

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 09 בספטמבר 2025
מכרז מסגרת פומבי מס' 5/25 - למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחומים שונים עבור עיריית
נס ציונה
פרק ד': יועצי ומתכנני אינסטלציה
החלטה

נוכחים:

חברי הוועדה: סמדר אהרוני- סגנית ומ"מ ראש העיר - יו"ר וועדת המכרזים, עמרי רווח סגן רה"ע- מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, ליאור אלימלך, נאור ירושלמי.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד דוד רן-יה - היועמ"ש למכרז, רו"ח ליאור בן טריה - גזבר העירייה, אברהם הורן – מנהל אגף בינוי, פיתוח ותשתיות, עו"ד דריה רדקין – ממונה תחום מכרזים והתקשרויות.

בהסכמת חברי הוועדה, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בווידאו).

עו"ד דוד רן-יה, היועמ"ש למכרז, הציג בפני הוועדה את חוות דעתו:

- 1.1 במהלך חודש פברואר 2025 פרסמה עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") את המכרז שבנדון למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחומים שונים (להלן: "המכרז").
- 1.2 במכרז נקבעו שלושה עשר תחומי ייעוץ ותכנון אשר כל אחד מהם מהווה "פרק" נפרד במכרז – ומעין מכרז העומד בפני עצמו כדלקמן:

מס"ד	הפרק	מספר זוכים מירבי
א.	אדריכלי בינוי עד 1,000 מ"ר.	עד 3 זוכים.
ב.	אדריכלי בינוי מעל 1,000 מ"ר.	עד 3 זוכים.
ג.	יועצי ומתכנני מיזוג אוויר.	עד 2 זוכים.
ד.	יועצי ומתכנני אינסטלציה.	עד 3 זוכים.
ה.	יועצי ומתכנני ניקוז.	עד 3 זוכים.
ו.	יועצי ומתכנני תנועה ותחבורה.	עד 3 זוכים.
ז.	יועצי ומתכנני כבישים.	עד 3 זוכים.
ח.	יועצי ומתכנני חשמל לעבודות בינוי ופיתוח.	עד 3 זוכים.
ט.	יועצי בטיחות.	עד 3 זוכים.
י.	יועצי קרקע וקידוחי ניסיון.	עד 2 זוכים.
יא.	מודדים.	עד 3 זוכים.
יב.	שמאים קטגוריה א' (ריטינר).	זוכה יחיד.
יג.	שמאים קטגוריה ב'.	עד 3 זוכים.

1.3 מסמך סיכום זה עוסק בהצעות אשר התקבלו בפרק ד' – יועצי ומתכנני אינסטלציה.

2. פרק ד' – יועצי ומתכנני אינסטלציה

- 2.1 בפרק ד' – יועצי ומתכנני אינסטלציה השירותים הם שירותים ניתנים על פי דרישה.
- 2.2 בפרק נקבעו תנאי סף הנוגעים לניסיון קודם נדרש, קיומם של הסמכות ורישיונות נדרשים, רכישת מסמכי המכרז, מילוי שאלון ניגוד עניינים.

2.3. בפרק נקבע כי ייבחרו עד שלושה (3) זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף ויקבלו את הציון המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר.

2.4. משקל הצעת המחיר נקבע על 50% ומשקל אמות המידה של איכות נקבע על 50%.

2.5. במסגרת הגשת הצעת המחיר המציעים נדרשו להגיש הצעת מחיר לשני סוגי תעריפים שונים אותם תפעיל העירייה בהתאם לסוג העבודה וצרכיה:

2.5.1. הצעת מחיר לפי מ"ר.

2.5.2. הצעת מחיר לשעה.

2.6. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים במכרז, הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, ב- 4 תקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

3. ההצעות בפרק ובדיקתן:

3.1. במעמד פתיחת תיבת המכרזים נמצא כי הוגשו בפרק 3 הצעות ומעטפת אומדן כדלקמן:

מס"ד	שם המציע	הצעת מחיר למ"ר בש"ח ללא מע"מ	הצעת מחיר לשעה בש"ח ללא מע"מ
1.	אמ.אס מאור ושי הנדסה בע"מ	30 ₪	280 ₪
2.	דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ	40 ₪	180 ₪
3.	ברוך גורביץ מהנדסים בע"מ	50 ₪	300 ₪
5.	אומדן	60 ₪	350 ₪

3.2. ההצעות נבדקו על ידי וצוות משרדי לעניין עמידת המשתתפים בתנאי הסף ושלמות הצעותם.

לוועדה מוצג קובץ EXCEL ובו בלשונית הראשונה פירוט בדיקת ההצעות.

4. ניקוד אמות המידה בפרק:

4.1. להלן אמות המידה אשר נקבעו מראש במסמכי המכרז ביחס לפרק זה:

אמת המידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
הצעת מחיר	50	הצעת מחיר מ"ר בש"ח ללא מע"מ (מחיר מירבי 60 ש"ח) – 70%
		הצעת מחיר שעה בש"ח ללא מע"מ (מחיר מירבי 350 ש"ח) – 30%
הזמנות חוזרות	25	כל משתתף יפרט שמות של "גופים ציבוריים" אשר הזמינו ממנו 3 הזמנות עבודה ומעלה (והעבודה מכוחה בוצעה והסתיימה) של ייעוץ ותכנון אינסטלציה במהלך השנים 2017 – 2025. בגין כל גוף כאמור יהא זכאי המשתתף ל-5 נקודות עד 25 אפשרויות.
ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף	15	כל "פרויקט" כהגדרתו בתנאי הסף בו ניתנו על ידי המציע שירותי ייעוץ ותכנון אינסטלציה במהלך השנים 2017 – 2025, מעבר ל-שלושה פרויקטים שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף ועומד בכל הדרישות של תנאי הסף, תזכה את המשתתף ב-3 נקודות עד 15 אפשרויות

אופן הבחינה	הניקוד המירבי	אמת המידה
מציעים יקבלו ניקוד בגין המלצות חיוביות העומדות בכל התנאים הבאים: א. ההמלצה היא מגוף ציבורי. ב. ההמלצה על נייר לוגו של הגוף הציבורי. ג. ההמלצה חתומה. ד. ההמלצה מתוארכת. ה. ההמלצה משנת 2017 לפחות. ו. ההמלצה היא ביחס לשירותים מושא הפרק אליו מוגשת הצעת המשתתף. ז. המלצה חיובית ולא אינפורמטיבית. בגין כל המלצה שתעמוד בכל התנאים שלעיל יהא זכאי המשתתף ל-2 נקודות עד 10 נקודות אפשריות. לא יינתן ניקוד על המלצה מאותו גוף ציבורי (המלצה כפולה) גם אם חתמו עליה בעלי תפקיד שונים. לא יינתן ניקוד להמלצה שלא תעמוד באחד התנאים המפורטים לעיל. משתתפים אשר מעניקים שירותים לעיריית נס ציונה יוכלו לקבל 2 נקודות בהמלצת הגורמים המקצועיים בעירייה ללא צורך בקבלת המלצה כתובה.	10	המלצות

4.2. ניקוד כלל אמות המידה בוצע על ידי וצוות משרדי בהתאם למסמכים אשר הוגשו על ידי המציעים.

ניקוד אמות המידה של איכות מפורט בקובץ ה-EXCEL בלשונית השניה.

5. ניקוד סופי והמלצה:

5.1. טבלת הניקוד של כלל המציעים מצורפת במסגרת קובץ ה-EXCEL

5.2. להלן לשם הנוחות טבלה מקוצרת של ניקוד המציעים אשר הוכיחו עמידה בתנאי הסף וקיבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות לפרק ד':

א.מ.אס מאור ושי הנדסה בע"מ	דאטום אדריכלים ומהנדסים	אדריכלים יועצים בע"מ	ברוך גורביץ מהנדסים בע"מ
44.64	41.25	30.00	ניקוד הצעת מחיר
25	20	25	הזמנות חוזרות
15	15	15	ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף
4	10	4	המלצות
88.64	86.25	74.00	סה"כ

5.3. ההמלצה היא לקבוע את שלושת המציעים המפורטים להלן כזוכים בפרק, אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר:

א. א.מ.אס מאור ושי הנדסה בע"מ.

ב. דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ.

ג. ברוך גורביץ מהנדסים בע"מ.

החלטה

לאור האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצת היועמ"ש למכרז, ומחליטה להמליץ לראש העירייה לקבוע את הזוכים במכרז בפרק ד' – יועצי ומתכנני אינסטלציה כדלקמן:

א. אמ.אס מאור ושי הנדסה בע"מ.

ב. דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ.

ג. ברוך גורביץ מהנדסים בע"מ.

הישיבה ננעלה!

סמדר אהרוני - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר, רה"ע

מש/11352