



סימוכין: 43713

פרוטוקול ועדת כספים מספר 1/2023 מיום 15.1.2023 באמצעות הזום

נוכחים:

רמי סקליטר - יו"ר הוועדה
מאיה פז - חברת וועדה
סמדר מוצפי אהרוני - חברת וועדה
גיל אנוקוב - חבר וועדה

חסרים:

טלי חייט - חברת וועדה
אריאל אלמוג - חבר וועדה
שאול רומנו - חבר וועדה
אלי לוי - חבר וועדה

מוזמנים:

שמואל בוקסר - ראש העיר
לבב ערן - גזבר העירייה

רמי פותח את הישיבה

תבריי"ם חדשים

שם תבר	תקציב באלפי ש"ח	מימון קרנות הפיתוח	מימון אחר	מקור מימון אחר	הערות
שדרוג רחבת קריית התרבות	2,000	2,000			עלות כוללת 4,000 אש"ח מימון העירייה 50%
עיצוב חזות בי"ס בן גוריון	1,000	300	700	משרד החינוך	
עיצוב חצר חט"ב גולדה	310	128	182	משרד החינוך	
פעילויות העשרה חינוכית בבי"ס דקלים	222		222	משרד החינוך	100% מימון משרד החינוך
סימון כבישים	1,500	1,500			
שיפוץ חדר המורים -בי"ס ניצנים + חט"ב גולדה	200		200	משרד החינוך	100% מימון משרד החינוך
קראוף וריבוד ברחבי העיר	5,000	5,000			
	סה"כ	8,928	1,304		



עיריית נס-ציונה

Municipality of Ness Ziona

אגף גזברות

שינויים וסגירה

הערות	מקור מימון אחר	מימון אחר	שינוי מימון קרנות הפיתוח	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	ביצוע מעודכן	סכום מאושר (באלפי ₪)	שם תבר	מס' תב"ר	תאריך אישור המליאה
סגירת תב"ר			-760	11,890	-760	11,890	12,650	סלילת המשך שד' העמק לדרך רבין	1271	7.2.2017
	משרד החינוך	510		660	510	396	150	הנגשה אקוסטית במוס"ח	1439	5.9.2018
סגירת התב"ר			-123	1,877	-123	1,877	2,000	שיקום מבנים ותשתיות עירוניות	1442	10.9.2019
וסגירת התבר	משרד החינוך	2,272	-2,294	33,378	-22	33,378	33,400	תכנון וביצוע שלב ג' בי"ס מדעי (פארק המדע)	1447	15.1.2019
סגירת התב"ר	משרד החינוך	1,894	1,654	21,598	3,548	21,598	18,050	תכנון וביצוע בי"ס 12 כיתות (אנטרופוסופי)	1448	15.1.2019
סגירת התב"ר			-121	1,779	-121	1,779	1,900	ביצוע שיפוצים בגנ"י	1456	2.4.2019
סגירת התב"ר			-123	127	-123	127	250	תכנון תוספת לבית הכנסת ברח' נחשון	1473	10.9.2019
סגירת התב"ר			-92	2,902	-92	2,902	2,994	עבודות בנייה ופיתוח במבני חינוך	1477	13.11.2019
סגירת התבר	מנהל מקרקעי	114	-323	-209	-209	691	900	מעגל תנועה צומת שד' העמק והכרמים	1483	21.12.2019
סגירת התב"ר (בוצע במסגרת תב"ר אחר)			-440	10	-440	10	450	תשתיות למגרשי ספורט מיניפיץ	1493	5.2.2020
סגירת התבר			-184	366	-184	366	550	החלפת גג ותאורה	1504	16.6.2020





עיריית נס-ציונה Municipality of Ness Ziona אגף גזברות

הערות	מקור מימון אחר	מימון אחר	שינוי מימון קרנות הפיתוח	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	ביצוע מעודכן	סכום מאושר (באלפי ₪)	שם תבר	מס' תב"ר	תאריך אישור המליאה
								באולם ספורט קריית החינוך		
סגירת התב"ר			185	1,785	185	1,785	1,600	נזקי סופה 11/2020	1518	29.12.2020
סגירת התב"ר			-2	388	-2	388	390	שיפוץ ושדרוג מתקני ספורט (אולמות ומגרשים)	1526	29.12.2020
סיום עבודות וסגירת התב"ר			-174	211	-174	211	385	הבית הורוד עבודות הצלה וחיזוק	1529	2.2.2021
סגירת התב"ר	מ.הרוחה	-100		96	-100	96	196	תכנון התאמות למעון יום רח' האצ"ל	1534	27.4.2021
סגירת בתב"ר			-152	48	-152	48	200	תכנון התאמה למעבר ב"ס רעות	1545	10.8.2021
		4,690	-2,949					סה"כ		

הערות	מקור מימון אחר	מימון אחר	שינוי מימון קרנות הפיתוח	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	ביצוע מעודכן	סכום מאושר (באלפי ₪)	שם תבר	מס' תב"ר	תאריך אישור המליאה
הקטנת היקף הפרויקט והקפאה			-3,290	2,710	-3,290	2,710	6,000	פיתוח נס/126/א' (מערב שלב א')	1276	22.1.2014
הקטנת היקף הפרויקט			-1,639	2,161	-1,639	361	3,800	פיתוח נס/151/שלב ב'	1431	13.6.2018
הקטנת היקף הפרויקט והקפאה			-250	250	-250	11	500	הפקעות נס/200א'	1436	5.9.2018
הקטנת היקף התב"ר			-2,874	4,126	-2,874	3,126	7,000	עב' פיתוח התחדשות עירונית מתחם יד אליעזר	1463	16.5.2019





הגדלת התב"ר			2,000	12,874	2,000	10,792	10,874	התייעלות אנרגטית	1479	24.12.2019
הגדלת התב"ר			3,000	25,767	3,000	25,716	22,767	תכנון וביצוע אגף לשירותים חברתיים וחינוך	1485	24.12.2019
עדכון מקורות מימון והגדלה	מפעל הפיס	1,653		9,653	1,653	9,130	8,000	שדרוג ושיקום גינת ציבוריות ומוסדות חינוך	1509	8.9.2020
		1,653	-3,053					סה"כ		

ערן: ברשימה היום פתיחת תברים, וכן רשימת התברים לשינויים וסגירה, בהנחיית רה"ע אנחנו יושבים אתו אחת לתקופה ועוברים על כלל התברים הפתוחים ובודקים את הצורך בהמשך הפעלות שלהם. ערן מציג את טבלת התבריי"ם החדשים.

- תב"ר שדרוג רחבת קריית התרבות – העבודות בעלות כולל של כ- 4 מיליון ₪, העירייה תממן 2 מיליון ₪ וקריית התרבות 2 מיליון ₪, קריית התרבות יבצעו את העבודות.

רמי: מהיכן מגיע התקציב שוטף מהעירייה או מתקציב אחר.

ערן: התקציב מגיע מקרנות הפיתוח מתב"ר.

רה"ע: אנחנו לא מוסיפים להם כסף לשוטף, זה מהעודפים שלהם, יש להם קרן כמו שלנו כמובן לא בהיקפים שלנו. **רמי:** רצוי שתצינו שזה לא מהשוטף.

גיל: פרויקט בסדר גודל כזה רצוי שמהנדס העיר יציג לנו.

רה"ע: מטעם העירייה יש את ברנדה שהיא אדריכלית כשתהיה תכנית בוודאי שנציג.

ערן: התוכנית תוצג לפני הביצוע.

סמדר: שיהיה דגש על ההנגשה

- **תב"ר עיצוב חזות ביה"ס בן גוריון** – הגשנו קול קורא למשרד החינוך וקיבלנו כ- 700,000 ₪ אנחנו מממנים 300,000 ₪, סה"כ מיליון ₪.

- **תב"ר עיצוב חצר חט"ב גולדה** – גם הגשנו בקשה למשרד החינוך וקיבלנו מימון מהמשרד של 182,000 ₪ ו-128,000 ₪ ע"ח הרשות.

- **תב"ר פעילויות העשרה חינוכית ביה"ס דקלים** – זה נשמע לא תב"ר כי זה העשרה חינוכית אבל מאחר וזה





עיריית נס-ציונה Municipality of Ness Ziona אגף גזברות

220,000 ₪ אנחנו מעדיפים שיהיה מתב"ר כי אולי זה יתפרס מעבר לשנה .

רמי: איפה זה דקלים?

רה"ע: בתוך בית החולים לבריאות הנפש .

מאיה: זה 100% מימון משרד החינוך?

ערן: כן

• **תב"ר סימון כבישים –** מיליון וחצי ₪ יש בקשה של שפ"ע .

רמי: היה תב"ר כזה כבר, הוא נסגר?

ערן: כן

רה"ע: כן הוא סגור , תב"ר מס' 1360 נשאר לו שריון 107,000 ₪ וזה הזמנת עבודה כבר, אז במקום להגדיל פותחים חדש .

ערן:

• **תב"ר שיפוץ חדר המורים ביה"ס ניצנים וחס"ב גולדה -** יש לנו 2 הקצבות כל אחת 100,000 ₪ מימון מלא של משרד החינוך .

• **תב"ר קרצוף וריבוד ברחבי העיר –** לדעתי הגישו אגף הנדסה היום, זה תוספת למה ששלחתי לכם במייל .

רה"ע: זה הגיע היום כי ביקשתי המלצות באילו רחובות מדובר כולל עלות כספית.

מאיה: אני מקווה שאזורי התחדשות עירונית לא כלולים , כי ראיתי שהחליפו לדים ברחוב הטייסים.

רה"ע: לדים לא ילכו לאיבוד , הם ביקשו את יד אליעזר ופסלתי את זה על המקום .

ערן: מציג את רשימת הרחובות המיועדים לקרצוף וריבוד , ההסתדרות, ביאליק , כיכר ישפרו סנטר/איזמל, ההדרים ושני רחובות נוספים עפ"י עדיפות ובהתאם למצב הכבישים.

רה"ע: הרחובות הם ביאליק , ישפרו, יש כיכר נורא ואיום ורחוב ההדרים, זה בסדר גודל של 4 מיליון ₪

רמי: יש את הקטע של בן גוריון סיימו שיפוץ שם והכל חרוץ תעלות.

רה"ע: צודק, מהכיכר החדשה של בן גוריון/ הבנים עד לכיכר ההדרים כולל רחובות פנימיים של הפרטיזנים שעשו עבודה נרחבת של תאגיד המים.

רמי: תאגיד המים אחראים על הסלילה?

רה"ע: כן, התאגיד יכול עד 20% מההשקעה לעשות סלילה .

רמי: הם צריכים להחזיר את המצב לקדמותו .

רה"ע: לפי החוק הוא מחזיר את המצב לקדמותו ומכיוון שלא ניתן להוציא מהם דיבידנד אז ישקיעו ברחובות .

הם ביצעו את רח' החרש והמלאכה , הולכים לבצעה את רחובות אלי כהן והבנים מהכיכר החדשה עד רמב"ם, עבודה





רצינית.

רמי: אני מעלה רעיון הצומת רחבעם זאבי/הבנים עובר שם אוטובוס וצריכים לעשות שם כיכר .

רה"ע: אני לא מאמין שבתקנות התעבורה יאשרו מרחק כזה בין כיכרות כי המרחק בערך 50 מטר .

ערן: האם לעבור על כל התבר"ים או שאתם מעדיפים לשאול שאלות?

מאיה: הייתי רוצה לשמוע על התבר"ים המוקפאים , זה לדעתי מה שמעניין .

רה"ע: שינויים בתבר"ים

- תב"ר 1276- נס 126 נחלת ראובן – תב"ר על 6 מיליון , הוצאו 2,710,000 ₪ לתכנון ואין היגיון לעשות את זה, לא נשקיע בתשתיות ללא היתרי בניה , יש שם ויכוח גדול , כמו בגבעת התור יש אישור ל- 480 יחידות דיור ויש תב"ע עם שטחי תעסוקה ומסחר, הבעלים רצו להוריד כמעט את כל התעסוקה ורצו -800 יחידות, הסכמנו להעלות ל-550 יח' דיור .
- ואז הגיע תמ"ע 70 , לידיעה- העצמת זכויות לאורך נתיב המטרו ואז המדינה משתתפת בהיטל השבחה וזה יכול להגיע ל-1500 יחידות בלי לשאול אותנו בכלל.
- על הדלתא בתוספת זכויות לוקחים 75% היטל 40% לעירייה ו-35% למימון המטרו ומי שמגיש לוועדת ערר מקבל אוטומטית תוספת זכויות.

רה"ע:

- תב"ר 1431- נס 151 איתמר בן אבי – יש פרויקט מגלומני על בערך 20 ומשהו יחידות דיור, אנחנו רק סוללים את הכביש עצמו , הוא רחוב משולב , אנחנו נקטין את ההיקף 1,700,000 ₪ , חבל לשריין כסף יש שצפי"ם .

רמי: ממתי התבר"ר? לא שמתם תאריכים .

ערן: אני אוסיף את התאריכים.

רה"ע: בין איתמר בן אבי לרחוב בני בנימין יש גינה של 7 דונם והייתה תכנית מגלומנית לגינה במיליון ורבע ₪, סיכמתי עם ועד המושב לעשות פרדס ונסיים את זה עם 100,000 ₪ .

ערן:

- תב"ר 1436 - נס 200 א' – פיצויי הפקעה – השתמשו רק ב-250,000 ₪ אנחנו מקטינים ל-250,000 ₪ .

- תב"ר 1463- עבודות פיתוח התחדשות עירונית מתחם יד אליעזר- , נפתח על 7 מיליון ₪ ורוצים השאיר אותו על 4,126,000 ₪ ואת היתרה להחזיר לקרנות .

רמי: זה לא שהתכניות לא בוצעו פשוט אתה לא רוצה להמשיך.



רה"ע: התב"ר הזה בא לפתור את הבעיה של שבטי ישראל ושאל המלך ולחבר אותם מזרחה לכביש שיהיה בשכונה החדשה, בינתיים סרוגו אפילו לא בשלב היתר בניה.

הוא צריך לעשות גם תב"ע וגם היתר בניה אם יתחילו לבנות עוד שנתיים שלוש זה לפחות 5 שנים ואין היגיון להשאיר שם כסף.

רמי: מסכים לגמרי.

ערן:

- תב"ר 1532- פיתוח רחוב דוד אלעזר עד גולן – התב"ר נפתח על 2,500,000 ₪ בוצע 1,400,000 ₪ והיתרה תוחזר לקרנות.

רמי: זה הקפאה?

ערן: זה רק הקפאה לא סגירת תב"ר.

רמי: הכותרת היא שינויים וסגירה, מה סטטוס הקפאה?

ערן: זה אומר שנשאר פתוח עד שרה"ע יחזיר את הפרויקט לפעילות ואנחנו נפעיל אותו מחדש.

מאיה: איך שאני מבינה זה מאפשר לך לשמור את מס' התב"ר פתוח אבל לא לשריין את התקציב שלו.

ערן: מדויק.

רה"ע: יש בסוף הרחוב בצד מזרח מגרשים שעוד לא בנו ואין הגיון לעשות שם רחוב ומדרכה משולבת כיוון שיתחילו לבנות יהרסו אותו.

רמי: כדי לפתוח מחדש את התב"ר ואם תרצו להוסיף כסף תהיה החלטה מחדש?

ערן: אם רוצים להגדיל אז כן, אני לוקח ומחזיר לקרנות.

רה"ע: רק אם נחליט לסגור את התב"ר זה יעלה להחלטה זה לא צריך להיות ברשימה.

מאיה: משהו לא יסתדר בעתיד כי לא יהיה לך מאיפה להוכיח שאיפסת אותו.

אתה מבטל הקצאה.

ערן: אני מקטין את היקף התב"ר מ-2,500,000 למיליון וחצי.

רה"ע: זה הקטנה לא הקפאה.

רמי: אני מבין מה רה"ע אומר ומה שאני מציע, אם יש ניהול תזרימי של התב"ר יש יתרת כסף ותקציב

שהוא צבוע לתקופה מסוימת והוא הולך למקום אחר ואח"כ אתה מחזיר אותו ואתה לא משנה כלום

בהחלטות לגבי או שהיקף התב"ר נשאר אותו דבר אז אתה לא צריך את ועדת הכספים.

ערן: בעקרון מקטינים ל-1,086,000 ₪ זה יתרה שבוצעה כבר הוצאנו את הכסף

רמי: אתה באמצע תהליך של התב"ר זה ניהול תזרימי ולא צריך להיות כאן.

**ערן:**

- תב"ר 1447 - שימו לב ל-2 התבר"ים תכנון וביצוע שלב ג' ביה"ס מדעי התקציב היה 33,400,000 ₪ וסיימנו ב-22,000 ₪ פחות וקיבלנו ממשרד החינוך 2,272,000 ולכן מקטינים ב-2,294,000 ₪ וסוגרים אותו.

רמי: מציע שתעשו הפרדה בין הטבלאות של סגירת תב"ר ושינויים.

ערן: בסדר

לעומתו האנטרופוסופי הייתה חריגה התקציב היה 18,050,000 ₪ הביצוע 21,600,000 ₪, הכנסה 1,894,000 ₪ ממשרד החינוך אבל עדיין אנחנו צריכים לממן 1,654,000 ₪ מתקציב הקרנות.

רמי: מדוע יש חריגה של 3,500,000 ₪ מתוך 18,000,000 ₪.

רה"ע: בד"כ זה נובע מההצטיידות.

ערן: מציג את הטבלה של תב"ר הלדים.

רמי: האצטדיון והאולמות זה אקסטרה אבל כל מה שתיארת זה היה אמור להיות חלק מהתוכנית המקורית.

ערן: כנראה שלא לקחו בחשבון את הנושא של מגשים, מצחיות.

רה"ע: סכום התב"ר 12,679,134 ₪ אם מורידים את האצטדיון זה 10 מיליון אבל מכיוון שזכינו במחירים בלתי רגילים הוספנו את כל אולמות הספורט, המגרשים הפתוחים שלא היו בתוכנית החיסכון הוא 70% בעלות החשמל.

רמי: אין בעיה עם התוספות אבל יש דברים שהיו אמורים להיות בתוכנית המקורית.

רה"ע: בסוף התב"ר היה על 10 מיליון ומבקשים להגדיל ל-12 ומשהו מיליון. זה לא חריגה זה הרחבה של התב"ר בשביל להשלים את כל המגרשים הפתוחים, האולמות והאצטדיון.

מאיה: זה הרחבה.

רמי: מה שאומר שהאומדן הראשון של 10 מיליון שכלל כמה דברים נסגר ואנחנו מבצעים עוד.

מאיה: תחזור בבקשה לתבר"ים היו לי שאלות, הבית הוורוד דיברנו על שיפוץ ומבנה לשימור ואני רואה שסוגרים אותו.

ערן: הסתיימו העבודות ב-211,000 ₪ ואנחנו סוגרים אותו.

מאיה: בטוחים שעשו את זה בכלל?

ערן: בטח, בדקנו מול הנדסה.

רמי: כרגע זה היה רק עבודות הצלה למניעת קריסה של המבנה לא השיפוץ שלו.

מאיה: כרגע לא ממשיכים בפרויקט?

רה"ע: כרגע זה רק עבודות חירום שלא יתמוטט.





עיריית נס-ציונה Municipality of Ness Ziona אגף גזברות

מאיה: נזקי הסופה של 2020 איך זה הסתיים? זה קשור לפיצויים?

ערן: זה בדיוק על הנזק של הסופה.

מאיה: על הסופה הקודמת קודמת לקח המון שנים עד שאנשים קיבלו את הכסף.

ערן: אנחנו העברנו חצי מיליון ₪ לחברת הביטוח ומי שנמצא מול האנשים זה חברת הביטוח ולנו אין

יותר הוצאה כספית על התב"ר הזה.

מאיה: מי מנהל את זה שהתושבים יקבלו פיצוי ומתי?

ערן: יש המון תביעות כמעט 300.

רמי: זה לא עניין לוועדת כספים אלא אחריות הרשות מול אירועים שמבוטחים.

מאיה: מדוע אנחנו משלמים כסף הרבה לפני שחברת הביטוח מעבירה לתושבים?

ערן: חברות הביטוח כבר הוציאו מעל חצי מיליון ₪ ליועצים משפטיים.

רמי: כמה זמן התושב מקבל את הכסף?

ערן: רוב התביעות הם של חברות הביטוח.

רמי: זה לא עניין של תבר"ם.

מאיה: שזה מגיע להצבעה זה עניין של הועדה.

ערן: אני לא יכול להתערב לחברת הביטוח אבל ברגע שיהיה פסק דין והסדרי פשרה הם ישלמו את הכסף.

רמי: כשרואים סגירת תב"ר זה אומר שהבעיה נגמרה והיא לא.

ערן: אני חייב לסגור את התב"ר כי אין בו פעילות, זה נזקי סופה מתוך 1,700,000 ₪ שיצאו השאר הלך

לנזקי מבני עירייה כמו המקווה של מועצה דתית.

רמי: האם זה הכול תוקן?

ערן: בוודאי

ערן: יש לרשום שתוקנו נזקים של מבני העיריה, יש לדייק.

רמי: בסופה האחרונה היו תביעות?

ערן: לא

מאיה: יש תביעות על נפילות עצים?

ערן: יהיו תביעות ביטוח נפלו מספר עצים.

הנושא השני האחרון להעלות לסדר היום למליאה היקף האשראי לזמן קצר שניקח מהבנקים ומבקש

לאשר בהתאם לתקנות עד 5% מתקציב העיריה משנת 2023 מבנק לאומי או פועלים וככול שנזדקק

לאשראי אני ורה"ע נעשה בדיקה לעמלת הקצאת אשראי הזולה ביותר.





רה"ע: זה עבור גישור על פער זמנים בתזרים המזומנים.

גיל: פערים שיהיו או שקיימים?

רה"ע: פערים שיהיו.

רמי: מה העלות של זה ומה היה שנה שעברה ?

ערן: שנה שעברה לקחנו היקף של מיליון שקלים בלבד ב-2022 ולא השתמשנו בזה .

רה"ע: זה כמו אוברדרפט לגשר אם יהיה פער בתזרים מזומנים בגלל בעיות בתבר"ים בד"כ בכדי שלא יצטרכו לעצור עבודות באמצע.

רמי: זה 5% 22,000,000 מיליון ₪ פער עצום, נדע מה הריבית בזמן שנבקש?

רה"ע: כן , כרגע אנחנו מבקשים את האישור לבקש את האשראי.

רמי: תרשמו שזה לא לשימוש מידי .

רה"ע: בסדר .

ערן: ככל ותחיל העיריה את האשראי זה ידווח לחברי הועדה .

רמי: האם התחילו לסלול את הכביש ליד טוסקנה ?

רה"ע: בינתיים אישרו את חרודי בוועדה המחוזית לבניה בשנת 2003 , בשנת 2017 העיריה אישרה 900

יחידות דיור ובמחוזי לא אישרו וכעת מתלוננים שאנחנו הורסים את גבעות הכורכר.

רמי נועל את הישיבה

רשם: ערן לבב