

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מכרז מס' 09/2024

דרוש/ה מנהל/ת אגף (אחזקה פרויקטים ומתקנים עירוניים)

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "החברה") מודיעה בזאת על פרסום משרה. רשאים להגיש מועמדות, מועמדים העומדים בתנאי הסף המפורטים במכרז ורואים עצמם מתאימים לתפקיד.

שם המשרה: מנהל/ת אגף (אחזקה פרויקטים ומתקנים עירוניים)

מיקום המשרה: נס ציונה

היקף המשרה: משרה מלאה (100%).

1. תיאור תפקיד:

התפקיד כולל, בין השאר, טיפול בנושאים הבאים:

- 1.1. אחריות על הנכסים המנוהלים על ידי החברה לרבות השכרות, תחזוקה ומיקסום הביצועים התפעוליים והתשואות הכספיות;
- 1.2. ניהול פרויקטי הקמת מתקנים, עבודות פיתוח, בינוי שיפוצים בנכסי העיר;
- 1.3. ניהול מערך צוותי אחזקה במוסדות חינוך עירוניים;
- 1.4. ניהול מערך הרכש, תפעול ולוגיסטיקה של החברה;
- 1.5. ניהול מערך התקשרויות ומכרזי שירותים שונים הנדרשים לצורך פעילות החברה;
- 1.6. טיפול בעריכת מכרזים לרבות: הכנת כתבי כמויות, מפרטים ואיסוף מסמכים הנדסיים;
- 1.7. הפקת הזמנות עבודה למתכננים, מפקחים וקבלנים;
- 1.8. בדיקת חשבונות והתאמתם לחוזי מתכננים, מפקחים וקבלנים;
- 1.9. תיאום וביצוע מסירות פרויקטים מול העירייה;
- 1.10. הכנת דו"חות מעקב תכנון וביצוע פרויקטים;
- 1.11. טיפול בפניות ציבור / תלונות מוקד;
- 1.12. עריכת סיורים באתרי הפרויקטים ומתן דיווחים לממונים;
- 1.13. השתתפות בישיבות וביצוע כל מטלה נוספת שתידרש על ידי הממונים;

2. תנאי סף:

רשאי להגיש מועמדות לתפקיד תושב ואזרח ישראל אשר נתקיימו בו התנאים המצטברים הבאים:

- 2.1. בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים.

או

הנדסאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012.

2.2. בעל לפחות 5 שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי (להנדסאי רשום ניסיון של 6 שנים ולטכנאי רשום ניסיון של 7 שנים).

2.3. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול צוות עובדים מקצועיים **בכפופות ישירה**.

3. יתרון יינתן למועמדים אשר יעמדו באחד או יותר מהקריטריונים הבאים:

- 3.1. בעל ניסיון קודם בעבודה עם רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים.
- 3.2. מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- 3.3. בעל ניסיון קודם בתחזוקה ו/או תפעול נכסים ומתקנים ציבוריים.
- 3.4. בעל היכרות עם הדין המוניציפאלי לרבות דיני המכרזים החלים בשלטון המקומי.

כישורים נדרשים לתפקיד:

- א. שליטה מקצועית ובקיאות בתחום הרלוונטי.
- ב. יכולת לנקיטת יוזמה וראייה אסטרטגית ורחבה.
- ג. גמישות ויצירתיות ויכולת להתמודד עם מצבים מורכבים.
- ד. בעלת יכולת דיוק, סדר וארגון וניהול מספר משימות במקביל.
- ה. כושר מנהיגות ויכולת להניע צוות עובדים.
- ו. יחסי אנוש ברמה גבוהה מאוד.

כללי והגשת המועמדות:

כללי והגשת המועמדות:

- הגשת מועמדות תהא באמצעות טופס "שאלון למילוי המועמד לתפקיד מנהל אגף (אחזקה פרויקטים ומתקנים עירוניים)" שאותו ניתן למצוא באתר האינטרנט של עיריית נס ציונה תחת לשונית "מכרזים, דרושים, הצעות מחיר ומאגרי יועצים > דרושים ומכרזי כח אדם".
- את השאלון ושאר המסמכים הנדרשים יש להגיש לכתובת הדוא"ל הייעודית info.cal@nzc.org.il כאשר בכותרת הדוא"ל יש לציין את שם ההליך - "מנהל אגף (אחזקה פרויקטים ומתקנים עירוניים)" וזאת, עד ליום 29.10.24 בשעה 16:00. החברה רשאית שלא לקבל מועמדותות שהוגשו בדרכי הגשה אחרות או לאחר המועד.
- שאלות הבהרה ופרטים נוספים ניתן לקבל באמצעות פנייה לדוא"ל info.cal@nzc.org.il
- המועמדותות ייבחנו על ידי ועדת איתור.
- ועדת האיתור רשאית שלא לבחור באף אחד מן המועמדים.
- מודעה זו מופנית לגברים ונשים כאחד.

בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ