

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 22 בספטמבר 2022 מכרז פומבי מס' 21/22 – לאחזקה, ניהול, תפעול, אספקה והתקנה של מערכות השקיה ובקרת השקיה עבור עיריית נס-ציונה

החלטה

חברי הוועדה: אריאל אלמוג – יו"ר הוועדה, נאור ירושלמי – סגן ראש העיר.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד יעל ישראל - ממנה תחום לעניינים אזרחיים ומנהליים, עו"ד דוד רן - יה - היועמ"ש למכרז, ערן לבב - גזבר העירייה, רפאל קריספיל - מנהל אגף שפ"ע, דנה לבני - רכזת מכרזים.

בהסכמת הנוכחים, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בוידאו).

עו"ד דוד רן-יה, היועמ"ש למכרז, הציג בפני הוועדה את חוות דעתו:

1. כללי

1.1. במהלך חודש אוגוסט 2022 פרסמה עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") את המכרז שבנדון לאחזקה, ניהול, תפעול, אספקה והתקנה של מערכות השקיה ובקרת השקיה עבור עיריית נס ציונה (להלן: "המכרז").

1.2. במסמכי המכרז נקבע כי הזוכה במכרז יעניק לעירייה, בין היתר, שירותי אחזקה, ניהול, אספקה, ביצוע, התקנה, תחזוקה, הפעלה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בהתאם לתוכניות והנחיות מנהל אגף שפ"ע או מי מטעמו, הכוללות ביצוע והתקנה של טפטוף, ממטירים, מתזים, צינורות, ראשי מערכת, בקרי השקיה, יח' קצה, ספקי כוח וכיו', ואחריות כוללת על כל מערכות ההשקיה ובקרת ההשקיה, תחזוקה והפעלה של מערכות הבקרה.

1.3. במכרז נקבעו תנאי סף של ניסיון קודם במתן שירותי הפעלה ואחזקה של מערך מחשוב השקיה עבור "גופים ציבוריים" בהיקף של 100 יח' קצה לפחות, ניסיון במתן שירותי התקנת מערך בקרה מרכזית עבור גופים ציבוריים ל – 500 ברזים לפחות במצטבר, וכיו'.

1.4. הצעת המחיר הייתה בתצורה של שיעור הנחה כדלקמן:
ביחס לפרקים א' ו-ב' יהא שיעור ההנחה על מחירון העירייה. ביחס לפרק ג' נדרש המשתתף להציע שיעור הנחה על מחירון דקל לבניה ותשתיות שלא יפחת משיעור של 10%.

2. ההצעות :

2.1. במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, נמצא כי הוגשה הצעה יחידה כדלקמן :

שם המציע	שיעור ההנחה בכל פרק
מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ	פרק א': שירות אחזקת מערכת הבקרה – 1%
	פרק ב': ניהול ותפעול מערכת הבקרה – 1%
	פרק ג': עבודות השקיה ואביזרים – 11%
אומדן	פרק א': שירות אחזקת מערכת הבקרה – 8%
	פרק ב': ניהול ותפעול מערכת הבקרה – 10%
	פרק ג': עבודות השקיה ואביזרים – 17%

2.2. תשומת לב הועדה כי לכאורה, בבחינת שיעורי ההנחה שהוצעו, קיים פער גבוה בין האומדן לבין הצעת המחיר, אולם בהשתתף שיעורי ההנחה על המחירים הפערים אינם גבוהים.

כך למשל ברכיב אחזקה חודשית ניתן שיעור הנחה ע"ס של 62 ₪. הצעת המשתתף : 61.38 ₪ ; אומדן : 57.04 ₪ (מדובר בפער של 7% בפועל).

2.3. ההצעה נבדקה ע"י הח"מ וצוות משרדו, נמצא כי ההצעה הוגשה שלמה וכי המציע עומד בתנאי הסף למכרז. **טבלת פירוט ביחס לעמידה בתנאי הסף ושלמות ההצעה מצ"ב ומסומנת כנספח 1.**

3. הצעה יחידה :

3.1. הצעת מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ היא ההצעה היחידה במכרז.

3.2. לעניין "הצעה יחידה" נקבע בפסיקה כי במצבים בהם לא קיים חשש כי המחיר המוצע עולה על מחיר השוק או כי ההצעה הוגשה כהצעה יחידה עקב קנוניה כלשהי בין המציעים (הנטל בעניין זה מוטל כאמור על הרשות).

3.3. ראו לעניין זה ע"א 6283/94 "מנורה" איזי אהרון בע"מ נ' מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון ואח', פ"ד נא (1) בהתייחס לתקנה הקובעת על אי המלצה ביחס להצעה יחידה :

"... כי יש לפרש תקנה זאת לאור עקרונות השוויון וההגינות שביסוד דיני המכרזים. על-כן, באין חשש שהמחיר המוצע עולה על מחיר השוק, או כי ההצעה הוגשה כהצעה יחידה עקב קנוניה בין המציעים – נסיבות שהוכחתן מוטלת על הרשות הציבורית – יש לקבל הצעה למרות היותה יחידה (ההדגשות אין במקור – הח"מ)

3.4. ראו גם עת"מ (חי') 56212-04-13 י.ר.א.ב. שרותי נוי 1985 בע"מ נ' המועצה המקומית עספיא [פורסם בנבו](2013) :



"עם זאת, בהלכה הפסוקה נקבע כי אין פוסלים הצעה העומדת בתנאי המכרז מהטעם היחיד שהיא נותרה הצעה יחידה

כן ראו:

"הנה כי כן, על פי פסיקתו של בית משפט זה, העובדה כי ההצעה הינה הצעה יחידה במכרז אינה מצדיקה כשלעצמה את פסילת ההצעה ואת ביטול המכרז, אלא יש לבחון את ההצעה על רקע כלל נסיבות המקרה [ראו גם: דקל, בעמ' 130-135; דפנה ברק-ארז משפט מינהלי כרך ג' – משפט מינהלי כלכלי 144-145 (2013) והאסמכתאות שם (להלן: ברק-ארז)]." (עניין אולניק).

הכלל שהשתרש בפסיקה הוא כי כל עוד לא קיים חשש לקנוניה, לפגיעה בטוהר המידות או כי המחיר שנוקב בהצעה היחידה עולה על מחיר השוק, אין כאמור לפסול הצעה יחידה רק משום היותה יחידה". (ההדגשות אינן במקור - הח"מ).

3.5. לאור האמור לעיל, כמו גם לאור העובדה שהמזיע כאמור הוא המפעיל הנוכחי, מומלץ לקבוע ולהמליץ על מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ כעל ההצעה הזוכה במכרז.

4. החלטה

לאור האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצתו של עו"ד דוד רן-יה ומחליטה להמליץ לראש העיר לקבוע את הצעתה של חברת **מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ** כהצעה הזוכה, על אף היותה הצעה יחידה ולמסור לה את ביצוע העבודות נשוא המכרז.

הישיבה ננעלה!

אריאל אלמוג - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר - רה"ע

מש/9890



נספח 1 – טבלת בדיקה

מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ	סעיף	מכרז פומבי 21/22 לאחזקה, ניהול, תפעול, אספקה והתקנה של מערכות השקיה ובקרת השקיה עבור עיריית נס ציונה
v צורף העתק תעודת עוסק מורשה + אישור על ניהול פנקסים ואישור על ניכוי במקור בתוקף ע"ש המציע	+ 3.1 + 3.2 8.2	העתק תעודת עוסק מורשה מציע המנהל פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה ותיק מס ערך מוסף אישור על ניכוי מס במקור
v	+ 3.5 8.6	המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪.
v 1. עיריית רחובות - 8/2022 - 1/2019 492 יחידות קצה. 2. עיריית חיפה - 8/2022 - 1/2019 388 יחידות קצה. 3. עיריית קרית אתא - 8/2022 - 1/2019 142 יחידות קצה.	3.3	בעל ניסיון קודם מוכח של 3 שנים רצופות לפחות, בין השנים 2016 – 2022, במתן שירותי הפעלה ואחזקה של מערך מחשוב השקיה עבור "גופים ציבוריים" בהיקף של 100 יחידות קצה לפחות במצטבר בכל הגופים הציבוריים. "גופים ציבוריים" בתנאי סף זה: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, תאגידי מים וביוב, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופי סמך, משטרה, צה"ל, קופ"ח, מוסדות להשכלה גבוהה, וכל גוף אחר עליו חלה חובת מכרז.
v 1. עיריית תל אביב - 2,216 ברזים. 2. עיריית חיפה - 796 ברזים. 3. חברת גני יהושע עיריית תל אביב - 328 ברזים.	3.4	בעל ניסיון קודם במהלך השנים 2016 – 2022 במתן שירותי התקנת מערך בקרה מרכזית עבור גופים ציבוריים ל- 500 ברזים לפחות במצטבר בכל הגופים הציבוריים. "גופים ציבוריים" בתנאי סף זה: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, תאגידי מים וביוב, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופי סמך, משטרה, צה"ל, קופ"ח, מוסדות להשכלה גבוהה, וכל דוף אחר עליו חלה חובת מכרז.
v הערבות נבדקה ונמצאה תקינה	3.6	ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בתוקף עד ליום 5.12.22 בנוסח מסמך ח' בדיוק .
v	8.1	כל מסמכי המכרז חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד וכן במקומות המיועדים לכך (למעט ערבות הביצוע) לרבות התצהירים המפורטים במכרז זה חתומים ומאומתים כדין
v צורפה תעודת רישום תאגיד + אישור עו"ד לגבי מורשי חתימה בשם התאגיד	8.3	באם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
v	8.7	העתק השאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה
v	9.8	תצהיר קיום דיני עבודה
v	9.8	תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
v	9.8	תצהיר היעדר קירבה והיעדר ניגוד עניינים



<p>מוטורולה סלושנס ישראל בע"מ</p>	<p>סעיף</p>	<p>מכרז פומבי 21/22 לאחזקה, ניהול, תפעול, אספקה והתקנה של מערכות השקיה ובקרת השקיה עבור עיריית נס ציונה</p>
<p>v</p>		<p>הצעת מחיר בנוסח מסמך ג'.</p>