

נספח ב'

עיריית נס-ציונה



עיריית נס-ציונה

עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness Ziona
לשכת מהנדס העיר

04/12/2025

ח"ד/כסלו/תשפ"ו

לכבוד

ועדת ההקצאות

כאן

הנדון: מד"א נס-ציונה - בקשה להיתר בניה 2-10000449863 - גוש 3849 חלקה 90
סימוכין: מייל של עורכת התכנית מיום 3/12/25
התחייבות של מד"א מיום 1/12/25

שלום רב,

תחנת מד"א נס-ציונה המתוכננת בחלקה 90 גוש 3849 תהווה התחנה המרכזית של המרחב ולכן מתוכנן בה מענה למספר פרוגרמות: נקודת הזנקה, חניות אמבולנסים, בנק דם, משרדי הנהלה, כיתות הדרכה.

הבקשה להקצאה של מד"א הוגשה לעירייה טרם הגשת תכנית לועדה המקומית.

לאחר שאושרה ההקצאה ע"י העירייה, הוגשה הבקשה להיתר בניה, ממנה עולה כי נדרש עדכון השטחים כפי שהוקצו, בהיבט הקרקע וגם בהיבט הבינוי.

עפ"י הבקשה להיתר שהוגשה, חיקף השטחים העיקריים הנדרשים הוא כ- 1,200 מ"ר, ובנוסף נדרשים כ- 1,000 מ"ר לשטחי שירות. שטחי השירות הנדרשים הינם עבור הקומה המפולשת בקרקע המשמשת כקירוי חניות האמבולנסים וכשטחי התארגנות להזנקה.

במהלך תכנון הפרויקט ובעקבות המצב שנקלעה אליו מדינת ישראל נדרש גם תכנון חניון תת קרקעי אשר ישמש כמחסן אמבולנסים בשעת חירום, ואשר יהווה גם מחסה מוגן להצטיידות וטיפול בשעת חירום.

לאור כל האמור, מבוקש לעדכן את ההקצאה ל:

שטח קרקע - כ- 1875 מ"ר.

שטחי בניה - מעל הקרקע כ- 2200 מ"ר.

מתחת לקרקע כ- 1850 מ"ר.

סה"כ שטח נדרש - כ- 4050 מ"ר.

השטחים ייקבעו באופן סופי בהיתר הבניה.

בברכה,

אילנה בועז גמליאל
מהנדס העיר