

ה

חוזה רשות

=====

שנחתם בנס ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

ב י ן :

עיריית נס ציונה
רח' הבנים 9, נס ציונה
שמואל בוקסר- ראש העיר ת.ז. 005027552
רו"ח ליאור בן טריה- גזבר העירייה ת.ז. 040678567
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן :

אגודת מגן דוד אדום בישראל
מס' רשום 589104751
מרחוב הפלדה 5, אור יהודה
ע"י המוסמכים להתחייב ולחתום בשמה:
אלי בין - מנכ"ל ת.ז. 057684193
אלון פרידמן סמנכ"ל כספים ת.ז. 025269432
(להלן: "מד"א")

מצד שני

ה ו א י ל :

והעירייה הינה בעלת המקרקעין הידועים כחלק מחלקה 90, בגוש 3849, חלק ממגרש 215, בשטח של כ- 1,875 מ"ר בנס ציונה אשר ייעודם מבני ציבור, על פי תכנית נס/128 (להלן: "החלקה") כמפורט בתשריט, המסומן כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

ו ה ו א י ל :

ומד"א הינה אגודה לאומית מתוקף חוק מגן דוד אדום תש"י-1950, אשר מטרתה העיקריות הינן ע"פ סעיף 3 לחוק זה (להלן: "חוק מד"א");

ו ה ו א י ל :

וברצון מד"א להקים בחלקה מבנה בגודל של כ- 4,020 מ"ר. (להלן: "המבנה");

ו ה ו א י ל :

ומד"א פנתה לעירייה בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות, אשר פורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001, על תיקוניו, בבקשה להקצאת כ- 1,500 מ"ר מהחלקה לשם הקמה והפעלת תחנת מד"א ונקודת הזנקה בנס ציונה, לרבות משרדי הנהלה, בשטח של כ- 1,200 מ"ר (להלן: "הנוהל", "הבקשה", בהתאמה);

ו ה ו א י ל :

וועדת הקצאות המליצה בישיבתה מס' 202206 מיום 13.12.2022 להקצות למד"א כ- 1,500 מ"ר מהחלקה בהסכם ל- 25 שנה, על מנת להקים בה מבנה בשטח של כ- 1,200 ולהשתמש בו כתחנת מד"א ונקודת הזנקה, לרבות משרדי הנהלה, כמפורט בהחלטת ועדת ההקצאות.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

=====

1. המבוא לחוזה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

הרשות

2. בכפוף לקיום ומילוי הוראות חוזה זה מעניקה בזאת העירייה למד"א רשות להשתמש ולהחזיק בחלקה למטרת נקודת הזנקה, חניות אמבולנסים, לרבות משרדי הנהלה בכפוף לקבלת היתר בניה כדין (החלקה והמבנה יוגדרו להלן: "הנכס").

אי תחולת חוק הגנת הדייר

3. מוצהר ומוסכם כי על יחסי הצדדים על פי חוזה זה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב – 1972, המקנים הגנה לדייר.

תקופת ההרשאה

4. 4.1 תקופת ההרשאה תהיה לתקופה של 24 שנים - 11 חודשים, החל מיום חתימת העירייה על הסכם זה, וזאת לנוכח גודל ההשקעה של מד"א בהקמת המבנה.
- 4.2 בכפוף לכל דין, בתום תקופת ההרשאה ו/או ביטולה עפ"י סעיף 15 להלן, מתחייבת מד"א להחזיר את הנכס מיידית לרשות העירייה ולחזקתה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ וחופשי מכל טענה, תביעה וכל זכות ו/או דרישה אחרת הנובעת מכך, וכשהוא במצב תקין, להוציא בלאי כתוצאה משמוש רגיל וסביר.
- 4.3 העירייה מצהירה כי אין בחלקה כל פגם ו/או מום.

מטרת הרשות

5. 5.1 הרשות הניתנת למד"א עפ"י חוזה זה היא להקים ולהפעיל בנכס נקודת הזנקה, חניות אמבולנסים, לרבות משרדי הנהלה, , ולא לכל מטרה אחרת שהיא.
- 5.2 מד"א לא תהא רשאית לשנות את מטרות הרשות ו/או להוסיף עליהן אלא אם תקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש ובכפוף לתנאי ההסכמה, אם תינתן. העירייה תהא רשאית להתנות הסכמתה בכל תנאי שיראה לה או לסרב לשינוי השימוש, בכפוף לכל דין ולנוהלי משרד הפנים הקיימים ו/או שיותקנו בעתיד.
- 5.3 מד"א מתחייבת כי לא תעשה בנכס פעילות שונה מהפעילות עבודה הוקצה הנכס למד"א.
- 5.4 מד"א מתחייבת לא לקיים בנכס פעילות עסקית ו/או מסחרית למטרות רווח.

- 5.5 מד"א מתחייבת לא לקיים בנכס פעילות פוליטית ו/או מפלגתית כלשהי.
- 5.6 מד"א תעמוד בתבחינים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאת הנכס וההרשאה לשימוש בו.
- 5.7 מד"א תמציא לעירייה, מדי שנת כספים, דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במבנה ובנכס, במועדים ובמתכונת שתקבע העירייה.
- 5.8 מד"א תאפשר לעירייה ו/או מי מטעמה לבקר בנכס ולעיין בספרי החשבונות של מד"א, בתאום מראש עמו.
- 5.9 אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות על פי סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תביא לביטול חוזה זה ועם ביטולו מתחייבת מד"א להשיב את הנכס מיידית לחזקת העירייה.

הוצאות הפעלת הנכס

- 6.1 .6 מוסכם בזאת כי כל ההוצאות הדרושות ו/או הכרוכות בהפעלת הנכס יחולו על מד"א ועליה בלבד.
- "הוצאות" בסעיף זה לרבות הוצאות חשמל, מים, אשפה, גינון, ניקיון, טלפון, ארנונה עירונית, היטלים ואגרות, מס רכוש וכל תשלום חובה אחר החל או שיחול עפ"י דין על מחזיק או על בעלים של נכס וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת הדרושה ו/או הכרוכה בהפעלת הנכס והשימוש בו לרבות הוצאות לרכישת מתקנים ו/או ציוד לנכס.
- 6.2 מד"א מתחייבת לשלם את כל התשלומים האמורים בס"ק 6.1 דלעיל עד למועד האחרון הנקוב בחשבון הנוגע בדבר או בדרישת התשלום ועליה לשמור על הקבלות על מנת להציגן בפני העירייה בכל עת שתידרש.

הגבלת הרשות

- 7.1 .7 מוצהר בזאת במפורש כי הנכס היה ויישאר בבעלות העירייה וכי מד"א תהא רשאית להשתמש בנכס על פי הוראות ותנאי חוזה זה בלבד.
- 7.2 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי הרשות הניתנת למד"א על פי חוזה זה הינה רשות אישית למד"א ואינה ניתנת להעברה.
- 7.3 מד"א מתחייבת בזאת שלא להעביר ו/או לשעבד את הרשות על פי חוזה זה לאדם כלשהו או לכל גוף משפטי שהוא וכן לא לשתף ברשות כל גוף שהוא בתמורה או ללא תמורה, אלא באישור מועצת העירייה שינתנו מראש ובכתב.

תחזוקה ושינויים

- 8.1 .8 מד"א מתחייבת להשתמש בנכס בזהירות סבירה ולהחזיקו במצב טוב ותקין בכפוף לבלאי סביר, ולתקן על חשבונה כל קלקול ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או נזק הן פנימי והן חיצוני מכל סוג שהוא שיגרמו ו/או יתהוו עקב השימוש ו/או ההפעלה של הנכס בתקופת ההרשאה, כל אימת שיהא צורך בכך.
- 8.2 במקרה ומד"א לא תעשה את התיקונים הדרושים לפי הוראות העירייה וזאת לאחר שניתנה למד"א הזדמנות נאותה לתקן את הנזק/ליקוי, תוך פרק זמן סביר אותו

תקבע העירייה, תעשה העירייה את התיקונים על חשבונה של מד"א, ומד"א מתחייבת לשלם לעירייה את ההוצאות מיד עם קבלת חשבון ממנה.

8.3 מד"א מתחייבת לא להכניס שינויים ו/או תוספות בנכס אלא אם קיבלה לכך הסכמתה המפורשת של העירייה, בכתב ומראש ובכפוף לכל דין.

8.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי ו/או תוספת כלשהם שיעשו ו/או שיוספו על ידי מד"א יהיו רכוש העירייה ומד"א לא תהא זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי עבור השקעותיה בשינויים ו/או תוספות לרבות תשלום דמי מפתח, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לדרוש ממד"א החזרת המצב לקדמותו.

אחריות

9.1 9. מד"א בלבד תהיה אחראית על פי דין כלפי העירייה וכן כלפי כל צד שלישי לכל נזק שיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו ו/או למד"א ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא בנכס עקב או כתוצאה מפעולות ו/או מחדלים במבנה ו/או בנכס ו/או בקשר עם החזקתו ו/או השימוש בו ע"י מד"א ו/או ברשות ו/או מטעמה ו/או כתוצאה מהפרתן או אי קיומן של הוראות כל דין ו/או רישיון עפ"י כל דין ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות מד"א עפ"י חוזה זה וחוזה הפיתוח, ועל העירייה לא תחול כל אחריות בקשר לכך, למעט נזקים שיגרמו עקב מעשי ו/או מחדל העירייה ו/או מי מטעמה.

9.2 העירייה תודיע למד"א בכתב, עם היוודע לה על כל דרישה ו/או תביעה ו/או הליך שהוא אשר מד"א עלולה להתחייב בגינו עפ"י הסכם זה. אם העירייה תחויב לשלם סכום כלשהו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שהאחריות לו חלה על מד"א, כמפורט בס"ק 9.1 לעיל, ו/או עפ"י כל דין, מתחייבת מד"א לפצות ו/או לשפות את העירייה על כך תוך 30 יום מיום דרישתה בכתב.

ביטוח

10.1 10. מבלי לגרוע מאחריות מד"א על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייבת מד"א לערוך ולקיים על חשבונה את הביטוחים המפורטים בנספח ה' (להלן: **"דרישות הביטוח לתקופת ההפעלה"**) המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

10.2 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייבת מד"א להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ה' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

10.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייבת מד"א לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

10.4 10.4. היה ולדעת מד"א יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייבת מד"א לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופ כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

- 10.5. ביטוחי מד"א יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי מד"א לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- 10.6. מד"א מצהירה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי עבורו, או שהייתה זכאית לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידה על פי הסכם זה, והיא פוטרת בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 10.7. מד"א מתחייבת לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 10.8. לבקשת העירייה תעביר מד"א עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייבת מד"א לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 10.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי מד"א, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי מד"א כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את מד"א מאחריותה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 10.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 10.11. מד"א מתחייבת לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליה, עובדיה, וקבלני המשנה שלה. כן מתחייבת מד"א לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שתערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. לדרישת העירייה, מד"א מתחייבת להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמה בביצוע הסכם זה.

קיום חוקים והימנעות ממטרדים

11. מד"א מתחייבת בזאת למלא אחר הוראות החוקים ו/או התקנות, לרבות חוקי העזר העירוניים, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו והפעילות המתקיימת בו, ולקיים כל הוראה וכל חובה לפי כל דין החלה או שתחול על העירייה לגבי הנכס והכל על חשבונה של מד"א, וללא כל זכות לדרוש החזרת הוצאות מהעירייה.
12. מד"א מתחייבת בזאת להשתמש בנכס באופן שלא יפריע ויהווה מטרד לדיירי הסביבה הסמוכה בהתאם לאופי פעילותה של מד"א.

שימוש ופיצוי

13. מוסכם בזה כי מד"א לא תשלם לעירייה כל תשלום בעד השימוש בנכס וכי בתום תקופת ההרשאה לא תהיה זכאית לקבל מן העירייה כל פיצוי בעד הוצאותיה והשקעותיה בנכס.

שמירת זכויות

- 14.1 14. העירייה תהא רשאית להעביר דרך הנכס ו/או החלקה ו/או המבנה, בכל עת שהיא בעצמה, ו/או באמצעות אחרים, צינורות למים, לתיעול, לגז, לחשמל ולמטרות אחרות, ומד"א תהא חייבת לאפשר לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה לעלות על החלקה ו/או על המבנה ו/או על גג המבנה ו/או הנכס ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים, הכל לפי תוכניות מאושרות על ידי רשויות מוסמכות התיאום מראש עם מד"א, ובלבד שלא ייפגע השימוש הסביר של מד"א בנכס למטרת ההקצאה.
- 14.2 מד"א תהא חייבת לאפשר לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה לבקר בנכס, בחלקה ובמבנה, במשרדי מד"א ומתקניה בתיאום עם מד"א ובליוי נציג מטעמה בהודעה מראש למד"א ולעיין בספרי החשבונות שלה.

ביטול הרשות

15. הרשות על פי חוזה זה תתבטל בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- 15.1 15.1. הפרה מד"א ו/או לא קיימה תנאי ו/או התחייבות הכלולה בחוזה זה ו/או בנוהל הקצאות ו/או בכל נוהל אחר של משרד הפנים /או לא שילמה בזמן כלשהו סכום שהיא חייבת בו לפי חוזה זה ו/או הפסיקה מד"א לקיים ולנהל בנכס פעילות שוטפת וסדירה ולאחר שהעירייה דרשה ממנה בכתב למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתיקבע ע"י העירייה והיא לא עשתה כן.
- 15.2 בכל מקרה שבו יחלו הליכים לפירוק מד"א ו/או תופסק פעילות מד"א ו/או יוטל עיקול על זכויותיה לגבי הנכס נשוא חוזה זה. במקרה זה תוחזר החזקה במבנה ובנכס באופן מידי לעירייה וכן כל זכות הנובעת מכך.
- 16.1 16. התבטל החוזה עפ"י הוראת סעיף 15 לעיל, תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה ומבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבל סעד או תרופה אחרים, תהיה רשאית העירייה לתבוע את פינוי הנכס, ובכל מקרה הרשות בידי העירייה לתבוע ממד"א כל נזק שיגרם ו/או נגרם לה עקב ההפרה ו/או אי הקיום כנ"ל ו/או לעשות את כל הדברים שהצד המפר חייב בעשייתם ולתבוע את ההוצאות שיגרמו לה, מבלי לפגוע באיזה זכות מזכויותיה האחרות לפי חוזה ו/או לפי כל דין.
- 16.2 מבלי לפגוע באמור לעיל ובזכותה של העירייה על פי כל דין, היה ומד"א לא תפנה את הנכס ולא תמסור את החזקה בנכס בהתאם לתנאי חוזה זה מתחייבת מד"א לשלם לעירייה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 5,000 ₪ בגין כל יום איחור. הסכום הנקוב לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן על בסיס הידוע ביום כריתת החוזה ועד התשלום בפועל.
- 16.3 מד"א לא תהיה זכאית לפיצוי ו/או תשלום כלשהו עקב פינוי הנכס הנ"ל, לרבות השקעותיה והוצאותיה בו ולגביו.

ויתור והימנעות מפעולה

17. כל ויתור והימנעות מפעולה במודע או מחדל מצד העירייה לא יחשב כויתור על זכויותיה אלא אם כן ויתרה על כך העירייה במפורש ובכתב.

הנוהל ואישור החוזה

- 18.1. חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 - "נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית" (להלן: "הנוהל"), על כל תיקונו חל על חוזה זה.
- 18.2. למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנוהל להוראות חוזה זה, יחולו הוראות הנוהל.
- 18.3. חוזה זה וחווה הפיתוח טעונים אישור מועצת העירייה ברוב חבריה. הרשות על פי חוזה זה, תכנס לתוקפה אך ורק לאחר קבלת אישור מועצת העירייה, כאמור לעיל.

כללי

19. הצדדים מסכימים בזאת כי שינוי בתנאי חוזה זה או כל הסכמה למעשה החורג ממסגרת ההתחייבויות של מד"א לפי חוזה זה, יכול להיעשות אך ורק בכתב החתום ע"י שני הצדדים. כל התנהגות לאחר חתימת החוזה בניגוד לתנאיו, או בתוספת להם לא תשמש כשינוי רגיל או מכללא של תנאי חוזה זה.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

20. מד"א מצהירה בזאת כי אין ולא יוצרו בינה ובין מועסקיה ו/או עובדיה לבין העירייה, יחסי עובד ומעביד.
- 20.1. מבלי לפגוע באמור לעיל, יובהר בזאת כי העירייה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או כל הטבות סוציאליות, וכי מד"א תשלם עבור עובדיה את תשלומי מס ההכנסה וביטוח לאומי וכל מס או תשלום אחר המחויב עפ"י כל דין. אם העירייה תידרש לשלם סכום כלשהו שמקורו בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייבת מד"א לפצות ו/או לשפות את העירייה על כך תוך 7 ימים מיום דרישתה בכתב.
- 20.2.

סעיפים עיקריים

21. סעיפים 20-2 לעיל מהווים סעיפים עיקריים בחוזה זה, והפרתם מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
22. הסכם זה מבטל כל הסכם ו/או הסכמות שנחתמו ו/או הוסכמו בין הצדדים בנושאים נושא הסכם זה.

כתובות והודעות

23. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.
- 23.1. כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו תחשב כמתקבלת 3 ימי עסקים מיום מסירתה כדבר דואר רשום, פרט לימים בהם רשות הדואר לא תעבוד.
- 23.2.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מד"א

העירייה

ע"י המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של
מד"א _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה:

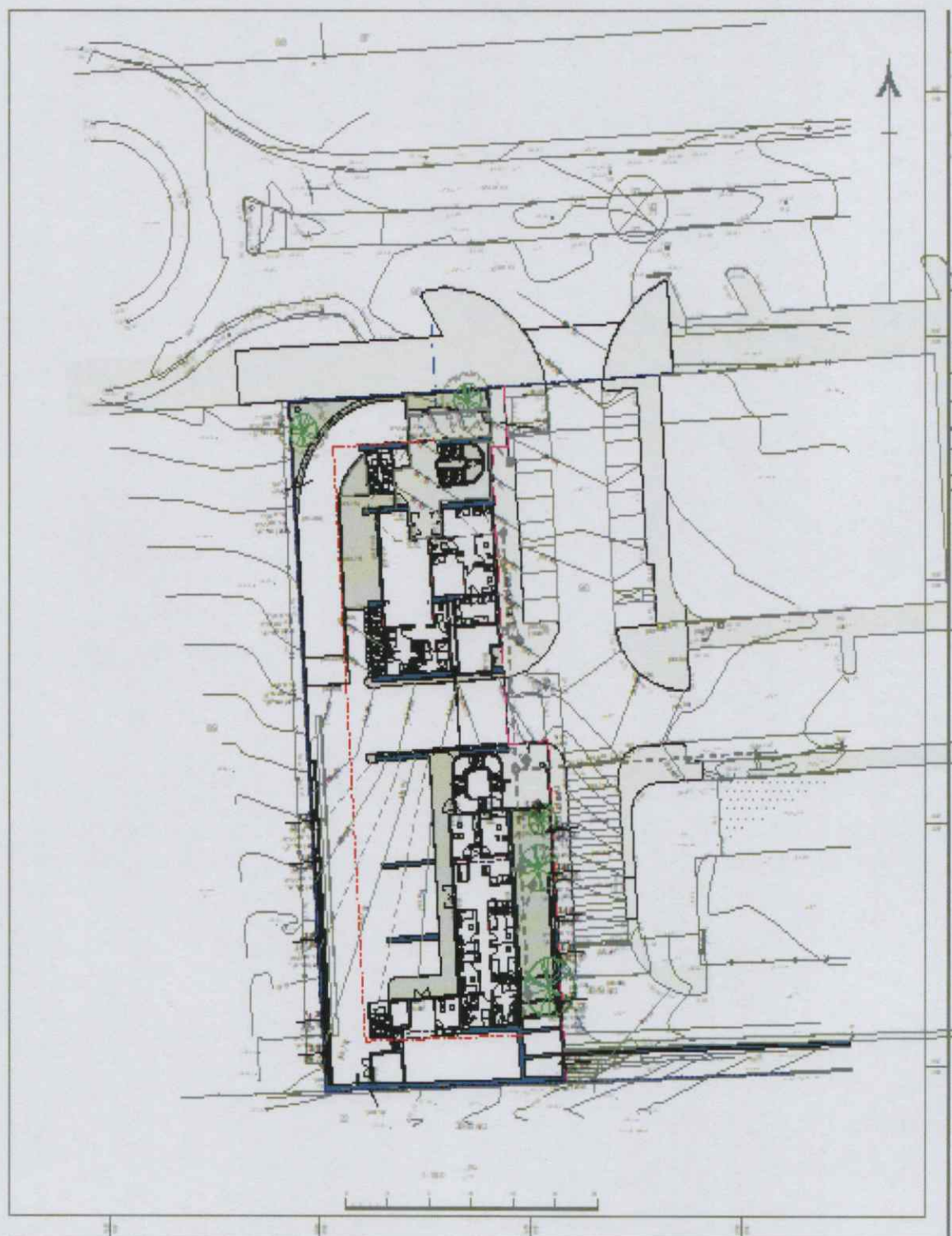
1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

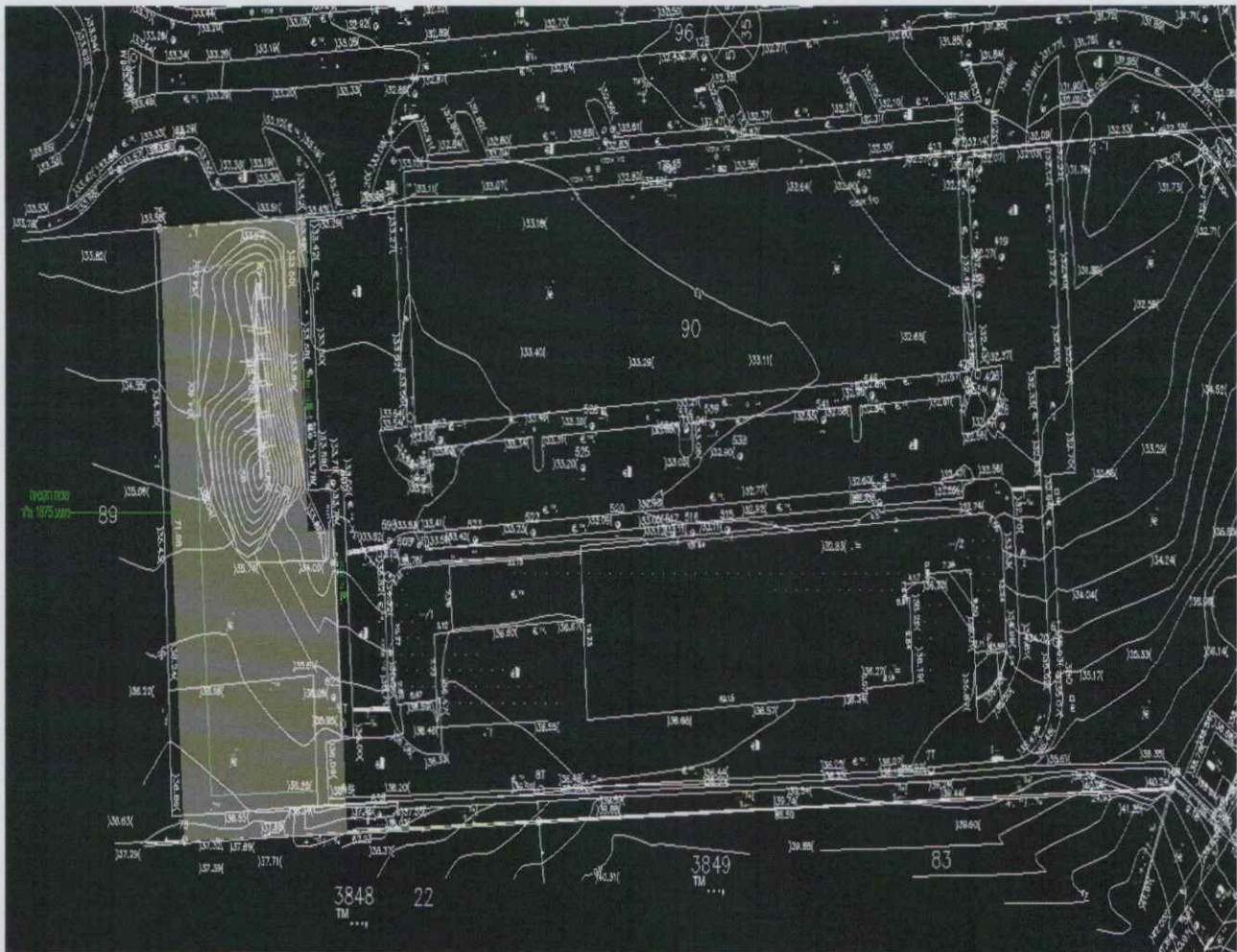
המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם מד"א הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות
שהציגו בפני חתמו על חוזה זה לפני.

רו"ח / עו"ד

תאריך

צמח נ.





נספח ב'

עיריית נס-ציונה



04/12/2025

י"ד/כסלו/תשפ"ו

עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness Ziona
לשכת מהנדס העיר

לכבוד

ועדת ההקצאות

כאן

הנדון : מד"א נס ציונה - בקשה להיתר בניה 2-10000449863 - גוש 3849 חלקה 90
סימוכין: מייל של עורכת התכנית מיום 3/12/25
התחייבות של מד"א מיום 1/12/25

שלום רב,

תחנת מד"א נס ציונה המתוכננת בחלקה 90 גוש 3849 תהווה התחנה המרכזית של המרחב ולכן מתוכנן בה מענה למספר פרוגרמות: נקודת הזנקה, חניות אמבולנסים, בנק דם, משרדי הנהלה, כיתות הדרכה.

הבקשה להקצאה של מד"א הוגשה לעירייה טרם הגשת תכנית לועדה המקומית.

לאחר שאושרה ההקצאה ע"י העירייה, הוגשה הבקשה להיתר בניה, ממנה עולה כי נדרש עדכון השטחים כפי שהוקצו, בהיבט הקרקע וגם בהיבט הבינוי.

עפ"י הבקשה להיתר שהוגשה, תיקף השטחים העיקריים הנדרשים הוא כ- 1,200 מ"ר, ובנוסף נדרשים כ- 1,000 מ"ר לשטחי שירות. שטחי השירות הנדרשים הינם עבור הקומה המפולשת בקרקע המשמשת כקירוי חניות האמבולנסים וכשטחי התארגנות להזנקה.

במהלך תכנון הפרויקט ובעקבות המצב שנקלעה אליו מדינת ישראל נדרש גם תכנון חניון תת קרקעי אשר ישמש כמחסן אמבולנסים בשעת חירום, ואשר יהווה גם מחסה מוגן להצטיידות וטיפול בשעת חירום.

לאור כל האמור, מבוקש לעדכן את ההקצאה ל:

שטח קרקע - כ- 1875 מ"ר.

שטחי בניה - מעל הקרקע כ- 2200 מ"ר.

מתחת לקרקע כ- 1850 מ"ר.

סה"כ שטח נדרש - כ- 4050 מ"ר.

השטחים ייקבעו באופן סופי בהיתר הבניה.

בברכה,

איג' בועז גמליאל
 מהנדס העיר

נספח ג'

MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAELמגן דוד
אדום
בישראל

HEADQUARTERS

אגף כספים

המרכז

מינהל כספים
01 בדצמבר 2025
י"א כסלו תשפ"והנדון: הצהרה לעיריית נס ציונה - מגן דוד אדום בישראל (להלן - "האגודה")

לכל מען דבעי,

אני החתום מטה, מורשה החתימה של אגודת מגן דוד אדום בישראל, מ"ר. 500502059, מצהיר ומתחייב בזאת כלפי עיריית נס ציונה:

1. בהמשך להקצאת השטח להקמת מבנה מד"א, בהליך הקצאה על פי נוהל הקצאות של משרד הפנים, ולבקשתכם, אנו נדרשים לעדכן ולפרט את מקורותינו הכספיים לפיתוח הקרקע בשטח של 1,875 מ"ר. הפיתוח כולל גם שטחי בניה כדלקמן:
 - 1.1. מעל הקרקע 2,200 מ"ר (1,200 מ"ר שטחים עיקריים, 1,000 מ"ר שטחי שירות).
 - 1.2. מתחת לקרקע 1,850 מ"ר.
2. ברצוננו לאשר כי במידה וההקצאה תאושר ע"פ השטחים מעלה יהיה לאגודה, את המימון הדרוש להקמה ועבודות הבניה.
3. כמו כן, האגודה מתחייבת בזאת כי, יש לה את הכספים הנחוצים והיא תשלם מתקציבה את מימון עלויות התכנון, הקמה, הפיתוח, ותחזוקה של המבנה.
4. יובהר בזאת ואנו מודעים לכך כי עיריית נס ציונה לא תישא בכל הוצאה כלשהיא הקשורה במישרין או בעקיפין בבנייה, הקמה, פיתוח ותחזוקת המבנה ככל שיוקצה לאגודה.

בכבוד רב,

תומר אלבז
מנהל אגף כספים

נספח ד' – הסכם פיתוח

נספח ה' – דרישות ביטוח לתקופת עבודות ההפעלה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור
שם: עירית נס ציונה ו/או חברות עירוניות	שם:	☒ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ הפעלת תחנת מד"א ונקודת הזנקה בעיר נס ציונה	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען: הבנים 9, נס ציונה	מען:		
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
רכוש	ביט		
צד ג'	ביט		
אחריות מעבידים	ביט		
אחריות מקצועית רפואית	ביט		
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	סכום מטבע		
309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושיד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות	6,000,000		302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	20,000,000		301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *			

095 שירותים רפואיים, 096 שכירויות והשכרות
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: