל אין להם כסף לבנות אותו, הם מקבלים 40%-ו-60% צריכים להגיע מהעירייה. אני לא הסכמתי להיות שותף עם רחובות באולם, כי אז יהיו מריבות באיזה ימים מי יפעיל וגם עולה כסף לתחזק אולם. כרגע שרת התרבות לא קיבלה החלטה בנושא. יכול להיות שאני אוותר על האולם ויתנו לי אולם בית ספר של כדוריד. כרגע אנחנו משריינים את התב"ר לתכנון בלבד. רצינו את המתכנן שתכנן אולם בבאר שבע, כי כשעושים העתקה של אולם קיים, זה חוסך 30% וזה הרבה כסף.

**אליהו לוי עזב את הישיבה.**

מי בעד אישור התב"רים?

**פה אחד.**

**בעד:**

**מאשרים את התב"רים הר"מ.**

**החלטה:**

**61. הצעה לסדר: 50% הנחה בתעריף חיוב הארנונה לשטחים**

**משותפים - ח.מ. עמוס לוגסי**

**היו"ר:** הצעה לסדר של עמוס לוגסי.

**לוגסי עמוס:** מקריא את הצעתנו לסדר בנושא 50% הנחה בתעריף חיוב הארנונה לשטחים משותפים.

**היו"ר:** יש שתי תביעות ייצוגיות שנידונות בבית משפט. אם בית המשפט יביא את הצעתך כפשרה, נדון בה.

**לוגסי עמוס:** ההצעה שלי היא לעכשיו.

**היו"ר:** אי אפשר לדון בזה כשהנושא נידון בבית המשפט. יכול להיות שבית המשפט יבטל את זה ומה שעשינו הוא לא נכון.

**לוגסי עמוס:** ואם בית המשפט ישאיר את זה ככה?

**היו"ר:** אנחנו לא פוסלים שום דבר, נגיע לבית משפט ונראה מה יהיה. צריך לזכור שהתושבים במשך 6 שנים לא שילמו גרוש והרוויחו.

**הישיבה ננעלה!**

**יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר**

**עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה**