

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 09 בספטמבר 2025
מכרז מסגרת פומבי מס' 5/25 - למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחומים שונים עבור עיריית
נס ציונה
פרק ה': יועצי ומתכנני ניקוז
החלטה

נוכחים:

חברי הוועדה: סמדר אהרוני- סגנית ומ"מ ראש העיר - יו"ר וועדת המכרזים, עמרי רווח סגן רה"ע- מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, ליאור אלימלך, נאור ירושלמי.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד דוד רן-יה - היועמ"ש למכרז, רו"ח ליאור בן טריה - גזבר העירייה, אברהם הורן – מנהל אגף בינוי, פיתוח ותשתיות, עו"ד דריה רדקין – ממונה תחום מכרזים והתקשרויות.

בהסכמת חברי הוועדה, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בווידאו).

עו"ד דוד רן-יה, היועמ"ש למכרז, הציג בפני הוועדה את חוות דעתו:

- 1.1 במהלך חודש פברואר 2025 פרסמה עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") את המכרז שבנדון למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחומים שונים (להלן: "המכרז").
- 1.2 במכרז נקבעו שלושה עשר תחומי ייעוץ ותכנון אשר כל אחד מהם מהווה "פרק" נפרד במכרז – ומעין מכרז העומד בפני עצמו כדלקמן:

מס'ד	הפרק	מספר זוכים מירבי
א.	אדריכלי בינוי עד 1,000 מ"ר.	עד 3 זוכים.
ב.	אדריכלי בינוי מעל 1,000 מ"ר.	עד 3 זוכים.
ג.	יועצי ומתכנני מיזוג אוויר.	עד 2 זוכים.
ד.	יועצי ומתכנני אינסטלציה.	עד 3 זוכים.
ה.	יועצי ומתכנני ניקוז.	עד 3 זוכים.
ו.	יועצי ומתכנני תנועה ותחבורה.	עד 3 זוכים.
ז.	יועצי ומתכנני כבישים.	עד 3 זוכים.
ח.	יועצי ומתכנני חשמל לעבודות בינוי ופיתוח.	עד 3 זוכים.
ט.	יועצי בטיחות.	עד 3 זוכים.
י.	יועצי קרקע וקידוחי ניסיון.	עד 2 זוכים.
יא.	מודדים.	עד 3 זוכים.
יב.	שמאים קטגוריה א' (ריטינר).	זוכה יחיד.
יג.	שמאים קטגוריה ב'.	עד 3 זוכים.

1.3 מסמך סיכום זה עוסק בהצעות אשר התקבלו בפרק ה' – יועצי ומתכנני ניקוז.

2. פרק ה' – יועצי ומתכנני ניקוז:

- 2.1 בפרק ה' – יועצי ומתכנני ניקוז השירותים הם שירותים ניתנים על פי דרישה והם יכולים לכלול שירותי ייעוץ, תכנון, תיאום של מערך הניקוז וכיו".
- 2.2 בפרק נקבעו תנאי סף הנוגעים לניסיון קודם נדרש, קיומם של הסמכות ורישיונות נדרשים, רכישת מסמכי המכרז, מילוי שאלון ניגוד עניינים.

2.3. בפרק נקבע כי ייבחרו עד שלושה (3) זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף ויקבלו את הציון המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר.

2.4. משקל הצעת המחיר נקבע על 50% ומשקל אמות המידה של איכות נקבע על 50%.

2.5. במסגרת הגשת הצעת המחיר המציעים נדרשו להגיש הצעת מחיר לסוגי תעריפים שונים אותם תפעיל העירייה בהתאם לסוג העבודה וצרכיה:

2.5.1. מחיר מ"ר עבודות פיתוח ותשתיות שטחים פתוחים.

2.5.2. מחיר מ"ר עבודות בינוי כולל החצרות המשויכים למבנה.

2.5.3. מחיר שעה.

2.5.4. שיעור מ"ערך הפרויקט".

2.6. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים במכרז, הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, ב- 4 תקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

3. ההצעות בפרק ובדיקתן:

3.1. במעמד פתיחת תיבת המכרזים נמצא כי הוגשו בפרק 5 הצעות ומעטפת אומדן כדלקמן:

מס"ד	שם המציע	הצעת מחיר בש"ח עבודות פיתוח ותשתיות שטחים פתוחים	הצעת מחיר בש"ח מ"ר עבודות בינוי כולל החצרות המשויכים למבנה	מחיר שיעור מערך הפרויקט
1.	אבניו פרויקטים בע"מ	18	48	4.18%
2.	מלין מהנדסים בע"מ	17.5	45	3.95%
3.	סוטובסקי מערכות אזרחיות בע"מ	23	57	4.3%
4.	פי.ג'י.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	20	50	4%
5.	גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ	23	55	4.4%
11.	אומדן	25	60	4.5%

3.2. ההצעות נבדקו על ידי וצוות משרדי לעניין עמידת המשתתפים בתנאי הסף ושלמות הצעתם.

לוועדה מוצג קובץ EXCEL ובו בלשונית הראשונה פירוט בדיקת ההצעות.

3.3. על אף שישנם מציעים שנותרו בהצעותיהם חוסרים (לאחר שליחת מכתבי השלמות מהעירייה), מציעים אלו אינם נכללים במסגרת ההצעות הזוכות ואין צורך בשלב זה לקבל החלטה אופרטיבית לגביהם.

4. ניקוד אמות המידה בפרק:

4.1. להלן אמות המידה אשר נקבעו מראש במסמכי המכרז ביחס לפרק זה:

אמת המידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
הצעת המחיר	50	בהתאם למשקל שניתן לכל פריט בטופס ההצעה.
הזמנות חוזרות	25	כל משתתף יפרט שמות של "גופים ציבוריים" אשר הזמינו ממנו 3 הזמנות עבודה ומעלה של ייעוץ ותכנון ניקוז במהלך השנים 2017 – 2025. בגין כל גוף כאמור יהא זכאי המשתתף ל-5 נקודות עד 25 אפשריות
ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף	15	כל "פרויקט" כהגדרתו בתנאי הסף בו ניתנו על ידי המציע שירותי ייעוץ ותכנון ניקוז במהלך השנים 2017 – 2025, מעבר ל-5 שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף, יזכה את המשתתף ב-3 נקודות עד 15 אפשריות
המלצות	10	מציעים יקבלו ניקוד בגין המלצות חיוביות העומדות בכל התנאים הבאים: א. ההמלצה היא מגוף ציבורי. ב. ההמלצה על נייר לוגו של הגוף הציבורי. ג. ההמלצה חתומה. ד. ההמלצה מתוארכת. ה. ההמלצה משנת 2020 לפחות. ו. ההמלצה היא ביחס לשירותים מושא הפרק אליו מוגשת הצעת המשתתף. ז. המלצה חיובית ולא אינפורמטיבית. בגין כל המלצה שתעמוד בכל התנאים שלעיל יהא זכאי המשתתף ל-2 נקודות עד 10 נקודות אפשריות. לא יינתן ניקוד על המלצה מאותו גוף ציבורי (המלצה כפולה) גם אם חתמו עליה בעלי תפקיד שונים. לא יינתן ניקוד להמלצה שלא תעמוד באחד התנאים המפורטים לעיל. משתתפים אשר מעניקים שירותים לעיריית נס ציונה יוכלו לקבל 2 נקודות בהמלצת הגורמים המקצועיים בעירייה ללא צורך בקבלת המלצה כתובה.

4.2. ניקוד כלל אמות המידה בוצע על ידי וצוות משרדי בהתאם למסמכים אשר הוגשו על ידי המציעים.

ניקוד אמות המידה של איכות מפורט בקובץ ה-EXCEL בלשונית השניה.

5. ניקוד סופי והמלצה:

5.1. טבלת הניקוד של כלל המציעים מצורפת במסגרת קובץ ה-EXECL

5.2. להלן לשם הנוחות טבלה מקוצרת של ניקוד המציעים אשר הוכיחו עמידה בתנאי הסף וקיבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות לפרק ה':

מספר	מל"מ	מל"מ	מל"מ
מספר	מל"מ	מל"מ	מל"מ
ניקוד הצעת מחיר	50	40.21	39.18
ניקוד הזמנות חוזרות	25	25	25
ניקוד ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף	15	15	15
המלצות	8	10	10
סה"כ	98	90.21	89.18

5.3. ההמלצה היא לקבוע את שלושת המציעים המפורטים להלן כזוכים בפרק, לאחר שעמדו בתנאי הסף וקיבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר:

- מל"מ מהנדסים בע"מ.
- גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ.
- סוטובסקי מערכות אזרחיות בע"מ.

החלטה

לאור האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצת היועמ"ש למכרז, ומחליטה להמליץ לראש העירייה לקבוע את הזוכים במכרז בפרק ה' – יועצי ומתכנני ניקוז כדלקמן:

- מל"מ מהנדסים בע"מ.
- גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ.
- סוטובסקי מערכות אזרחיות בע"מ.

הישיבה ננעלה!

סמדר אהרונאי - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר - רה"ע

מ/ש/11350