



יום חמישי כ' אייר תשפ"ו  
07 מאי 2026

## עיריית נס-ציונה מכרז פומבי מס' 8/26 לאחזקת גנים ושטחים פתוחים מגוונים בנס ציונה (מערב העיר)

### תשובות לשאלות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

כל מסמכי תשובות הבהרה מחייבות את המציעים.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
1.	11 19	10.9 2	רשמתם כי "יובהר כי התשלום בגין תוספת השטחים כאמור, יהיה במכפלות של 20דונם"  למען עקרון השוויון נבקש שתאשרו כי עד תוספת / הפחתה עד 20 דונם ישולם / יופחת מהקבלן <u>50%</u> מהמחיר לדונם!	הבקשה נדחית.
2.	19	סעיף 3	מה כמות הדונמים לאזור?	לעירייה אין כיום מספר הדונמים המדויק בצד מערב, זו אחת הסיבות שהמכרז מנוסח באופן שבו הוא מנוסח.
3.	34 21	11 א טבלת פירוט ג	סתירה בכמות אנשי ההשקיה הנדרשים :  עמוד 34, סעיף 11.א : בפירוט מצבת העובדים (29 סה"כ) מצוין איש השקיה אחד. כך מופיע גם בטבלת פירוט העלויות בעמוד 21.  עמוד 34, סעיף 11.ג : נכתב כי הקבלן ידאג להעסקה רצופה של שני עובדים מוסמכים	נדרש איש השקיה אחד ועוזר מתוך מצבת העובדים.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
	עמוד 34	פסקה שלישית	בנושא השקיה, וכי עובדים אלה ייכללו במספר העובדים הנדרש בסעיף א' (שבו כאמור רשום רק אחד). נבקש להבהיר כי נדרש איש השקיה אחד	
4.	70	צד ג'	בפרק צד ג' להסיר קוד 318 במקומו להכניס קוד 321.	הבקשה מקובלת.
5.	19	13	בהצעת המחיר המציע נדרש לאחוז הנחה אחיד לכלל סעיפי ההצעה. מתן אחוז הנחה אחיד על מחירון דקל מבלי להחריג את סעיף 60 שמכיל עלויות עובדים, ציוד ועבודות רגי אינו מאפשר לתת את האחוז ההנחה המקסימאלי על הפרקים האחרים במחירון. נבקש שתאשרו כי שיעור ההנחה על מחירון דקל לא יחול על פרק 60 (שעות עבודה, שכירת ציוד ועבודות רגי).	הבקשה נדחית.
6.	19	13	נבקש כי ההצעה תשונה כך שיהיה ניתן לתת הנחה שונה לכל סעיף בהצעה וזאת תוך קביעת מנגנון לשכלול תתי הסעיפים השונים בדירוג ההצעה .	הבקשה נדחית.
7.	19	13	במכרז האחרון שהוצאתם מחודש 8/25 המחיר לדונם בסעיף 3 <b>עמד על 874 ₪ לדונם</b> ואילו במכרז זה המחיר עומד על 820 ₪ לדונם. למרות שמחירי השוק של התשומות הנדרשות במכרז, עלויות הדלק, עלויות בנקאיות עלויות ביטוח ועלות שכר עובדים	אומדן המכרז עומד בכל הדרישות, שמירה על שכר העובדים כולל מנהלי העבודה. לגבי עלויות הדלק וכו' אלו נלקחו בחשבון בחישוב.



תשובה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
	<p><b>התייקרו בצורה משמעותית המחיר שנקבתם במכרז ירד</b></p> <p>נבקש להעלות את מחיר המקסימום ולקבע מחיר מינימום שלא ניתן יהיה לתת סכום נמוך יותר.</p>			
הבקשה נדחית.	<p>בסעיף קטן 3 קבעתם כי ככל והמכרז יועבר למחיר לדונם המחיר יעמוד על 820 ₪ לדונם בקיזוז הנחת הקבלן.</p> <p>מאחר ובמעבר למחיר לדונם יחולק סכום הזכייה של המציע בכמות הדונמים ואז יתקבל מחיר לדונם.</p> <p>מאחר והסעיף אינו רלוונטי נבקש למחוק שורה זו.</p>	13	19	.8
הבקשה נדחית.	<p>בסעיף קטן 3 קבעתם כי המחיר לדונם הינו 700 ₪</p> <p>מאחר ובסעיף 3 קבעתם כי המחיר לדונם הינו 820 ₪ נבקש שתתקנו את הסכום המופיע בסעיף קטן 2 לסך של ל- 16,400 ₪ (סכום זה מהווה עלות של עובד כלים ציוד ביטוח וכו' אשר עליו לכסות)</p>	13	19	.9
לא נדרש טיפול במזרקות ואלמנטים של מים.	<p>"האתרים" - כל שטחי הגנים הציבוריים, מגרשי משחקים, מתקני משחקים, שדרות, כיכרות, עצי רחוב, שטחי דשא סינטטי, מזרקות, אלמנטים של מים"- לטובת תמחור המכרז- במידה והמזרקות והאלמנטים של המים כלולים בתכולת המכרז והיות והטיפול בהם אינו סינרגטי לעבודות גינון ומצריך בעלי מקצוע שלא ממצבת עובדי הגינון (עבור תחזוקת חשמל, פיקוד ובקרה), והיות ויש להרחיב את הביטוח עבור טיפול באלמנטים אלו - אנא פרטו את מיקום המזרקות והאלמנטים של מים כולל מפרט טכני של כל אתר ואתר</p>	הגדרות	30	.10



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			(כמות וסוגי משאבות, נפח מים, פיקוד וכו') ובנוסף מפרט אחזקה עבור כל אחד מהם.  שים לב כי במפרט הטכני בעמוד 52 בפרק 41.00-"תכולת העבודה"- אין אזכור כלל למזרקות ואלמנטים של מים.  <b>נבקש הבהרה כי מזרקות ואלמנטים של מים אינן חלק מתכולת העבודה</b>	
11.	30	הגדרות	" שעות עבודה" - ימים א-ה בין השעות 06: 30 - 14: 30, יום ו' 07: 00 - 11: 00. שעות אלו מסתכמות ל44 שעות שבועיות  בהתאם לצו ההרחבה לעובדי חקלאות וגינן"- על פי צו ההרחבה לעובדי חקלאות שבוע העבודה הנו של 42 ש"ע  <b>נבקש לתקן את שעות העבודה כך שיהיו לפי צו ההרחבה</b>	הוראות דין וצו ההרחבה יגברו על הוראות המכרז.
12.	32	8 (ג)	"העירייה רשאית לזמן מפעם לפעם אגרונום או מומחה אחר מטעמה, על חשבונו של הקבלן, על מנת לקבוע את רמת האחזקה של השטחים וכן להנחות את הקבלן בעבודתו " בתת הסעיף העוקב מצוין "כן רשאית העירייה לדרוש מהקבלן לזמן אגרונום או מומחה אחר, שתבחר העירייה על חשבון הקבלן"-  נבקש לקבל הבהרות הבאות :  1. "מומחה אחר" – למה הכוונה? מי הוא אותו מומחה? מה צפי כמות ימי העבודה למומחה זה? 2. לטובת תמחור המכרז – אנא רשמו מה העלות שעל המציע לרשום בתמחור	1. מדובר במומחה בתחום האגרונומיה, תדירות עד ארבע פעמים בשנה.  2. עלות סטנדרטית של אגרונום לפי ימי עבודה.



תשובה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
	בנוסף נבקש כי הקבלן יספק את האגרונום לפי דרישה ולא העירייה .			
<p>א. לא ניתן להחליף עובד גינון באיש השקיה.</p> <p>ב. לא תתווסף תמורה.</p> <p>ג. לא יידרש הוספת מיול לניוד.</p>	<p>"בהתאם לצורך העירייה רשאית לשנות את הגדרת העובד מאחזקת גינון להשקיה, ללא חריגה ממספרם הכולל "</p> <p>נבקש לקבל הבהרות הבאות :</p> <p>האם על הקבלן יהיה להחליף עובד גינון באיש השקיה? האם תתווסף תמורה לקבלן על שינוי זה?-יש לזכור כי עלויות איש מים גבוהות בהרבה מעלויות העסקת עובד גינון.</p> <p>האם השינוי והוספת איש מים ידרוש גם הוספת מיול לניוד איש המים ? האם תתווסף לקבלן תמורה עבור מיול זה?</p>	11	34	.13
<p>שטחי הבור אינם רלוונטיים לנושא ההשקיה.</p> <p>יש לפעול לפי הכתוב במכרז.</p>	<p>"יובהר כי מספר עובדי ההשקיה לא ישתנה באם יתווספו עובדים כתוצאה מתוספת שטחים פתוחים לאחזקת הקבלן"-</p> <p>בסיור הקבלנים נאמר כי שטחי הבור לא כלולים בתכולת עבודת הקבלן. אנא הבהרתכם – מהם "שטחים פתוחים"?</p>	11	34	.14
<p>הבקשה מקובלת.</p>	<p>"הקבלן מתחייב להפעיל עובד השקיה שישמש ככונן יום ולילה ואשר יטפל בכל הקריאות המופנות אליו ע"י המוקד...לכונן יוצמד רכב לביצוע תפקידו"</p> <p>נבקש שתאשרו כי הכונן יופעל רק בשעות הערב והלילה כשהעובדים לא נמצאים בשטח.</p>	11	34	.15
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>" המנהל רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהקבלן לספק עובדים במספר שייקבע ע"י המנהל בשעות שייקבעו ע"י המנהל, בשבתות, בערבי חג, ביום העצמאות, בתחילת שנת לימודים</p>	12	35	.16



תשובה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
	<p>ובמקרים מיוחדים נוספים שייקבעו ע"י המנהל עפ"י שיקול דעתו, על מנת לבצע עבודות באתרים מהם מבצע הקבלן שירותי אחזקה עפ"י הסכם זה.</p> <p>התשלום בגין עובדים כאמור יהא עפ"י מחירון דקל לבניה ותשתיות בהנחה של 10% ובהנחה נוספת של הזוכה במכרז"</p> <p>מאחר והתמורה עבור עבודות חריגות במכרז מבוססת על "מחירון דקל לבניה ותשתיות". היות ותכולת סעיף זה אינה "בניה ותשתיות" כי אם עבודת תחזוקה, נבקש כי התמורה עבור תגבור עובדים תהיה על פי מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה בהנחה קבועה של 10%.</p>			
<p>1. מערכות מחשבי ההשקיה והסולונואידים יהיו על חשבון חברת מוטורולה או כל ספק אחר לפי חוזה ההתקשרות.</p> <p>2. הבקשה נדחית.</p>	<p>1. " מערכות ההשקיה והמחשוב מהוות חלק אינטגרלי מכל אתר שנמסר לטיפולו של הקבלן... .. שווי מתקנים ו/או מערכות שאינם במצב תקין, ינוכה בהתאם לקביעת המנהל, מהחשבון הסופי שיגיש הקבלן "</p> <p>2. היות ומערכות המחשוב הבקרה וההפעלה הן של חברת "מוטורולה" ולא כלולות בתכולת העבודה של הקבלן- מבקש כי יוחרגו מאחריות הקבלן.</p> <p>בעמוד 54 בסעיף 41.00.04 מצוין-" ברוב המקומות קיימת מערכת השקיה או נקודות חיבור למקורות מים להשקיה מסוגים שונים: מערכות טפטוף והמטרה עם ראשי- מערכת ממוחשבים, או מערכת השקיה במצבי בלאי שונים". נבקש כי הערכת השווי של המתקנים ישכללו את הבלאי הטבעי של מערכות אלו בדגש על כך שהמערכות היו מיושנות בקבלתן.</p> <p>נבקש כי במקרים של תקלות או פיצוצים מקומיים חוזרים, הנובעים עקב בלאי הציוד והצנרת, הם יוחלפו כאשר התמורה עבור רכישת האביזרים והצנרת תשולם לקבלן והעבודה תבוצע</p>	<p>13 י</p>	<p>37</p>	<p>17.</p>



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			עי הצוות הקבוע במסגרת עבודתו השוטפת.	
18.	45	24ב	<p>" הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, אובדן או גניבה אשר ייגרמו לציוד המשמש לביצוע העבודות והוא מתחייב להחליף ו/או לתקן כל ציוד שנזרק/אבד/נגנב כאמור, על חשבונו, מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם"</p> <p>בעמוד 71 סעיף 41.03.09 תת סעיף 3 מצוין " במקרים של חוסר או השחתת רכוש במכוון ישלים הקבלן את הצמחייה החסרה על חשבונו"</p> <p>- היות והקבלן לא נמצא בשטח 24/7 ואין זה בסמכותו למנוע ונדליזם בעירכם נבקש כי בכל מקרה של ונדליזם העירייה תספק את הציוד או הצמח שהושחת והקבלן יתקינו ללא עלות באמצעות עובדי התחזוקה השוטפת.</p>	<p>הצמחים/ציוד יוחלפו על ידי הקבלן.</p> <p>במקרים חריגים (חוזרים ונשנים) ניתן יהא לדון עם העירייה בנושא זה.</p>
19.	45	24ג	<p>" הקבלן יהיה אחראי לשפות העירייה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדה, אם תוגש, ושעילתה נזק כאמור בסעיף 23(א) לעיל (טעות סופרים צ"ל 24(א) והוא מתחייב לשלם תחת העירייה כל סכום שהעירייה תידרש לשלם או להחזיר לעירייה כל סכום"</p> <p>יש לחדד שהאחריות ופיצוי העירייה היא באמצעות חברת הביטוח והיא רק עבור נזקים שקרו תוך כדי ביצוע העבודה ולא נזקים אחרים</p>	הבקשה נדחית.
20.	50	2.(2.0)	<p>תיאור העבודה- "טיפול בשטח מגוון כולל מערכת השקיה ניקיון שוטף (שלא באופן שוטף ולא כתוספת דונמים קבועה)"</p> <p>- האם כוונת הסעיף היא -העסקת עובדי קבלן נוספים מעבר לצוות הקבוע בעבודות</p>	<p>כן. השואל הבין נכון את סעיף העבודה הנוספת 2.0. הנ"ל רק בהזמנה מפורשת של העירייה.</p>



תשובה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
	<p>ניקיון בשעות העבודה הרגילות באזור עבודתו של הקבלן?</p> <p>מחיר בש"ח ללא מע"מ- עלות יומית או שעתית של עובדים שתגזר מתוספת המחיר ל- 20 דונם בהתאם להצעת הקבלן במכרז לפי מפתח של 6 ימים בשבוע"</p> <p>תוספת המחיר (לפני הנחת קבלן) הנה 14,000 ₪ לחודש- האם הכונה שהתמורה החודשית עבור העובד היא 14,000 ₪ (בקיצוץ הנחת הקבלן) והתמורה השעתית היא חלוקת התמורה החודשית בכ-186 ש"ע (על פי צו ההרחבה לעובדי חקלאות) ומכאן 75.27 ₪ לשעת עבודה (בקיצוץ הנחת הקבלן)?</p>			
<p>מדובר בכמות זניחה, על הקבלן למלא את הוראות המפרט.</p>	<p>" הקבלן ישתול פרחים עונתיים...ובמכלים, כולל...החלפת המצע במיכלים"-לטובת תמחור המכרז ובמידה שלקבלן לא תשולם תמורה על המצעים לטובת תמחור עלויות אנא ציינו את הכמות השנתית של המצעים שעל הקבלן להחליף מדי שנה. בהיעדר מידע לא ניתן יהיה לתמחר את העלות בהצעה</p>	41.00.014	53	.21
<p>1. לא. 2. כן. 3. לא. 4. לא ניתן לתת הערכה.</p>	<p>"הקבלן ישתול עצים שיחים רב שנתיים...במסגרת עבודות האחזקה ללא תוספת תשלום".</p> <p>1. האם מדובר על שתילות במסגרת עבודות יישור קו בקבלת השטח?</p> <p>2. האם מדובר על שתילות השלמה בשטחי האחזקה של הקבלן?</p> <p>3. האם מדובר רק בעלויות השתילה והצמחים יסופקו עי המזמין?</p>	41.00.015	55	.22

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			4. נבקש לקבל הערכה לכמות הצמחים והעצים שעל הקבלן לשתול בשנה	
23.	56	41.00.021	<p>"הקבלן ימנה שני מנהלי עבודה בעלי הסמכה של גן סוג 1 או סוג 2 ... מצוידים בכלי רכב מסחרי הכולל ארגז פתוח+ נגרר (שנת ייצור 2023 לפחות לרכב ולנגרר) ויכולת לנייד עובדים". בע.41 ס.18- מופיע – "לפחות שלושה כלי רכב - אחד למנהל העבודה, אחד למנהל צוות ואחד לעובדי ההשקיה, רכב אחד לפחות מתוך השלושה יהיה טנדר פתוח עם וו גרירה"</p> <p>לטובת תמחור עלויות אנא ציינו ודייקו בכמות כלי הרכב על סוגיו הכלולים במסגרת מכרז זה.</p>	<p>שני כלי רכב למנהלי העבודה+ שתי עגלות נגררות).                      רכב מסוג מיול – לאיש ההשקיה.                      רכב מסוג מיול עם גרניק.                      ראה הכתוב בטבלה+ עמוד עמוד 21.</p>
24.	56	41.00.036	<p>"הקבלן נדרש לטפל בשטחי הגינון ולהביאם למצב שיתאימו לדרישות המפרט והחווה... 2. הליקויים שיאושרו על ידי המפקח יתוקנו על ידי הקבלן, החומרים יהיו על חשבון העירייה. הליקויים יתוקנו תוך 45 יום מתחילת עבודתו"</p> <p>1. האם עבודות "יישור הקו" ייעשו ע"י הקבלן היוצא טרם סיום עבודתו או ע"י הקבלן הנכנס עם כניסתו?</p> <p>2. במידה ועבודות יישור הקו ייעשו ע"י הקבלן הנכנס, נבקש כי סעיף זה ישונה כך כי שכלל עבודות יישור הקו בקבלת שטחי האחזקה (צמחיה, מערכות השקיה, גיזומים, דומם וכו') יהיו בתמורה מלאה .</p> <p>3. תקופה של 45 לביצוע סקר גן וביצוע יישור קו ע"י הקבלן הנכנס היא תקופה קצרה מידי . נבקש כי יעמדו לרשות הקבלן לפחות 90 יום לכך</p> <p>4. מבקש כי התקופה העומדת לביצוע סקר ההשקיה שמופיעה בסעיף 41.00.035 תתארך ל-60 יום .</p>	<p>באחריות הזוכה במכרז לבחון את מצב הגינון באזור וזאת עד ולא יאוחר מ-60 ימים ממועד התחלת העבודות.</p> <p>עד תום 60 הימים יגיש הקבלן לעירייה דו"ח מפורט עם העבודות שיש לבצע לדעתו כדי להביא "ליישור קו".</p> <p>העירייה תחליט איזה עבודות יבוצעו ואיזה לא, את מועדי העבודות ואת זהות המבצע (הזוכה במכרז או הקבלן היוצא).</p> <p>תמורה בגין יישור קו לזוכה, ככל שהעבודות שיבוצעו על ידו, תהא בהתאם לתמורה בגין עבודות פיתוח כמפורט במכרז.</p> <p>סעיף זה לא יחול על הקבלן הנוכחי שעלות עבודות יישור קו יחולו עליו ללא תמורה מהעירייה.</p>



תשובה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
	4. מבקש לציין כי סקר הגן אינו יכול לכלול את תקינות הצנרת התת הקרקעית ומכאן מבקש כי תיקון תקלות בצנרת תת קרקעית שמקורן בבלאי והתיישנות הצנרת יהיו בתמורה מלאה לקבלן.			
מערכות מחשבי ההשקיה והסולונואידים יהיו על חשבון חברת מוטורולה או כל ספק אחר לפי חוזה ההתקשרות.	" כל הציוד, החומרים והכלים כולל ציוד השקיה, דשנים, זבלים, חומר הדברה ועוד יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבוננו... 7. ציוד השקיה - כולל ממטרות, מחשבי השקיה (בקרים)...סולונואידים" מבקש כי מערכות מחשבי ההשקיה והסולונואידים יוחרגו מסעיף זה היות והם במסגרת ההתקשרות מול חברת הבקרה "מוטורולה".	41.00.037	54	.25
הבקשה מקובלת. תשלום יהא "גב לגב" כנגד אסמכתא על ביצוע תשלום נוסף על ידי הקבלן כאמור לעובדים.	"עבודות לילה – בכל מקרה של עבודות אשר לא ניתן לבצען בשעות היום יידרש הקבלן לבצע עבודות אלו בשעות הלילה ולא תשלום לקבלן כל תוספת בגין עבודות אלו" לטובת תמחור עלויות והיות והקבלן נדרש לשלם לעובדיו על פי חוק מבקש כי ישולם לקבלן תוספת תמורה כחוק עבור עבודות לילה.	41.00.011	55	.26
גודל – כוסיות. סוגי השתילים/פרחים וכיו" נמסרים למשתלה מטעם הקבלן על ידי העירייה כ-3 חודשים מראש. מובהר כי על הקבלן לאשר מראש את המשתלה מול העירייה.	" על הקבלן לספק במסגרת המכרז: (1) 160,000 פרחי עונה בשנה כולל שתילה" <b>אנא ציינו את גודל השתיל העונתי המבוקש.</b> הערה: נבקש כי העירייה תתחייב לעדכן את הקבלן כשלושה חודשים מראש לגבי סוגי העונתיים וכמותם לשם הזמנתם מראש אצל המשתלה במטרה לספק את רצונה של העירייה.	41.01.015	56	.27



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
.28	56	41.01.015	" על הקבלן למלא לפחות פעם בשנה חול בכול ארגזי החול במוסדות חינוך ובשצפיים".	מדובר על כ-40 גני ילדים, המספר יכול להשתנות בהתאם להשתנות דמוגרפית. ארגזי החול הם בגודל של כ-3*3 מיקומים יימסרו לזוכה.
.29	56	41.01.015	(3) "טיפול בשורשי עצים במדרכות ובשבילים"	סעיף זה מוגבל לעד 3 מקרים/אתרים לחודש. בכל אתר/מקרה נוסף תשולם תמורה בגין עלות לפועל לפי מחירון דקל לאחר הנחת הזוכה במכרז.
.30	56	41.01.015	(4) " צביעת ריהוט רחוב פעמיים בשנה תחזוקה ותיקון שבילים ורחבות בתחום שטחי הטיפול והאחזקה"	1. הבקשה נדחית. 2. אין לעירייה מידע. אין החרגה כמפורט בשאלה.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
.31	58	41.06.024	<p>"הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת והדברת מחלות מזיקים, נברנים... כולל טיפול בחדקונית הדקל"</p> <p>1. לטובת תמחור עלויות אנא ציינו את כמות עצי הדקל שיש לטפל בהם כנגד חדקונית הדקל.</p> <p>2. נבקש לאשר כי טיפול במזיקים שאינם מזיקי גינון כגון-זבובים, יתושים, נמלים עכברים וכו' יטופלו ע"י המדביר העירוני ולא ע"י קבלן הגינון</p>	<p>1. מבלי שהדבר יהווה התחייבות או יגביל את העירייה מובהר כי בצד מערב קיימים כ- 300 עצי דקל, כמחצית מהם מהסוג שאינו דורש טיפול בחדקונית הדקל.</p> <p>2. הבקשה מקובלת.</p>
.32	67	41.03.07	<p>" ניקיון :</p> <p>על הקבלן לדאוג לניקיון יום יומי מניירת, עלים, לכלוך, גרוטאות, שאריות עשביה וכל פסולת אחרת משטחי הגינון שאותם הוא מתחזק, הפסולת תיאסף במקום ותסולק בהתאם להוראת המפקח לנקודת איסוף מרכזית עירונית".</p> <p>בתת סעיף 10 מצוין מפורשות- "סעיף מהותי – סעיף הניקיון הינו סעיף מהותי לקיום ההסכם, כל חריגה מתוכנית הניקיון תחשב כהפרת ההסכם".</p> <p>בעמוד 54 בסעיף 41.00.01 מצוין "ניקיון שטחי הגינון: כולל משטחי חול, גינות כלבים, שבילים, מדרכות אי תנועה וכיכרות, ריקון אשפתונים בגנים ציבוריים, ברזיות ועוד "</p> <p>בעמוד 62 בסעיף 41.03.02 תת סעיף 4 מצוין " ניקיון החורשה בהתאם לסעיף ניקיון"</p> <p>בעמוד 68 סעיף 41.04.01 תת סעיף 8 " בהתאם להזמנה מיוחדת של המנהל בכתב, הקבלן יספק ויעסיק עובדים נוספים, לביצוע עבודות ניקיון מיוחדות נוספות במקומות כפי שיורה לו המפקח או המנהל).</p> <p>על פי המופיע בסעיפים מעלה, עולה כי חלק מהותי משמעותי ונרחב מהעבודות הנדרשת</p>	<p>הבקשה נדחית. עבודות הניקיון בטלות בשישים מול עבודות הגינון. עובדי הגינון אינם עונים להגדרת "עובדי ניקיון".</p>



תשובה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
	<p>מהקבלן במסגרת מכרז זה, הינן "עבודות ניקיון" לכל דבר. שימו לב כי בסעיף 41.04.01 בתת סעיף 8, כמופיע מעלה, ישנה התחייבות מפורשת של הקבלן לספק עובדים נוספים לפי דרישה לביצוע עבודות ניקיון מיוחדות". זה המקום לציין כי דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון".</p> <p>משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר.</p> <p>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).</p>			
<p>לשק"ד הקבלן אם לבצע שתילה עם תגבור או ללא תגבור.</p> <p>הדרישה לאי פגיעה באחזקה השוטפת בעינה עומדת.</p>	<p>שתילת צמחים : ... (2) " מובהר כי, ביצוע עבודות השתילה לא יפגעו בביצוע עבודות האחזקה השוטפת במסגרת הצעות מחיר זה, במידה ויש צורך לתגבר כוח אדם יעשה זאת לתקופות השתילה ועד 25% מכוח האדם הקיים בשגרה וללא תוספת תשלום"</p> <p>- לצורך תמחור המכרז אנא ציינו בכמה ימי תגבור ללא תמורה שנתיים מדובר.</p>	41.03.09	68	.33
<p>במקרה של עצים וצמחים קיימים שניזוקו או נפגעו בשל מעשה או מחדל של הקבלן לרבות אי ביצוע אחזקה נכונה</p>	<p>שתילת צמחים : (4) " על אף האמור לעיל, העירייה רשאית לדרוש מהקבלן ועל הקבלן</p>	41.03.09	68	.34



תשובה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
ו/או וונדליזם - הנ"ל ללא תשלום נוסף. שתילים/צמחים חדשים יהיו בתמורה.	לספק לעירייה שתילים בהתאם לסוג ולכמות אשר יורה להם המנהל"י מבקש שיצוין כי תשולם תמורה נוספת לקבלן עבור שתילים אלו. יש לזכור כי מחיר שתילים ממלאי קיים יקרים לרוב משמעותית, ממחיר שתילים שהוזמנו מראש. נבקש לקבל את כמויות הצמחים אשר על הקבלן לספק במסגרת מכרז זה			
בגין כוח אדם מקצועי נוסף (לפי דרישת העירייה בכתב) ישולם עפ"י מחירון דקל לבניה ותשתיות בהנחה של 10%.	כח אדם וציוד: " הקבלן יעמיד לצורך ביצוע העבודות נשוא ההצעות מחיר את כל כוח האדם המקצועי הדרוש לביצוע מיטבי של משימותיו, בכמות מספקת בהתאם לתוכנית העבודה ובלבד שמספר העובדים שיעמיד יהא כדלקמן" מבקש שיצוין כי כל עובד נוסף שיתבקש הקבלן להוסיף למצוות העובדים (מעבר לכמות העובדים שבמכרז ושנקבעה על ידי המזמין ושעל בסיס נתונים זה תומחר המכרז ע"י הקבלן) תהיה בתוספת תשלום.	41.04.01	68	.35
הבקשה נדחית.	יש פיצויים מוסכמים מוגזמים כגון: סעיף 1 אי ניקיון הגן עד שעה 10.00, 1000 ₪ לכל מקרה סעיף 9 אי פינוי גזם, 1000 ₪ סעיף 11 אי טיאוט שבילים עד שעה 10.00, 1000 ₪ לכל מקרה בכל יום מפקח יכול למצוא ליכלוך כלשהו בגן, יכול לקרות שקבלן שוכח ערמת גזם בשטח, ולא ניתן לטאטא את כל הגנים ידנית		72	.36



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			כך שקנסות אלו הם קנסות שכמעט תמיד מאפשרות למפקח להפחית כספים לקבלן ובסכומים מוגזמים  נבקש להפחית סכומים אלו	
37.			מה המועד הצפוי לכניסה לעבודה במסגרת מכרז זה?	א. ככל שהזוכה יהא הקבלן הנוכחי, אז תחילת ההתקשרות לפי מכרז זה תהא עד ולא יאוחר מ-30 ימים מהזכייה לפי הודעת העירייה.  ב. ככל שהזוכה אינו הקבלן הנוכחי, תחילת ההתקשרות לפי מכרז זה תהא החל מיום 15.7.26 או מועד מאוחר יותר ככל שהעירייה לא תסיים את הליכי המכרז 21 ימים קודם לכן.
38.			האם הקבלן אחראי על הטיפול ב- "תהלוכה האורן"? במידה והקבלן אחראי- אנא ציינו כמה עצי אורן יש באזור העבודה.	לא.
39.			לטובת תמחור המכרז- נבקש לקבל את היקף הדונמים המשוער של שטחי הגינון במסגרת מכרז זה. כמו כן נבקש לקבל את סידור העבודה הקיים כיום ובו מצוינים אתרי הגינון. נתון זה הנו מרכיב עיקרי בבחינת היקף עלות סקרי הגן בטרם הכניסה לעבודה השוטפת.	לעירייה אין כיום מספר הדונמים המדויק בצד מערב, זו אחת הסיבות שהמכרז מנוסח באופן שבו הוא מנוסח.
40.			האם ניתן להשתמש במפוח חשמלי באופן גורף ברחבי העיר?	ניתן בהתאם לחוק העזר העירוני, קיים איסור מוחלט לשימוש במפוחים מוטוריים.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
41.			שטחי הבור - בסיור הקבלנים נאמר כי אינם נכללים במסגרת מכרז זה- אנא אישורכם לכך.	יש לפעול על פי האמור במסמכי המכרז. נושאים אשר נאמרו במפגש המציעים ולא עלו על הכתב על ידי העירייה לא יחייבו את העירייה.
42.			מחסן- בסיור הקבלנים נאמר כי על הקבלן לשכור מחסן מהעירייה. לטובת תמחור העלויות במכרז, אנא ציינו מה עלות מחסן זה.	תשלומים לפי הערכת שמאי. נכון למועד עריכת המכרז הקבלנים הנוכחיים משלמים לעירייה סך של 3,000 ₪ בחודש.

בברכה,

עיריית נס ציונה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן - המשתתף) מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה מכרז פומבי מס' 8/26 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_