

ועדת התקשרויות

פרוטוקול ישיבה מיום 22.12.2024

מנכ"לית	נוכחים:
גזבר	דפנה קירו-כהן, עו"ד -
יועמ"ש	ערן לבב-
סגנית מנהלת אגף לתכנון אסטרטגי	שולמית מנדלמן כהן, עו"ד -
מנהלת האגף לתכנון אסטרטגי ולוגיסטיקה	דגנית דהאן-
	אפרת דמארי-

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: מס' סכ/2024/9- סימון כבישים

עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם ספקים במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), במכרז שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים להתקשרות ולגביית עמלות ניהול ופיקוח ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן.

דגנית דהאן, סגנית מנהלת אגף לתכנון אסטרטגי, הציגה נימוקים לבחירת משכ"ל (מקצועי וכלכלי):

1. קיים אישור השר להתקשרות בפטור ממכרז ולעמלות ניהול ופיקוח מתאריך 16 יולי 2024 (נספח 1).

2. למשכ"ל ניסיון ומיומנות בביצוע הפעולות הבאות:

א. ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה (קיים ניסיון לרשות עם משכ"ל בתחום זה).

ב. למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות מסוג העבודות נשוא המכרז בהן נדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן, כמו גם עבודות בהיקף כספי גדול ו/או עבודות שנדרש לבצע באופן מהיר. יש לציין כי עבודות סימון הכבישים דורשת מיומנות מקצועית של מבצעי העבודה ואיכות חומרים ברמה מסוימת המצריכים פיקוח מקצועי וניהול העבודה באופן שוטף מול הקבלן המבצע, באמצעות בעלי מקצוע המיומנים בכך, פיקוח וניהול שאינם יכולים להיעשות על ידי כל גורם אלא כזה שבעל מיומנות כאמור. נכון להיום אין גורם מקצועי כזה במצבת העובדים הרשותית.



אשר על כן, התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור, תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה הנדרשת לסוג עבודות זה, לרבות טיפול בסוגיות מול הקבלן המבצע.

ג. התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח (8.5%) אותה גובה משכ"ל כ- 127,500 ₪ (עלות הניהול להיקף עבודה של כ- 1,500,000 ₪) - הינה סבירה לאור מורכבות העבודה, הניהול והפיקוח.

ד. מאחר שמשכ"ל מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.

החלטה:

לאור כל האמור לעיל הוועדה מחליטה כי הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות על פי חוזה שיערך במסגרת ההתקשרות עם הזכיינים. זאת בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים) - התשמ"ח-1987.

פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום חתימתו.

על החתום


 ערן לבבי
 גזבר העירייה


 עו"ד שולמיש מנדלמן-כהן
 היועצת המשפטית לעירייה


 עו"ד דפנה קירו-כהן
 מנכ"לית העירייה

נספח 1



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת מנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז סכ/09/2024 לעבודות סימון כבישים, אספקת והצבת שלטים ותמרורים שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

- ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
- טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
- בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
- גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
- פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
- לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
- הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
- הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
- לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 7(3) לתקנות העיריית (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
- טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


ד"ר פרץ
המנהל הכללי

התשפ"ד
16/7
(2024)



נספח 2



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)א לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)א לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)א לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
8.5%	מכרז לעבודות סימון כבשים, אספקת והצבת שלטים ותמרורים 09/2024/סכ

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


רונית פרץ
המנהל הכללי

התשפ"ד 1617
(2024 1617)