



פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 10/2025

יום רביעי, ל' בסיוון תשפ"ה, 26/6/2025, חדר מליאה, רח' הבנים 9 נס ציונה, בניין העירייה

נוכחים:

מר שמואל בוקסר – ראש העיר, סגנית רה"ע ומ"מ רה"ע - סמדר אהרוני, סגן רה"ע – עמרי רווח, סגן רה"ע – עמוס לוגסי, משנה לרה"ע – יהודה חיימוביץ, משנה לרה"ע – ליאור אלימלך, משנה לרה"ע – ערן רפאל, ליאור שרון, גיל אנוקוב, נעמי חסון, תומר תדהר, איתי דגן, שירי פרנצי-כהן, גלית אבינועם.

חסרים:

נאור ירושלמי

משתתפים:

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – יועצת משפטית לעירייה, רו"ח ליאור בן טריה – גזבר העירייה, הילה קרופסקי עוזרי – דוברת, אילן קדוש – מנהל אגף שומה וגביה..

קישור לצפייה במהלך הישיבה:

<https://www.youtube.com/watch?v=DGGVOmUllN8>

תוכן

סעיף מס' 1 – צו המיסים לשנת 2026 ובקשה לאישור חריג.....4



פרוטוקול

שמואל בוקסר: ערב טוב. אנחנו מתחילים את ישיבת המליאה שלא מן המניין 10/25, לדיון במיוחד בצו המיסים לשנת 2026.

אחרי שבועיים קשים שעברה מדינת ישראל, ונס ציונה בפרט, שבועיים של לחימה אינטנסיבית, במהלכה גם נס ציונה ספגה פגיעה קשה. טיל בליסטי שנורה ביום ראשון מוקדם בבוקר, פגע בשכונת מליבו בעיר, כ-300 בתים נפגעו, 75 אנשים, שבתם מוגדר מסוכן למגורים, פונו מביתם. בזכות אחריות התושבים, היו לנו בבוקר הקשה הזה 7 פצועים קל בלבד.

זה לא היה נס, זו הייתה התנהגות אחראיות למופת של תושבים, שהקפידו על הנחיות ופיקוד העורף, נכנסו למרחב המוגן ושמרו על החיים.

כולנו ייחלנו וקיוונו שהמלחמה הזו לא תפגע בנס ציונה, אבל באותה נשימה פעלנו כל הזמן, ובמיוחד מה-7/10 לשפר מוכנות, כדי שאם נאלץ להתמודד עם תרחיש פגיעתי, נדע לעמוד במשימה הכי טוב שאפשר. כך היה, האימונים, התרגולים, הערכות המצב והתוכניות עמדו במבחן המציאות. תוך דקות הגיעו הצוותים לזירה, תוך שלוש שעות מכוניות שרופות, חלקי מבנים, זכוכית ועצים, פונו מהדרך והכבישים נפתחו. תוך שעה פעל מרכז משפחות, שקיבל כל משפחה שנפגעה, ונתן מענה של עובדות סוציאליות, אנשי תפעול ולוגיסטיקה. מעטפת שלמה שדאגה למשפחות, וממשיכה גם היום ללוות אותן.

אתמול נפגשתי עם התושבים שבתם נהרס ושוהים בבית מלון, ואמרתי להם, אנחנו איתם לאורך כל הדרך. מה שהאויב הרס, נבנה. מה שהוא ניסה לחרב, אנחנו נצמיח. את הרוח שהוא ניסה לשבור, אנחנו נשמר ונגדיל ונפתח.

הודעתי הבוקר על הקמת מנהלת מליבו, שתלווה כל תושבת ותושב, שבתו הוגדר מסוכן ולא ראוי למגורים, עד לבניית הבית החדש. גם תושבים שרכושם נפגע קל, הצוותים שלנו מלווים למיצוי זכויות מס רכוש, סיוע בניקיון וסילוק מפגעים מהזירה, אטימת בתים שחלונותיהם נשברו ונותרו פרוצים, הצבת מחסומים גבוהים ושמירה 24/7 למניעת ביזות.

אני רוצה לעצור לרגע ולהודות לעובדות ועובדי עיריית נס ציונה. למרות ההנחיות להתכנסות מחמירות של פיקוד העורף, החשש לילדים שבבית, הגיעו לעבודה, 95% התייצבות של העובדים, שעבדו יום ולילה, גם בשישי וגם בשבת, מתוך מחויבות בלתי רגילה לדאוג לתושבי נס ציונה. אני גאה בעובדי העירייה על המחויבות, על המסירות, על עבודה מקצועית ובלי פשרות, למען התושבים.

תודה מיוחדת למנכ"לית העירייה, דפנה, שנשאה איתי בנטל כל תקופת המלחמה. תודה לחברי הנהלת העיר שיושבים בצד הזה של השולחן, שנתנו כתף במהלך המלחמה. ותודה גדולה לתושבי נס ציונה, שהראו את חוזק הקהילה בזמנים קשים אלה, ונשמעו להוראות פיקוד העורף.



מליאה שלא מן המניין 10/2025 26.6.2025

ולקינוח, הייתה לנו היום שריפה בטירת שלום. שני בתים נפגעו, שתי יחידות דיור נשרפו. פינונו שמונה תושבים, ארבע משפחות, לבית מלון עד יום ראשון, סגרו להם את החשמל. במהלך סוף השבוע יפתחו את החשמל ובעזרת השם יום ראשון יוכלו לחזור לגור בבתיים.

ערן רפאל הצטרף לישיבה



סעיף מס' 1 – צו המיסים לשנת 2026 ובקשה לאישור חריג

שמואל בוקסר: כמה מילים על מה שאנחנו מדברים היום בישיבה. על סדר היום - צו המיסים ובקשה לאישור חריג. לפני שנדון בעומקם של דברים, אני רוצה להגיד כאן דבר מאוד פשוט. עדכון צו המיסים מתחייב מכורח המציאות. כל מי שמבין היכן אנחנו חיים, יודע את זה. תסתכלו ימינה, תסתכלו שמאלה. ראשון לציון העלתה עכשיו ב-3.5% את תעריפי הארנונה, לא כולל טייס אוטומטי. רחובות העלתה ב-6.3%. בנס ציונה תעריף הארנונה הוא הנמוך באזור, ועדיין הבקשה היא לתוספת של 2% בלבד. צריך להבין - המשמעות לבית אב ממוצע בשטח של 100 מטר מרובע, היא תוספת של כ-10 שקלים בחודש בממוצע. וזה כדי שהעיר תצליח לעמוד במס המטרו שהשיתה עלינו המדינה, אשר בעקבותיו אנחנו צריכים לשאת בתשלום של כ-4.4 מיליון שקלים בכל שנה.

עוד בעדכוני צו המיסים היום – תעריף לאזור מגורים חדש, ותוספת הגדרה למרתפים. משמעות המילה חדש - אזור שלא מאוכלס, לא בנוי. משמעות הגדרת מרתפים מתייחס רק למרתפים שלא עומדים בהגדרה המקורית. כלומר, שיש להם תקרה גבוהה, או כניסה נפרדת או שהם יכולים לשמש כיחידת דיור נפרדת.

העדכון המבוקש היום כולל גם הטבה ראויה למשרתי המילואים. לראשונה אנחנו מאגדים בצו הנחה של 25% לשטח של עד 100 מ"ר עבור מפקד מילואים פעיל ומבטלים את מגבלת 140 מטר בהנחה של 5%, הניתנת לכלל משרתי המילואים הפעילים.

שלחנו לכולם את דברי ההסבר. אילן, בבקשה.

אילן קדוש: דברי ההסבר מונחים בפניכם, אנו מביאים לאישורכם את צו המיסים לשנת 2026.

שירי פרנצי-כהן: האם מנכ"לית לא צריכה להיות בדיון כזה?

שמואל בוקסר: לא. היא לא חייבת, שחררתי אותה.

אילן קדוש: מקריא את דברי ההסבר לצו המיסים לשנת 2026, המצ"ב לפרוטוקול וכדלהלן:



ט"ז סיוון תשפ"ה
12 ביוני 2025

מובא לאישור המליאה ב- 26.6.2025

דברי הסבר לצו המיסים לשנת 2026

כללי

הטלת הארנונה נעשית מדי שנה על ידי מועצת העיר, בהתאם לסמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"). על מועצת העיר להטיל את הארנונה הכללית מדי שנה עד ליום 1 ביולי שלפני תחילתה של שנת הכספים הרלוונטית.

עדכון תעריפי הארנונה

1. שיעור עדכון תעריפי הארנונה נקבע על פי סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "החוק").
2. על פי החוק, "שיעור העדכון" הוא שיעור של הסכום המתקבל מחיבור של מחצית שיעור עדכון המדד ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי.
3. בהתאם לפרסום משרד הפנים, שיעור עדכון הארנונה לשנת 2026, יעמוד על תוספת של 1.626% ביחס לתעריפי ינואר 2025.

שיעורי הארנונה בעיר נס ציונה

1. בהתאם לקווים המנחים לשנת 2026, העיר נס ציונה שייכת לקבוצה ז' – קבוצה בה הרשויות הן במעמד פריפריאלי ומעמד חברתי כלכלי 8 עד 10. התעריף הקבוצתי לקבוצה זו, בה שיטת המדידה הנהוגה היא "ברוטו ברוטו" עומד על 98.88 ₪ למ"ר לשנה, בעוד התעריף הגבוה למגורים בנס ציונה עומד על 61.67 ₪ למ"ר לשנה בלבד (בתעריפי ינואר 2026); קרי, קיים פער של 60.3% בין תעריף נס ציונה לבין התעריף הקבוצתי. להלן מדרג פריפריאלי וחברתי כלכלי של הרשויות הרלוונטיות עפ"י הקווים המנחים שפרסם משרד הפנים:

עבור רשויות בשיטת מדידה ברוטו-ברוטו:

מדרג חברתי כלכלי	מדרג פריפריאלי			
	1 עד 3	4 עד 5	6 עד 7	8 עד 10
1 עד 3	50.54	57.13	64.82	73.62
4 עד 5	57.13	64.82	73.62	83.50
6 עד 7	64.82	73.62	83.50	94.49
8 עד 10	73.62	83.50	94.49	98.88



2. זאת ועוד, בהשוואה לערים שכנות בנפה (רחובות, ראשון לציון, יבנה) תעריף הארנונה המשוקלל למגורים בנס ציונה נמוך משמעותית ביחס לתעריפי הארנונה בערים השכנות.
3. כמו כן, שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2026 העומד על 1.626% בלבד, לא נותן מענה אפקטיבי להוצאות העירייה שגדלו, בין היתר, לאור עליית אחוז המע"מ, הוצאות שכר ע"פ הסכמים קיבוציים וכדומה – הוצאות אשר אינן בשליטה התקציבית של העירייה.

בקשה "לאישור חריג"

במהלך עבודת ההכנה לצו הארנונה לשנת 2026, ולאור מגמות השוק והשינויים שחלו בשנים האחרונות, אנו מביאים לאישור המועצה את צו הארנונה לשנת 2026, הכולל את השינויים המפורטים להלן. חלק מהשינויים מחייבים הגשת בקשה לאישור חריג לשרי הפנים והאוצר (להלן: "השרים").

להלן השינויים בצו המיסים לשנת 2026, אשר מבוקש להעביר לשרים בבקשה לאישור חריג:

- א. **בקשה להעלאה חריגה בארנונה לנכסי מגורים בשיעור של 2% לאור מס המטרו**
 1. בהתאם להוראות צו רכבת תחתית (מטרו), תשפ"ג-2022, עיריית נס ציונה עתידה לשלם מדי שנה, למשך 10 שנים רצופות, מס מטרו בסך של כ-4.4 מיליון ₪ לשנה.
 2. עפ"י הוראות סעיף 9 להסכם בין ממשלת ישראל לבין הרשויות המקומיות, לרבות נס ציונה, שעניינו קבלת שיפוי מהמדינה לרשויות המקומיות ביחס לתביעות פיצויים הקשורות למיזם המטרו, הוכנסו הוראות לעניין ארנונה, ובין היתר הובהר כי רשות מקומית בה יוקם מיזם המטרו, רשאית לבקש אישור להעלאה חריגה בארנונה לנכסי מגורים בשיעור של עד 3.5% מעבר לשיעור העדכון האוטומטי, וזאת כדי לסייע לרשויות לממן את ההשתתפות של הרשות המקומית במיזם על פי הצו כאמור.
 3. חרף העובדה שעל פי הסכם השיפוי ניתן לבקש העלאה חריגה של עד 3.5%, מבוקש לאשר העלאה **בשיעור של 2% בלבד** בנכסי ארנונה למגורים.
 4. לאור זאת, מבוקש להעביר בקשה לשרי הפנים והאוצר לתוספת ארנונה בשיעור של 2% לנכסים למגורים.
 5. המשמעות הכספית לתושב בודד המחזיק דירת מגורים בשטח של 100 מ"ר הינה בין כ-88 ₪ לכ-120 ₪ לשנה, כ-7 ₪ עד 10 ₪ לתושב לחודש, בהתאם לאזורים השונים.

ב. בקשה להוספת הגדרת "מרתף" למגורים

1. מבוקש להוסיף הגדרה שאינה קיימת ל"מרתף" בצו הארנונה בסעיף ה(4) לפרק 2 פרק ההגדרות.
2. כיום, צו המיסים של העירייה קובע את ההסדר הבא, אשר נוסף לצו הארנונה בשנת 1991: "מרתפים: ייכלל 50% משטחם בחישוב שטח הדירה".
3. כאמור, אין כיום בצו הגדרה ל"מרתף", ולכן מבוקש להגדיר מרתף באופן הבא:



"מרתף" - חלק מבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או רובו מתחת לגובה פני הקרקע, שגובה תקרתו אינו עולה על 2.20 מטרים, ובלבד שאינו מהווה יחידת מגורים נפרדת או שקיימת אליו כניסה חיצונית נפרדת מהכניסה לבניין.

4. ההגדרה המבוקשת תואמת את המצב התכנוני שהיה בתוקף בעת הוספת חיוב המרתפים לצו המיסים, אשר אפשר בניית מרתפים בגובה שלא יעלה על 2.20 מטרים וללא כניסה חיצונית נפרדת. לאורך השנים, הוכנסו שינויים בתכניות המרתפים, בהם בין היתר, שונה גובה תקרת המרתף לגובה של קומה רגילה, ומתאפשרת כניסה חיצונית למרתף. מרתפים שלא ייכללו בהגדרה המבוקשת, יחויבו באופן מלא בתעריף הקיים למגורים, בכפוף לשימוש בפועל.

ג. קביעת סיווג ותעריף לבתי חולים סיעודיים - קוד נכס 585

1. עד לשנת 2025, צו הארנונה של העירייה כלל סיווג "בתי חולים סיעודיים" בקוד 585 בתעריף 156.16 ₪ למ"ר לשנה. בעקבות פסק דין של בית המשפט לעניינים מנהליים מיום 04.07.2024, מנועה העירייה מלחייב בסיווג זה, עד לאשרורו על ידי השרים.
2. על כן, מבוקש לאשרר את סיווג "בתי חולים סיעודיים" בתעריף בסך של 158.70 ₪ למ"ר לשנה, שהוא התעריף שהופיע בצו ארנונה לשנת 2025 בתוספת שיעור העדכון לשנת 2026.

ד. קביעת אזור ארנונה חדש, ארנונה לנכסי מגורים

1. מבוקש לקבוע אזור ארנונה חדש למגורים, שייקרא "אזור מגורים א' א'", אשר יכלול את הגושים והחלקות כפי שמפורט בצו המיסים לשנת 2026 המובא לאישורכם.
2. בקשה זו תואמת את מסלול 5 בפרק ג' לקווים המנחים שפרסם משרד הפנים לשנת 2026, הקובע מסלול אישור בקשה להעלאה חריגה באזור ארנונה חדש.
3. באזור החדש ייכללו שכונות מגורים חדשות, העתידות להיבנות בשנים הבאות בעיר, בבניה בסטנדרט חדש ויש להתאים את חיובי הארנונה לסטנדרט הבניה, לשירותים העירוניים והמרחבים הציבוריים אשר יהיו בשכונות חדשות אלה.
4. התעריף המבוקש לקבוע לאזור זה הוא 74.00 ₪ למ"ר לשנה. תעריף זה נמוך בכ-35% מהתעריף המרבי שניתן לקבוע במסלול זה עפ"י הקווים המנחים, הקובעים כי בקביעת תעריף לאזור ארנונה חדש, ניתן לקבוע תעריף של עד 15% מעל לתעריף הקבוצתי, אשר עומד על 113.71 ₪ למ"ר.



מליאה שלא מן המניין 10/2025 26.6.2025

עיריית נס-ציונה



עיר נס על מושבה

עיריית נס-ציונה

אגף שומה וגבייה

להלן השינויים בצו המיסים לשנת 2026, אשר אינם מצריכים בקשה לאישור חריג:א. הוספת הנחה למפקדי מילואים בשיעור של 25% לשטח של 100 מ"ר עפ"י תקנות ההסדריםהנחה מארנונה

עפ"י תקנות ההסדרים, רשאית עירייה לתת הנחה למפקד מילואים פעיל, בשיעור של 25% לשטח של עד 100 מ"ר משטח הנכס. על כן מבוקש להוסיף לצו הארנונה:

"מפקד מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, וכן מתקיים בו אחד מאלה:

- (1) הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל;
- (2) הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;
- (3) נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;

ב. ביטול מגבלת השטח להנחת "חייל מילואים פעיל" בשיעור של 5%

1. כיום, על פי צו הארנונה, ניתנת הנחה בשיעור של 5% לחייל מילואים פעיל, עד 140 מ"ר בלבד משטח הנכס.

2. מבוקש לבטל את מגבלת השטח להנחת "חייל מילואים פעיל" כך שההנחה תהיה בעבור מלוא שטח הנכס.

בכבוד רב,
קדוש אילן
מנהל הארנונה**העתק:**

מר שמואל בוקסר, ראש העירייה
עו"ד דפנה קירו כהן, מנכ"לית
עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש
רו"ח ליאור בן טריה, גזבר

שמואל בוקסר: מס המטרו בסך של 4.4 מלש"ח לשנה, הינו למשך 10 שנים. בבקשה, דיון.

תומר תדמר: קודם כל, בכל זאת רציתי להתייחס למה שאתה אמרת בהתחלה. להגיד תודה לכל עובדי העירייה, ראשי המכלולים, כל מי שנטל חלק בהכנות, וביישום בעקבות הפגיעה, לצערנו הרב, שנפגעה נס ציונה. לך, ראש העירייה, למנכ"לית העירייה, כל מי שנטל חלק, אנשי המוקד, כל מי שבאמת תרם תרומה משמעותית כדי להקל על התושבים. ובאמת, כולנו הופתענו ורצנו לממ"ד בפחד, ובסוף זה נפל כאן.



שאלות לגבי צו המיסים. שאלה ראשונה, האם נבחנו חלופות לצמצום העלאת הארנונה מעבר ל-1.626%, העדכון האוטומטי? מעבר לעדכון האוטומטי, האם נבחנו חלופות, למשל, קיצוץ בהוצאות או התייעלות, לפני שבחרתם להטיל העלאה חריגה של 2% נוספים לתושבי העיר?

שמואל בוקסר: 2% זה dedicated למטרו. 1.626%, לסבר את האוזן, המע"מ לבד, עלה באחוז. הוא עלה באחוז על כל הרכש של העירייה. זאת אומרת, תקציב העירייה 560 מיליון, בערך 260 מיליון זה שכר עבודה, על כל ה-300 מיליון עלינו באחוז. התוספת של 1.626% משמעותה תוספת של כ-4 מיליון ש"ח ברוטו אשר מכסה רק את עליית המע"מ. איפה ההסכמים הקיבוציים? איפה ההתייקרויות במשק? איפה הסכמים שעוד בדרך, שהממשלה עושה ולא שואלת אותנו? לזה אנחנו צריכים למצוא מקורות, מעבר ל-1.626%. אז עכשיו, תאמין לי, אנחנו יודעים לנהל עסק והדרך היחידה זה לפטר 50 עובדים, למשל. או לקצץ את הפעולות ברווחה או בחינוך, או לקצץ את כל האירועים בנס ציונה. וזה לא יעזור עדיין להוצאות שעומדות לנו בדרך. רק לסבר את האוזן, קבלנים, הסעות לבתי ספר, המכרזים החדשים של מש"מ - 30% תוספת. הסעות עולות לנו כמעט 13 מיליון שקל, כשמקבלים מהממשלה בסביבות 5 מלש"ח. כל המכרזים של כוח אדם, אשפה, גינון, טיאוט, העלויות הן פשוט אסטרונומיות. אנחנו מתייעלים, ואנחנו נגמור, בעזרת השם, בלי גירעון, למרות העלויות העצומות האלה, שכל התוספת היא 1.626%. שאלה הבאה.

גיל אנוקוב: אני הכנתי נתונים משנים קודמות רק בשביל לסבר את האוזן לחברי המועצה. תקציב 2019 היה קצת פחות מ-400 מיליון שקלים, הכנסות מארנונה - 261 מיליון שקלים.

שמואל בוקסר: הכנסות מארנונה?

גיל אנוקוב: הכנסות עצמיות.

שמואל בוקסר: זה לא נכון. 160 מלש"ח. הכנסות מארנונה מעולם לא הגיעו לסכומים האלה.

גיל אנוקוב: זה מה שכתוב.

שמואל בוקסר: לא כתוב את זה, אני מצטער להגיד לך. אתה לא יודע לקרוא.

גיל אנוקוב: אוקיי. אני הוצאתי את הנתונים, אני יודע לקרוא. תקציב 2023 - 464 מיליון שקלים, הכנסות עצמיות - 316 מיליון ש"ח.

שמואל בוקסר: עצמיות זה משהו אחר.

גיל אנוקוב: תקציב 2025 -, 560 מיליון שקלים. זאת אומרת, אנחנו מ-2019 עלינו בכמעט 160 מיליון שקל. אני מסתכל על המספרים, האמת שהסתכלתי על המספרים, הייתי בהלם. מספר התושבים כמעט אותו דבר. גני ילדים נסגרים, בית ספר נסגר. האם אנחנו רואים פה איזה שיפור משמעותי



בשירות? האם העיר נקייה יותר? פינוי אשפה בתדירות יותר גבוהה? הרחובות נקיים יותר? לפי מה שהתושבים אומרים, התשובה היא שלילית. אני רוצה לחזור על הדברים שאמרתי בדיון על תקציב 2025. תקציב 2025 נבנה בסך הכל לפי כמה כסף נכנס, ובסופו של דבר, איך שורפים את הכסף. ככה אני רואה את הדברים, ככה אמרתי בדיון על התקציב. ושורפים את הכסף של כולנו, של כל תושבי נס ציונה, כל כספי הארנונה. פניתי אליך בקדנציה הקודמת, כדי שלא נעלה את הארנונה בטייס האוטומטי, השבת את פניי ריקם. פניתי אליך בקדנציה הקודמת, גם כדי שאנחנו נחלק את רווחי תאגיד המים, גם את זה השבת את פניי ריקם, לצערי הרב. אני קורא לך למשוך את ההצעה הזאת, ולהעמיד את צו ארנונה בדיוק כצו הארנונה שהיה בשנה החולפת. אני קורא לכם, לכל חברי המועצה, שלא להיות שותפים לעניין הזה ולא להשתתף בהצבעה.

שמואל בוקסר: הפופוליזם הוא נהדר, מה אתה מציע?

שירי פרנצי-כהן: מה שהבטחת ב-2018. מה שהבטחת בבחירות.

שמואל בוקסר: אל תפריעי, לא קיבלת זכות דיבור. אני קורא לך לפעם ראשונה.

גיל אנוקוב: אני מציע לך לפנות לשר הפנים.

שמואל בוקסר: אני שואל. תגיד מה לקצץ או מה לפטר.

גיל אנוקוב: אני לא רוצה לעשות פה פופוליזם, כמו שאתה אומר. אני לא אגיד לך על ניפוח המנגנון בעירייה.

שמואל בוקסר: הוכחנו שהמנגנון לא התנפח בשנת 2019. היתה שאילתה, אם אתה זוכר.

גיל אנוקוב: אני רוצה להציע לך לפנות לשר הפנים, לבקש ממנו אישור לא להעלות את הארנונה באופן אוטומטי, ולמשוך את הצעת ההחלטה הזאת, באופן כזה. ולכם, לכל חברי המועצה, אני אומר פה,

סמדר אהרונים: ומה, ולהוריד את רמת השירות?

גיל אנוקוב: לא להוריד את רמת השירות. היא גם לא עלתה.

שירי פרנצי-כהן: היא גם לא עלתה מ-2019.

עמרי רווח: אני רוצה לשאול שאלה. אתה משווה נתונים משנים קודמות. אני רוצה לשאול אותך שאלה, מה הפתרון שלך ליותר מ-4 מיליון שקלים במס המטרו, שהולכים להשית על העירייה?

גיל אנוקוב: זה בדיוק מה שאמרתי על תקציב 2025. יש פה רזרבות מטורפות. אני אומר לך שיש פה רזרבות מטורפות.



שמואל בוקסר: אתה לא יודע לקרוא תקציב.

גיל אנוקוב: אני יודע, אל תגיד לי שאני לא יודע לקרוא, גם אני יודע לקרוא.

עמרי רווח: אתה רוצה לספר לנו איפה הם?

גיל אנוקוב: כמו שאמרתי, תקציב 2025 נבנה לפי צפי הכנסות, יש לי את כל ספר התקציב מ-2019, תאמין לי, עברתי על כולו.

שמואל בוקסר: דרך אגב, אתה הצבעת בעד מ-2019 עד 2024.

גיל אנוקוב: נכון, אני הצבעתי.

שמואל בוקסר: על כל התקציבים הצבעת בעד.

גיל אנוקוב: א', אני הצבעתי בעד, זה חלק מכללי הז'אנר כשאתה יושב בקואליציה.

שמואל בוקסר: עכשיו אתה מתחרט?

גיל אנוקוב: יכול להיות.

שירי פרנצי-כהן: תשאל את חברי הקואליציה שלך.

שמואל בוקסר: שירי, אל תפריעי.

(מדברים ביחד)

גיל אנוקוב: אני פניתי לראש העיר בכל מהלך הקדנציה הקודמת לא להעלות את הארנונה.

סמדר אהרוני: אבל הצבעת בעד. דה פקטו הצבעת בעד.

גיל אנוקוב: מה הקשר בכלל? לכן הקריאה שלי היום, זה לא קריאה בגלל שאני יושב באופוזיציה, זו קריאה שאמרתי בכל הקדנציות.

עמרי רווח: אני רוצה לשאול עוד שאלה. קודם כל, לא ענית לי על השאלה האם אתה יודע מאיפה להמציא,

שמואל בוקסר: מאיפה להביא בערך 20 מיליון שקל.

גיל אנוקוב: כשאנחנו נכנס את ועדת הכספים, שלא התכנסה כבר כמה חודשים טובים, נשב על המספרים, תאמין לי אני אתן לך כמה הצעות טובות מאוד.



עמרי רווח: אנחנו התכנסנו, לדעתי, לפני חודש וחצי, אם כבר דיוקים. ומעבר לזה, כשאנחנו צופים בהצעות המחיר החדשות ובמכרזים שעתידים להתפתח, אנחנו מבינים את העלויות שנעות בין 20%-50%, וגם לזה צריך למצוא פתרונות. כשנותנים לך את האפשרות להעלות ארנונה, ואנחנו מול הערים השכנות עושים את זה בצורה הכי קטנה,

שמואל בוקסר: וארנונה הכי זולה.

עמרי רווח: וארנונה הכי זולה, אז אנחנו, בסופו של דבר, מצד אחד,

גיל אנוקוב: את הנתונים האלו בדקתי.

עמרי רווח: הצגנו אותם בטייס האוטומטי. כולם, אני חושב, ראו אותם. אנחנו הכי זולים מכל הערים השכנות, ואנחנו מעלים הכי פחות. אז אני שואל את השאלה, מה כולם מפספסים, שאתה לא? זאת השאלה.

גלית אבינועם: אחד, כולנו יודעים שיוקר המחיה בישראל הוא אחד הגבוהים במדינות ה-OECD, בהתאם לפרסום, אני מבינה שאנחנו הולכים עכשיו לעלות 1.626%, פלוס 2%.

שמואל בוקסר: הבנת נכון.

גלית אבינועם: ואנחנו בעצם נמצאים בסוג של משבר. רק הבוקר ישבנו כאן בוועדת הנחות, בדיון בהסדרי פשרה, על מנת להקל מעט על רבים שנמצאים בקושי כלכלי בתשלומי חינוך וארנונה, ואגרות אחרות, כאשר אלפים מתושבי נס ציונה והפרנסה הישירה שלהם נפגעה בצורה מאוד מאוד קשה, גם עצמאים, גם בעלי שליטה, חיים ללא פרנסה או ללא הכנסה, ובאי וודאות, גם מהתקופה של ה-7 באוקטובר, והמלחמה הזו הרגע רק הסתיימה. כאשר החשש במשק הוא לממדי אבטלה אחרים. אין לנו רשת ביטחון כלכלית מהמדינה והורים כאן בעיר נלחמים על היכולת לנהל משק בית, על פי מה שראינו בוועדה, להביא אוכל הביתה ומחפשי עבודה מצטרפים למעגל המובטלים האחרים. עכשיו, הרשות שלנו מדורגת סוציו-אקונומי 8. זו רשות חזקה, שיכולה להרשות לעצמה להקפיא את עליית הטייס האוטומטי שמשרד הפנים הציע.

ליאור אלימלך: את מבינה מה זה אומר סוציו אקונומי 8?

גלית אבינועם: אני מבינה את זה, אל תקטע אותי.

שמואל בוקסר: ליאור, אל תפריע.

גלית אבינועם: אני קוראת לכם, חברי המועצה מהקואליציה והאופוזיציה, להצביע נגד. תדברו עם המצפון שלכם, ותתפלאו, זו לא גזירה משמיים. כאשר התוספת לקופת הרשות עומדת על פלוס מינוס,



בין 1.5 מיליון רק ל-1.626%, ויש לנו עוד 2%, שהוא הרבה יותר. התוספת התקציבית הזאת, שאנחנו משיתים על משקי הבית של נס ציונה, על פי הערכות 15,000 בתי אב, הרשות יכולה לעמוד בזה. עכשיו, בכל רשות התעריך למטר, הוא שונה וצורת החישוב גם שונה, כאשר עיריית נס ציונה גובה תעריך ברוטו-ברוטו, שכולל גם את קירות החוץ וגם את קירות הפנים, לעומת עיריות אחרות, כמו תל אביב, למשל, שמחסירות מהשטח של הנכס את קירות הפנים ואת קירות החוץ. ולכן, זה משהו שהוא הרבה יותר לגיטימי, ומוזיל משמעותית את שטח הנכס. עכשיו, רשויות יציבות וחזקות כלכלית, כמו נס ציונה, ושוב, אם היה מוגש לנו דוח רבעוני לרבע השני בוועדת הכספים או במליאה, שלא התכנסה ולא ראינו דוח רבעוני, היינו יכולים לבחון את האיתנות הפיננסית שלנו.

שמואל בוקסר: הרבעון לא הסתיים, נכון?

גלית אבינועם: ורשויות יציבות וכלכליות יכולות לבקש לא להעלות את הארנונה, באמצעות בקשה שמגיש הגזבר וראש העיר, לאחר החלטת מליאה, יש לנו את כל הסיבות להגיש את זה, מצב העורף ב-20 החודשים האחרונים, עליות מחירים גבוהות במשק, כפי שאתה ציינת, ואובדן הכנסה בתקופת המלחמה, אלו צריכים לגרום לנו להקל על תושבי נס ציונה, לא להכביד עליהם. וזאת ישיבה שאינה מן המניין, ולכן אני לא יכולה להגיש הצעה לסדר, אבל אם כן הייתי יכולה להגיש, היא הייתה נשמעת ככה: אני קוראת לכל מועצת העיר, להימנע מההחלטה להעלות הארנונה ל-2026, כאשר ניתן לנו להגיש בקשה למשרד פנים ולהימנע מהבקשה הזאת. בתקופה הזאת אנחנו מתמודדים עם חוסר וודאות כלכלית, גידול בהוצאות וירידה בהכנסות משקי הבית והעלאת הארנונה תכביד על אוכלוסיות נזקקות, אוכלוסיות מוחלשות, צעירות, ובני הגיל השלישי. כלומר, אנחנו נגיש בקשה רשמית למשרד הפנים והאוצר, להפחתת העדכון ל-0, לאפס את זה בהתאם להנחיות, ונבחן מחדש את מבני ההנחות העירוניות ונרחיב את התמיכה בשכבות המוחלשות. אני רוצה להגיד תודה על ההנחות כאן למשפחות המילואימניקים, כפי שנמצאת פה. ולסיכום, החוק הרלוונטי שמוכתב על ידי סעיף 285 לפקודת העיריות, נובע בעצם מהחלטת הממשלה, אנחנו יכולים למנוע את זה.

יהודה חיימוביץ': אני חייב לומר, לא שהופתעתי, אבל זה הנאום הכי פופוליסטי שיכול היה להישמע פה. אף אחד לא רוצה להעלות ארנונה. אנחנו ישבנו, הנהלת העיר, ודיברנו והתחבטנו, ואנחנו לא רוצים להעלות ארנונה. אף אחד לא רוצה להעלות ארנונה וכולם יודעים כמה קשה לכולם. אבל כשקשה לכולם, קשה גם לעירייה. ראש העיר לא ציין את זה, אבל כל הנושא של המטרו, יכולנו לגבות על המטרו שנה שעברה, נכון?

שמואל בוקסר: כבר בשנה שעברה, כמו עיריית תל אביב.

יהודה חיימוביץ': וחסכנו את זה מהתושבים. גם השנה יכולנו להעלות ב-3.5%.

שמואל בוקסר: כמו ראשון לציון.



יהודה חיימוביץ': וחתכנו את זה, אנחנו מעלים רק ב-2%. אני לא אחזור שוב על כל העלאות, שהכל עולה יותר. המדינה השיתה עלינו עוד אחוז מע"מ, שכולם סופגים אותו. העירייה, על אחת כמה וכמה. עכשיו שוב, כמו שאמרתי, אף אחד לא רוצה להעלות ארנונה, אבל בסוף יש הכנסות ויש הוצאות. אנחנו לא רוצים להוריד את השירות לתושבים. דובר פה רק לא מזמן על להעלות את התמיכה בקבוצות הספורט. הרי יבואו פה מלא בקשות, וכולנו רוצים רק להעלות ולהעלות. אבל מאיפה? כל אחד מכיר את משק הבית שלו, וכשצריך לצמצם, מצמצמים. אז במקרה הזה גם צריך להעלות בצד של ההכנסה. עכשיו שוב, הסתכלנו וקיבלנו את הנתונים על מה קורה בערים דומות לנו, ומה קורה בערים שמסביבנו. כולם מעלים בהרבה יותר מאיתנו. אנחנו מעלים רק ב-2%, כמה זה כואב? אנחנו מעלים רק ב-2%, כדי באמת, הדגש הוא לשמור על רמת השירות לתושבים בנס ציונה. אז לבוא ולהגיד, בוא נותר, בוא נותר, בוא נותר, בסוף את תיתני לתושבים, או כולנו ניתן לתושבים פחות. אנחנו לא רוצים לפגוע בזה. ואני מקווה באמת שלא נפגע בזה. אנחנו הולכים מתישהו לקראת דיוני תקציב של 2026, כולנו נרצה לתמוך יותר. בתיקים שלי אני יודע, אני רוצה לתמוך יותר בקבוצות הספורט, אנחנו רוצים לעשות יותר פעילויות בקהילה. עשינו פעילויות בשבתות, בימי שישי. זה עולה כסף. אנחנו רוצים לשפר את השירותים שאנחנו נותנים לתושב, זה עולה כסף. לכן אני חושב שאין ברירה אלא להעלות במינימום הנדרש, וזה מה שאנחנו עושים פה.

נעמי חסון: אני בטוחה שאני מדברת בשם כולנו פה מסביב לשולחן. אנחנו רוצים סך הכול לפתוח את ידנו בברכה לזוגות הצעירים פה בנס ציונה. אני בטוחה שכולנו נרצה לפתוח ידיים פתוחות לכל תושב ותושב שירצה לבוא ולהשתכן בנס ציונה. בטח הזוגות הצעירים, בטח המדענים, בטח אנשי פארק המדע, וכמה שיותר זוגות צעירים, שלא נצטרך גם לסגור גנים, לסגור בתי ספר וכו'. מצד שני, אנחנו עושים משהו הפוך. אנחנו כרגע מבקשים באופן חריג להקים פה איזשהו אזור מגורים א.א, מה זה אומר? שהזוגות הצעירים או התושבים החדשים שיבואו לנס ציונה, וירצו קצת איזשהו בניינים חדשים, יקבלו גם יד לכיס של כמות ארנונה גבוהה מאוד. אז אני רוצה לשאול, מה שונה בשירותים העירוניים שיקבלו שכונות א.א לעומת שכונות א'? אני לא יורדת ל-ב', ג' ו-ד' בכלל. בכמה שונה גודל המרחבים הציבוריים בשכונות א.א לשכונות א'? ובזה אני רק משווה בין השניים הגבוהים יותר. ובטח ובטח גם נזכיר את האוכלוסייה המוחלשת יותר, הגיל השלישי, שמקבלים הנחה רק עד 100 מטר של דירה. כשהם צריכים נידות, כשהם צריכים את האפשרויות בשבילם לדירה קצת יותר גדולה, שיהיה להם יותר קל להיות נגישים, כיסא גלגלים, שלא נדע, וכל מיני דברים אחרים, ולעיתים גם עובד זר שיעזור וכו'. אז למה רק ההנחה עד 100 מטר, מצד אחד? מצד שני, לזוגות הצעירים, שאנחנו מעוניינים לברך אותם בברכה, אנחנו מהצד השני דופקים אותם בארנונה גבוהה. אז אני אשמח לתשובות.

שירי פרנצי-כהן: דיברו פה הרבה על פופוליזם. יהודה, נראה לי שגם עמרי אמר את זה, גם ראש העיר אמר את זה. אז אני רוצה, אני מחזיקה בידי פלייר מבחירות 2018 של סיעתו של ראש העיר: "יוקר המחיה, עקרונות מנחים. נס ציונה ממוקמת באשכול 8 במדד החברתי-כלכלי ארצי". אני



מקריאה, אם אתם רואים פה את הצבעים הירוק והכתום של ראש העיר, "מה שמעמיד את העיר בשליש העליון והפחות מתקצב. אתגר זה מחייב אותנו להמשיך בשאיפה למצוינות, תוך התחשבות בעובדה שבנס ציונה מתקיימת קהילה שבמארג שלה ישנם בתי אב על כל הרצף הכלכלי. יוקר המחיה, תוכנית פעולה", לא אני אומרת את זה וזה לא פופוליזם שלי, אני לא הייתי ב-2018 פה, אלא ראש העיר אומר ככה: "סעיף ראשון - פתיחת הריכוזיות הקיימת אצל העירייה בקריית התרבות בכל הקשור לחוגים. סעיף 2 - הורדת נטל". אני אקרא את זה לאט, "הורדת נטל הארנונה ב-6% בצורה הדרגתית". לא הבטחת בחירות שלי. אני לא הייתי פה ב-2018. הבטחת בחירות של ראש העיר, שנבחר פעם שנייה, וגם סמדר הייתה באותה רשימה כבר פעם שנייה. ואני חושבת שאני לא הפופוליסטית פה, ההפך. אני מבקשת מראש העיר שיעמוד בהבטחת הבחירות שלו, אל"ף בי"ת של כל פוליטיקה. וראש העיר לא עומד בהבטחת הבחירות שלו. הוא גם מוקלט בקולו.

שמואל בוקסר: בשביל זה לא בחרת בי, נכון?

שירי פרנצי-כהן: אני לא הייתי פה ב-2018, אבל אם הייתי פה ב-2018, אני מניחה שהייתי מאמינה להבטחות שלך. ב-2023 – 2024, לא האמנתי, והנה אני מבינה למה, כי אתה לא עומד בהבטחות שלך, אדוני ראש העיר. אתה הבטחת בקולך, אתה מוקלט בווידאו שאתה תפחית את כמות הארנונה בעיר. אתה הוצאת פלייר לתושבים, שאתה תפחית ב-6%. עכשיו אתה מבקש ממני פתרונות? תחשוף לי את כל הנתונים.

שמואל בוקסר: אני בחיים לא אבקש ממך פתרון.

(דין ודברים שאינו מעיקרי הדיון)

שירי פרנצי-כהן: אז תושבי העיר שואלים אותך, אדוני ראש העיר, למה אתה לא עומד בהבטחות שלך? וזה פשוט בעייתי, כי לא רק שאתה לא היית צריך להעלות את 2% הנוספים, אלא לא היית צריך להעלות בכלל, לבקש החרגה מהטייס האוטומטי, כי העירייה הזאת היא עירייה חזקה. ואם אתה שואל מאיפה הכסף, העלייה הזאת של אחוז מע"מ, היא על כולנו. כל תושבי העיר משלמים אחוז אחד יותר על המוצרים בסופר, ועל הביגוד, ועל הנעלה ועל הכל. ועכשיו אתה גם משית עליהם, מכניס את היד לכיס שלהם, שהכיס שלהם מאוד מאוד מאוד מצטמצם בגלל המצב הכלכלי, בגלל המצב במדינה, בגלל המלחמות, ואתה מכניס ואתה מבקש עוד כסף. ואין שום סיבה, כי אתה בקולך אמרת, מנהל טוב, אמרת, אני מחזיק מעצמי. אמרת בווידאו אני מחזיק מעצמי מנהל טוב.

שמואל בוקסר: טוב מאוד.

שירי פרנצי-כהן: ומנהל טוב, אמרת, יודע לקצץ 5%, בלי לקצץ בכמות העובדים. אז בבקשה, בוא תעשה את זה. ולכן, אני פונה שוב, בעיקר לאנשים שאמרו ברשימות שלהם, גם לעמרי רווח ולליאור



שרון, שהם הרשימה של הצעירים, שאתם ביקשתם ואמרתם, ביקשתם את קולות הבוחרים, ואמרתם - אנחנו יודעים כמה קשה לצעירים, כמה קשה למשפחות בנס ציונה, כמה קשה היום לגדל ילדים, עם כל החוגים ועם כל מה שצריך, ואתם מעלים פה, לא רק את הטייס האוטומטי, שזה עוד מילא, אתם מבקשים החרגה ממשדד הפנים ולהכניס עוד 2%. וגם אליך אני פונה, ערן, כי גם אתה במצע הבחירות שלך דיברת על כמה קשה לתושבים פה במצב הכלכלי. ואני מבקשת משלושתכם לפחות, אם לא מכולם, אבל לפחות משלושתכם, אל תצביעו לדבר הזה. אל תצביעו. התושבים קוראים, ואני לא פופוליסטית, אני לא במסע בחירות עכשיו, כמו שראש העיר דיבר במסע הבחירות. לאנשים קשה באמת. באמת קשה להם. ולא רק שאתם מבקשים את הטייס האוטומטי, שגם על זה אפשר לבקש החרגה אבל לכיוון ההפוך, אתם מבקשים החרגה ולקחת יותר כסף?

ליאור אלימלך: אז אולי נוותר על הניקיון ונשתמש ב-

שירי פרנצי-כהן: לא נוותר. גם ב-2019 היה וגם ב-2018 היה ניקיון.

גיל אנוקוב: אני מציע שתסתובב בעיר ותשמע מה אנשים אומרים.

שמואל בוקסר: גיל, אל תפריע.

שירי פרנצי-כהן: ליאור, היה פה הרבה יותר נקי. והיה פה הרבה יותר ילדים בגני הילדים. והיה פה הרבה יותר ילדים בבתי הספר. אתם אומרים את זה, שגני הילדים נסגרים. אתם אומרים את זה. כל ישיבת ועדת חינוך וכל ישיבת מועצה, אתם אומרים את זה. אז איך אתם מכניסים עוד כסף לכיס של התושבים? איך?

ליאור שרון: את אומרת שהצעירים לא יבואו לעיר, מה, בגלל הארנונה?

עמרי רווח: לא, היא מדברת על הקיימים.

שירי פרנצי-כהן: אני מדברת גם על הקיימים, שביקשתם את קולותיהם. אני דיברתי על הצעירים, שבעיר. ויש לי עוד שאלות אחרי זה.

(דין ודברים שאינו מעיקרי הדיון)

ליאור שרון: צריך לצאת קצת מפרופורציות, אוקיי? אני לא מזלזל חלילה בשום שקל, אבל אנחנו מדברים על תוספת של כ-10 שקלים למשק בית. עכשיו, ברגע שלא נעלה את הארנונה, אנחנו גם פוגעים בצעירים, כי הצעירים נשארים, כי זה בסוף מתבטא בשירות לכל תושב ותושב כאן בעיר. את אמרת על הצעירים, אני חשבתי שאמרת, כאילו אנחנו רוצים להביא צעירים לעיר.

שירי פרנצי-כהן: לא, דיברתי על הצעירים שבחרו בכם.



תומר תדהר: אני רציתי לענות לך. לא מזמן ביקר פה נשיא ארגנטינה, וראש האופוזיציה, יאיר לפיד, פנה אליו ואמר: אתה בממשלה שלך דאגת שיהיו 18 שרים. רצה לומר, לאדון ביבי, עם 33 שרים ו-5 סגני שרים, תצמצם את הממשלה, יהיה לך יותר כסף לפעולות. על אותו משקל אני בא ואומר את הדבר הבא: לפני שנה עמוס היה איתנו פה, בשמינייה, וחודשיים נחסכו מתושבי העיר נס ציונה הוצאה על סגני ראש עיר בשכר. קרה משהו? העיר תפקידה פחות טוב? צמצמו פעולות לתושבים?

יהודה חיימוביץ': זה הכי פופוליסטי שיש.

(דין ודברים שאינו מעיקרי הדיון)

תומר תדהר: אל תפריע. ואף אחד מהתושבים לא התלונן, לא בכה, לא רטן, שמשוהו נפגע לו בשירות. אני חושב שראש העירייה מעיד על עצמו שהוא מנהל ממש טוב ונראה לי שהוא יכול לנהל את העיר גם בלי סגנים. ויש לי תחושה שהוא יעשה את זה מצוין.

שמואל בוקסר: תודה על המחמאה.

תומר תדהר: אממה, הוא צריך קואליציה ולכן מאפשרים לראשי רשויות למנות סגנים בשכר. אבל אם אנחנו מדברים על התושבים בתקופה כל כך לחוצה, שקשה להם, אז בואו אתם, תתחשבו ותישאו בחלק מהנטל. לא נצמצם, לא ברווחה, לא בחינוך, לא בשום דבר, לא בניקיון העיר. הכול יהיה כמו שצריך. רק בשכר, זה הכל. ואמרתם איזה פתרונות יש לנו. עכשיו, הצבא, תמיד שרוצים לקצץ, אז מה ביבי אומר? מה, נפגע בצבא? לא יהיה לחיילים אפוד מגן? אז תמיד הולכים לדבר שהוא הכי מתבקש, כי אף אזרח לא יגיד שיפגעו בצבא. אז אני אומר, לא נפגע בתושבים, לא נצמצם להם פעולות, רק נצמצם בשכר. לא נפטר עובדים. זו האמירה שלי.

סמדר אהרוני: ראשית, אני רוצה להשיב לחברתי שירי. לצטט פלייר מ-2018 זה הכי משעשע שיש, זה אחד.

(דין ודברים שאינו מעיקרי הדיון)

שנית, מ-2018 הייתה עליית מחירים, היו מלחמות, הייתה קורונה, לכל זה נדרש כסף. זה שבן אדם אומר אני לא אעלה, זה בהנחה שהכול נשאר אותו דבר. ברגע שדברים השתנו, יש צורך. חוק המטרו, מישוהו ידע עליו ב-2018, שישיתו עלינו 44 מיליון במשך 10 שנים? לא. לכן לפעמים גם במשק הבית אנחנו משנים קצת את ההתנהלות הפיננסית שלנו בהתאם להוצאות. אז זה פעם אחת. פעם שנייה, לגבי חברי היקר תומר תדהר, משום מה זכור לי, ישיבה ראשונה, שאתה ביקשת למנות סגנים. אז זה היה נראה לך בסדר ותקין ולא צריך שום דבר כדי לשלם שכר.

(דין ודברים שאינו מעיקרי הדיון)



אז זה היה לגיטימי. וזה אני מכירה, כי מה שמותר לברווז, אסור לאווז. הכל סבבה, באמת. אז הייתה איתנו היום גלית בוועדה וראתה באיזה סיטואציות אנחנו דנים. חבר'ה, לתת הנחה, זה עולה כסף. זה מאוד נחמד להיות פופוליסט ולהגיד, אוי, לשולה מגיע ולצביקה מגיע, זה עולה כסף לרשות. אז אנחנו יכולים להחליט על ועדת הנחות לנזקקים, שזה בסדר גמור מבחינתכם, אבל לא מבחינתי. אפשר לוותר על שירותי הרווחה, ואני לא מוכנה לוותר. ויש עלייה בצרכים מיוחדים, ויש עלייה בכל מיני תחלואות ואוטיזם, וכל מיני צרות אחרות. ואני על שירותים האלה לא אוותר, גם אם זה לא ימצא חן בעיניכם ההעלאה של הטייס האוטומטי של 1.626%, למרות שעלה המע"מ. אז בסדר, זה בסדר גמור להיות פופוליסטים. זה התפקיד של כל אחד מאיתנו.

(דין ודברים שאינו מעיקרי הדיון)

גיל אנוקוב: אל תגידי שאנחנו פופוליסטים.

שמואל בוקסר: גיל, אני קורא לך לסדר פעם ראשונה.

סמדר אהרוני: לכן אני אומרת, זה בסדר שאתם מתנגדים. אבל חברים, יש כורח המציאות וצריך לעשות את זה. זה לא קל לאף אחד מאיתנו לקבל את ההחלטה הזאת. גם אני באה אליה ברגשות מעורבים ואתם יודעים שאני מחזיקה את תיק הרווחה, ויעידו עליי חבריי, מכירה את הנזקקים מצוין. אז מה? אז מה? אז נחריב את העיר? לא ניתן שירותים? לא מקובל עליי.

איתי דגן: יש שאלה אליך, בתור מי שטוען שהוא מנכ"ל גדול, מהשוק הפרטי. האם אתה בנית תוכנית התייעלות לעירייה, לפני העלאת עול המיסים? זה דבר ראשון. דבר שני, אתם משווים את נס ציונה, ששנים הייתה מובדלת ברמה חריגה בנוף בארץ, אתם משווים אותנו לרחובות, אתם משווים אותנו לראשון. אין פה בכלל מה להשוות, לא בסוציו ולא באוכלוסייה. נס ציונה ברמה אחרת, מקורות הכנסה, יש, אז אני לא מבין את ההשוואות האלה, אבל יותר חשוב לי שתענה לי באמת, אם יש תוכנית התייעלות, כמנכ"ל בשוק הפרטי, בכיר, לפי מה שאתה טוען.

שירי פרנצי-כהן: יש לי שאלות פרטניות, אם אפשר, לגזבר או למי שיכול לענות לי.

(דין ודברים שאינו מעיקרי הדיון)

שירי פרנצי-כהן: אני רוצה לשאול ככה. א', כמה בתי אב יושפעו מהנחת המילואים מעל 140 מטר? מה העלויות של ההנחה הזאת? מבחינת המשמעויות של הגדרת המרתפים, דיברת על זה מעט כשפתחת, מה זה אומר? אמרת על יחידת דיור שאמורה או עלולה להיות, אני לא זוכרת בדיוק את המילה שהשתמשת, מה זה אומר, מרתפים שהם ממש יחידת דיור, או מרתפים שאולי יהיו יחידת דיור ביום מן הימים? אני מבקשת להבין את זה. לגבי ההחרגה הזאת שאמרת, האם קיבלנו חומר כתוב איפשהו? כי מה שהקראת פה בעל פה, לא קיבלנו על זה שום חומר כתוב.



שמואל בוקסר: איזו החרגה?

שירי פרנצי-כהן: החרגה בעמוד 7.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: הוספת החלקות.

שירי פרנצי-כהן: אני צריכה חומר כתוב. לא קיבלנו שום חומר כתוב על ההחרגה הזאת. זה יפה שהקראת לי פה את המספרים, אבל זה לא תופס, מה שנקרא.

שמואל בוקסר: נצביע על זה.

ערן רפאל: זה כתוב בקווים המנחים.

שירי פרנצי-כהן: תגיד לי את העמוד, אני אאמין.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: עם מספרי החלקות, לדייק את מספרי החלקות.

שירי פרנצי-כהן: עוד שאלה. יש פה עניינים של ארנונה גבוהה משמעותית במקומות מסוימים, כשיש בניינים צמודים, ויש כאן ארנונה שונה. למשל, בנס/130, שהחריגו את הבניינים הגבוהים, אני אשמח לקבל את התשובה, איך הדבר הזה. מה הקריטריון שמפריד? למה החריגו את הבניינים הגבוהים ואת האחרים לא? כי אם מדובר על מתקנים, אז אין באמת הבדל בין שני הבניינים לבין האחרים. אם מדובר על מפרט איכותי יותר, אז בשכונות אחרות,

שמואל בוקסר: אני אענה ישר. ב-נס-130 הם נכנסים לאכלוס תוך חודשיים. הצו מתייחס ל-2026. הם מאוכלסים השנה, הם יקבלו ארנונה של השנה. אז בשנה הבאה אי אפשר להגדיר אותם אזור א'. אז הם יישארו א', רגיל.

שירי פרנצי-כהן: אבל ההבדל הזה בין שני הבניינים שמוחרגים לשאר, זאת השאלה שלי.

שמואל בוקסר: כן. זה ההבדל.

שירי פרנצי-כהן: אוקי, הבנתי. בצו המיסים יש התייחסות למבנים חדשים מול ישנים. למשל גוש 3641, זה בדיוק הגוש הבעייתי. האם החלקות שהחרגת זה הבדלים בין ישנים לחדשים? אני אשמח לדעת מה זה ההחרגה הזאת.

אילן קדוש: לגבי הגוש הזה, אנחנו באופן מאוד ברור כללנו רק שטחים שאין בהם מבנים. זאת אומרת, אותן חלקות שמפורטות בגוש הזה, זה חלקות שהן ריקות ממבנים. כל חלקה שיש עליה מבנה, היא לא נכללת באזור א.א.



יהודה חיימוביץ': אוטומטית החוק לא מאפשר.

שירי פרנצי-כהן: החלקות האלה שמוחרגות, אין בהם מבנים, זה מה שאתה אומר?

אילן קדוש: בגוש 3641 החלקות הן לא מוחרגות. אלו החלקות שכלולות באזור א.א.

שירי פרנצי-כהן: הבנתי. אני רוצה לשאול לגבי שכונת חרודי. יש פה איזשהו סעיף, תעריף ארנונה על שכונת חרודי. אנחנו בתהליך שאנחנו מתנגדים לדבר הזה, אז למה יש פה סעיף לגבי זה?

שמואל בוקסר: אם תהיה. זה בוותמ"ל, הגשנו את כל התנגדויות האפשריות, בוא נראה מה הם יחליטו. אבל אם הם יחליטו שזה יעבור, לפחות שהם ייכנסו.

שירי פרנצי-כהן: זה נשמע לי גישה קצת תבוסתנית להגיד אם במקרה.

שמואל בוקסר: סליחה, אמרתי לך, אני, אף אחד מכם לא עזר לי, חוץ מלדבר.

שירי פרנצי-כהן: אז למה אתה מכניס את זה?

גלית אבינועם: לא זכור לי שפנית אלינו לגבי זה.

שמואל בוקסר: אל תפריעי לי. אני קורא לך לסדר פעם ראשונה.

שירי פרנצי-כהן: אני מנסה להבין, אתה אומר שאתה מתנגד להקמת שכונה.

שמואל בוקסר: אני עדיין עד עכשיו מתנגד. אפילו כתבתי.

שירי פרנצי-כהן: אבל אתה אומר אני שם עליה כבר ארנונה, על שמה.

שמואל בוקסר: לא, אם תהיה. זה לא השטח היחיד, תבדקי.

שירי פרנצי-כהן: אז אם היא תהיה, אז תעשה עוד שנתיים, בצו מיסים הבא. למה אתה היום מכניס את זה?

שמואל בוקסר: אני לא יודע אם עוד שנתיים אפשר יהיה להכניס את זה. אז יהיה הבדל בין שכונות. זה נכון עכשיו. זה הכל קווים מנחים של משרד הפנים. אם עוד שנתיים לא יהיה קו מנחה כזה, אז חרודי, נניח, אם חס וחלילה יבנו שם, יהיה מחיר נמוך.

שירי פרנצי-כהן: השכונה עדיין לא התחילו אותה, אז היא עוד שנתיים לא תהיה.



שמואל בוקסר: אבל כשיתחילו אותה עוד 6 שנים, אולי, אז שהם יגיעו לזה, הם ישלמו את הארנונה החדשה. זו התשובה.

שירי פרנצי-כהן: זה הזיה שאתה מתנגד למשהו ואתה מכניס אותו פה, זה פשוט הזיה.

שמואל בוקסר: נכון. מה זה קשור?

שירי פרנצי-כהן: זה קשור, כי אם אתה מתנגד למשהו, אז אתה צריך להגיד - לא תהיה שכונה כזאת, נקודה.

סמדר אהרונים: אדם לא רוצה להיות חולה ועושה ביטוח בריאות, זה אותו דבר. מה הקשר?

שמואל בוקסר: גברתי, מכל אלה שיושבים פה, אני היחידי שעושה את המלחמות, ורץ לירושלים, והופך את העולם, ויושב עם עורכי דין וכל היתר פה, חוץ מלדבר ולהוציא פוסטים,

שירי פרנצי-כהן: ואתה עדיין מבקש.

שמואל בוקסר: ואני עדיין דואג לעתיד של נס-ציונה.

שירי פרנצי-כהן: אני בניגוד אליך, גם לא מבטיחה להוריד ארנונה, ואחרי זה לא מקיימת.

שמואל בוקסר: מה השאלה הבאה?

שירי פרנצי-כהן: שאלה אחרונה. נושא השטחים המשותפים והתביעה. זה מופיע פה בצו, ואני אשמח להבין איך זה מתקשר פה, כי אתם מראים כל פעם שהארנונה נמוכה ביחס למקומות אחרים, אבל במקומות שאתם משווים אותם, אין את העניין של השטחים המשותפים, אז אני אשמח להבין.

שמואל בוקסר: התביעה לא רלוונטית לצו.

שירי פרנצי-כהן: מה זה לא רלוונטית לצו? אתה משווה לערים אחרות שאין את הדבר הזה.

שמואל בוקסר: אני לא הראיתי לך את ההשוואה. תרצי, תבואי, נראה לך את ההשוואה, אנחנו הכי זולים מכולם.

תומר תדהר: קודם כל, בוא נתחיל מהמטרו. אנחנו יודעים שהמטרו, כרגע אין לוחות זמנים מוגדרים. אנחנו לא יודעים, מדברים על 10 שנים ויכול להיות גם 20 שנה. אני שואל אותך, האם אתם, ראשי הערים, שהמטרו אמור לעבור דרכינו ודרכם, דרך אותן ערים, האם אתם במשא ומתן מול משרד האוצר, מול המדינה בעניין הזה, שאולי המדינה תשפה אותנו על המס הזה בבוא היום? הרי אם זה יימשך 20 שנה,



שמואל בוקסר: זה יימשך 20 שנה.

תומר תדהר: אז 20 שנה אנחנו נשלם מס?

שמואל בוקסר: לא, 10 שנים. זה החוק, יש חוק בכנסת.

תומר תדהר: בסדר, אפשר לשנות חוק.

שמואל בוקסר: אנחנו מנסים, בינתיים לא הולך לנו. דרך אגב, עיריית תל אביב כבר משנה שעברה לוקחת 3.5%.

תומר תדהר: נכון, אני יודע. אז אשאל עכשיו שאלה לגבי הנושא של הגדרת המרתף. האם אנחנו בחנו מה תהיה ההשפעה כלכלית הצפויה על בעלי דירות עם מרתפים בעקבות ההגדרה החדשה? האם נבדקה השפעת השינוי על אוכלוסיות מוחלשות? שאלה לגבי המרתף. לגבי אזור ארנונה החדש א.א, מה הרציונל לקביעת אזור מגורים חדש עם תעריף גבוה יותר, 74 שקלים למטר רבוע? האם ישנה הצדקה תשתיתית או שירותית להפרדה משאר אזור המגורים? זו שאלה לגבי אזור א.א. ולגבי הנחה למפקדי מילואים, האם אנחנו יודעים, כי פעם שעברה ששאלנו את זה, המנכ"לית התייחסה לזה, אבל האם אנחנו יודעים מה העלות התקציבית הצפויה לעירייה מהרחבת ההנחות למפקדי וחיילי מילואים? ושאלה נוספת - האם נבחן מודל של פיצוי מהמדינה על הנושא הזה?

שמואל בוקסר: יש שתי הנחות. אחת זה ה-5% לחיילי מילואים פעילים. אנחנו נתנו הנחה עד 140 מ"ר, ועכשיו אמרנו ללא הגבלה. אני חושב שאנחנו צריכים באמת לעזור לאנשי המילואים, אלה שעושים את המאות ימים. והמפקדי מילואים, זה חוק. אנחנו יכולים לאמץ את החוק או לא לאמץ. אז אם אנחנו מאמצים, הרשימה מגיעה מצה"ל, לא אנחנו עושים אותה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מגבלת ה-100 מ"ר, זה גם מחויב.

שמואל בוקסר: גם מגבלת ה-100 מ"ר נקבעה בחוק. דרך אגב, בכל נס ציונה יש 12 מפקדי מילואים מצה"ל שרשומים כמחזיקים נכס בעיר, זה בדרך כלל מ"פ ומג"דים פעילים.

תומר תדהר: אנחנו בעד.

שמואל בוקסר: אני יודע, אני בטוח.

תומר תדהר: אז רק השאלה על המרתף ועל הנושא של א.א רציתי לקבל תשובות.

שמואל בוקסר: א.א וודאי שבשכונות החדשות יקבלו שירותים. אנחנו מדברים על שכונות עם כבישים של ארבעה נתיבים ועם גנים מסודרים מההתחלה, עם גינות מסודרות, עם טיפולי ניקוז מסודר. אלו



יהיו שכונות ברמה שונה לחלוטין ממה שאנחנו מכירים בנס ציונה הוותיקה. זה אחד. לגבי המרתפים - חוק המרתפים דיבר בזמנו בנס/1/1 על מרתפים בגובה של 2.20 מטר בלי יציאה החוצה, בלי חצר אנגלית ואנחנו כולנו יודעים מה קורה בכל הבתים הפרטיים החדשים שנבנו בנס ציונה, כולם נבנים, הקלות, שאתם רואים בוועדת בניין עיר ואנחנו נותנים את זה ובכבוד רב, זה כבר לא מרתפים. זה ממש כבר לא מרתפים. כולם מבקשים ומקבלים גובה מעל 2.20 מטר, 2.50 מטר, 2.60, 2.80.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: חייב להיות לפחות 2.5 מטר.

שמואל בוקסר: לפחות 2.5 מטר. חלונות, כניסות מהצד, ואנחנו רואים גם בפועל מה קורה במרתפים. ובוא לא נסגור עיניים. אנחנו פגשנו עכשיו בבתי שנהרסו.

תומר תדהר: עם השריפה, וגם במליבו?

שמואל בוקסר: בוודאי. אתה רוצה שאני אגיד לך שמצאנו בית עם ארבע יחידות דיור? תבוא אליי למשרד, אני אראה לך, הלוא אני חותם על כל ההעברות בטאבו. שלוש במרתף, אחת בחניה. וזה לא אחד ולא שתיים. הם צריכים לשלם ארנונה? תגיד לי אתה.

תומר תדהר: ברור.

שמואל בוקסר: בוודאי. על זה אנחנו מדברים. אם יש באמת מרתף של עד 2.20 מטר, ואין לו יציאה החוצה, שהוא יכול להשמיש אותה, וכמובן שהוא לא בנה שם יחידה נפרדת, אין סיבה בעולם שהוא ישלם, כי זה באמת מרתף. בשביל זה בא החוק. אבל אז החוקים, חוקים הם טובים לאז ואנחנו באים לסדר את זה. ואני חושב שזה הוגן מאוד לגבי אלה שבאמת נשאר להם מרתף, ולגבי כל אלה שאין להם בית צמוד, והם לא יכולים לעשות עוד יחידה אחת או שתיים, או גם שלוש.

גיל אנוקוב: לעניין המרתפים, למעשה היום כל מרתף שגובה התקרה פחות מ-2.5 מטר, זה לא נחשב כשטח עיקרי. ומה שאתה מבקש היום להגדיר כשטח עיקרי וארנונה מלאה למגורים, זה כל המרתפים מ-2.20 עד 2.49 מטר.

שמואל בוקסר: לא. זאת לא ההגדרה. שולמית תענה.

גיל אנוקוב: זה אחד. שתיים, למעשה היום בחלק מהחייבים בארנונה אתם מחייבים לפי השימוש. היום למעשה באופן אוטומטי כל מי שיש לו מרתף מעל 2.20 מטר, גם אם הוא לא משמש לו למגורים, אתה מחייב אותו בארנונה מלאה למגורים.

שמואל בוקסר: לא.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: לא, ב-50%.



עמוס לוגסי: 50% נכון להיום.

גיל אנוקוב: לא, לפי הצו הזה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: לפי התיקון.

גיל אנוקוב: לא היום, סליחה.

שמואל בוקסר: אתה אמרת היום אנחנו מחייבים, היום אנחנו לא מחייבים.

גיל אנוקוב: סליחה, אני מתקן את עצמי. לפי מה שמוגדר. לפי הצו המוצע, כל מי שיש לו מרתף מעל 2.20 מטר, וגם לא משמש למגורים, עדיין אתה מחייב אותו בארנונה מלאה למגורים. איפה הצדק פה בעניין הזה? מעבר לזה, קודם כל מבחינת השימוש.

גלית אבינועם יצאה מחדר הישיבות

גיל אנוקוב: ולכן, א', אין בזה קודם כל צדק, כי אם הוא לא משתמש בזה למגורים, אל תחייב אותו על מגורים. ואם הוא משתמש למגורים, בין אם זה ב-2.20 או ב-2.19, או ב-2.5, או ב-2.70, תחייב אותו למגורים. אני חושב שפה אתם פועלים כנגד אנשים, שלמעשה משתמשים במרתף בשימוש המקורי שלו לפי היתר הבנייה. זה אחד. שתיים, ראש העיר, לגבי צו הארנונה, לגבי חרודי, האם לקחת בחשבון שיתכן שזה יפעל כנגדך בהתנגדות לתוכנית בעצם זה שהגדרת אותו?

שמואל בוקסר: לא. ממש לא. אגב, יש עוד תב"עות שמריצים אותם, המייסדים למשל, גם כן וותמ"לי, זה לא אנחנו. אז מה, לא נכניס את זה?

גיל אנוקוב: אבל אתה לא מתנגד למייסדים.

שמואל בוקסר: אני מתנגד, אבל אחרת.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: תוכנית מתאר ארצית קבעה שם מגורים, זה לא אנחנו. אנחנו לא קבענו שם מגורים. תוכנית המתאר הארצית צבעה את האזור לפיתוח. המלחמה היא גם על האיך. זה שזה אזור לפיתוח, זה תוכנית מתאר ארצית.

גלית אבינועם שבה לחדר הישיבות

שמואל בוקסר: זה כבר משנת 2006.



עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: השאלה היא איך ומה, זו אחת השאלות הכי קריטיות, כי תוכנית מתאר ארצית לא משאירה שם שטח חקלאי במצבו הנוכחי, אנחנו הבנו את זה. זה מגיע אלינו דרך הוועדה המחוזית כל הזמן.

שמואל בוקסר: הטעות הגדולה הייתה, שלא הלכנו בדרך שלי, שאנחנו נוביל את התהליך, נעשה את זה דרך הוועדה המחוזית, 1500 יחידות דיור. זה היה לוקח בין 6 ל-8 שנים הפרויקט, התב"ע, ורק אז היה מתחיל היתרי בנייה, והיום זה בוותמ"ל. אני הייתי בוותמ"ל רק על התוכנית הזאת איזה חמש פעמים. שם זה כמו להיכנס למשחטה. נורא פשוט. היום אנחנו עומדים עם מכתב של עורך דין נגדם, נראה מה יצא.

אילן קדוש: הרציונל של חיוב מרתף לפי 50% משטחו, בא ואומר, אותה יחידה שנמצאת בקומה מינוס 1, היא נמוכת קומה, חלונות נמוכים, כל הפרמטרים האלה, אז בזמנו, אני מניח שהנחו את מי שעוסק, שהתנאים האלו הצדיקו הקלה בחיוב

שמואל בוקסר: לא, זה תפס, זה התאים לזמנו. מי עשה עוד יחידה במרתף?

אילן קדוש: אתה מדבר על גובה. ברגע שהגובה גדל ל-2.30, 2.40, זה כבר אחרת

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: היום זה כבר מינימום 2.50.

שמואל בוקסר: אתה יודע, אתה יושב בוועדה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: לכן איכות השטח, גם אם היא לא משמשת ליחידה נפרדת, עצם העובדה שהיא בגובה 2.5, ואינה משמשת אפילו כיחידה, מצדיקה חיוב מלא.

גיל אנוקוב: אני לא מדבר על 2.5, אני מדבר מ-2.20 עד 2.49.

שמואל בוקסר: יש לי שאלה. אתה מכיר היום תוכנית שלא מבקשים יציאה?

גיל אנוקוב: אני לא מדבר על תוכניות. יש פה מאות מרתפים בנס ציונה, חלקם משמשים לבנייה, אני מסכים איתך לחלוטין, שמי שמשתמש במרתף למגורים, חייב לשלם ארנונה למגורים, זה החוק. יש לך נכס מסחרי, יש לו סיווג כזה, אתה מחייב אותו לפי סיווג א'.

שמואל בוקסר: נכון.

גיל אנוקוב: משתמש בסיווג ב', מחייב אותו לפיו. אותו דבר גם במרתפים מ-2.20 עד 2.49, משמש למגורים, תחייב אותו למגורים. משמש למשרד, תחייב אותו למשרד. בעלי מקצועות חופשיים, תחייב אותם.



עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: אבל זה נכון גם עד 2.20. אף אחד לא טוען שכל אלה שמתחת ל-2.20 הם לא למגורים. אנחנו רק אומרים, שהרצינו לקבע אז בזמנו, שמרתף ייחשב שטחו כ-50%, ראה לנגד עיניו שטח, הגם שהוא חלק מבית המגורים, הוא באיכות, נקרא לזה נמוכה יותר, בגלל הגובה, בגלל החלונות, בגלל שאין כניסה חיצונית. מרגע שהתפתחו תוכניות המרתפים, גם עוד לפני שהיה מינימום 2.5, שאפשר היה גם 2.40, כבר אפשר היה כניסה חיצונית. וזה שינה לגמרי את כל ההיבט על מרתף. היום זה בכלל כבר 2.5 ומעלה. אבל גם כשזה היה 2.40, אפשר היה לפי תב"עות מסוימות, בשנים מסוימות, לעשות 2.40, ואנחנו מכירים כאלה היתרים, גם אז היה אפשר כניסה חיצונית, ולכן כל ההיבט, ההסתכלות על מרתף, השתנתה תכונות. והיום, גם אם אתה בונה בהיתר, לא בחריגה, אתה מקבל מוצר גם היום, וגם לאורך השנים שהתפתחו תוכניות, אתה מקבל מוצר אחר מאותו מוצר של 2.20 וחלונות 0.80, ובלי כניסה חיצונית. לכן, שהצו שהוגדר כפי שהוגדר, אלה היו ימים אחרים של תכנון. אני לא מדברת על חריגות בנייה.

גיל אנוקוב: יש במליבו, אני רוצה להגיד לך, עשרות. בשלבים הראשונים של הפרויקטים. אני רוצה להגיד לך, מאות מרתפים בלי כניסה חיצונית, עם חלונות רגילים לפי איך שהיו במקור, ולא משמשים כיחידת דיור נוספת. אז אנחנו היום, למעשה, לוקחים את כל אלה שהם מ-2.20 עד 2.49, ומסווגים אותם באופן גורף למגורים. אני חושב שזה לא הוגן, זה לא צודק וצריך באמת לחייב. אם מישהו משתמש בזה למגורים, פר אקסלנס לחייב אותו למגורים. אם מישהו משתמש בזה למשרד שמאים, תחייב אותו לפי תעריף משרד לשמאים.

שירי פרנצי-כהן: גם היו גם אגב מדידות בבתיים, ורואים מה למגורים ומה לא למגורים.

גיל אנוקוב: לא רק למגורים, קודם נכנסים הביתה.

שירי פרנצי-כהן: במדידות נכנסים הביתה.

שמואל בוקסר: בוודאי נכנסים, ברור, יש צו.

שירי פרנצי-כהן: אצלי בבית היה מודד.

שמואל בוקסר: כל נס ציונה תימדד.

גיל אנוקוב: לכן אני אומר, את השימוש של המרתף, אתה צריך לעשות לפי השימוש בפועל. בטח על 2.20 עד 2.49.

איתי דגן: לי שאלה אליך, והצעה. למיטב זיכרוני, בהוד השרון וכפר סבא, אצל אמיר כוכבי ורפי סער, שאתה בטח מכיר, העלו רק את הטייס האוטומטי, ללא תוספת נוספת. תעשו בדיקה ותבדקו איך הצליחו בערים אחרות, אולי תצליח גם אצלך בעיר שלך.



שמואל בוקסר: אין להם מטר.

איתי דגן: יש להם מס מטר, תבדוק אותי ויש שם העלאה של ה-1.62.

ליאור אלימלך: אם אני לא טועה, כפר סבא מתכנסת ביום ראשון. אני לא בטוח שאתה צודק.

איתי דגן: תבדוק אותי. אני אומר למיטב זכרוני, תבדקו, הן דומות לנו, בגלל זה אני אומר, גם כפר סבא וגם הוד השרון.

שמואל בוקסר: אם ראשון הגדולה, שהיא אחת הערים הכי עשירות בארץ, אבל אין מה להשוות אותנו לראשון בכלל.

ליאור אלימלך: או לתל אביב, שהייתה השוואה לתל אביב.

שמואל בוקסר: עזוב את תל אביב. תל אביב חכמים, הם לקחו כבר בשנה שעברה. אם ערים דומות, אז אני לוקח את רחובות וראשון. להיפך, רחובות זה עוד יותר גרוע. רחובות, איזה סוציו הם?

איתי דגן: אני לא בא להתנצח. אני רק בא ואומר, אם שם יכלו, תבדקו איך הם הצליחו, אולי גם אנחנו נוכל. בסוף יש פה תושבים שהנטל עליהם.

ליאור אלימלך: אני גם רוצה להגיד כמה דברים חשובים. יהודה התחיל עם זה, אבל אני רוצה לחדד את זה. כואב לנו בגוף. אם אף אחד מכם לא הבין את זה, כואב לנו בגוף. גם לי. גם לי קשה להעלות 2% לארנונה שלי. אבל אנחנו שמים את הכל מתוך הבנה שיש מציאות שצריך לחיות מולה, ויש כסף שצריך להתנהל מולו. אם היינו חושבים שאפשר היה לחסוך את זה, היינו עושים הכל לחסוך את זה. נשמע כאילו אנחנו רצים בהתלהבות להוסיף כסף. יושב פה ערן רפאל ואני, ואנחנו יכולים להגיד שניהלנו שיחות לעומק, וכואב לנו, והתנגדנו, ואמרנו שבחיים לא יהיה 3.5, ונלחמו פה האחרים על 2%, האם כן לתת או לא לתת. ובסופו של דבר, תראו, אנחנו הגענו לאיזושהי פשרה, כי אנחנו בעצם מבינים את גודל השעה. לא שאנחנו לא מבינים, כואב לנו. לא רוצים להעלות ארנונה, הכי קל היה להישאר, בלי טייס אוטומטי, לחלק לכולם. מצד אחד, אתם מתלוננים שמנופח, אבל מצד שני אתם רוצים לפגוע באיכות. ופה אני רוצה להוסיף משפט אחד, על המשפט שאמרת, גיל אנוקוב. לא יודע מאיפה ההמצאות,

גיל אנוקוב: לא המצאות. אל תגיד המצאות.

שמואל בוקסר: גיל, אל תענה.

ליאור אלימלך: יש לאופוזיציה מן תפיסה לפגוע בעובדי שפ"ע. אז אני רוצה להגיד לכם משהו על עובדי שפ"ע. כמו שאמרת, העיר לא נקייה, זה פגיעה בעובדי שפ"ע. אתה אמרת, לא אני וקולך מוקלט.



(מדברים ביחד)

שמואל בוקסר: גיל, אני קורא לך לסדר פעם שנייה.

(מדברים ביחד)

שמואל בוקסר: גיל, אני קורא אותך לסדר פעם שלישית. אני מבקש אותך לצאת.

גיל אנוקוב יצא מהשיבה לאחר 3 התראות שניתנו לו ע"י רה"ע

(מדברים ביחד)

שמואל בוקסר: שירי, אני קורא לך לסדר פעם שניה.

ליאור אלימלך: אני רוצה להגיד לכם משהו. אגף שפ"ע, מיום ראשון בשעה 07:50 בבוקר, עד נכון לשעה כזאת, שעה 21:10 ביום חמישי, העובדים לא נתנו 300%, הם נתנו 500%.

תומר תדהר: אין כזה דבר, יש רק 100%. אל תמציא. 100% נתנו.

ליאור אלימלך: אני מסכים איתך, מקבל את התיקון. אני רוצה להגיד לכם, שמגיע להם שאפו ענק לכל אחד מהם.

(מדברים ביחד)

שמואל בוקסר: שירי, פעם הבאה אני מבקש ממך לצאת.

ליאור אלימלך: ועכשיו אנחנו נגיד את זה, ונגיד את זה פה, כי אנחנו לא יכולים לשבת ולשתוק. אתם לא תפגעו בעובדים של עיריית נס ציונה. אנחנו גאים בעובדים שלנו. ומה שהיה פה השבוע, זה דוגמה לערים בכל הארץ. כל הארץ באים ומדברים על איך נס ציונה התנהלה בשבוע הזה.

שמואל בוקסר: באים ולומדים.

ליאור אלימלך: ובמקום שתחמיאו, ובמקום שמישהו ממכם, חוץ מנעמי חסון שבאה להצטלם עם יאיר, ואף אחד מהם לא היה אפילו באתר, אז אני אפילו לא מבין מה אתם מדברים.

(מדברים ביחד)

שמואל בוקסר: שירי, אני מבקש ממך לצאת החוצה.

שירי פרנצי-כהן: אני הייתי באתר, הוא ממציא המצאות.



שירי פרנצי-כהן יצאה מהשיבה לאחר 3 התראות שניתנו לה ע"י רה"ע

(מדברים ביחד)

שמואל בוקסר: ליאור, אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה. איתי, אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה.

גלית אבינועם: שאלה ליועמ"שית, בענייני תקציב והצעות שמבקשים לאשר הצעה שיש לה כמה סעיפים, כמו בדיונים האלה, על פי סעיף 42 (ד') לתוספת השנייה לפקודה, אנחנו אומרים לקבל את זכות הדיבור ל-10 דקות ולא 5 דקות. אני מבקשת את חוות דעתך המשפטית לנושא הזה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: שאני אענה?

שמואל בוקסר: כן. שירי שאלה, וקיבלה תשובה.

גלית אבינועם: בהקשר הזה אני שואלת את השאלה הזאת.

שמואל בוקסר: אוקיי, היא תבדוק. בינתיים נעמי רצית לשאול שאלה?

גלית אבינועם: אני לא סיימתי. אני אשמח לקבל תשובה, ויש לי עוד נושא נוסף שאני רוצה להעלות.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: אני אענה, 42 (ד') מדבר על הצבעה על הצעת התקציב. אנחנו לא בהצבעה על הצעת התקציב.

גלית אבינועם: אבל זו הצבעה על נושא כספי, שיש בו הרבה סעיפים.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: נכון, אנחנו מדברים לבקשת חבר. אני ב-42 (ד') לתוספת השנייה.

גלית אבינועם: יש שם זכות דיבור של 10 דקות.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: נכון. כתוב, לבקשת חבר מועצה ובהצבעה על התקציב, הצעת החלטה הכוללת מספר סעיפים שלגבי אחד מהם או יותר יש לחבר מועצה הסתייגות, תקינים הצבעה נפרדת. וכך עשינו בדיון על התקציב, כמו שאתם זוכרים. היו הסתייגויות ודנו בכל הסתייגות בנפרד. אנחנו לא במסגרת הצעת תקציב.

שמואל בוקסר: עוד שאלה?

גלית אבינועם: כן, יש לי עוד שאלה. הוגשה תביעה ייצוגית שהעלות שלה על קופת העירייה הולכת להיות קשה. היה דיון בבית משפט, אילן היה שם, העירייה אמורה להגיש סיכומים, על פי מה שהבנתי, והיו גם המלצות של השופטת, שלא נכנסו לפרוטוקול, ואני יודעת שההמלצות היו שנגיע לאיזשהו



הסדר פשרה, כי קופת העירייה הולכת לסבול קשות מהתביעה הייצוגית הזאת, שמייצגת כאן חלק נכבד מהתושבים.

שמואל בוקסר: את מציעה להעלות את הארנונה בשביל לכסות אם חס וחלילה נפסיד?

גלית אבינועם: אחד, זה גבייה ביתר. שתיים, הגבייה הספציפית הזאת, שאנחנו רואים כאן, היא גבייה לא חברתית. הצעה לא חברתית, כן? לכל אלה שהולכים לישון ובוכים כי קשה להם, זאת הצעה לא חברתית. אני רוצה לציין לפרוטוקול המתומלל בבקשה, שאנחנו רוצים לקבל סטטוס על התביעה הייצוגית הזאת, ומה קורה איתה על מנת שנעלה את זה כאן להצבעה במליאה.

שמואל בוקסר: תגישי שאילתה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: הייתה כבר שאילתה.

שמואל בוקסר: הייתה שאילתה וענינו.

ערן רפאל: דבר ראשון, לגבי התביעה הייצוגית. אני חושב שזו הסיבה להעלות יותר את הארנונה, לא פחות. דבר נוסף, גם לגבי מה שגלית אמרה בראשית דבריה, לגבי צורת החישוב של הארנונה בנס ציונה, אז נכון שיש מקומות שהחישוב שלהם שונה ומקל, אבל בהתאם לזה הם גובים גם את הסך למטר.

שמואל בוקסר: הרבה יותר גבוה.

ערן רפאל: הרבה יותר גבוה מנס ציונה. דבר ראשון, אני שמח שההצעה לסדר שלי הוכנסה לצו המיסים, ותודה לכולם שתמכו בה. דיברו כאן עכשיו הרבה על פופוליסטיות, ולא נחזור על כל הדברים, גם אין עניין למחזר. אבל באמת, בהמשך למה שליאור אמר, אני חושב שכשעלה הנושא הזה של העלאת הארנונה, היינו תמימי דעים. אגב, ליאור, היו לי שיחות איתך, והיו לי שיחות עם כל החברים האחרים, כולם היו תמימי דעים שזה לא נכון להעלות ארנונה. ייאמר לשבחו של ראש העיר, שגם כשהוא בא והציע וחשב, לא הוא, אלא אנשי המקצוע, היו פתוחים והיה על זה דיון מעמיק ואמיתי, והכי קל, וזה המושג של פוזיציה, כי גם אם אני הייתי באופוזיציה, אז הייתי אומר את אותם דברים. כי זה הכי קל לבוא ולהגיד ולצעוק, כי הדברים הם דברים אמיתיים. אני מייצג ציבור שברובו, לא יודע רובו, אבל הרבה ממנו, אחוזי ההעלאה האלה הם אחוזים שיהיו קשים לו. אבל כשאני כנציג ציבור, שאני מכיר את האוכלוסייה שאני מייצג אותה, ואני מכיר את אוכלוסיית תושבי העיר, אבל מצד שני אני שומע ומקבל מאנשי המקצוע, שאנחנו סומכים עליהם, וזה המקום להודות לכל עובדי העירייה, על מה שהם עשו כל השבוע, ומה שהם עושים כל הזמן, וכשאנחנו מקבלים סקירה מהחברים, העובדים המקצועיים של העירייה, ויושב על השולחן, אז נכון, זה קל לבוא ולהגיד אפשר לבטל סגני ראשי ערים, ואני מכבד מאוד את ידידי תומר, אבל אני חושב שהרעיון הזה, זה פופוליסטיות בפני עצמה. היות וגם בערים



כושלות, שהמצב הכלכלי שם גרוע, המדינה לא מבקשת מהם לוותר על סגני ראשי ערים. סגני ראשי ערים זה חלק מהפוליטיקה, זה חלק מהמשחק הפוליטי, וככה זה בכל מקום. אגב, ייאמר לשבחם של סגני ראש העיר בנס ציונה בשכר, ברוך השם, יש שלל תפקידים, אבל לפחות אלה שבשכר, גם עמרי וגם סמדר, שמקדישים, ואני אומר לכם, אני נמצא כאן לא מעט ואני רואה את זה, מקדישים מזמנם וממרצם ואני חושב, לא בגלל שהם נמצאים כאן, אומרים מעט שבחו של אדם בפניו, שבחם של אנשים בפניהם, אבל הם באמת לילות כימים עמלים, כל אחד בתיקו, כל אחד בענייניו, כל אחד במה שהוא מטפל, וגם במה שהם לא אחראים מטפל. ולכן לבוא ולהגיד, תוריד את סגני ראשי העיר, זו פופוליסטיות. אבל כשבאים עכשיו, מונחים על השולחן, באים אנשי מקצוע ואומרים, יש לנו בעיה, מטרם ושאר הדברים, ואנחנו נעשה את ההעלאה הזו. ושוב אני אומר, היא קשה. חכמים אמרו, דין פרוטה כדין מאה, אנחנו לא מזלזלים בשקל בודד גם. אבל אם ההעלאה היא מסתכמת בכ-10 שקלים לבית אב בחודש, בלי לזלזל ב-10 שקלים האלה, אבל מצד שני, זה דבר שהוא יתרום לשגשוג העיר ולהצלחת העיר, ולשמר את כל הדברים הטובים שהעיר הזאת קיים בה, כמו שראינו בשבועיים האחרונים, וכמו שאנחנו רואים כאן כל הזמן, אני חושב שבכאב גדול ובצער גדול, אנחנו תומכים בזה. ואני אגיד לכם עוד דבר, גם לגבי ההזיה של ללכת לשר ולבקש את ביטול הטייס האוטומטי, אז אני יכול להגיד לכם, שבמפגש שהיה לנו בעניין הזה עם עוזרי השר, למספר נציגים, נס ציונה לא הראשונה ולא השנייה שעוסקת בעניין הזה, השר בשנת 2025, לא רק שהוא העלה בטייס האוטומטי העלאה גדולה של 5.3%, עוד הוא תמך שהרשויות יעלו את הארנונה ביותר. הוא תמך בזה, כי הוא האמין והוא ידע שזה הדבר, בגלל המלחמה ובגלל כל הקשיים שיש לרשויות. אז תקפו אותנו ולצערי או לא, זה בעיני המתבונן, אבל לא נקרא לזה התקפל, אלא הוא חזר בו לפחות מהתוספת, ויכול להיות שזה בעצם מבורך כי בעצם הוא נותן לכל רשות את הזכות, בהכירה את תושבי העיר, כמה אפשר להעלות ומה נכון לכל עיר. אבל על הטייס האוטומטי, לא יוותר. לא יהיה. הוא מבין, הוא יודע, הוא שומע את מצוקת ראשי הערים, ולכן לבוא ולהגיד ללכת לבקש מהשר. שוב אני אומר, זה נחמד, זה יפה, כשיושבים מהצד השני של השולחן להגיד את זה. ואני רוצה לסכם את הדברים. ליאור, אני מזדהה עם מה שאמרת, אנחנו בכאב גדול נתמוך בעניין.

נעמי חסון: שתי שאלות אחרות אם אפשר.

שמואל בוקסר: שתי שאלות אחרונות ואנחנו מעלים את זה להצבעה.

נעמי חסון: אני מתייחסת לעמוד 3. יש פה טבלה עם הרבה קודי נכסים. צוינו פה סוגי נכסים, שלא לדווקא נמצאים היום בנס ציונה. האם מתוכננים להיות, כמו בתי קולנוע, בתי מלון, גלריה לאומנויות. האם זה מתוכנן להיות באיזשהו שלב?

שמואל בוקסר: זה דברים שעושים את זה משקיעים ויזמים. אבל אם הם יעשו את זה, שלא יהיה פתאום בית קולנוע ואז לא נדע איך למסות אותו.



נעמי חסון: אנחנו נעודד את הדברים היפים שמצינים פה? כי היו פה פעם, והיו מאוד משגשים.

(מדברים ביחד)

שמואל בוקסר: יש סרטים במשכן לאומנויות. ואני רוצה להגיד לך שלפני זמני, זה היה באשכול פיס ולא באו אנשים והיום זה משכן לאומנויות וזה נעשה. במלחמה עצרנו את זה. זה נעשה, ואנחנו ממלאים שם את המקום, 300-400 איש. ורק לסבר את האוזן, כמה תושבים יש ברחובות, את יודעת? בערך 160,000 ויש רק בית קולנוע אחד.

נעמי חסון: שאלה אחרונה, האם נעשה איזשהו ניסיון לגיוס כספים כלשהם כדי להקל או להפחית את העלאת אחוזי הארנונה?

ליאור אלימלך: כממונה על קולות קוראים, ואנחנו נעזרים בגזבר, הסוציו-אקונומי 8 מונע מאיתנו לקבל הרבה כספים מהמדינה. המדינה נמצאת עכשיו במלחמה ובהתאוששות, מה שיביא סוציו-אקונומי 8 למצב הרבה יותר קשה בקבלת כספים מהמדינה. מה שמביא אותנו לערך שאת ההכנסות העצמיות שלנו אנחנו צריכים לחזק בעצמנו. ומה שמביא את ההבנה, שאנחנו צריכים את ה-2% האלה, כי לא נקבל כספים שיכולנו לקבל אותם מבחוץ. יש הרבה דברים שקורים עכשיו, שילכו לעוטף וילכו לצפון וילכו לשיקום ההרס הגדול שנעשה במלחמת עם כלביא ואנחנו מבינים שהכספים האלה לא יגיעו לנס ציונה. עם הנזק שקרה לנו, אני יכול להגיד לכם שאני כבר פניתי לשגרירויות, אנחנו מנסים כל הזמן, כסף אנחנו רוצים להביא. נס ציונה גם יודעת, אנחנו מסורים להביא כסף מבחוץ. אני יכול להגיד לכם שאני אפנה לכל שר. כל שר שהגיע לפה לביקור, אחד הדברים שאני ישר שואל זה מתי אני פוגש אותך ואיך אנחנו מביאים כסף לנס ציונה. א', זה חלק מהתיקים שאני אחראי עליהם, וזה חלק מדבר שאנחנו מאוד מאוד רוצים, כי אנחנו מבינים שכל שקל שנביא, יקל ונוסיף עוד שירותים לתושבים. זה בדיוק מה שאנחנו רוצים לעשות.

נעמי חסון: אז לחזק את דברך, צריך מהר מאוד תוכנית התייעלות.

ליאור אלימלך: קודם כל, עיר שמתפתחת, היא לא מדברת רק על התייעלות, אבל אנחנו נכנס לזה. להגיד את המילה התייעלות, זו מילה נורא יפה ופופוליסטית. מה זה התייעלות בעיניך?

נעמי חסון: התייעלות, זה לחפש את המקומות שאפשר קצת לשנות, לצמצם, לשנות. צריך לעשות ארגון מחדש.

ליאור אלימלך: ארגון שמכבד את עצמו כל הזמן מתייעל.

איתי דגן: אני שוב שואל, ליאור דיבר, ערן דיבר, אתה דיברת, האם חשבתם על תוכנית חלופית, תוכנית אסטרטגית, לאירוע הזה?



שמואל בוקסר: אני אענה לך, אבל אני מבקש, אל תקפוץ, כי כל מה שאני אומר, אני יכול להוכיח במספרים.

איתי דגן: למה לקפוץ? שאלתי שאלה על העידן של היום. האם בתקופה האחרונה ישבתם, אמרתם, דיברתם, חשבתם על התוכנית?

שמואל בוקסר: אני רוצה להגיד לך, ויש לי את זה הוכחות בכתב, מספרים. אני קיבלתי בסוף 2018 עיר, שב-30.9.2018 היה לה גירעון 10.816 מיליון שקל.

איתי דגן: אתה מחפש להביא משקעים מהעבר. אתה מסבך פה את העיר. שאלנו שאלה על תוכנית, אתה מתחיל להביא אותי אחורה?

שמואל בוקסר: שאלו אותי על התייעלות. ואם היית כלכלן, היית מבין מה אני מדבר. אני קיבלתי עיר במצב כלכלי גרוע,

איתי דגן: אז אתה מזלזל בי? אתה חושב שאני לא מבין מה אתה מדבר? תאמין לי שאני מבין.

שמואל בוקסר: לא, אני אמרתי שאתה לא כלכלן. ואל תפריע לי, לא הפרעתי לך.

איתי דגן: אני יכול לשאול שאלות, ברגע שאתה בא לפגוע ולנעוץ, אני אשאל אותך שאלות.

שמואל בוקסר: לא, אתה לא שואל. אני לא פוגע בכלום.

איתי דגן: אתה גם יכול להוציא בקריאה שלישית ואני לא אצא. אין בעיה. תמשיך.

שמואל בוקסר: אין בעיה, אנחנו מעלים את זה להצבעה, נגמר הסיפור. הוא לא יוצא, מעלים את זה להצבעה. אני רוצה להגיד לפרוטוקול, אני הצלתי את העיר הזאת מפשיטת רגל. העיר הזאת, אני ב-3 חודשים סגרתי גירעון של 10.800 מיליון שקל.

גיל אנוקוב ושירי פרנצי-כהן חזרו לחדר הישיבות

גלית אבינועם: אנחנו מרגישים, כי תקציב דוברות זה 2.396 מיליון. תקציב אירועים, זה 3.720 מיליון. אם נקצץ משני האירועים האלה, אז אם אנחנו נקצץ מיליון אחד משני האירועים האלה, אתה תוכל להגיע ולא להרים את תקציב הארנונה. שאלת איפה לקצץ.

(מדברים ביחד)

שמואל בוקסר: אנחנו מעלים להצבעה, בבקשה.



מליאה שלא מן המניין 10/2025 26.6.2025

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מי בעד אישור צו המיסים ובקשה לאישור חריג לשנת 2026, על פי צו המיסים, בתוספת הדיוק של אילן קדוש ביחס לגוש 3641, מספרי החלקות והבקשה לאישור חריג, כפי שמופיע גם בדברי ההסבר וגם בצו המיסים לשנת 2026.

בעד: שמואל בוקסר, עמוס לוגסי, ערן רפאל, סמדר אהרוני, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, עמרי רווח, ליאור שרון.

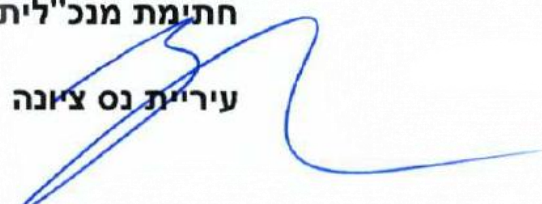
נגד: תומר תדהר, איתי דגן, גלית אבינועם, שירי פרנצי-כהן, גיל אנוקוב, נעמי חסון.

החלטה: מאשרים ברוב קולות את צו המיסים לשנת 2026 בתוספת הדיוק ביחס למספרי החלקות בגוש 3641 באזור מגורים א', ואת הבקשה לאישור חריג לשנת 2026.

שמואל בוקסר: תודה רבה. תודה רבה לצופים, תודה רבה לחברי המועצה.

הישיבה ננעלה

חתימת מנכ"לית
עיריית נס ציונה



חתימת ראש העיר
נס ציונה

