

ח ו ז ה פ י ת ו ח

שנכרת בנס ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

ב י ן :

עירית נס ציונה
מרחוב הבנים 9, נס ציונה
שמואל בוקסר- ראש העיר ת.ז. 005027552
רו"ח ליאור בן טריה- גזבר העירייה ת.ז. 040678567

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן :

אגודת מגן דוד אדום בישראל
מס' רישום 589104751
מרחוב הפלדה 5, אור יהודה
ע"י המוסמכים להתחייב ולחתום בשמה:
אלי בין - מנכ"ל ת.ז. 057684193
אלון פרידמן סמנכ"ל כספים ת.ז. 025269432
(להלן: "מד"א")

מצד שני

ו ה ו א י ל :

והעירייה הינה בעלת המקרקעין הידועים כחלק מחלקה 90, בגוש 3849, חלק ממגרש 215, בשטח של כ- 1,875 מ"ר בנס ציונה אשר ייעודם מבני ציבור, על פי תכנית נס/128 (להלן: "החלקה") כמפורט בתשריט, המסומן כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

ו ה ו א י ל :

ומד"א הינה אגודה לאומית מתוקף חוק מגן דוד אדום תש"י-1950, אשר מטרותיה העיקריות הינן ע"פ סעיף 3 לחוק זה (להלן: "חוק מד"א");

ו ה ו א י ל :

וברצון מד"א להקים בחלקה מבנה בגודל של כ- 4,020 מ"ר. (להלן: "המבנה");

ו ה ו א י ל :

ומד"א פנתה לעירייה בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות, אשר פורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001, על תיקוניו, בבקשה להקצאת כ- 1,500 מ"ר מהחלקה לשם הקמה והפעלת תחנת מד"א ונקודת הזנקה בנס ציונה, לרבות משרדי הנהלה, בשטח של כ- 1,200 מ"ר (להלן: "הנוהל", "הבקשה", בהתאמה);

ו ה ו א י ל :

וועדת הקצאות המליצה בישיבתה מס' 202206 מיום 13.12.2022 להקצות למד"א כ- 1,500 מ"ר מהחלקה בהסכם ל- 25 שנה, על מנת להקים בה מבנה בשטח של כ- 1,200 ולהשתמש בו כתחנת מד"א ונקודת הזנקה, לרבות משרדי הנהלה, כמפורט בהחלטת ועדת ההקצאות.

והואיל: ומועצת העירייה החליטה בישיבתה מס' 11/22 מיום 28.12.2022 לאשר ההקצאה בהתאם להמלצת וועדת ההקצאות לעיל, ובישיבתה מס' 1/23 מיום 24.1.2023 החליטה לאשר את חוזה פיתוח וחווה הרשות בין העירייה לבין מד"א;

והואיל: וביום 4.12.2025 ניתנה חו"ד מהנדס העיר, אינג' בועז גמליאל, על פיה לאחר שאושרה ההקצאה למד"א כאמור לעיל, הגישה מד"א בקשה להיתר בניה, ממנה עולה כי נדרש עדכון השטחים כפי שהוקצו, בהיבט הקרקע וגם בהיבט הבינוי, ועפ"י הבקשה להיתר שהוגשה, היקף השטחים העיקריים הנדרשים הוא כ- 1,200 מ"ר, ובנוסף נדרשים כ- 1,000 מ"ר לשטחי שירות, הנדרשים עבור הקומה המפולשת בקרקע המשמשת כקירוי חניות האמבולנסים וכשטחי התארגנות להזנקה. בנוסף, במהלך תכנון הפרויקט ובעקבות המצב שנקלעה אליו מדינת ישראל, נדרש גם תכנון חניון תת קרקעי אשר ישמש כמחסן אמבולנסים בשעת חירום, ואשר יהווה גם מחסה מוגן להצטיידות וטיפול בשעת חירום. ולכן יש לעדכן את ההקצאה לשטח קרקע של כ- 1,875 מ"ר ושטח בנוי של כ- 2,200 מ"ר מעל הקרקע וכ- 1,850 מ"ר מתחת לקרקע, ובסה"כ שטח בניה של כ- 4,050 מ"ר. השטחים ייקבעו סופית בהיתר הבניה;

מצ"ב חו"ד מהנדס העיר המסומן **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל: ומד"א הצהירה כי יש בידה וביכולתה לגייס מקורות מימון לבניית המבנה ולהפעלתו.

מצ"ב אישור מורשי חתימה של מד"א מיום 1.12.2025, בדבר יכולת מד"א לשאת בעלויות תכנון והקמת המבנה, המסומן **כנספח ג'** ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל: וועדת הקצאות המליצה בהתאם לחו"ד מהנדס העיר, בישיבתה מס' 202506 מיום 4.12.2025, להקצות למד"א את החלקה, למטרת נקודת הזנקה, חניות אמבולנסים, לרבות משרדי הנהלה, כמפורט בהחלטת ועדת ההקצאות.

והואיל: ומועצת העירייה החליטה בישיבתה מס' 10/25 מיום 9.12.2025 לאשר ההקצאה בהתאם להמלצת וועדת ההקצאות לעיל;

והואיל: וברצון מד"א להשתמש במבנה שיבנה עפ"י חוזה זה למטרת נקודת הזנקה, חניות אמבולנסים, לרבות משרדי הנהלה, הכל כמפורט בחוזה הפיתוח ובחוזה זה; מצ"ב חוזה הפיתוח, המסומן **כנספח ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

=====

1. המבוא לחוזה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

הרשות

2. בכפוף לקיום ומילוי הוראות חוזה זה מעניקה בזאת העירייה למד"א רשות להשתמש ולהחזיק בחלקה למטרת נקודת הזנקה, חניות אמבולנסים, לרבות משרדי הנהלה בכפוף לקבלת היתר בניה כדין (החלקה והמבנה יוגדרו להלן: "הנכס").

מטרת הרשות

3. הרשות הניתנת למד"א עפ"י חוזה זה היא למטרת נקודת הזנקה, חניות אמבולנסים, לרבות משרדי הנהלה ולמטרה זו בלבד.
4. מד"א לא תהא רשאית לשנות את מטרות הרשות ו/או להוסיף עליהן אלא אם תקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש. העירייה תהא רשאית להתנות הסכמתה בכל תנאי שיראה לה או לסרב לשינוי השימוש.

הקמת המבנה

- 5.1 5. מד"א תקים את המבנה בכפוף לקבלת היתר בניה כדין להקמתו עפ"י התוכניות שיוכנו ויוגשו על ידה בתאום ובאישור העירייה ועפ"י הוראות כל דין, לרבות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, על תקנותיו (להלן: "חוק התו"ב"). העירייה תשתף פעולה עם מד"א ותחתום על האישורים הנדרשים לרשויות ולגופים השונים, באם יידרשו.
- 5.2 5. מד"א תעביר לעירייה תכניות מפורטות לפיתוח החלקה והקמת המבנה, חתומות בידי מהנדס, בתוך 6 חודשים מיום חתימת חוזה זה וחוזה הרשות.
- 5.3 5. מד"א מתחייבת להשלים את הבניה בתוך 3 שנים מיום חתימת חוזה זה וחוזה הרשות ולהתחיל פעילותה בנכס.
6. מד"א מצהירה ומתחייבת כי העבודות הכרוכות בהקמת המבנה יבוצעו ע"י קבלן הרשום כדין בפנקס הקבלנים, על פי הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, וחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969.

7.1 7. מוסכם בזה ע"י מד"א כי ההוצאות הדרושות ו/או הכרוכות בהקמת המבנה תחולנה עליה ועליה בלבד.

"ההוצאות" בסעיף זה - לרבות הוצאות התכנון, הקמה, פיתוח ותחזוקה של המבנה, אגרות בניה, היטלים, אגרות לפי חוקי העזר של עירייה, הוצאות והתקנת תשתיות וכל הוצאה נוספת ו/או אחרת הדרושה ו/או הכרוכה בהקמת המבנה, לרבות הוצאות לרכישת מתקנים ו/או ציוד וכן ההוצאות החלות על מחזיק או בעלים של נכס בתקופת הבניה וכן ההוצאות הכרוכות בתיקונים לנזקים שנגרמו במהלך הבניה לחלקה, למבנה ולחצריו.

מוסכם בזאת במפורש כי המבנה שיוקם ע"י מד"א יהא בכל הזמנים בבעלות העירייה, חרף העובדה שמד"א תישא בהוצאות הקמתו כפי המפורט בחוזה ובכפוף לכך שמד"א תהא רשאית להשתמש במבנה עפ"י הוראות חוזה הרשות, נספח ד' לחוזה זה.

7.2 על מד"א לשלם את כל התשלומים/ ההוצאות הנ"ל עד למועד האחרון הנקוב בהודעת/ בדרישת התשלום הנוגעת בדבר, ועליה לשמור הקבלות על מנת להציג בפני העירייה בכל עת שתידרש על ידה.

7.3 יובהר בזאת, כי עיריית נס ציונה לא תישא בכל הוצאה כלשהי הקשורה במישרין או בעקיפין בבניה, בהקמה, פיתוח, הפעלה ותחזוקת המבנה.

7.4 העירייה מצהירה כי אין בחלקה כל פגם ו/או מום.

ביטול החוזה

8.1 8. היה ומד"א לא תקבל היתר בניה ו/או לא תסיים את בנית המבנה בתוך המועד הקבוע בס' 5 לעיל ולא יינתן לה פרק זמן נוסף למילוי התחייבויותיה, תהא העירייה רשאית לבטל חוזה זה וחוזה הרשות לאחר שתיתן למד"א הודעה מוקדמת של 90 יום מראש.

עיקובים עקב כוח עליון לא יובאו במניין התקופה לצורך סעיף זה.

8.2 הפרה מד"א או לא מילאה אחר אחת או יותר מהוראות החוזה, ולאחר שהעירייה דרשה ממנה למלא אחר אותן הוראות והיא לא עשתה כן ו/או בכל מקרה שבו יחלו הליכים לפירוק מד"א ו/או תופסק פעילותה ו/או יוטל עיקול על זכויותיה לגבי הנכס, יתבטל חוזה זה.

- 8.3 הפסקת פעילות מד"א מכל סיבה שהיא ו/או פירוקה מכל סיבה שהיא.
- 8.4 בכל מקרה בו יבוטל חוזה זה, על מד"א להחזיר לעירייה את החזקה בחלקה ובמבנה באופן מיידי, לאחר קבלת דרישה לכך על ידי העירייה, בהתאם להוראות העירייה בהודעת הביטול, ותמסור את החזקה בחלקה ובמבנה לעירייה כשהם פנויים מכל חפץ ואדם. יובהר כי המבנה יימסר לעירייה במצבו AS IS.
- 8.5 מוסכם בין הצדדים כי במקרה של ביטול החוזה עפ"י סעיף זה לא תהא מד"א זכאית לכל פיצוי, שיפוי או תשלום כלשהו בגין ההשקעות שהשקיעה ו/או ההוצאות שהוציאה, לרבות בגין תכנון, פיתוח החלקה והקמת המבנה, עד למועד הביטול.
- 8.6 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לעירייה על פי כל דין, במקרה המתואר בסעיף זה, היה ומד"א תאחר להחזיר לעירייה את החלקה תשלם מד"א לעירייה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 5,000 ש"ח לכל יום של איחור, סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד ליום הפירעון כאשר המדד הבסיסי הוא המדד האחרון הידוע ביום חתימת חוזה זה והמדד הקובע הוא המדד הידוע ביום עריכת החשבון נשוא התשלום.

הגבלת הרשות

9. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי הרשות הניתנת למד"א עפ"י חוזה זה הינה רשות אישית למד"א בלבד ואינה ניתנת להעברה.
- מד"א מתחייבת בזאת שלא להעביר ו/או לשעבד את הרשות, כולה את מקצתה, עפ"י חוזה זה לכל אדם או גוף משפטי אחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

חתימה על חוזה הרשאה

10. בתום תקופת ההרשאה עפ"י חוזה זה, אם אכן הקימה מד"א את המבנה על פי תנאי חוזה זה, ומילאה אחר כל התחייבויותיה על פי חוזה זה ובמועדים הקבועים לכך בחוזה זה, יחול עליה **חוזה הרשות הרצ"ב (נספח ד')** לגבי המבנה, לפיו תורשה מד"א להפעיל את המבנה בתנאים הקבועים בחוזה הרשות.

אחריות, ביטוח וערבויות

11. העירייה לא תהא אחראית בגין כל נזק, עבירה או מפגע כלשהו שיגרם למד"א ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא בחלקה או

לרכושם עקב בנית המבנה, הפעלתו, השימוש בו ע"י מד"א או ברשותה או מטעמה ומד"א בלבד תהא אחראית על פי דין כלפי העירייה ו/או כל גוף ו/או כל פרט, בגין כל נזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל למעט נזקים שיגרמו עקב מעשי ו/או מחדלי העירייה ו/או מי מטעמה.

11.2 העירייה תודיע למד"א בכתב עם היוודע לה על כל דרישה ו/או תבעיה ו/או הליך שהוא אשר מד"א עלולה להתחייב בגינו עפ"י הסכם זה. אם העירייה תחויב לשלם סכום כלשהו בגין נזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל מתחייבת מד"א לפצות ו/או לשפות את העירייה על כך תוך 30 יום מיום דרישתה בכתב. החשבון שיוגש ע"י העירייה בקשר לכך ישמש הוכחה סופית ומכרעת ומד"א לא תהא רשאית להתנגד לו או לערער עליו.

11.3 מבלי לגרוע מאחריות מד"א על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייבת מד"א לערוך ולקיים על חשבונה ו/או באמצעות קבלני הביצוע מטעמה את הביטוחים המפורטים **בנספח ה'** (להלן: **"דרישות הביטוח לתקופת עבודות ההקמה"**) המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

11.4 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייבת מד"א להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם ל**נספח ה'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

11.5 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייבת מד"א לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

11.6 היה ולדעת מד"א יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייבת מד"א לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

11.7 ביטוחי מד"א יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי מד"א לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

- 11.8. מד"א מצהירה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי עבורו, או שהייתה זכאית לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידה על פי הסכם זה, והיא פוטרת בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 11.9. מד"א מתחייבת לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 11.10. לבקשת העירייה תעביר מד"א עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייבת מד"א לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 11.11. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי מד"א, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי מד"א כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את מד"א מאחריותה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 11.12. אם לא תבצע מד"א את הביטוחים אשר עליה לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת מד"א ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לחברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם ממד"א בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור מד"א, ומד"א מוותרת בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 11.13. מד"א מתחייבת לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליה, עובדיה, וקבלני המשנה שלה. כן מתחייבת מד"א לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שתערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. לדרישת העירייה, מד"א מתחייבת להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמה בביצוע הסכם זה.

הוצאות ומיסים

12.

12.1 כל ההוצאות השוטפות הדרושות להקמת המבנה ולאחזקתו וכל תשלומי החובה והמסים מכל סוג שהוא, לרבות ארנונה, החלים ו/או שיחולו על מחזיקים ו/או על הבעלים של נכס יחולו על מד"א והיא תהא חייבת לפרוע אותם במלואם ובמועד.

12.2 מד"א מתחייבת לשלם את כל התשלומים האמורים בס"ק 12.1 דלעיל עד למועד האחרון הנקוב בחשבון הנוגע בדבר או דרישת התשלום ועליה לשמור על הקבלות על מנת להציגן בפני העירייה בכל עת שתידרש.

קיום חוקים והימנעות מקיום מטרדים

13. מד"א מתחייבת בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות, בכללם חוק התכנון והבניה, וחוקי העזר העירוניים, המסדירים את פעילותה בחלקה ובמבנה, לרבות לעניין בנית המבנה, השימוש בו ותפעולו.

14. מד"א מתחייבת בזאת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה הסמוכה לחלקה ולמבנה, עקב ו/או אגב בנית המבנה והשימוש בו. בהתאם לאופי פעילותה של מד"א, מד"א התחייבה להקים את המבנה על חשבונה כולל כל ההוצאות.

שמירת זכויות

15.

15.1 העירייה תהא רשאית להעביר דרך הנכס ו/או החלקה ו/או המבנה, בכל עת שהיא, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, צינורות למים, לתיעול, לגז, לחשמל ולמטרות אחרות, ומד"א תהא חייבת לאפשר לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה לעלות על החלקה ו/או על המבנה ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים, בהודעה מראש למד"א.

15.2 מד"א תהא חייבת לאפשר לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה לבקר בחלקה ובמבנה, במשרדי מד"א ומתקניה בתיאום עם מד"א ובליווי נציג מטעמה ולעיין בספרי החשבונות שלה.

- 15.3 מד"א מתחייבת להמציא לבקשת העירייה ובתוך זמן סביר, מדי שנת הכספים, דיווחים כספיים ואחרים, בקשר לשימוש בחלקה ובמבנה, במועדים ובמתכונת שתקבע העירייה.
- 15.4 ההרשאה למד"א לבנות את המבנה ולהפעילו למטרת נקודת הזנקה, חניות אמבולנסים, לרבות משרדי הנהלה אינה גורעת מזכויות העירייה בנכס.

שינוי

16. כל שינוי בחוזה זה יעשה בכתב ומראש בחתימת שני הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

ויתור והימנעות מפעולה

17. כל ויתור ו/או הימנעות מפעולה במודע או מחדל מצד העירייה לא יחשב כוויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך העירייה במפורש ובכתב.

הנוהל ואישור החוזה

- 18.1 חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 - "נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית" (להלן: "הנוהל"), על כל תיקונו חל על חוזה זה.
- 18.2 למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנוהל להוראות חוזה זה, יחולו הוראות הנוהל.
- 18.3 חוזה זה וחווה הרשות טעונים אישור מועצת העירייה ברוב חבריה. הרשות על פי חוזה זה ייכנס לתוקפו אך ורק לאחר קבלת אישור מועצת העירייה, כאמור לעיל.

סעיפים עיקריים

19. סעיפים 2-18 לעיל הינם סעיפים עיקריים בחוזה זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
20. הסכם זה מבטל כל הסכם ו/או הסכמות שנחתמו ו/או הוסכמו בין הצדדים בנושאים נשוא הסכם זה.

כתובות והודעות

21.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

21.2 כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 3 ימי עסקים מיום מסירתה כדבר דואר רשום, פרט לימים בהם רשות הדואר לא תעבוד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מד"א

העירייה

ע"י המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של
מד"א _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה:

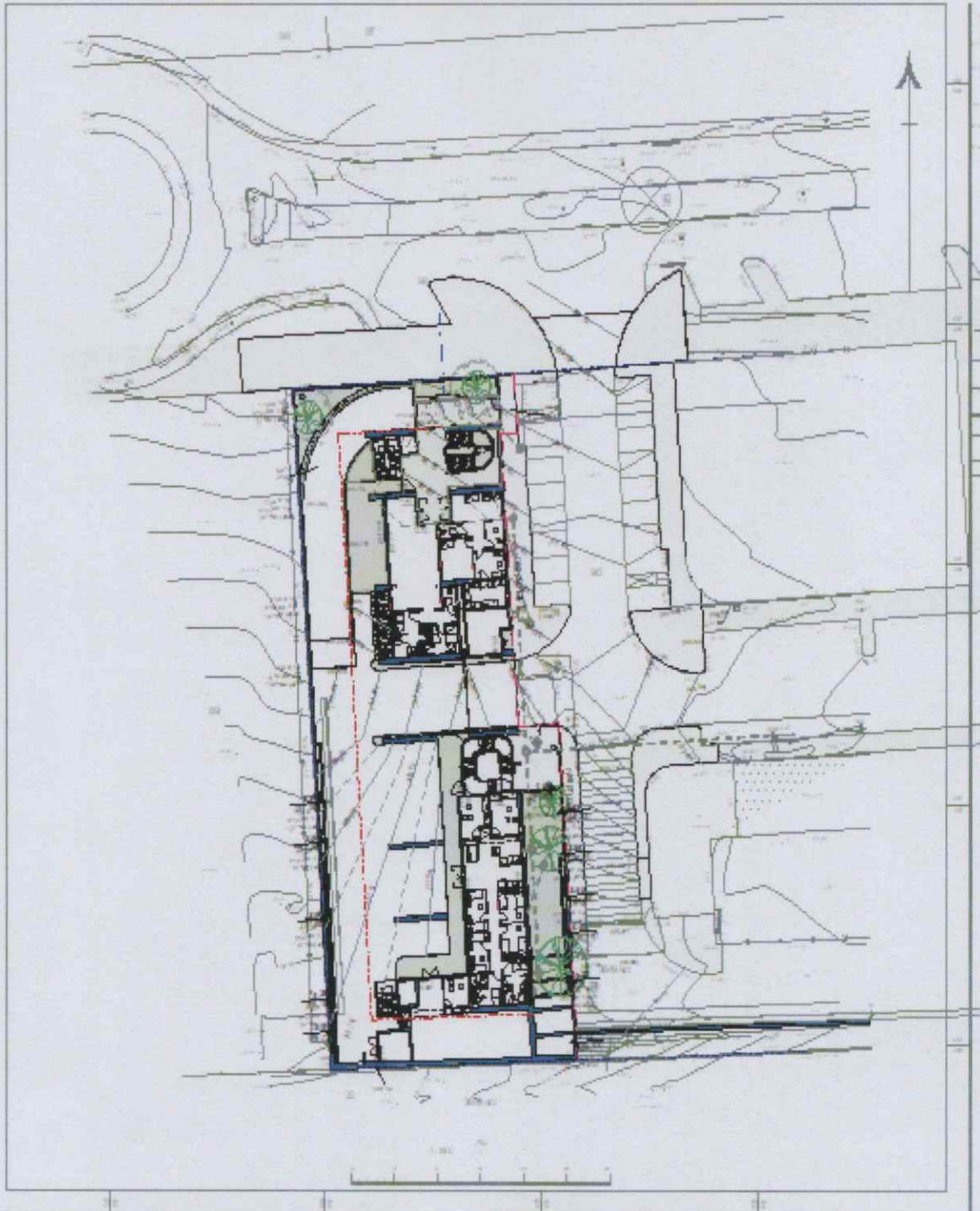
1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

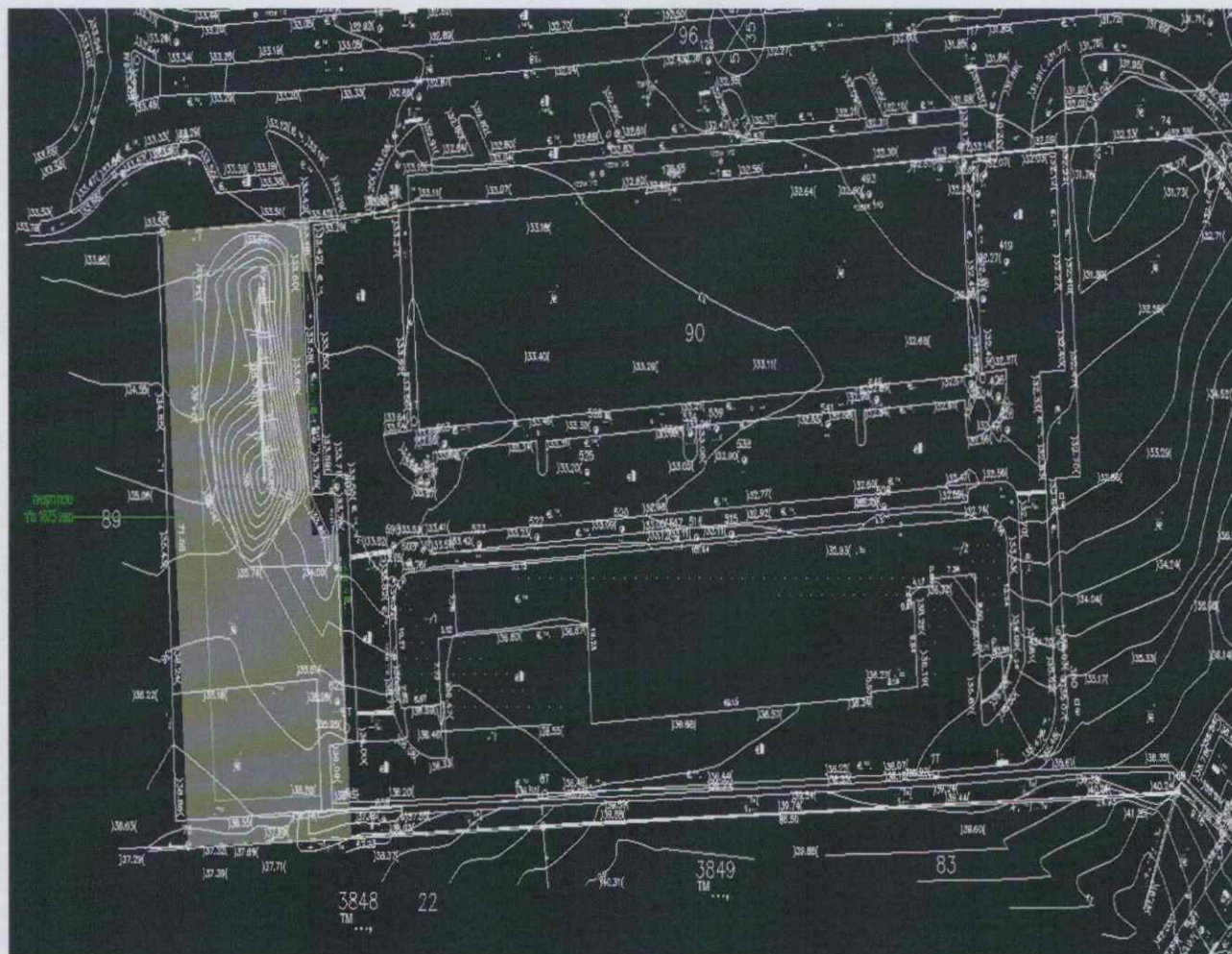
המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם מד"א הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על חוזה זה לפני.

רו"ח / עו"ד

תאריך

נספח א'





נספח ג'

אגף כספים
המרכזמינהל כספים
01 בדצמבר 2025
ר"א כסלו תשפ"וחברון: הצהרת עיריית נס ציונה - מגן דוד אדום בישראל (להלן - "האגודה")

לכל מען דבעי,

אני החתום מטה, מודשה החתימה של אגודת מגן דוד אדום בישראל, מ.ר. 500502059, מצהיר ומתחייב בזאת כלפי עיריית נס ציונה:

1. בהמשך להקצאות השטח להקמת מבנה מד"א, בהליך הקצאה על פי נוהל הקצאות של משרד הפנים, ולבקשתכם, אנו נדרשים לעדכן ולפרט את מקורותינו הכספיים לפיתוח הקרקע בשטח של 1,875 מ"ר. הפיתוח כולל גם שטחי בניה כדלקמן:
 - 1.1. מעל הקרקע 2,200 מ"ר (1,200 מ"ר שטחים עיקריים, 1,000 מ"ר שטחי שירות).
 - 1.2. מתחת לקרקע 1,850 מ"ר.
2. ברצוננו לאשר כי במידה וההקצאה תאושר ע"פ השטחים מעלה יהיה לאגודה, את המימון הדרוש להקמה ועבודות הבניה.
3. כמו כן, האגודה מתחייבת בזאת כי, יש לה את הכספים הנחוצים והיא תשלם מתקציבה את מימון עלויות התכנון, הקמה, הפיתוח, ותחזוקה של המבנה.
4. יובהר בזאת ואנו מודעים לכך כי עיריית נס ציונה לא תישא בכל הוצאה כלשהיא הקשורה במישרין או בעקיפין בבנייה, הקמה, פיתוח ותחזוקת המבנה ככל שיוקצה לאגודה.

בכבוד רב,

חגית אלון
מנהל אגף כספים

רח' הפלדה 5, אור יהודה 6021805, טל. 03-6300222, 5 Haplada St. Or Yehuda 6021805, Tel. 03-6300222
אתר האינטרנט - www.mdais.org

נספח ב'

עיריית נס-ציונה



04/12/2025

י"ד/כסלו/תשפ"ו

עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness Ziona
לשכת מהנדס העיר

לכבוד

ועדת ההקצאות

כאן

הנדון: מד"א נס ציונה - בקשה להיתר בניה 2-10000449863 - גוש 3849 חלקה 90
סימוכין: מייל של עורכת התכנית מיום 3/12/25
התחייבות של מד"א מיום 1/12/25

שלום רב,

תחנת מד"א נס ציונה המתוכננת בחלקה 90 גוש 3849 תהווה התחנה המרכזית של המרחב ולכן מתוכנן בה מענה למספר פרוגרמות: נקודת הזנקה, חניות אמבולנסים, בנק דם, משרדי הנהלה, כיתות הדרכה.

הבקשה להקצאה של מד"א הוגשה לעירייה טרם הגשת תכנית לועדה המקומית.

לאחר שאושרה ההקצאה ע"י העירייה, הוגשה הבקשה להיתר בניה, ממנה עולה כי נדרש עדכון השטחים כפי שהוקצו, בהיבט הקרקע וגם בהיבט הבינוי.

עפ"י הבקשה להיתר שהוגשה, היקף השטחים העיקריים הנדרשים הוא כ- 1,200 מ"ר, ובנוסף נדרשים כ- 1,000 מ"ר לשטחי שירות. שטחי השירות הנדרשים הינם עבור הקומה המפולשת בקרקע המשמשת כקירוי חניות האמבולנסים וכשטחי התארגנות להזנקה.

במהלך תכנון הפרויקט ובעקבות המצב שנקלעה אליו מדינת ישראל נדרש גם תכנון חניון תת קרקעי אשר ישמש כמחסן אמבולנסים בשעת חירום, ואשר יהווה גם מחסה מוגן להצטיידות וטיפול בשעת חירום.

לאור כל האמור, מבוקש לעדכן את ההקצאה ל:

שטח קרקע - כ- 1875 מ"ר.

שטחי בניה - מעל הקרקע כ- 2200 מ"ר.

מתחת לקרקע כ- 1850 מ"ר.

סה"כ שטח נדרש - כ- 4050 מ"ר.

השטחים ייקבעו באופן סופי בהיתר הבניה.

בברכה,

איג' בועז גמליאל
 מהנדס העיר

נספח ד' – הסכם רשות

נספח ה' – דרישות ביטוח לתקופת עבודת ההקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות	שם: ו/או קבלנים וקבלני משנה	הקמת בניין תחנת הזנקה ומשרדים בעיר נס ציונה	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות
ת.ז. ח.פ.:	ת.ז. ח.פ.:		
מען: הבנים 9, נס ציונה	מען:		
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
סיום	סכום ביטוח / שווי העבודה	גבול האחריות / שווי	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
	סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט	שווי העבודות:	304- הרחבת שיפוי, 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות
רכוש עליו עובדים			
רכוש סמוך			
פינוי הריסות			
נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים			
צד ג'	ביט	6,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג' - קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמי"ה, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען			
נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב			
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי			
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר	ביט	2,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שהייה עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *			
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות			
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			