



**פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202504
שהתקיימה בתאריך 20/8/2025**

חברי ועדה:

עו"ד דפנה קירו-כהן – מנכ"לית

ליאור בן טריה – גזבר

עו"ד שולמית מנדלמן כהן – יועמ"ש

אינג' בועז גמליאל – מהנדס העיר

גב' ויקי דיין – מנהלת מחלקת רישום והקצאת נכסים

העתק:

מר שמואל בוקסר – ראש העיר

משתתפים


דפנה קירו-כהן, עו"ד
מנכ"לית העירייה
ויו"ר ועדת הקצאות



סעיף מספר: 3

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202504
שהתקיימה בתאריך 20/8/2025

שם מבקש:

תנועת בני עקיבא בישראל

פרוט הבקשה:

הקצאת מבנה למועדון נוער עבור פעילות תנועת בני עקיבא נס-ציונה

גוש/חלקה/כתובת הנכס:

גוש: 3851 חלק מחלקה: 42

רחוב: בן גוריון 67

מנהלת הנכסים:

לתנועת בני עקיבא הוקצה מבנה מועדון.
 תקופת השימוש במבנה על פי ההסכם הסתיימה בתאריך 31/12/2024.
 העמותה פנתה לעירייה וביקשה להקצות לה מבנה לתקופה נוספת.
 ע"פ דיווח אגף הנוער בעירייה, לעמותה יש כ-120 חניכים בנס ציונה.
 על פי הפרוגרמה העירונית, מיועדת חלק מחלקה 42 לצרכי חינוך.
 לאחר בדיקה נמצא כי העירייה אינה צריכה את המבנה לצרכים ציבוריים אחרים.
 מבדיקת אגף ההנדסה עולה כי, קיים היתר תוספת מרחב מוגן לגן ילדים משנת 27/1/1970.
 וכן כי בהתאם לתוכנית החלה - נס/מק/265 ניתן לעשות שימושים מסוימים למבני ציבור, הכוללים, אפשרות
 לתנועות נוער. על פי דרישת מהנדס העיר יש להמציא את האישורים הבאים כתנאי לאישור ההקצאה: כיבוי
 אש, בטיחות, נגישות, פיקוד העורף, מהנדס חשמל.
 בישיבת ועדת הקצאות מס' 202501 מיום 11/2/2025, הוחלט להמשיך בהליכי נוהל הקצאות ולאפשר לעמותה
 לפרסם את דבר הבקשה ואת האפשרות להגשת בקשות נוספות. הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב הבוקר
 (ישראל פוסט)" בתאריך 26/2/2025 ובעיתון "מעריב זמן מקומי" בתאריך 28/2/2025. לא הוגשו בקשות
 נוספות.
 הבקשה נידונה בישיבה מס' 202503 מיום 29/4/2025 והוחלט להמשיך בהליכי הנוהל ולדרוש פרסום שני בדבר
 האפשרות להתנגד להקצאה "תנועת בני עקיבא בישראל".
 הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב הבוקר" בתאריך 3/7/2025 ובעיתון "מעריב זמן מקומי" בתאריך 4/7/2025.
 לא הוגשו התנגדויות לשימוש במקרקעין.
 כמו כן, התקבלו האישורים בהתאם לדרישת מה"ע כאמור.

החלטה:

להמליץ בפני מועצת העיר להקצות ל"תנועת בני עקיבא בישראל" את גן הילדים ברחוב בן גוריון 67 המהווה
 חלק מחלקה 42 בגוש 3851 למטרת הפעלת מועדון נוער.
 בשלב הראשון ייחתם הסכם שימוש לתקופה של שנה אחת החל מיום חתימת החוזה על ידי העירייה.
 לעירייה, באמצעות מחלקת נכסים, תהיה האופציה להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופות נוספות של
 שנה או חלק ממנה, עד לתקופה כוללת של 59 חודשים.

דפנה קיר-כהן, עו"ד
 מנכ"לית העירייה
 ויו"ר ועדת הקצאות

