

## ריכוז החלטות ועדת הנחות להסדרי פשרה מובא לאישור המליאה ב-2026.4.28

| מס' | שם    | מהות החוב  | סכום החוב   | עומק החוב   | תאריך אישור בועדות                                 | תיאור מצב החייב   | החלטה  |
|-----|-------|--|---|---|--|---|--|
| 1   | ר.א   | ארנונה   | עסקי -<br>2,976,708.50<br>ש ומגורים -<br>364,963.70 ₪ | מגורים -<br>משנת 1995<br>ועד 2008<br>עסק מלפני<br>1995 ועד<br>2018 (לא<br>ברצף) | ועדת בחינה<br>22.3.2026<br>ועדת הנחות<br>25.3.2026 | החייבים הם בני זוג מבוגרים (בני 70+), כאשר מצבם הרפואי קשה. הכנסותיהם הם קצבאות בלבד - נכות וזקנה.<br>לבני הזוג 3 ילדים, שניים מהם מתגוררים בנכס נשוא החוב, ביחידות דיוור שנבנו בנכס. החייבים הגישו עתירה מנהלית במסגרה נטען כי יש למחוק את החוב מטענת התיישנות - העתירה נדחתה. החייבים הם הבעלים של הנכס נשוא החוב ולחייב יש זכויות בנכס נוסף, שזכויותיו בו במחלוקות יחד עם אח של החייב. החייבים מבקשים לשלם 20,000 ש"ח ולמחוק את יתרת החוב. | מכיוון שהנכס נשוא החוב בבעלות החייבים, ובנוסף יש להם זכויות בנכס נוסף. ולאור זאת שעתירה מנהלית בעניין החוב נדחתה על ידי בית המשפט, אין מקום לקבל את הצעת החייבים והחלטתנו לדחות את ההצעה.  |
| 2   | ב.כ.א | ארנונה, מים, היטל שמירה, הוצאות אכיפה, חינוך                                 | 249,261 ₪   | עד 2004 וכן<br>2009+2021  | ועדת בחינה<br>22.3.2026<br>ועדת הנחות<br>25.3.2026 | החייבים הם הבעלים של הנכס נשוא החוב. במהלך השנים 2013-2022 החייבים ביצעו תשלומים חלקיים בבנק הדואר לטובת חלק מהחוב שעד לשנת 2004. עובדת סוציאלית של המשפחה שלחה פניה לעירייה בה היא טוענת למצב רפואי וכלכלי מורכב וטוענת כי החייב היה מכור לסמים ובני הזוג התגרשו. המשפחה מונה 7 נפשות והגבר היה חי מקבצת הכנסה בלבד. החייבים מבקשים לשלם 120,000 ש"ח ולמחוק את יתרת החוב.  | בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, החלטתנו הנה כדלקמן: חובות החינוך ועמלות האכיפה התיישנו ולכן ניתן למחוק אותם. ביחס ליתרת החובות הוחלט לקבל את הצעת החייבים משיקוליים סוציאוקונמיים, כך שישולם סך של 120,000 ₪, סכום המהווה את יתרת החוב לאחר מחיקת חובות החינוך והאכיפה, וזקיפת התשלומים ששולמו ע"ח החוב לאורך השנים. |
| 3   | א.י   | חינוך, מים, ארנונה, הוצאות אכיפה, ארנונה, עיקול רכב, מכון טיהור, אגרת שמירה. | 500,144 ₪   | 1996-<br>1997,2004-<br>2013, 2015-<br>2016,2018,20<br>20-2025                   | ועדת בחינה<br>22.3.2026<br>ועדת הנחות<br>25.3.2026 | הנכסים נשוא החוב לא בבעלות החייב, ומחקירה שנעשתה נראה כי אין לחייב נכסים אחרים בבעלות. כמו כן, עיקר החוב נוצר לפני שנים רבות. החייב מבקש לשלם 275,000 ₪ ולמחוק את יתרת החוב.  | בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, החלטתנו הנה כדלקמן: מרבית החובות נוצרו לפני שנים רבות ולחייב אין נכסים בבעלות. לפיכך, הוחלט לקבל את הצעת הפשרה בסך 275,000 ₪ שמהווה תשלום מלא של קרן והצמדה וחלק מסכום הריבית, ולמחוק את יתרת החוב.  |

| מס' | שם  | מהות החוב                 | סכום החוב | עומק החוב           | תאריך אישור בועדות                                 | תיאור מצב החייב  | החלטה  |
|-----|-----|---------------------------|-----------|---------------------|--|--|--|
| 4   | ס.א | אנרונה, שמירה, תרבות דיור | 81,471 ₪  | מלפני 1995 ועד 2018 | ועדת בחינה<br>22.3.2026<br>ועדת הנחות<br>25.3.2026 | הוריי החייב נפטרו לפני כ 20 שנה, ועדיין רשומים כבעלי הנכס נשוא החוב. החייב ואחותו הם יורשי הנכס, כאשר בפועל החייב מתוגרר בנכס מאז שהוריו נפטרו. החייב לא עובד, ומתקיים מקצבת ביטוח לאומי בלבד.   | מכיוון שהחוב נוצר לפני שנים רבות, ומשיקולים סוציאקונומיים, הוחלט לאשר תשלום של קרן, הצמדה וריבית חשכ"ל, ובנוסף מתן הנחה רטרו ממועד הזכאות בשנת 2021, כך שסכום הפשרה יהיה בסך 35,000 ש"ח. |
| 5   | ש.ח | ארנונה ומים               | 743,913 ₪ | 1990-1997           | ועדת בחינה<br>22.3.2026<br>ועדת הנחות<br>25.3.2026 | החובות הם על נכסים שבהם התגוררה החייבת כדיירת עמידר. החייבת עזבה את נכסי העמידר ורכשה נכס בבעלותה, בנוסף לחייבת זכויות בנכס נוסף שקיבלה בירושה. לאורך השנים העירייה הפעילה הליכי גביה באופן תדיר, ועל הנכס שבבעלות החייבת נרשם שעבוד. החייבת מציעה לשלם 25,000 ש"ח ומבקשת למחוק את יתרת החוב. בנסיבות העניין, ועל אף עומק החובות, הצעת החייבת נמוכה ביחס לגובה החוב. הצעת הפשרה. | במכלול הנסיבות המשפטיות והעובדתיות, ומאחר שהחייבת הינה בעלת שני נכסים בתחומה המוניציפאלי של הרשות, ובהתאם לגובה החובות אל מול הצעת החייבת, הוחלט שלאן לאשר את הצעת הפשרה.                |