



סימוכין: 43200

20/11/2022

כ"ו/חשון/תשפ"ג

פרוטוקול ועדת כספים מספר 9/2022 מיום 6.11.2022 באמצעות הזום

נוכחים:

רמי סקליטר - יו"ר הוועדה
מאיה פז - חברת וועדה
סמדר מוצפי אהרוני - חברת וועדה
אלי לוי - חבר וועדה
גיל אנוקוב - חבר וועדה

חסרים:

טלי חייט - חברת וועדה
אריאל אלמוג - חבר וועדה
שאול רומנו - חבר וועדה

מוזמנים:

שמואל בוקסר - ראש העיר
עו"ד דפנה קירו כהן - מנכלית העיריה
לבב ערן - גזבר העירייה
ירון לוי - קב"ט
רפאל קריספיל - מנהל אגף שפ"ע

רמ"י יש 2 נושאים : תבר"ם ועדכון הכנות ואישורים תקציב 2023 .

ערן: מציג את רשימת התבר"ם

שינויים וסגירה



תאריך אישור המליאה	מס' תב"ר	שם תב"ר	סכום מאושר (באלפי ₪)	ביצוע מעודכן	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	שינוי מימון קרנות הפיתוח
1/8/2015	985	פיתוח שצפים נס/105/א	7,000	7,382	750	7,750	750
	1464	ציוד לשעת חרום	1,643	1,322	200	1,843	200
	1498	התקנה ושדרוג מערכות גילוי וכיבוי אש	400	366	350	750	350
	1531	התקנת תמ"ס	300	227	1,000	1,300	1,000
	1459	ביצוע עבודות פיתוח לבית כנסת הגדול	4,100	2,178	1,200	5,300	1,200
	1514	ייעוץ ופקוח לפרויקט מהיר לעיר	200	174	600	800	600
							3350
סה"כ							

שם תב"ר	תקציב באלפי ₪	מימון קרנות הפיתוח	הערות
שיקום ושדרוג גינות וגנים ציבוריים	10,500	10,500	הביצוע בהתאם ליתרת קרנות הפיתוח
שיפוץ קומת מרתף במבנה העירייה	850	850	
רישוי שלטי חוצות	150	150	
	סה"כ	11,500	



1) תב"ר 1464 ציוד לשעת חירום – תב"ר ישן בסך 1,643,000 ₪ והביצוע בפועל 1,322,000 ₪, הקורונה נגסה בו, מבקשים להגדיל ב-200 אלף ₪, לצורך רכישת גרור חפ"ק .

ירונ: זה גרור שמתחבר לטנדר שיהיה, גרור חפ"ק .

ערנ: העירייה פנתה עפ"י מרכז החשב הכללי באוצר לחברת סמלת שזכתה במכרז לאספקת רכבים למדינה, לרכישת הטנדר שזכה מסוג RAM אבל כרגע אין במלאי.

רמי: האם התב"ר תלוי מימוש של רכישת הטנדר?

ירונ: לא, אנחנו נעזרים במקרה הצורך בגורמי חוץ לגרירת הציוד שלנו עם הסכם מסגרת.

רה"ע: גם את המשאבות אנחנו גוררים .

רמי: התוספת הייעודית היא רק לגרור?

ירונ: בעיקר לרכישת הגרור בנוסף יש השתתפות משרד הפנים לבקשות שהגשנו להגדיל את אתר סיוע לאוכלוסייה במקרה של רעידות אדמה , ציוד ויש פירוט . יש 40% מימון משרד הפנים.

רמי: ערן תוסיף לתב"ר שיש לחלק ממנו מימון עתידי .

ערנ: זה ייכנס לפרוטוקול .

2) תב"ר 1498 התקנה ושדרוג מערכות גילוי אש וכיבוי אש .

התב"ר על 400,000 אלף ₪ , ביצוע 366,000 אלף ₪ , מבקשים להגדיל ב-350,000 אלף ₪ .

רמי: מה הייעוד של התב"ר?

ירונ: מערכת גילוי אש , יש בדיקות שמבוצעות למערכת גילוי אש בכל מבני הציבור, ביה"ס ולעיתים לא שווה לתקן את הליקויים , בשל בלאי ופחת של המערכות צריך להחליף אותן וכרגע יש צורך בביה"ס שדות , ראשונים ואשכול .

ערנ: כל מערכת כזו היא בסדר גודל של 90,000 אלף ₪ .

רמי: זה רק מערכת גילוי לא כיבוי ?

ירונ: בד"כ זה גילוי, יש גם מערכת כיבוי, ספרינקלרים וגלאי עשן.

רמי: זה כולל טיפול בארונות חשמל ?

ירונ: כן, זה כולל את המערכות, גלאים וארונות חשמל. כל שנה יש ביקורת וזה לאור הביקורות .

רמי: מה לוחות הזמנים אם נאשר את התב"ר ? ממתי הדו"ח ?

ירונ: כרגע אנחנו חייבים להחליף בביה"ס המדוברים.

3) תב"ר 1531 התקנת טלוויזיה במעגל סגור.



התב"ר נפתח על 300,000 אלף ₪ , ביצוע 227,000 אלף ₪ ומבקשים להגדיל במיליון ₪ .

ירון: מערכת המצלמות הייתה חדשנית כאשר הוקמה לפני כ- 15 שנה , הטכנולוגיות מתחדשות ואנחנו רוצים להוסיף משמעותית מצלמות בעיר , כרגע זה יותר פשוט בגלל פרויקט הלדים וקל יותר להוסיף מערכות .

אנחנו רוצים להוסיף מצלמות בפארקים , שכונות חדשות.

רמי: אם מגדילים את הכיסוי של המצלמות יש פה עניין ציבורי מעבר לכסף ומן הראוי ליידע את הציבור .

רה"ע: זה משהו שהציבור דורש , יש המון ונדליזם.

סמדר: רמי צודק צריך לדבר את זה לציבור ועצם הידיעה מרתיעה.

רמי: יש גם מצלמות דמה?

ירון: יש 30 כאלה .

רמי: מה זכות השימוש בעבירות?

ירון: אם זה עניין של חוק עזר עירוני פיקוח, כלב שלא ניקו אחריו יש דוח עירייה, אם זה ענין של משטרה אנחנו מעבירים להם את החומר ומאפשרים לה לצפות במצלמות.

רמי: מותר חוקית להעביר להם?

ירון: יש כיסוי זה עבר הליך חקיקה ארוך .

גיל: האם יש כוונה להתקין מצלמות בשטחים פתוחים למניעת השלכת פסולת? והאם יש עבירות של נסיעה באופניים חשמליות וקורקינט, האם יש אכיפה.

ירון: זה גם לשטחים פתוחים, פארקים וכבישים, קיימות בעירייה כבר 3 תביעות בזכות המצלמות.

(4 תב"ר 985 – פיתוח שצפים נס/105-א- שצ"פ יעקב חזן

התב"ר על 7 מיליון ₪ , ביקשו להגדיל ב- 750,000 אלף ₪ כי יש חריגה 400,000 אלף ₪ ויש צורך בעבודות נוספות והקמת מסלעה בשבילי אופניים.

רמי: איך נוצרה החריגה? סיכמנו שלא חורגים בלי אישור.

רה"ע: אתה יודע איך זה עובד , מתחילים לעבוד ואז חסרים דברים או שהחשבון יוצא גדול במיוחד עם מחירון דקל .

רמי: זה לא דווח לוועדה אף פעם , עכשיו מבקשים אישור חריגה והגדלת תב"ר, אפשר לבקש

אבל לא בדיעבד, מה עושים שם?

רה"ע: זה פרויקט עצום כדאי שתלך לראות .

ערן: תוספת שביל אופניים ומסלעה.



עיריית נס-ציונה Municipality of Ness Ziona אגף גזברות

רמי: עם ההגדלה הזו ייגמר הסיפור?

ערן: התב"ר נפתח ב-2005, הגדלנו ב-2015 בעוד 3 מיליון ש"ח וכרגע זה כנראה הסיום שלו.

רמי: זה גם עלה במפגש תושבים שעשיתי אז טוב שעשיתם את זה.

רה"ע: נתחיל בשיפוץ ואז ככול ויהיה צורך נעדכן את התב"ר.

(5) תב"ר 1459- ביצוע עבודות פיתוח לבית כנסת הגדול שלב ב' הביצוע נמוך 2,148,000 ש"ח, יש שריון כ-2,200,000 ש"ח.

רה"ע: השם לא נכון יש לשנות אותו מדובר כרגע על גבעת האהבה.

מאיה: נכון, כולם שואלים מה עם גבעת האהבה.

ערן: נעדכן את שם התב"ר "לעבודות פיתוח בית כנסת וגבעת האהבה", אנחנו גם משנים וגם מגדילים.

(6) תב"ר הבא 1514- ייעוץ ופיקוח לפרויקט מהיר לעיר, נפתח על 200 אש"ח, הביצוע 174 אש"ח

ומבקשים להגדיל ל-800,000 ש"ח.

מדובר ביועצים ומלווים בעיקר מלווה לפרויקט שעשה את כל המשא ומתן בין העיריה לחברת נתיבי איילון והוא הקטין את השתתפות העירייה וסוג העבודות.

רה"ע: הם התחילו ב-400 מיליון ש"ח כשאנחנו נשתתף ב-20 מיליון ש"ח וסיימנו ב-450,000 ש"ח כשאנחנו משתתפים במיליון ש"ח בלבד.

רמי: האם היועץ סיים את העבודה?

רה"ע: לא, זה פרויקט עד 2027, אבי לודריק הוא היועץ.

ערן: זה לא רק עבור היועץ, זה לכמה יועצים, מדידות, יועץ קרקע וכו'.

גיל: נעשו מכרזים לכל היועצים שכעת אנחנו צריכים לשלם 800,000 אלף ש"ח?

רה"ע: שום דבר לא נעשה ללא מכרז, זה פרויקט של 450 מיליון ש"ח.

גיל: אשמח לראות את ועדת המכרזים וההליך.

ערן: כל ועדות המכרזים באינטרנט אבל אעביר לך את של לודריק.

אנחנו עוברים לתבר"ם החדשים

1. תב"ר חדש שיפוץ קומת מרתף במבנה העירייה

רמי: שוחחנו על זה כבר בוועדה הקודמת?

רה"ע: דיברנו על תבר לשדרוג מבנה העירייה כולל מרכז ההפעלה, העבודה הזו ללא קשר לתב"ר שנפתח שאושר לתכנון השדרוג ומרכז ההפעלה.

מדובר בשיפוץ קומת המרתף ולכן הגדלה ב-850,000 אלף ש"ח.



עיריית נס-ציונה Municipality of Ness Ziona אגף גזברות

רמי: מה הייעוד שם? מי יכנס לשם?

רה"ע: בעיקר אגף הנדסה ושירות לאזרח.

רמי: זה לא שייך למרכז הפעלה, זה תב"ר נפרד שיפוז משרדים, השם מטעה.

ערן: תיקנתי, היום שוחחנו עם אגף מחשוב והם לא לקחו בחשבון ב-850,000 אלף ש"ח החלפה של התקשורת.

2. רישוי שלטי חוצות, בסך 150,000 ש"ח - יש את הבילבורדים הגדולים שצריך להעביר אותם רישוי, יש יועצים, מדידות קונסטרוקטור.

רמי: מול מי הרישוי?

ערן: מול אגף הנדסה בעירייה.

גיל: מה שאתה אומר שהבילבורדים הותקנו ללא אישור של וועדת משנה.

רפאל: יש בילבורדים קיימים, ויש תנאים למעבר בין בילבורד לטוטאם שזה מוצר אחר, הרווחיות משולשת ואנחנו צריכים להכשיר את המיקומים, אני ביקשתי אפשרויות למעבר לשילוט דיגיטלי ואנחנו מחויבים לאישור עם היתר.

כרגע יש בילבורדים ויש 3 טוטאמים ביציאה לכיוון רחובות.

רה"ע: כל שלט כזה מחייב היתר וקונסטרוקטור, לא רק שלנו גם פרטי.

רמי: התב"ר מיועד להכשיר את הקיימים ולא הקמת חדשים.

3. שיקום ושדרוג גינות וגנים ציבוריים בסך 10,500,000 ש"ח, מדובר בפרויקט ארוך טווח, אני מציג את טבלת העבודות הצפויות כולל אומדנים.

רמי: צריך להסביר מה נעשה עד עכשיו כולל שיפוז מערכות מים.

רה"ע: בתבר"ם הקודמים עשינו שיפוז מערכות מים וכעת אנחנו משפצים הכול כמו ברחוב האימהות.

גיל: בקדנציות קודמות הייתה מדיניות שעצים שהתייבשו היו עוקרים וסותמים את הגומות, ביקשתי מרפי בקשה לפני 4 חודשים לפתיחת תב"ר 250,000 ש"ח חידוש נטיעות בשכונות הקיימות, אני לא רואה את הבקשה.

רה"ע: נטיעת עצים הולכת ב-2 סוגים, נכנסים לגן ועושים הכול או תב"ר רק של עצים

אלי לוי: אתה מדבר על רחבי העיר?

גיל: נכון

רה"ע: זה מצריך דיון בנפרד, ברוב המקומות לא ניתן לטעת כי אין מערכות מים.

מדובר בקרן שיקום עצים ולא תב"ר והכספים עוברים לקרן הזו בלבד.

גיל: יש לקדם את הנושא ברחובות קיימים.





עיריית נס-ציונה Municipality of Ness Ziona אגף גזברות

אלי: כמה כסף יש בקרן?

ערן: 650,000 ₪ יתרה .

רמי: האם יש סדרי עדיפויות?

רה"ע: אנחנו בודקים לפי מצב הגינה והזמינות של הקבלן .

דפנה: פעם בשבועיים אנחנו מקיימים ישיבה, פעם ברבעון אלה מציגה תכנית ולפי מצב השטח, המלצת צוות מקצועי וזמינות צוותי עבודה וכך בונים תכנית רבעונית.

גיל: אשמח לבדיקת משיכת 250,000 ₪ לטובת נטיעות ברחבי העיר .

רה"ע: נקבע פגישה מסודרת .

רמי: אני מבקש לדעת מה לוח הזמנים . לתקציב 2023

דפנה: בשלב הזה אנחנו נמצאים ב-75% של מעבר תעמ"ת מול האגפים , מעריכה שנסיים בדצמבר.

רמי: מציע שנקבע 2 ישיבות .

רמי נועל את הישיבה