



פרוטוקול ועדת חזות בתים מתאריך 15/9/2020

נוכחים:

שם	תפקיד
סמדר אהרוני	סגנית מ"מ ראש העיר, יו"ר הועדה
גיל אנוקוב	חבר מועצה
שולמית כהן מנדלמן	היועצת המשפטית
בועז גמליאל	מהנדס העיר
ערן לבב	גזבר
לנה פייפרמן	מנהלת התחדשות עירונית
מלי ברוזי	רכזת תרבות הדיור
רינת אלון	ע. אישית סגנית ראש העיר

על סדר היום:

1.	קביעת נוהל עבודה לוועדות הבאות
2.	בחינת אפשרות להגדלת ההלוואה לכל תושב

מהלך הדיון והמלצות:

מספר	החלטה
1.	ועדה זו נועדה לבחון הלוואות דיירים במידה והם ניגשים לשיפוץ כולל לבניין, ואין בידם את כל הכסף הנדרש.
2.	כאשר נבחן את השיפוץ המבוקש, חובה שיטופלו הנושאים הבאים: מעטפת חיצונית- כולל את הכבלים למזגנים, מסתורי כביסה, גדר אבן ובדיקת תקינות הגג או האם נדרש זיפות. אלמנטים נוספים כמו מרפסת, הם בגדר רשות. הקו המנחה הוא איטום ושיפור חזית הבניין וכתוצאה מכך, פני הרחוב.
3.	באשר להיבט הכספי, הגזברות מאפשרת הלוואות לדיירים, שמחויבים להחזיר אותן תוך 3 שנים. כיום, ההלוואה הניתנת עומדת על 20,000 ₪ לכל דייר. נשאלת השאלה אם ניתן להגדיל את ההלוואה ב-5000 ₪?
4.	לאחר בדיקת תזרים המזומנים ובחינת ההיבט המשפטי, הוחלט שלא להגדיל את ההלוואות. ההלוואה לתושב הינה 20,000 ₪ עבור שיפוץ חזיתות בתים.

רשמה: רינת אלון - עוזרת אישית לסגנית ראש העיר.