



**פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 05/22**

מיום שלישי, 14 ביוני 2022, ט"ו בסיוון תשפ"ב

**נוכחים:** שמואל בוקסר – ראש העירייה, סמדר אהרוני – סגנית רה"ע ומ"מ רה"ע, נאור ירושלמי – סגן רה"ע, אליהו לוי, שמואל מזרחי, גיל אנוקוב, מאיה פז-שקולניק, עמוס לוגסי, פנינה זיו, שאול רומנו, שחר רובין, טלי חייט-אבירז.

**חסרים:** אריאל אלמוג – סגן רה"ע, רמי סקליטר, רביב ורניק.

**משתתפים:** דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – היועצת המשפטית לעירייה, ערן לבב –גזבר העירייה, אילן קדוש – גזבר.

**תוכן:**

- פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 05/22 ..... 1
- הוספת סעיף לסדר היום..... 3
- סעיף מס' 1 - עדכונים ..... 4
- סעיף מס' 2 – אישור פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים ..... 7
- פתיחת תב"ר לרכישת והתקנת מדיחי כלים בגני ילדים..... 7
- עדכון תב"ר 1488 – השתתפות הרחבת אתר שדות מיכה ..... 7
- עדכון תב"ר 1435 - פרויקט מדידת קרקעות ומבנים לצורך גבייה..... 9
- עדכון תב"ר ציוד לשעת חירום 1464 ועדכון תב"ר 1477 עבודות פיתוח במבני חינוך..... 9
- סעיף מס' 3 – אישור החלטת ועדת הקצאות מיום 18-5-2022 (עמותת "יד עזרה" – ע"ש שולמית ועזרא פורר ז"ל) ..... 11
- סעיף מס' 4 – אישור דוח רבעוני לשנת 2022 רבעון 1..... 12
- סעיף מס' 5 - אישור קבלת הלוואה לפרוייקט לדים בסך 10 מליון ₪ (מבנק מרכנתיל)..... 15
- סעיף מס' 6 – אישור החלטות ועדת הנחות למחיקת חובות (לפי סעיף 338) והסדרי פשרה (לפי סעיף 339) מיום 25.5.2022..... 22
- סעיף מספר 7 - דיון בהחלטות ועדת הנחות להנחות מארנונה (ועדת נזקק ) מיום 25.5.2022..... 31
- סעיף מס' 8 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ושינוי קריטריונים לתמיכות רווחה מיום 8-6-22..... 31
- סעיף מס' 9 – אישור הסכם גישור וחווה דיירות מוגנת- חנות בגוש 3637 חלקה 715 רחוב סוקולוב..... 38
- סעיף מס' 10 – אישור פטור ממכרז לפי תקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 - מקווה בטירת שלום..... 42

**על סדר היום:**

1. עדכונים
2. אישור פתיחה, עדכון וסגירת תבר"ים
3. אישור החלטת ועדת הקצאות מיום 18-5-2022 (עמותת "יד עזרה" – ע"ש שולמית ועזרא פורר ז"ל)
4. אישור דוח רבעוני לשנת 2022 רבעון 1, שנת 2022
5. אישור קבלת הלוואה לפרוייקט הלדים בסך 10 מליון ש"ח (מבנק מרכנתיל)
6. אישור החלטות ועדת הנחות למחיקת חובות (לפי סעיף 338 )  
והסדרי פשרה (לפי סעיף 339 ) מיום 25.5.2022
7. דיון בהחלטות ועדת הנחות להנחות מארנונה (ועדת נזקק ) מיום 25.5.2022 - (יונח על שולחן המליאה)
8. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ושינוי קריטריונים לתמיכות רווחה מיום 8-6-22
9. אישור הסכם גישור+ חוזה דיירות מוגנת- חנות בגוש 3637 חלקה 715- רחוב סוקולוב
10. אישור פטור ממכרז לפי תקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 - מקווה בטירת שלום.

**לחץ כאן לצפייה בישיבות המליאה מיום 14/6**



### הוספת סעיף לסדר היום

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אני מבקש להוסיף סעיף לסדר היום, סעיף 10. אישור פטור ממכרז לפי תקנה 22 לתקנות העיריות, מכרזים, תשמ"ח 1987, מקווה טירת שלום. אנחנו נכניס את זה כסעיף ונסביר בהמשך.

מי בעד להכניס את זה לסדר היום? אין נגד, פה אחד, תודה רבה.

**בעד: פה אחד.**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את הוספת סעיף לסדר היום- אישור פטור ממכרז לפי תקנה 22 לתקנות העיריות, מכרזים, תשמ"ח 1987, מקווה טירת שלום, כפי שהציג ראש העירייה.



### סעיף מס' 1 - עדכונים

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** רק לסבר את האוזן, אפריקה ישראל מגורים, נס 130, פיקוד העורף מתחילים סוף סוף לבנות, אחרי התחבטות קשה, הייתה להם, הם קיבלו חשבון של 18 מיליון ש"ח, שילמו לנו היטלים ואגרות 18 מיליון. אז זו תחילת הדרך והם יתחילו את הבנייה, אני מקווה, תוך חודש-חודשיים.

**שחר רובין:** כל ההיטלים שלהם זה 18?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** כן, כי, הלוא כל המחיר למשתכן, היה דרך רמ"י. אז אין כסף, זו התוספת של 36 יחידות שנתנו להם. זה כסף גדול. אז אלה התוספות, המחיר למשתכן נשאר לרמ"י, זה הלך לפיתוח, אז קיבלנו. דבר שני, אני יוצא לחופשה בין ה-30.6 עד ל-10.7. ממלאת המקום האוטומטית זו סמדר, אבל סמדר יוצאת גם כן לחו"ל, נשלחת לחתום בגרנד קווי, על המשך ההסכם של הערים התואמות, יש כינוס של כל הערים התואמות של גרנד קווי, אז ביקשו ראש עיר או סגנו, אז היא יוצאת, אז בזמן שהיא תצא, אריאל אלמוג יחליף אותה כממלא מקום..

**נאור ירושלמי:** מה, מה בדיוק התאריכים של סמדר ומה התאריכים של אלמוג?

**סמדר:** אני טסה ב-30.6 וחוזרת ב-5.7.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** ה-30 זה יום חמישי. ה-1.7 זה יום שישי אז נשאר 3 ימים. אריאל לא נמצא כאן היום, אנחנו מאחלים לאריאל בריאות ושיבוא הרבה לפני עוד שהוא יהיה ממלא מקום, כבר שיהיה בריא. אני אומר את זה בשם כולם, כמובן.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** לאור היעדרה של סגנית וממלאת מקום ראש העיר, הגברת סמדר אהרוני מהארץ, בזמן שראש העיר נעדר, אנחנו מבקשים למנות את סגן ראש העיר, אריאל אלמוג, למלא את מקומו של ראש העיר, בתקופה בה תיעדר מהארץ סגנית וממלאת מקום ראש העיר, סמדר אהרוני.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מי בעד? יכולים להצביע. מי נגד?

**שחר רובין:** שיהיה בהצלחה, אני נגד.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זכותכם הלגיטימית. שניים נגד.



## אושר ברוב קולות

**בעד:** שמואל בוקסר, סמדר אהרוני, נאור ירושלמי – סגן רה"ע, שמואל מזרחי, גיל אנוקוב, מאיה פז-שקולניק, עמוס לוגסי, פנינה זיו, שאול רומנו, אליהו לוי.

**נגד:** שחר רובין, טלי חייט.

**החלטה:** לאור העדרו מהארץ של ראש העיר בין התאריכים 30.6.2022-10.7.2022, ושל סגנית ומ"מ ראש העיר הגב' סמדר אהרוני בין התאריכים 30.6.2022 - 5.7.2022, מאשרת מליאת המועצה את מינוי מר אריאל אלמוג כממלא מקומו של ראש העיר בימים בהם תיעדר סגנית וממלאת מקומו של ראש העיר הגב' סמדר אהרוני.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הסעיף השלישי הוא לעדכון, הוועדה של בית הכנסת וראש העיר וסגניו, הייתה בבן פורת יוסף. נאור, נבצר ממנו, אז באישור שולמית, גיל החליף אותו. הוועדה הייתה שם, שמעה את כל ההסברים. יש לנו תיקון קטן בפרוטוקול שם, נעשה את זה אחר כך, אבל הוועדה החליטה להמליץ להאריך את האופציה לשנה אחת, מבחינתנו באמת ראינו את הכל, היה פרוטוקול, רק שכחנו שם שני סעיפים, הוא יצא.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** הנושא יובא לוועדת ההקצאות.

**טלי חייט-אבירז:** מי היה איתך בוועדה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** סמדר, נאור ואריאל, סגנים. ראש העיר וסגניו, הוועדה ממליצה לוועדת הקצאות להאריך את זה בעוד שנה, נקווה שזה ימשיך ככה להיות בסדר. זה לעדכון. עוד עדכון, בנוגע לחינוך, כולם יודעים, זה לא שום דבר חדש, ריבה הגישה התפטרות. ריבה וטלי שתיהן, זה נושא שידוע לנו כבר כמה חודשים. כמובן שאי אפשר היה לצאת למכרז, כל עוד-

**שחר רובין:** ריבה הודיעה לפני שהיא עוזבת?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** וודאי, כן. ריבה זה כבר חודשים שאנחנו מדברים איתה. ריבה מיצתה את עצמה. נמצאת כל כך הרבה שנים, היא רוצה להמשיך, אין לה שום תפקיד אחר ולפי מה שהיא אמרה לי לפחות, היא לא רוצה להמשיך בניהול חינוך ברשות מקומית. וטלי, פשוט בתפקיד כבר הרבה שנים, 16 שנה. תפקיד קשה, באמת, התמודדה עם הבעיות הכי קשות שיש לאוכלוסייה. מיטל ממחלקת הגנים, זאת



הייתה הפתעה, זה לא היה בתוכנית. לא חשבנו שהיא תתפטר ובדיוק, שנה שעברה מינינו אותה סגן ראש אגף. אבל היא התפטרה. נאחל לכולן בהצלחה. למיטל כבר מינינו מחליפה, את הסגנית שלה. היא כבר עובדת, סגנית מנהלת המחלקה, לגבי טלי וריבה הוצאנו כבר מכרזים.

**שחר רובין**: כל המכרזים יצאו?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]**: כולם, יצאו המכרזים, למנהלת אגף ולמנהלת מחלקת פרט.

**שחר רובין**: כבר הגיעו מועמדים, כבר הגישו?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]**: כבר הגישו, עד ה-23 לחודש, נקווה שיבואו מועמדים טובים.

**שחר רובין**: שמואל, לפני שאנחנו ממשיכים, יש עוד משהו אחד, שהרבה תושבים ניגשים אליי, אם אתם רוצים לדון על זה אז אפשר, כאילו זה לא הצעה על סדר או משהו כזה. יש אוטובוס שמסתובב עם ארוחת צהריים.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]**: אנחנו תכננו לחברי המועצה סיור בנס ציונה, חברי מועצת העיר יוזמנו ואני מקווה שכולם יבואו.

**טלי חייט-אבירז**: אבל מה מטרת האוטובוס הזה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]**: להראות את נס ציונה..

**טלי חייט-אבירז**: מי קהל היעד?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]**: חופשי לכולם. קודם כל, לעובדי עירייה שמבצעים ועושים את כל התכניות, לא יודעים מה יש בחוץ ועכשיו זה נפתח לציבור הרחב, אין ארוחת צהריים.

**טלי חייט-אבירז**: אז אני אשמח לשמוע מה עלות הפרויקט ותחת איזה סעיף זה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]**: בסדר, אנחנו נגיש את זה, אין בעיה



**סעיף מס' 2 – אישור פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים**

שם תבר	תקציב באלפי ₪	מימון קרנות מימון אחר	מקור מימון הערות אחר
רכישת והתקנת מדיחי כלים בגניי	280	22	המשרד להגנת הסביבה

**פתיחת תב"ר לרכישת והתקנת מדיחי כלים בגני ילדים**

**ערן לבב [גזבר]:** התב"ר הראשון לפתיחה זה תב"ר לרכישת והתקנת מדיחי כלים בגני ילדים. קיבלנו הקצבה מהמשרד להגנת הסביבה על 258 אלף ש"ח ו-22 אלף ש"ח במימון העירייה וזה התב"ר לפתיחה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זה היה בשביל להפסיק עם החד פעמי בגנים, מי בעד? פה אחד.

**בעד: פה אחד.**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר לרכישת והתקנת מדיחי כלים בגני ילדים.

תאריך אישור המליאה	מס' תב"ר	שם תבר	סכום מאושר (באלפי ₪)	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	מימון שינוי מימון קרנות הפיתוח	מקור מימון אחר	הערות
	1488	השתתפות הרחבת אתר שדות מיכה	2,750	890	3,640	890	שינוי שם ל- הרחבה ושיקום אתרי הטמנה שדות מיכה ורתמים	
	1435	פרויקט מדידת קרקעות ומבנים (גביה)	600	200	800	200		
21-000	1464	ציוד לש"ח	1,350	293	1,643	293	מ. החינוך-125,065 מ. הפנים 168,392	תיקון מליאה: 4/22 מיום 17.5.22
19-000	1477	עבודות בינוי ופיתוח מבני חינוך	3,100	106-	2,994	712-	רמ"י-586 מ. החינוך-20	תיקון מליאה: 4/22 מיום 17.5.22

**עדכון תב"ר 1488 – השתתפות הרחבת אתר שדות מיכה**

**ערן לבב [גזבר]:** תב"ר 1488, השתתפות הרחבת אתר שדות מיכה. הוא נפתח על 2,750,000, אנחנו בקשים להגדיל אותו להגדיל אותו ב-890 אלף ₪ ולשנות את השם שלו להרחבה ושיקום אתרי הטמנה, שדות מיכה ורתמים, בכונת איגוד הערים לשפץ ולשקם את אתר רתמים ולפתוח אותו ולכן אנחנו צריכים להשתתף, אז 100 אלף ₪ ילכו לשדות מיכה ו-790 אלף ₪ לאתר רתמים, לצורך הקמתו ופתיחתו מחדש.

**שאל רומנו:** ברתמים, מה רוצים לפתוח שם?

**ערן לבב [גזבר]:** לפתוח את המקום מחדש.



**שאל רומנו:** היה שם פסולת רטובה, עכשיו לא יפתחו?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** כרגע לא פסולת רטובה, גזם.

**ערן לבב [גזבר]:** האתר הזה יביא לנו הכנסות, כי אנחנו נמכור שם הטמנה לרשויות אחרות וההכנסות יהיו גבוהות.

**שאל רומנו:** אני הייתי יושב ראש האיגוד, אני עשיתי את זה, הקמתי, טיפלתי ברתמים, 3,000 טון פסולת רטובה, אני לא חושב שאפשר להשקיע בלי לקבל אינפורמציה מה הולכים לעשות בדיוק, כי זה עסק מאוד מורכב ומאוד רציני ושם לפעמים עושים דברים לא מדויקים, שלא צריך לעשות.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אנחנו נאשר את התב"ר-

**שאל רומנו:** אני לא מאשר.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** נשלח לכולם את מפרט העבודה.

**שאל רומנו:** בשדות מיכה טומנים פסולת רטובה, ברתמים, שם לא עושים כלום, היה צריך לטפל ושיקום זה מיליונים.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** שאל, נעביר את הדיון בתב"ר הזה לישיבה הבאה.

**גיל אנוקוב:** במסגרת שמציגים את התב"ר, א' מה חלקנו עם הרשויות האחרות ומה צפי ההכנסות אם אנחנו משקיעים.

**ערן לבב [גזבר]:** נעביר מידע על הנושא לכלל חברי המליאה.

**נאור ירושלמי:** כמו שהצעתי בישיבה ההנהלה, ערן, צריך, זה נושא רציני, הוא נקי לגמרי אבל יש לנו פה אמירה, תביא את הנתונים כמו שצריך, מה החלוקה עם הרשויות האחרות, כשהנתונים יהיו על השולחן, נצביע כמו שצריך.

**ערן לבב [גזבר]:** אני אשלח לכולם את החומר ונעלה את זה בישיבה הבאה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הלאה.





### עדכון תב"ר 1435 - פרויקט מדידת קרקעות ומבנים לצורך גבייה

**ערן לבב [גזבר]:** התב"ר 1435 פרויקט מדידת קרקעות ומבנים לצורך גבייה. התב"ר הזה הוא על 600 אלף ש"ח ש"ח, מבקשים להגדיל אותו ב-200 אלף ש"ח. זה פרויקט שאנחנו מודדים בעיקר עסקים, לצורך הגדלת השומות, או עדכון השומות, פרויקט שמביא לנו הוצאה בפיתוח והכנסה בתקציב השוטף.

**שחר רובין:** כמה חברות עובדות היום בנס ציונה?

**ערן לבב [גזבר]:** חברה אחת שזכתה במכרז.

**שחר רובין:** אתה הולך קודם על עסקים, על מה?

**ערן לבב [גזבר]:** כרגע רק עסקים.

**שחר רובין:** ומגורים אחרי זה?

**ערן לבב [גזבר]:** מגורים כמעט ואין לנו, מעט מאוד.

### עדכון תב"ר ציוד לשעת חירום 1464 ועדכון תב"ר 1477 עבודות פיתוח במבני חינוך

**ערן לבב [גזבר]:** שני התב"רים הבאים אלה תב"רים שאישרנו בישיבה הקודמת והייתה לנו טעות במספרים. תב"ר אחד של ציוד לשעת חירום, שאנחנו מבקשים להגדיל אותו ב-293, הכל הכנסות ממשד החינוך ומשרד הפנים וסגירה שלו והתב"ר השני זה עבודות פיתוח ומבני חינוך, להקטין אותו ב-106 אלף ש"ח, להחזיר לקרנות 712,000 ש"ח כי קיבלנו מימון חיצוני של 606 אלף ש"ח מרני ומשרד החינוך. שאלות?

**שחר רובין:** לא עדיף להשאיר את התב"ר?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אנחנו מעדיפים לפתוח חדש ולא לגרור תב"רים שנים על גבי שנים.

גומרים, סוגרים וממשיכים הלאה.

מעלה להצבעה את רשימת התב"רים לעיל למעט תב"ר 1488 -הנה הרשימה עליה מצביעים :



הערות	מקור מימון אחר	מימון אחר	שינוי מימון קרנות הפיתוח	סכום לאחר הגדלה (אלפי ש"ח)	הגדלה מבוקשת (אלפי ש"ח)	סכום מאושר (באלפי ש"ח)	שם תבר	מס' תב"ר	תאריך אישור המליאה
			200	800	200	600	פרויקט מדידת קרקעות ומבנים(גביה)	1435	
תיקון מליאה: 4/22 מיום 17.5.23	מ.החינוך- 125,065 מ.הפנים 168,392	293		1,643	293	1,350	ציוד לש"ח	1464	Sep- 21
תיקון מליאה: 4/22 מיום 17.5.24	רמ"י- 586מ.החינוך- 20	606	-712	2,994	-106	3,100	עבודות בינוי ופיתוח מבני חינוך	1477	Nov- 19

**בעד: פה אחד.**

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון רשימת התב"רים לעיל למעט תב"ר 1488.**



**סעיף מס' 3 – אישור החלטת ועדת הקצאות מיום 18-5-2022 (עמותת "יד עזרה" – ע"ש שולמית ועזרא פורר ז"ל)**

**סעיף מספר: 1**  
**פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202202**  
**שהתקיימה בתאריך 18/05/2022**

**שם מבקש:**  
עמותת "יד עזרה" – ע"ש שולמית ועזרא פורר ז"ל

**פרט הבקשה:**  
הקצאת מבנה מרכז חלוקת ציוד רפואי

**נוש/חלקה/כתובת הנכס:**  
נוש: 3843 חלק מחלקה: 115 חלק מסגיש: C 115

רחוב: מכבי

**פנהלת הנכסים:**  
המבנה הוקמה לעמותת "יד עזרה" – ע"ש שולמית ועזרא פורר ז"ל כ- 59 חודשים. תקופת השכירות הסתיימה בתאריך 18/11/2021. העמותה פנתה בבקשה לחקצות לה את המבנה לתקופת נוספת למטרת מרכז חלוקת ציוד רפואי. בישיבת ועדת הקצאות מס' 202105 מיום 14/7/2021, הוחלט להמשיך בחליכי נוהל הקצאות ולאפשר לעמותה לפרסם את דבר הבקשה ואת האפשרות להגשת בקשות נוספות. הבקשה פורסמה בעיתון "ישראל היום" בתאריך 18/08/2021 ובעיתון "נל גפן" בתאריך 19/08/2021. לא הוגשה בקשה נוספת. הבקשה נידונה בישיבה מס' 202107 מיום 12/12/2021 והוחלט להמשיך בחליכי הנוהל ופרסום שני בדבר האפשרות להתנגד להקצאה לעמותת "יד עזרה" – ע"ש שולמית ועזרא פורר ז"ל. הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב הבוקר (ישראל פוסט)" בתאריך 24/02/2022 ובעיתון "ידיעות רחובות/ראשון" בתאריך 04/03/2022. לא הוגשו התנגדויות לשימוש במקרקעין.

**החלטה:**  
להמליץ בפני מועצת העיר להקצות לעמותת "יד עזרה" – ע"ש שולמית ועזרא פורר ז"ל, את המבנה ברחוב מכבי המהווה חלק מחלקה 115 בנוש 3843 עבור הפעלת מרכז חלוקת ציוד רפואי של עמותת "יד עזרה" – ע"ש שולמית ועזרא פורר ז"ל לתקופה של 59 חודשים. בשלב הראשון יחתם הסכם שימוש עד 31/12/2022, לערייה תהיה האופציה להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה עד לתקופה כוללת של 59 חודשים.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** החלטה מיום ה-18.5, עמותת יד לעזרה על שם שולמית ועזרא פורר, מרחוב מכבי. אנחנו מבקשים בעצם להמליץ בפני מועצת העיר להקצות לעמותה את המבנה ברחוב מכבי, עבור הפעלת מרכז חלוקת ציוד רפואי של עמותת "יד עזרה", לתקופה של 59 חודשים. בשלב הראשון עד ה-31.12, עם אופציה להארכת תקופת השימוש לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של 59 חודשים. שאלות? הערות?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** שאלות?

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** אני טעייתי במונח, אמרתי יד שרה, זה יד עזרה. סליחה, יד עזרה, לא יד שרה. אם כי זה מאוד מאוד דומה.



**פנינה זיו:** אני רק ביקשתי להוסיף הערה לאישור, שבגלל שמעט מדי אנשים מכירים את זה, אלא אם כן הם באמת נופלים ומגיעים למקום הזה. קודם כל זה שיהיה ידוע לציבור, על ידינו לעזור בזה. מעבר לפרסום, בגלל שזה באמת אנשים שעושים מליבם, אז אולי זה יפתח את הציבור, לתת להם גם.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אוקיי. מי בעד? מי נגד? פה אחד, תודה.

**בעד: פה אחד.**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת הקצאות מיום 18-5-2022 להקצות את המבנה ברחוב מכבי המהווה חלק מחלקה 115 בגוש 3843 לעמותת "יד עזרה" – ע"ש שולמית ועזרא פורר ז"ל לתקופה של 59 חודשים. בשלב הראשון ייחתם הסכם רשות שימוש עד 31.12.2022, ולעירייה תהיה האופציה להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה עד לתקופה כוללת של 59 חודשים.

**סעיף מס' 4 – אישור דוח רבעוני לשנת 2022 רבעון 1**

2022 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2022					עיריית נס ציונה
סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	טופס 2 - תקציב רגיל
					<b>הכנסות</b>
4%	1,787	46,829	45,042	180,167	ארנונה כללית
52%	7	19	13	50	הכנסות ממכירת מים
(39)%	(1,036)	1,622	2,658	10,632	עצמיות חינוך
(47)%	(221)	253	474	1,897	עצמיות רווחה
(13)%	(1,628)	10,981	12,609	50,436	עצמיות אחר
(2)%	(1,092)	59,704	60,796	243,182	סחייכ עצמיות
(9)%	(2,786)	29,447	32,233	128,933	תקבולים ממשד החינוך
(13)%	(881)	5,980	6,861	27,442	תקבולים ממשד הרווחה
(3)%	(32)	897	929	3,714	תקבולים ממשלתיים אחרים
(89)%	(443)	57	500	2,000	מענק כללי לאיוון
(70)%	(952)	417	1,369	5,475	מענקים מיועדים
(6)%	(6,185)	96,502	102,687	410,746	תקבולים אחרים
					סחייכ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
75%	3,452	8,077	4,625	18,500	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(3)%	(2,733)	104,579	107,312	429,246	הנחות בארנונה (הכנסות) סחייכ הכנסות



הוצאות					
					הוצאות שכר כללי
(4)%	(681)	15,167	15,848	63,391	פעולות כלליות
(12)%	(3,161)	24,078	27,239	108,957	הוצאות רכישת מים
					סה"כ כלליות
-9%	(3,842)	39,245	43,087	172,348	
					שכר עובדי חינוך
1%	269	30,102	29,833	119,331	פעולות חינוך
(13)%	(2,388)	15,887	18,275	73,098	סה"כ חינוך
(4)%	(2,118)	45,989	48,107	192,429	
0%	12	2,706	2,695	10,778	שכר עובדי רווחה
(14)%	(1,156)	6,896	8,052	32,206	פעולות רווחה
(11)%	(1,144)	9,602	10,746	42,984	סה"כ רווחה
					סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מיסוך, כיסויי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(7)%	(7,104)	94,836	101,940	407,761	
					פרעון מלוות מיס וביוב
2%	9	481	473	1,890	פרעון מלוות אחרות
2%	9	481	473	1,890	סה"כ פרעון מלוות
					הוצאות מימון
385%	958	1,207	249	995	העברות והוצאות חד פעמיות
(100)%	(13)		13	50	סה"כ הוצאות לפני כיסויי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(6)%	(6,150)	96,524	102,674	410,696	
					העברה לכיסויי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות)
74%	3,440	8,077	4,638	18,550	סה"כ הוצאות
-3%	(2,711)	104,601	107,312	429,246	
					עודף (גרעון)
	(22)	(22)			

**ערן לבב [גזבר]:** הרבעון הראשון לשנת 2022 מצביע על כמעט איזון של העירייה, אנחנו סך הכל בגירעון של 22 אלף ש"ח, על תקציב של כמעט 430 מיליון, זה בטל בשישים. אנחנו עומדים בצפי ההכנסות שלנו, מארנונה, אנחנו טיפונת מעל האומדן

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זה לא נכון, זה מול תקציב של 107 מיליון, אל תשווה תוצאה רבעונית.

**ערן לבב [גזבר]:** עדיין זה בטל בשישים. בהכנסות מארנונה אנחנו עומדים על 4 אחוז מעל הצפי שלנו, שזה דבר חיובי. מעבר לזה, יש לנו קצת חוסר בהכנסות משרד החינוך, שאנחנו בודקים למה אנחנו לא עומדים בצפי שלנו ואם יש שאלות, אז אני כאן.

**שחר רובין:** למה יש למשרד החינוך חובות?

**ערן לבב [גזבר]:** אין פה חובות, משרד החינוך מעביר לנו כל חודש, בהתאם למערכת שלו, אנחנו צריכים לבדוק למה מה שאנחנו תקצבנו אצלנו, לא מתאים

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** ההעברה האחרונה הייתה לפני שלושה ימים, 8 מיליון 200 ומשהו, אז יכול להיות שהיא עוד לא מופיעה פה.



**ערן לבב [גזבר]:** לא, בטח שהיא לא מופיעה פה. שנה שעברה קיבלנו הכנסות מעבר לצפי שלנו. יכול להיות שברבעון הראשון יש איזשהן בעיות כאלה ואחרות.



### **סעיף מס' 5 - אישור קבלת הלוואה לפרוייקט לדים בסך 10 מיליון ₪ (מבנק מרכזית)**

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אישור קבלת הלוואה לפרוייקט לדים, בסך 10 מיליון ש"ח. אתם מכירים את פרויקט הלידים, אנחנו התחלנו אותו, ב-2020 העלנו את זה יחד עם הפרוייקט לעדכון, יחד עם הפרוייקט של הפאנלים הסולאריים, כבר אז דיברנו שלשני הפרוייקטים האלה ניקח הלוואות. אלה שני פרויקטים למעשה כלכליים לחלוטין. התשואה פה היא אפילו יותר גבוהה מהתשואה על הלידים. אנחנו, יצא מרכז, זכה הקבלן עשה כבר פיילוט, דווקא באזורים שלך, שחר, רחוב האימהות, אבנר בן נר ובגינת. התוצאות הן כמו המצופה.

**טלי חייט-אבירז:** מה זה אומר התוצאות כמו המצופה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מבחינת תאורה וחיסכון. ההערכה היא קצת יותר מ-60% חיסכון בצריכת חשמל, אבל בוא נגיד 60%. תאורת הרחובות עולה לנו לשנה, אורות והגנים הציבוריים, עולה 2 וחצי מיליון ש"ח. ההערכה פה שהחיסכון הוא 60%, זה מיליון וחצי ש"ח חיסכון, על פרויקט של עשרה מיליון.

**טלי חייט-אבירז:** על צריכה? על צריכת חשמל?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לשנה.

**טלי חייט-אבירז:** מתי אנחנו נראה את החיסכון? וכמה כסף יעלה לנו הפרוייקט? זאת אומרת, מתי אני אחזיר את הפרוייקט?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הפרוייקט עוד לא עלה כסף בכלל, חוץ מההכנות. התחילו לעבוד, זה גם התשלומים ושוטף.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** בין 6 ל-7 שנים.

**שחר רובין:** כמה יוצא לנו כל חודש להחזיר?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מה, תעשה חשבון 10 שנים, מיליון ש"ח לשנה, אנחנו חוסכים מיליון וחצי. נשאלה שאלה על ידי טלי, הכסף בא מהתב"רים. בשביל תב"ר צריך פיתוח. הפיתוח נותן לנו אגרות. אגרות, היטלי השבחה ואגרות בנייה. זה הכסף שבא לפיתוח נס ציונה. מי שלא יודע, אנחנו יכולים להביא לפעם הבאה, אנחנו השקענו עד היום, בשלוש וחצי שנים האחרונות בערך 400 מיליון ש"ח בנס ציונה,



השקענו. בפארק המדע לבד השקענו קרוב ל-100 מיליון ש"ח בתשתיות ומה שאנחנו רואים היום, את הכסף של ההשקעה, זה בא מהבנייה במתחם. כרגע, לעיריית נס ציונה, בין היתר בגלל מגבלות הקורונה, אין מספיק כסף לפיתוח. עכשיו זו עסקה כלכלית נטו. כשאתה בא לבנק עם פרויקט כזה, הוא נותן לך הלוואה פריים, פה אנחנו מקבלים בפריים מינוס 0.55%, היום זה סדר גודל של 1.3-1.4% ל-10 שנים. יש לנו אפשרות להחזיר אותו מתי שאנחנו רוצים. אנחנו מכינים לך את הישיבות הבאות, צפי, זה מה שביקשנו, צפי הכנסות לשנתיים הקרובות, מהיטלי פיתוח. ואני אומר את זה צפי, זה לא ארנונה, זה דברים שקשורים לתוכניות פיתוח, מול היתרי הבנייה שנתנו ורצים ואנחנו נוכל להראות לכם איך אנחנו יכולים, אם נרצה, תוך שנה עד שנתיים, להחזיר את כל ההלוואות, אם נרצה. אבל על כך תעבור החלטה למועצת העיר אם להחליט, או להשאיר את זה שם ולהמשיך פיתוח מואץ של העיר נס ציונה. אני אתן לכם דוגמה, הפעם האחרונה שעשו ריבוד וסלילה בנס ציונה, מי זוכר? אני יודע שלא ריבדו לפחות בעשר שנים האחרונות, הריבוד הראשון נעשה עכשיו ברחוב עדן, רק לרבד את הכבישים בנס ציונה שצריכים ריבוד, סדר גודל של 25 עד 30 מיליון ש"ח. אין לנס ציונה את הכסף הזה. אני רוצה להגיד, אם היו באמת בונים את פארק המדע, 10 שנים קודם מתחילים לבנות אותו, נס ציונה הייתה נמצאת במקום אחר. אבל אנחנו שמים את נס ציונה במקום אחר, אנחנו נראה את זה במספרים באחת הישיבות הבאות ונראה גם את צפי ההכנסות, לפי ההיתרים שניתנו בשלוש השנים האחרונות. עכשיו, אני רק אתן לכם דוגמה, אנחנו העברנו את מתחם ביג, תוך שנה ורבע, יש אישור תב"ע בוועדה המחוזית, צפי הכנסות מהיטל השבחה בלבד 150 מיליון ש"ח. מתחם ביג, מתחם ענק, ייקח הרישוי סדר גודל היתר בנייה של שנה וחצי עד שנתיים, במהלך השנתיים הבאות תתחיל לבנות, זה לבד, לפני היטלים והיטלי הפיתוח שם, למעשה לא צריך הכל מסודר, 150 מיליון ש"ח.

**טלי חייט-אבירז:** מה ההשלכות של ביג?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** ביג משנה את נס ציונה ברמה האסטרטגית. 150 מיליון ש"ח. ביג תשב על תחנת המטרו. ומחוץ לנס ציונה, על הנפת הדגל, שלושה נתיבים, כביש נס ציונה-רחובות הוא שלושה נתיבים, בין נס ציונה לרחובות הוא שני נתיבים, בזמן הזה, בשנה הבאה, מתחילים סלילה של הנתיב המהיר, סוללים את הנתיב השלישי, לא אנחנו, נתיבי איילון. גם עד אז, נסלול גם את הנפת הדגל המערבי, מה שנקרא המאסף המערבי, הוא יושב על מעקפים של נס ציונה. שאלות?





**אליהו לוי:** אני רוצה להגיד משהו, קודם כל אני מוחה על זה, כי נמאס כבר. כל פעם מכפישים את יוסי שבו.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מי מכניס את יוסי שבו?

**אליהו לוי:** יוסי שבו היה ראש העיר, הכי טוב בארץ, כל הזמן אומרים לא נעשה ולא עשה. אתם קיבלתם, אתה קיבלת, מתנה אדירה, יוסי שבו בנה את העיר אחת האיכותיות בארץ, הכי טובה בארץ.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אבל אנחנו לא באים בטענות, לא יודע למה אתה מכניס פה רעל ורוע. לא אמרתי את זה, לא התכוונתי, לא התכוונתי לזה ואם אתה החלטת שזה מה שאמרתי, אז אתה לא מבין מה שאמרתי. מצטער מאוד.

**אליהו לוי:** אני מבין די טוב, אני מבין.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** די טוב.

**אליהו לוי:** זו לא פעם ראשונה שאתה אומר את זה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** שחר, בבקשה.

**שחר רובין:** רציתי להגיד, קודם כל, מתוך ה-400 מיליון, קיבלת קופה עם 193 מיליון.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא. 163 מיליון. אתה יודע כמה יש בקופה היום אחרי ה-400 מיליון? 187 מיליון, אחרי 400 מיליון שהשקענו. אני אשאל אותך שאלה, כמה מזה היה צבוע לפיתוח? אתה יודע כמה? הכל.

**שחר רובין:** לגבי ביג, ביג היה לפניך, ביג היה שאני הייתי בעבר, תכננו את ביג, לפני שהגעת. ביג בא בזמן, אתה פשוט באת בזמן של, קידמת את זה בזמן, אבל ביג היה קודם. ביג כבר 7 שנים פה מטייל בעירייה, מעבר עם יושב ראש ועדת בניין עיר. לוקח זמן, תכניות כאלה. כמה מטר היה שם? 60 אלף?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אתה חבר וועדת בנייה, אתה אפילו לא-

**שחר רובין:** אני לא חבר וועדת בניין-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא נכון, כשאישרנו אתה היית חבר, רק לא באת לשיבה.



**שחר רובין:** אני לא חבר.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אתה יודע כמה מטר נבנה? הולך להיבנות שם שטח עיקרי-

**שחר רובין:** לא יודע, תספר לי.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** 220 אלף מ"ר.

**שחר רובין:** כמה הגדלתם?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** פי 3.3. אבל היה דיון אחרון ב-2017, לא יצא מזה כלום-

**שחר רובין:** מה זה לא יצא כלום?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הדיון התחיל לפני שנה וחצי. לא יצא, עובדה.

**שמואל מזרחי:** אני הייתי בחלק הזה, בנושא. קודם כל, ביקשו, זה היה של שיכון ובינוי, ביקשו לעשות שם שכונת מגורים, הוא התנגד בכל תוקף, ולא נתן לאף אחד להקים שם שכונת מגורים. לקחו את זה יזמים ואמרו, מבחינת משרדים זה לא כלכלי. הביאו את היזמים של ביג באשדוד, אני הייתי עם יוסי שבו לראות את זה, ישבנו עם המנכ"ל, הראה לנו את התוכנית, הראה את זה, הבאנו את זה לדיון בישיבה ואז יוסי אמר, זה מתאים לעיר וזה איכותי וזה יכול להוסיף המון לעיר.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** נו ומה?

**שמואל מזרחי:** התוכנית הוגשה לוועדה המחוזית והיו שם עיכובים ולא אושרה. התוכנית אושרה באופן-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** ולא אושרה.

**שמואל מזרחי:** תקשיב, התוכנית אושרה. הם ביקשו תוספות שאנחנו בזמנו לא הסכמנו להגדיל את כמויות החדרים, לא רצינו להגדיל להם את הכמות. המלחמה הייתה על הגדלת כמות היחידות. התננו את זה שיחידות לא יהיו יותר מ-50 מטר, שלא יהיו שם מגורים, שלא יהיה לשכירויות, זה יהיה רק לבתים. אז נלחמנו בכל הדברים האלה. אני אומר לכם את הדברים כעובדות, יכלו לאשר את התכנית בצ'יק, אם היינו מסכימים לכל התנאים ולכל הבקשות של היזמים. נלחמנו שלא יהיו שם מגדלים ולתת מגדלים ולעשות



כמויות אדירות של דיור לזה. אנחנו בשנת 2016 הגבלנו את כמות יחידות הדיור, דיור מוגן, ל-800. איפה המהנדס?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא ל-800, ל-900.

**שמואל מזרחי:** ל-900. בכל נס ציונה. בכל נס ציונה, כמות היחידות, הגבלנו ל-900. הם ביקשו לבד 500.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, הם ביקשו 300.

**שמואל מזרחי:** הם ביקשו 500.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אני אשמח להביא את ההתנהלות, התכנית-

**שמואל מזרחי:** אני לא בא בטענות, אבל התוכנית הייתה, וקידמו אותה בקדנציה הקודמת ועשינו, אבל לא הסכמנו לכל התנאים שהם ביקשו.

**מאיה פז-שקולניק:** אם אני יכולה להציע משהו, השורה התחתונה פה, היא שכולם פה ישמחו ואני חושבת שזה משותף גם לקואליציה, גם לאופוזיציה, להבין אסטרטגיה יותר רחוק, להבין נתונים, להבין מספרים ואם אמרת שבישיבות הבאות זה משהו שדיברת עליו כבר בהצבעה, בואו נסכום את זה בזמן, נראה את התכנית, אנחנו נלמד את זה.

**שחר רובין:** אנחנו סיימנו בישיבה הקודמת, אנחנו הצבענו נגד ההלוואות, אמרנו שאתם תציגו לפני, הלוואה הזאת, לפני ההלוואה הזאתי שבאה עכשיו, שאתם תציגו, איך אנחנו מחזירים את הכסף.

**מאיה פז-שקולניק:** אף אחד לא דיבר על ההלוואה הזאת. דיברנו על זה שאנחנו מאשרים ואנחנו מבקשים שתהיה התכנית.

**שחר רובין:** בסדר, אבל עכשיו זה עוד הלוואה.

**מאיה פז-שקולניק:** אבל זה לא קשור אליה, זו לא הלוואה לגירעון, זו הלוואה לתוכנית כלכלית, שחר.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** שחר, בוא תלמד משהו, שנה א' בכלכלה מוניציפלית. ההלוואה הזאת תב"רית. לא הבנת, החיסכון זה מהתקציב השוטף וזה היתרון העצום, הרווח פה הוא כפול.

**שחר רובין:** זה כבר שלושה חודשים מתנגן פה. אמרו שהם יציגו את זה, עבר 3-4 חודשים.



**מאיה פז-שקולניק:** אז בואו נתקדם נתחום את זה בזמן,

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אנחנו נציג את זה, זה עסק לא פשוט, זה הערכות של שמאים מתחם ביג,

מי יעשה חשבון כמה צפי הכנסות? אתה? אני יודע לעשות.

**טלי חייט-אבירז:** אז אם אתה יודע תעשה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אני צריך חותמת של שמאי על זה.

**פנינה זיו:** אני מדברת על התאורה, על ה-10 מיליון. גם אני הקפיץ אותי בעניין הזה, אבל כשהציגו לנו את

הקטע הירוק, שזה תאורת לד חסכונית, פחות תקלות. יש תקלות בכל היער והעלויות מטורפות, כל שנה

משלמים לאלה שמתקנים כל הזמן ואני זאת שכל הזמן שולחת תלונות.

**מאיה פז-שקולניק:** חוסר זמינות גם של חלפים, זה מעבר לזה.

**פנינה זיו:** וזה ישן. יש תכנית סדורה ובאמת הקשבנו לכל פרט עליה ויש לנו צפי של 6 שנים החזרה

שהדבר הזה, אומרים לך שיש אפילו עודף.

**שחר רובין:** אין בעייה, תראו לנו, תציגו.

**שאל רומנו:** אני רוצה להגיד, שהייתה פה מצגת בנושא החסכון באנרגיה, הציגו לכולנו, גם אתה היית,

אני הייתי, כולנו, בא מישהו מבחוץ שעשה. מבחינה עסקית, אנחנו גוף מוניציפלי, ציבורי, אז לא מסתכלים

כל דבר בהיבט הכלכלי ועסקי, אבל מבחינה עסקית, לעשות עד אחד לעשר, זה רווח נהדר בביזנס,

כהשקעה. ברשות ציבורית, לחסוך ולעשות 1 ו-6, 1 ו-7 זה המון. זה יתרון.

**שחר רובין:** זה היתרון המידי של לקחת מהתב"רים ולהעביר לשוטף, זה יתרון גדול.

**שאל רומנו:** זה דבר נהדר.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** בואו נעלה את זה להצבעה, מי בעד לקחת את ההלוואה? מי נגד? שחר

וטלי נגד, אליהו נמנע, כל השאר בעד.

**ערן לבב [גזבר]:** אני מבקש להקריא את ההחלטה ולהכניס בה איזשהו תיקון. מליאת המועצה מאשרת

את מסגרת הלוואה עד 10 מיליון ש"ח מבנק מרכנתיל, למימון פרויקט התיעלות אנרגטית תב"ר 1479 -



ושיעבוד הכנסות העירייה מהממשלה והעצמיות וחתימה על שטר משכון. הוספתי חתימה על שטר משכון, היום שלחו לי, לפני שעתיים, שהם רוצים גם חתימה של שטר משכון.

**אושר ברוב קולות**

**בעד:** שמואל בוקסר, סמדר אהרוני, נאור ירושלמי – סגן רה"ע, שמואל מזרחי, גיל אנוקוב, מאיה פז-שקולניק, עמוס לוגסי, פנינה זיו, שאול רומנו.

**נגד:** שחר רובין, טלי חייט.

**נמנע:** אליהו לוי.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את מסגרת הלוואה עד 10 מיליון ש"ח מבנק מרכנתיל, למימון פרויקט החלפת תאורת הרחובות תב"ר 1479 - התייעלת אנרגטית ושיעבוד הכנסות העירייה מהממשלה והעצמיות וחתימה על שטר משכון וכתב הוראה בלתי חוזרת.



**סעיף מס' 6 – אישור החלטות ועדת הנחות למחיקת חובות (לפי סעיף 338) והסדרי פשרה (לפי סעיף 339) מיום 25.5.2022**

**החלטות ועדת הנחות למחיקת חובות (לפי סעיף 338)**

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בוועדות	תיאור מצב החייב	החלטה	יתרה לתשלום
1	ב.א.	מיים, שמירה	₪7,647	2006	ועדת בחינה 2.5.2022 ועדת הנחות 25.5.2022	החוב נוצר לפני שנים רבות והנכס אינו בבעלות החייב.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, המלצתנו הנה כדלקמן: על אף שנרשם שיעבוד מדובר בחוב שנוצר לפני למעלה מ-7 שנים והנכס אינו בבעלות החייב. לפיכך המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב
2	ב.ג.	ארנונה, מיים	₪36,992	לפני 2004	ועדת בחינה 2.5.2022 ועדת הנחות 25.5.2022	החייבת נפטרה ב-25/5/2020. הוצא צו ירושה ב-27/7/2020. החוב נוצר לפני למעלה מ-7 שנים הנכס בבעלות עמידר. ישנו נכס נוסף ברח' הרמן מאיר 17, שרשום על שם בן-מרגי חיים ניסים.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, המלצתנו הנה כדלקמן: מאחר שהחייבת נפטרה ומדובר בחוב ישן אשר נוצר לפני למעלה מ-7 שנים, המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב
3	א.א.	ארנונה	₪2,507	2011-2012	ועדת בחינה 2.5.2022 ועדת הנחות 25.5.2022	החוב נוצר לפני שנים רבות והנכס אינו בבעלות החייב.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, המלצתנו הנה כדלקמן: מדובר בחוב שנוצר לפני למעלה מ-7 שנים והנכס אינו בבעלות החייב. לפיכך המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב
4	ש.צ.	ארנונה, שמירה	₪5,886	2013	ועדת בחינה 2.5.2022 ועדת הנחות 25.5.2022	החוב נוצר לפני שנים רבות והנכס אינו בבעלות החייב.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, המלצתנו הנה כדלקמן: על אף שנרשם שיעבוד מדובר בחוב שנוצר לפני למעלה מ-7 שנים והנכס אינו בבעלות החייב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב



מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בוועדת	תיאור מצב החייב	החלטה	יתרה לתשלום
							לפיכך המלצתנו היא למחוק את החוב.	
5	ר.ח.	חינוך (עבור פרח ורונר)	₪ 32,007	1997, 1999	ועדת בחינה 2.5.2022 ועדת הנחות 25.5.2022	חובות חינוך ישנים מאוד	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן: מכיוון שמדובר בחובות חינוך ישנים, המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב
6	י.ג.	שילוט	₪ 3,616	2010		חובות שילוט ישנים מאוד. החייב היה בפשי"ר בעבר, אך ההליך בוטל עקב ניצול לרעה ב-2016	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן: מכיוון שמדובר בחובות שילוט ישנים, המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב
7	ח.ז.	מים	₪ 3,308	לפני 2004		חובות מים ישנים מאוד. חקירה שנעשתה העלתה כי החייבת עזבה את ישראל ב-2008.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן: מכיוון שהחייבת אינה בארץ וומדובר בחובות שנוצרו לפני זמן רב, המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב
8	מ.ש.	שילוט	₪ 2,772	2004, 2010		חובות שילוט ישנים מאוד. החברה לא פעילה מ-2012 לפחות. בעל המניות דרור דהן בהליך פשי"ר, צו כינוס מ-14.01.2015.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן: מדובר בחוב ישן של חברה שאינה פעילה וחסרת נכסים. אשר על כן, המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב



מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה	יתרה לתשלום
9	א.ג.	ארנונה, שילוט	₪ 10,691	ארנונה - 2012; שילוט - 2010		חובות ארנונה ושילוט ישנים מאוד. החברה חוסלה ב-01/2020 גם בעלת המניות, חב' הבית של איילת גלריה לאמנות בע"מ, חוסלה ב-01/2020	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן: מאחר שגם החברה החייבת וגם החברה בעלת המניות מחוסלות, אין ישות שניתן לתבוע, הגם שהחובות ישנים מאוד. אשר על כן, המלצתנו היא לא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב
10	ע.ש. בע"מ	ארנונה	₪ 4,806	2007		חובות ארנונה ישנים מאוד. הנכס אינו בבעלות החברה או בעל המניות. החברה אינה פעילה.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן: מדובר בחובות שנוצרו לפני שנים רבות ע"י חברה אשר אינה פעילה ואין לה נכסים אשר ניתנים למימוש. אשר על כן, המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב
11	ה. בעמ	ארנונה	₪ 2,989	2012		חובות ארנונה ישנים מאוד. הנכס אינו בבעלות החברה או בעל המניות. החברה אינה פעילה (דו"ח שנתי אחרון מ-2012, אגרה לא משולמת מ-2013 לפחות)	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן: מדובר בחובות שנוצרו לפני שנים רבות ע"י חברה אשר אינה פעילה ואין לה נכסים אשר ניתנים למימוש. אשר על כן, המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב
12	א.פ. בע"מ	ארנונה	₪ 4,236	2008		חובות ארנונה ישנים מאוד. הנכס אינו בבעלות החברה או בעלת המניות, שהינה חברה זרה הרשומה בארה"ב (מינסוטה). החברה אינה פעילה (דו"ח שנתי אחרון מ-2011, אגרה לא	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן: מדובר בחובות שנוצרו לפני שנים רבות ע"י חברה זרה אשר אינה פעילה ואין לה נכסים אשר ניתנים למימוש. אשר על כן, המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב





מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בוועדת	תיאור מצב החייב	החלטה	יתרה לתשלום
						משולמת מ-2015 לפחות)		
13	מ. בע"מ	שילוט	₪ 1997	2010		חובות ארנונה ישנים מאוד. הנכס אינו בבעלות החברה או בעל המניות. החברה בפירוק מיום 17/5/16 ע"י ביהמ"ש. בעל המניות הוכרז כפושט רגל ביום 29/7/14	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן: מדובר בחובות שנוצרו לפני שנים רבות ע"י חברה אשר גם היא וגם בעל המניות בה מצויים בהליכי פירוק/פש"ר ואין לה נכסים אשר ניתנים למימוש. אשר על כן, המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב
14	ב. בע"מ	שילוט	₪ 15,497	2004, 2010		החברה היא שותפות (א.פ. עיצובים - שותפות מוגבלת). חובות שילוט ישנים מאוד.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן: מכיוון שמדובר בחובות שילוט ישנים, והשילוט בגינו נוצר חוב לא הוצב על יד החברה, המלצתנו היא למחוק את החוב.	לקבל את ההמלצה ולמחוק את החוב
	סה"כ		₪ 102,654					

### החלטות ועדת הנחות להסדרי פשרה



מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה	יתרה לתשלום
1	ס.מ.ר	ארנונה	₪ 493,160	עד 1996	ועדת בחינה 2.5.2022 ועדת הנחות 25.5.2022	חוב ארנונה שנוצר עד שנת 1996, החל מ-9/1996 משלמים באופן סדיר. לפי הרישום בעירייה הנכס בבעלות החייבים, אולם בטאבו הנכס רשום על שם ר.ע.ס.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן: לאור זאת שהנכס בבעלות החייבים, המלצתנו היא לקבל היא לקבל הצעה לתשלום החוב נומינאלי בצירוף ריבית חשכ"ל והצמדה בסך של 166,993 ₪.	לקבל את ההמלצה ולהציע לחייבים לשלם את הקרן בתוספת ריבית חשכ"ל והצמדה בסך 166,993 ₪
2	ע.ה.ס.ג	ארנונה, תיעול, טיהור, שילוט	₪ 316,806	חנות - עד 2004; מגורים: 2018-2019; שילוט: 2010	ועדת בחינה 2.5.2022 ועדת הנחות 25.5.2022	בועדה שהתקיימה ביום 27/07/2021 הוחלט לדחות את ההצעה ולפעול למימוש השיעבוד. כעת היורשים פונים שוב ומבקשים לדון פעם נוספת בהצעתן בסך 100,000 ש"ח. צירפו מסמך רפואי של אחד היורשים המצביע על כך שהוא חולה בטרשת נפוצה ומתנייד על כסא גלגלים (נכה 100%). החוב עבור החנות ישן מאוד. שני הנכסים בבעלות החייב (היורשים). החנות מושכרת ודמי השכירות מעוקלים לטובת לעירייה. עפ"י צו קיום צוואה 3 היורשים ירשו את שני הנכסים. הצעת הפשרה של היורשים 100,000 ₪. ב-5 השנים האחרונות היורשים שילמו לעירייה כ-	שני הנכסים בבעלות החייבים. לפיכך, בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים המלצתנו היא לדחות את ההצעה ולפעול למימוש השיעבוד.	לדחות את הצעת הפשרה של החייבים. אם לא יושג הסדר פריסה, יש לפעול בהליכי מימוש שיעבוד ולחילופין להמשיך ולנקוט בהליכי גבייה מנהליים



מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה	יתרה לתשלום
						205,000 ש"ח במסגרת גבייה מנהלית והסדר תשלומים.		
3	ק.ג.ר	ארנונה, חינוך	₪ 55,446	ארנונה : 2020-2022 ; חינוך : 2019-2010 ;	ועדת בחינה 2.5.2022 ועדת הנחות 25.5.2022	מדובר במקרה סוציאלי קשה מאוד. הנכס לא בבעלות החייבים. לחייבים 3 ילדים קטינים. לחייבים חובות לבנקים בסך כ-140 אש"ח.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן : מאחר שסיבת אי תשלום החובות הינה מצבם הכלכלי של החייבים, המלצתנו היא לתת הנחה רטרואקטיבית לשנים 2021-2020 ולמחוק את חובות הארנונה הישנים כך שהחוב כולו יעמוד על 18,000 ש"ח. כמו כן, לפרוס את מלאו החוב ל-36 תשלומים בסך כ-500 ₪ כאשר ריבית כבר כוללה בסכום הפרשה.	לקבל את ההמלצה ולהעמיד את החוב על סך של 18,000 ₪ בפריסה ל-36 תשלומים בהסדר.



מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה	יתרה לתשלום
4	ב.א.א	ארנונה, מיים, שמירה, שילוט	767,369 ₪	ויצמן : מיים - 2008 ; ארנונה : לפני 2004 (250,297 ₪) עד 2009 ; שמירה - 2009 . זרובבל : מיים -2007 ; 2008 ; ארנונה : לפני 2004 (181,650 ₪) עד 2016 ; שמירה - 2009 ; ילוט : 2004- ,2005 , 2010 ;	ועדת בחינה 2.5.2022 ועדת הנחות 25.5.2022	בתדפיסי החוב עולה כי שני הנכסים רשומים בבעלות החייבים. עם זאת, מבדיקה של נסחי הטאבו עולה כי הנכס ברח ויצמן הינו חנות ולא בבעלות החייב. הנכס ברח זורבל הינו דירה, אשר לטובת החייב רשומה הערת אזהרה. על הערת האזהרה רשומים שיעבודים לפי ס' 11א(1) לטובת העירייה. מבוצעת גבייה מנהלית באינטנסיביות הנדרשת.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, ההמלצתנו הנה כדלקמן : מאחר שעל זכויות החייבים בדירה (הערת אזהרה) רשום שיעבוד, המלצתנו היא שבכפוף לתשלום מלוא החוב על הדירה, תמחק יתרת החוב בגין החנות. לגבי החוב של הדירה, בשל הנסיבות הבריאותיות-סוציאליות החריגות מומלץ להפחית את הריבית לריבית חשכ"ל ולעשות הסדר פריסה על החוב בגין דירת המגורים בתוספת ריבית חשכ"ל, נכון להיום סך של 112,000 ש"ח.	לקבל את ההמלצה ולהעמיד את החוב על 112,000 ₪ בכפוף לחתימת החייבים על הסדר פריסה
5	י.נ	מיים	84,135 ₪	עד 2004 , למעט מכון טיהור 3,760 מ2020	ועדת בחינה 2.5.2022 ועדת הנחות 25.5.2022	בועדה במאי 2021 הוחלט לדחות הצעה לךתשלום 20,000 ש"ח ולממש את הנכס. כעת מציעים לשלם קרן+ריבית חשכ"ל+ הצמדה בסך 35,646 ש"ח. העירייה הטילה שעבוד על הנכס הן בשנת 2010 והן בשנת 2016. כמו כן, דווח כי בנה של המנוחה שמתגורר בנכס נשוא החוב ביצע הרחבות בנכס.	לאור זאת שהנכס בבעלות החייב, וכי נרשם שיעבוד על הנכס נשוא החוב, המלצתנו היא לפעול למימוש שיעבוד.	לדחות את הצעת הפשרה של החייבים. אם לא יושג הסדר פריסה, יש לפעול בהליכי מימוש שעבוד ולחילופין להמשיך ולנקוט בהליכי גבייה מנהליים.
	סה"כ		949,547 ₪					296,993 ₪



**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** נעבור לנושאים אחרים, אישור החלטת וועדת הנחות למחיקת חובות, לפי

סעיף 338 והסדרי פשרה, מיום 25.5.22.

**שחר רובין, טלי חייט, שולי מזרחי ושאל רומנו יוצאים מהוועדה**

**גיל אנוקוב:** לא אני לא מצליח להבין את זה, יש פה אנשים שצריכים למחוק להם חובות, אנשים שנמצאים

במצב כלכלי קשה, יש פה חברי מועצה שלא רוצים להצביע. יכולים להימנע.

**סמדר אהרוני :** שנים היינו הולכים קודם לאילן, לפני הוועדה, רואים סדר יום, מסתכלים על השמות, רואים

ניגוד עניינים. זה בסדר, שיטת עבודה...

**גיל אנוקוב:** ממש לא בסדר, כי אנחנו פוגעים פה באנשים הכי חלשים.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** זאת לא החלטה שמחייבת את הרוב המוחלט. רוב נוכחים.

**גיל אנוקוב:** שלא ייווצר מצב שהחלטה, בגלל שאנשים אלה לא יושבים פה שהיא לא תעבור.

**אליהו לוי:** אני חושב שיש פה בעיה, אנשים לא מבינים, אני הייתי בוועדה הזאת, סולקתי מהוועדות ואני

גאה להיות מסולק מהוועדה הזו. אני חושב שזה מבורך, העזרה לאנשים האלה שלא יכולים לסגור חובות

כאלה כבדים, בגלל העלויות הקשות, בעירויות, ויבורכו, אילן, בפרט, במיוחד, אתה עובד קשה, אני מכיר

את העבודה שלך, אשריך וכל הכבוד לך, אני מקנא בגן עדן שלך.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** יש פה ועדה, פרוטוקול, יש גוף שבודק את זה.

**פנינה זיו:** יש פה מן הצדק, יש חוק ויש צדק.

**אליהו לוי:** הבדיקה היא כל כך קשה וחזקה ואין שום סיכוי שאדם יכול לתחמן את הוועדה הזאת. זה

אנשים שעושים בדיקה עם בודק חיצוני ותחקירים, חוקרים את זה ובאמת אני אומר את זה מכל ליבי,

אשריכם שאתם עושים עבודת קודש.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מי בעד?



**נאור ירושלמי:** רגע, אבל בסוף, השורה התחתונה, זה סך הכל מחיקת החובות שאנחנו עושים עכשיו, 102 אלף ש"ח.

**אילן קדוש:** אנחנו מביאים לאישורכם שני פרוטוקולים, אחד, פרוטוקול של החלטות ועדת הנחות למחיקת חובות והסדרי פשרה, שני פרוטוקול נפרדים, למחיקת חובות מובאים 14 מקרים בסכום כולל של 102 אלף ש"ח.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** וטראו מאיזה שנים, זה 20 שנה אחורה.

**נאור ירושלמי:** רק ההתעסקות הבירוקרטית עולה לנו בשעות עבודה הרבה יותר.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** בדיוק, בדיוק.

**אילן קדוש:** ועוד חמישה מקרים של הסדרי פשרה שמשלמים 188 אלף ש"ח סך הכל, נמחקו להם 900 אלף ש"ח.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** שאלות? מי בעד? פה אחד, תודה.

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את החלטות ועדת הנחות למחיקת חובות (לפי סעיף 338) והסדרי

פשרה (לפי סעיף 339) מיום 25.5.2022

שחר רובין, טלי חייט, שולי מזרחי ושאל רומנו חוזרים לדיון



## סעיף מספר 7 - דיון בהחלטות ועדת הנחות מארנונה (ועדת נזק) מיום 25.5.2022

ועדה זו מיום 25.5.22 מונחת על שולחן המועצה, לא להצבעה, לפי הפקודה להנחת נזק. כל מי שמעוניין, הנושא פתוח בפניו אצל אילן נערן.

## סעיף מס' 8 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות ושינוי קריטריונים לתמיכות רווחה מיום 8-6-22

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** אנחנו רוצים לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 8.6, אנחנו כבר אישרנו את התמיכות, כמו שאתם זוכרים, לספורט, אישרנו את התמיכות לנוער ואנחנו נשארנו עם התמיכות בעצם לתחום של הרווחה, תרבות ודת, שם בפעם הקודמת אמרנו לכם שהגישו לנו עמותות והרגשנו שהקריטריונים שאושרו במקור לא נתנו מענה מספק, לא הביאו בעצם בסופו של יום ביטוי בגובה התמיכה, לא לחוות הדעת המקצועית של האגף הרלוונטי וגם לא נתנו משקל מספק לעובדה שמדובר בעמותות מקומיות, שפועלות רק בתחומי העיר ולא עמותות רווחה כלל ארציות שבין היתר גם פועלות בנס ציונה ופועלות לטובת אוכלוסיית העיר ולכן בוועדה בעצם דנו וביקשנו, לבוא ולשקלל את הנתונים האלה בתוך הקריטריונים של התמיכה. כי אם אתם זוכרים, אלה אותם קריטריונים, אני אקריא אותם, שדיברנו עליהם, בעצם שאתם אישרתם בפעם הקודמת, אז דיברנו על אחוז מקבלי השירות שהם תושבי נס ציונה ועל מספר תושבי נס ציונה שמקבלים שירות, בלעדיות השירות, מגוון השירותים, וכו' אלה נתונים אובייקטיביים. עמותה מגישה ואנחנו מנקדים. מה שלא בא לידי ביטוי, זה כמו שאמרתי, זה טיב השירות. זה בחוות דעת המקצועית, זה כמה נחוץ השירות, כמה הוא מיוחד וכמה הוא ייחודי לנס ציונה. ולכן אנחנו מבקשים בעצם בשלושה פרמטרים, מתוך הקריטריונים שאושרו, לשנות את הניקוד ולהשאיר את אותו קריטריון, אבל בעצם לתגבר אותו, לנקד אותו גבוה יותר, כמו שאמרתי, כדי להביא את זה לידי ביטוי. שלושת הקריטריונים הם היקף שיתוף הפעולה עם האגף המקצועי ובניית מענים משולבים, משלימים ומותאמים לאגף המקצועי, זאת אומרת, זה לא מספיק לי שאתה חושב שאתה מציע לי שירות טוב, אני, האגף מקצועי, בהקשר הזה, הרווחה, או התרבות או הדת, אומרים זה חשוב לנו, זה נדרש שלנו, זה נכון לנו. זה משלים שירות שלנו אין, אז אם בניקוד הקודם נתנו לזה חמש נקודות, אנחנו מבקשים לנקד את זה עכשיו ב-10,30 או 70, בהתאם להיקף המענה שהם נותנים, שביעות רצון האגף המקצועי בעירייה, מרמה וטיב השירות לתושבי העיר, הדגש על תושבי העיר, שוב, לא מספיק לי שהעמותה נהדרת בכלל הארץ, אני צריכה לדעת שבנס ציונה ותושבי נס ציונה, זה שירות שהוא טוב, שאנחנו מרוצים ממנו, שיש קורלציה, יש ממשקים עם האגף



המקצועי וגם את זה לנקד, מרמה שזה לא טוב, שזה מקבל, לצורך העניין, במקוד נקודה 10 נקודות, עד לרמה שזה מצוין, זה יקבל 70 נקודות ואיכות השירות וחשיבותו לעירייה, תוך מתן דגש לנחיצות, לחיוניות ולייחודיות השירות. שוב, ניסינו לתת אלמנטים שמבדילים עמותה מעמותה, כי יש המון עמותות והמון שירותים ומאוד רצינו לתת פה את הדגש לאגף המקצועי ובמדד האיכות הזה, במקום 40 נקודות, לתת 80 נקודות. אז בסך הכל אנחנו מבקשים את רשותכם לעשות שינוי בשלושה פרמטרים ובעצם לנקד אותם באופן גבוה יותר, באופן שייתן לוועדה המקצועית, בעצם לאגף המקצועי, יותר שיקול דעת ויכולת בעצם לדייק את השירות הזה, ביחס למה שחושבים שטוב ונכון לנס ציונה. אני מדברת כבר על השנה הזאת. הכל נשלח במייל, לרבות הפרוטוקול.

**נאור ירושלמי:** העמותות קיבלו את המספרים לפי החישוב הראשון?

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** העמותות, זה לא משנה, את תנאי הסף אנחנו לא שינינו. גם את הפרמטרים עצמם, אלא רק את הניקוד.

**נאור ירושלמי:** אני אשאל שאלה יותר ממוקדת, האם הם יודעים מה היה התחשיב הראשון? כי אם הם יודעים אז אולי הם נערכים בהתאם. אם הם לא יודעים מה היה התחשיב הראשון ועכשיו יש תחשיב חדש, אז השאלה לא רלוונטית.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** התבחינים לא השתנו, אבל ההשפעה של האגף המקצועי, בעיקר ברווחה, זה לא תלוי בהם. ואם הוא לא עשה, והוא אומר אני עושה ועושה ועושה, יבואו הרווחה ויגיד לא עשית כלום, הוא לא יכול להכין שום דבר.

**נאור ירושלמי:** אני מבין את השינוי והשינוי הוא חשוב, אני רק שואל האם אנחנו היום באמצע חודש יוני, האם הם יודעים שהם אמורים לקבל X ופתאום Y.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** לא, הם לא יודעים. מכיוון שעוד לא עשינו חלוקת תמיכות.

**נאור ירושלמי:** יודעים בצורה תאורטית.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** נכון.

**נאור ירושלמי:** שאלה שנייה שיש לי, בשולי המסמך הזה, יש כאן מינוי של מפקח הספורט.





**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** עוד רגע אני אגיע לזה. אז בהתאם לחלוקה ופה דווקא יש גדול יותר, בהתאם בעצם לקריטריונים האלה ובאם תאשרו אותם, זו החלוקה לעמותות, כפי שהתקבלה אצלנו, בהתייחס לקריטריונים החדשים, עמית היה צריך להיות מאושר בישיבה הקודמת, אני אתקן את זה.

**שחר רובין:** אתה בא להגיד לי שבית חב"ד מקבל רק 18 אלף ש"ח?

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** כן.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אם שאלת על בית חב"ד, בשנה שעברה הם הגישו שתי בקשות, אחת על בית חב"ד ואחת על בית התמחוי. השנה הם לא הגישו לבית תמחוי, הם הגישו בקשה אחת על בית חב"ד, הבנתם?

**אליהו לוי:** אני מברך על סכום כל כך מכובד וגדול, יחסית אלינו, לבית חב"ד, אני מתבייש בסכום שאנחנו מקבלים לעמותה שמשקיעה פה, היא מקבלת מהעירייה 3 אלפים-900? והיא משקיעה לפחות 12-13 אלף ש"ח בילדים ובנוער שלנו.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** יכול להיות, אגב, יש הרבה עמותות שמשקיעות, הרבה יותר מהתמיכה. התמיכה היא תמיכה, היא לא מסבסדת את כל הפעילות.

**מאיה פז-שקולניק:** זה פי 2 ממה שהם קיבלו שנה שעברה.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** כן. הגדלה בהרבה תחומים ואני אגיד שאת כל הבדיקה של הקריטריונים, וזו אמירה שלך גם משנה שעברה, ישבנו עם המחלקה התורנית, עברו על הנתונים, היו פרטים נוספים, ביקשנו כדי באמת לעשות כמה שיותר חלוקה הוגנת וצודקת לכל העמותות, בהתאם לנתונים שהביאו לנו. מי שלא הביא לי ולא הגיש כמו בית חב"ד, לא נתנו תמיכה. יש עוד עמותות, אגב, שלא הגישו.

**שאל רומנו:** אני רציתי רק לשאול לגבי עמית, עמותה לרווחת האזרח הותיק.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** זה לא שייך לפרק הזה, צריך להוריד את זה מהפרוטוקול, זה בטעות נשאר.

**שחר רובין:** אני רוצה להציע הצעה, במקרה והמצב שלנו יהיה טוב ברבעון הבא, להוסיף עוד 100 אלף ש"ח ולחלק אותם בין כולם, כי זה ממש, ממש קצת כסף. אם מצבנו יהיה טוב. זה עמותות, הם מטפלים



ישירות באנשים. מי כמונו, אנשים שעבדו שנים ברווחה ועזרנו לאנשים, יש פה בית חבד 17 ו-7,000 ש"ח לאק"ים. אפשר להוסיף עוד 100 אלף ש"ח לסכום הכולל, אם מצבנו יהיה טוב.

**מאיה פז-שקולניק:** עד היום מרכז סיוע לנפגעי ונפגעות אונס היה בסביבות ה-1,700-2,000 ש"ח, ברחובות, היום יקבלו מנס ציונה 5,365 שח.

**אליהו לוי:** למה אין בנס ציונה מרכז?

**מאיה פז-שקולניק:** הן מטופלות ברחובות וזה מרכז מדהים, מי שלא מכיר, אני מציעה לו ליצור איתם קשר ולהכיר, חשוב מאוד.

**אליהו לוי:** כמה היא קיבלה עכשיו?

**מאיה פז-שקולניק:** 5,000. ממש טיפה בים. ואני רק רוצה לסבר את האוזן, הם עושים עם הכסף הזה תכניות הכשרה בבתי ספר.

**שאל רומנו:** אני מציע שלקראת התקציב הבא, נשב ונדון בנושא הזה של עמותות רווחה ונסייע ונתקן.

**שחר רובין:** שמו תקציב לכולם ביחד ומחלקים את זה-

**פנינה זיו:** שחר, אבל זה דורש כל כך הרבה פרוצדורה, שאני אומרת שכדאי גם להקל עליהם ולעזור, פיזית, כדי שהם יוכלו להגיש ולקבל. כי מי נשאר בסוף? העמותות הקטנות שלא כל כך דיגיטליות, לא יודעות איך לעשות את זה וחתימה ועורך דין.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** פנינה, כל מי שרוצה כסף, תאמיני לי הוא בא לפה ואם הוא לא יודע עוזרים לו והוא יכול להביא את זה גם בניירות.

**ערן לבב [גזבר]:** היו כאלה שלא הסתדרו ועזרנו להם. אנחנו יודעים שיש קשיים דיגיטליים.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** אנחנו מאוד משתדלים לעזור לעמותות, עוד סעיף אחד. כמו שאתם יודעים, כוועדת תמיכות, אנחנו נדרשים למנות מפקחים מקרב עובדי העירייה, שהם בקשר ישיר עם העמותות, לוודא שהכסף שאנחנו מעניקים כתמיכה הולך למה שהם אמורים לעשות, לפעילויות וכו', מינינו כבר ממונה בתחום הרווחה, מינינו בתחום הנוער, בתחום הדת, ונשאר לנו את תחום הספורט, בשל המעבר של



מחלקת הספורט לחברה לתרבות ופנאי, אנחנו מבקשים למנות את אשרת אזולאי טורי, רכזת פרויקטים ביחידה לקידום האישה והרשות לביטחון קהילתי, היא תעבוד בצמוד עם מנהל מחלקת הספורט, כדי לפקח, לעשות, אני מכירה אותה היטב והיא תהיה נציגת העירייה בכל מה שקשור לפרוצדורה של הפיקוח, , אנחנו, גם נדריך אותה ונעזור, פשוט צריך מינוי עירוני.

**נאור ירושלמי:** אבל למה לא מישהו ממחלקת הספורט?

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** מכיוון שמחלקת הספורט הם לא עובדי עירייה.

**פנינה זיו:** גם חשוב שתהיה אישה מפקחת, כי התחום של הספורט די פתוח.

**אליהו לוי:** קודם כל זה מבורך מה שאתם עשיתם פה, אבל רציתי להציע עוד הצעה אחת, אני יודע גם אצלנו במגזר שלנו. בפרויקט הזה של הפיתוח וגם הפרויקט הזה של ההכנה של כל התהליך הזה, אני חושב שמתוך כל המנהלים האלה עכשיו שהולכים לבדוק, אני חושב שצריך עוד איזה מישהו, שהוא איש קשר, לפני שזה מגיע לערן, שהוא מדבר איתם, מסביר להם, אם יש בעיות, נושאים מסוימים, מסמכים מסוימים, שיהיה יותר קל לאנשים להביא את הדברים בצורה מסודרת.

**ערן לבב [גזבר]:** זה אותם אנשים. אצלי יש עובדת גם. קודם כל המפקחים האלה, הם אנשי הקשר. פונים אליי צופים אני מפנה אותם לכפיר. פונים אלי מהרווחה אני מפנה אותם ליעל. בנוסף, בזמן הגשת הבקשות יש לי עובדת, השנה זאת הייתה המזכירה שלי, עובדת בשם עמית, שעונה לטלפונים, עוזרת להם, מגשרת. זה חלק מתפקיד העירייה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** היא לא רשמית, רשמית זה לפי החוק, צריך ממונה על כל נושא.

**פנינה זיו:** אתה יודע שכשאני צריכה משהו על עולים, אין לי, אין אף מינוי רשמי. אז פעם זו העובדת סוציאלית הזאת, פעם מישהו אחר-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אבל זה לא בתקן מינוי רשמי.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** על פי החוק אנחנו מחויבים למנות מפקח על השימוש בתמיכה ואת זה עשינו. אין לי דרך למנות ממונה על הממונה, אבל בפועל, כדי לסייע ולעזור, יש את עמית שנמצאת איתם בקשר.



אני לא נדרשת למינוי רשמי כי היא עובדת עירייה. מנהלת מחלקה לפיתוח כלכלי, בסדר? עוד לא נתקלנו בבעיות ואם היו נתנו להן מענה.

**גיל אנוקוב:** הממונה הזו חותם על מסמך שביקר את העמותה ובלי שהממונה הזו חותם, אי אפשר להעביר את התמיכות.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זה מינוי רשמי, מסודר.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** אישור פרוטוקול ועדת תמיכות, 8.6.22, עדכון התבחינים לשנת 2022 בתחום עמותות רווחה, תרבות ודת לשנת 2022 וחלוקת התמיכות בהתאם לעדכון התבחינים לעמותות רווחה, תרבות ודת. ומי שמופיע בפרוטוקול, למעט עמית, עמותה לרווחת האזרח הוותיק. ומינוי מפקחת בתחום הספורט.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** מי בעד? אין מתנגדים, אושר פה אחד, תודה רבה

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 8.6.22, עדכון התבחינים לשנת 2022 בתחום עמותות רווחה, תרבות ודת לשנת 2022 וחלוקת התמיכות בהתאם לעדכון התבחינים לעמותות רווחה, תרבות ודת, למעט עמית, עמותה לרווחת האזרח הוותיק. ומאשרת את מינוי המפקחת בתחום הספורט.



## להלן טבלת תמיכות רווחה :

שם העמותה	2022
משען לתלמיד	3,797
אור תורה שלום	3,797
אחדות יוצאי אתיופיה נ.צ.	18,572
איל"ן	12,629
אנוש-העמותה הישראלית לבריאות ה	19,563
אקים	8,915
ארגון נוער מד"א	7,924
בית חבד	17,086
דרור בתי חינוך גמל"א	4,292
ויצו נ.צ.	13,537
ידיד לחינוך ע"ר	15,848
עלמה חוג ידידי מועדוניות	21,131
עמותה "מרכז יד לילדות"	12,629
עמותת "אעלה בתמר"	3,714
פעמונים ארגון חסד	3,632
איחוד והצלה	7,594
עמד"א	3,714
תאיר מרכז סיוע לנפגעות	5,365
עמותת חן לפיריון	3,797
התנועה המסורתית	לא עמדו בניקוד המינמלי
אגודת ניצן	5,365
שמחת הלב	2,724
מעגל נשים רחובות	4,375



**סעיף מס' 9 – אישור הסכם גישור וחזרה דיירות מוגנת- חנות בגוש 3637 חלקה 715 רחוב סוקולוב**

**עיריית נס-ציונה**  
Municipality of Ness Ziona  
לשכת היועצת המשפטית

ט' סיון, תשפ"ב  
8 יוני, 2022  
מש/9636

**לכבוד**  
**מועצת עיריית נס ציונה**  
..N.

**הנדון: אישור הסכם גישור ונספח לחוזה שכירות**  
**נכס בגוש 3637 חלקה 715 רחוב סוקולוב**

בקשר להסכם גישור ולנספח לחוזה שכירות בענין נכס בגוש 3637 חלקה 715 רחוב סוקולוב, כפי שמובא לאישור המועצה, הנני לחוות דעתי כדלקמן:

1. העירייה הינה הבעלים בשלמות של המקרקעין הידועים כחלקה 715 בגוש 3637, המצויים ברח' סוקולוב 15 נס ציונה, ושל המבנה המצוי בהם (להלן: "המקרקעין", "המבנה").
2. העירייה הגישה תביעה בבית משפט השלום בפתח תקווה, לפינוי מחזיקים שלא כדין במבנה, בין היתר בחנות אשר מצויה במבנה, בשטח של כ- 50 מ"ר (להלן: "התביעה", "החנות").
3. במסגרת התביעה מבקשים הצדדים להגיע להסכם גישור עפ"י יפונה חלק משטח החנות המוחזק שלא כדין, ובחלק שלגביו קיים הסכם דיירות מוגנת לדייר שנפטר, בשטח של כ- 18 מ"ר (להלן: "הסכם הדיירות המוגנת"), תקבל אשתו- אשר הינה יורשת שלו עפ"י דין- זכות דיירות מוגנת לצורך הפעלת עסק, בשטח שייקבע עפ"י מדידה שתבוצע בהתאם להיתר הבניה של המבנה.

מצי"ב נוסח הסכם הגישור, **מסומן "א"**.

4. כפועל יוצא מהסכם הגישור מבקשת העירייה לחתום על נספח להסכם הדיירות המוגנת של הדייר שנפטר, אשר יסדיר את זכויותיה של אשתו כדיירת מוגנת כאמור לעיל, על פיו בין היתר אסור לדיירת המוגנת באופן מוחלט להעביר לאחר את הזכויות המוקנות לה, לרבות להשכירו לאחר, והיא מתחייבת בואת לעסוק בעצמה באופן מעשי בניהול עסקה ואסור לה להכניס שותף או מנהל עסקים במקומה לצורכי ניהול העסק.

מצי"ב נספח להסכם הדיירות המוגנת, **מסומן "ב"**.

5. לאור הכרות שר הפנים על עיריית נס ציונה כעירייה איתנה, החל מיום 16.3.14, ובחתימה לסעיף 188 (ב1) לפקודת העיריות (נוסח חדש), כפוף הסכם הגישור וההתקשרות בנספח הסכם הדיירות המוגנת, לאישור מועצת העירייה.
6. לאור כל האמור לעיל, מבוקש בואת לאשר חתימת העירייה על הסכם הגישור ועל הנספח להסכם הדיירות המוגנת.

**בכבוד רב,**  
שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד  
היועצת המשפטית לעירייה

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אתם יודעים שאנחנו מטפלים בשוק, לסדר אותו. במסגרת הטיפול בשוק, אנחנו מטפלים בשני דברים עיקריים. אחד זה הבנייה ללא היתר מסביב לשוק והדבר השני זה החלוקה של הדוכנים שהיו בתוך השוק, שגם שם יש השתלטויות לא פשוטות. מי שזוכר את השוק, השוק היה 18



דוכנים והיו שם 3 דרכים, בשני הצדדים, דרך שחוצה ממערב למזרח, היו שלושה דוכנים בכל צד. במהלך השנים, יש שם חמישה דוכנים של העירייה וכל היתר, היו כמה חברה' שהשתלטו למעשה על כל החלל, כולל על השבילים וגם בנו מבחוץ. אנחנו עשינו שם מחקר שלם, זה סיפור שהתחיל כבר לפני הרבה מאוד שנים. חלק מהם בעלי שכירות מוגנת, יש כאלה שהשכירו לאחרים ואז השכירות פגה. יש כאלה, השתלטו שם בפנים על השבילים, השתלטו על דוכנים לא שלהם, אנחנו התחלנו לעשות סדר ויש טיפול משפטי בבעיה הזאת, כבר מעל שנה, אנחנו מגיעים אחד-אחד, מגיעים איתו להסדר. הסדר אחד, גמרנו עם, לא נזכיר שמות, אבל בצד המזרחי, היה שם משרד, אז הוא הרס אותו בעצמו. עכשיו אנחנו מביאים הסכם שני, לפינה הדרום-מערבית. איפה שהייתה החנות של הכלי בית. הגענו איתם להסדר, אחרי גישור דרך בית המשפט, אחרי שנבדק על ידי המגשרים, גם עורכי הדין, גם שמאים, גם חוקרים, מה מגיע להם ומה הם פלשו, אז אנחנו רואים פה את ההסכם, ההסכם למעשה נותן להם את הזכות על שני דוכנים של 18 מטר, הכל על פי מדידה והם הורסים שטח שבנו מחוץ לבניין לא כחוק ומפנים גם שבילים שהשתלטו שלא כחוק. כמובן שזה רכוש שאנחנו, למעשה אנחנו מאשרים את זכות הדיירות המוגנת, אז צריך פה לבוא פה לאישור, מה שקשור להריסה ולבניה הלא-חוקית הולך דרך מערכת אחרת ואנחנו מאשרים שמגיע להם, אחרי בדיקה ובתי משפט וגישור, שני דוכנים של 18 מטר, סך הכל, שני דוכנים, הם היו מחזיקים בתוך הבניין 50 מטר, אז הם מחזירים 32 מטר. 18 מטר הם מקבלים כדייר מוגן ואת המבנה מבחוץ הורסים.

**שחר רובין:** יש להם זכויות?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** וודאי. אנחנו מכירים בו, יש לו זכות מוגנת משנות ה-60, על 18 מטר.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** תראו, אנחנו הגשנו בעניין הזה תביעות לפינוי למחזיקים שלא כדין. זה תיק אחד מכל התיקים ואנחנו מקרה-מקרה, אנחנו בודקים ומנתחים. יש לנו שישה תיקים כרגע ואנחנו בודקים את הדברים ומבררים.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זה השני, הראשון זה היה בחוץ, אז הוא הרס את זה בעצמו. בצד מזרח, ליד העץ תות.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** ההסדר הוא הסדר שכולל גם את ההריסה של הבנייה הבלתי חוקית וזה, בתוך 45 יום מיום מתן תוקף של פסק דין להסדר הגישור, כשהשטחים שיפונו יעברו לחזקת העירייה,



נקיים מכל חפץ שבבעלותם. כמו כן, הם מקימים קיר הפרדה בין החנות שנשארת בחזקתם, לבין המעבר למסדרון. אנחנו כבר עם הסדר גישור במסגרת התביעה, ההסדר חתום על ידי באי כוח הנתבעים. אנחנו מביאים את זה פה כדי שהעירייה גם תוכל לחתום וזה מפני שבמהות הדברים, למעשה אנחנו גם מקנים, דרך כל התביעה הזו, גם זכות דיירות מוגנת לאשתו של אותו מנוח שהיה לו את חוזה הדיירות המוגנת, לגבי החנויות משנת 1963. בחוות הדעת שלי, אני צרפתי לכם גם את נוסח הסכם הגישור וגם את הנספח לחוזה השכירות עם המנוח, שהיום אנחנו רוצים לחתום עליו ולתת את זכות הדיירות המוגנת באותן 2 חנויות, וגם צירפתי את אותו חוזה שכירות מ-1963, שמכוחו בעצם אנחנו הגענו לתוצאה הזאת, שאשתו של אותו מנוח מקבלת את זכות הדיירות המוגנת, זה מה שביקשנו. לבקשתו של חבר המועצה, גיל אנוקוב אני תיקנתי, עדכנתי את סעיף 4 בחוות הדעת שלי ואני אומרת שוב, יש גם את הנוסח המלא של הנספח לחוזה השכירות. הזכויות מוסדרות, אבל יש שם איסור לדיירת המוגנת, באופן מוחלט להעביר לאחר את הזכויות המוקנות לה, לרבות להשכיר לאחר, היא מחויבת לעסוק בעצמה באופן מעשי בניהול העסק, שהעירייה תאשר לה כבעל הבית, אסור לה להכניס שותף/מנהל עסקים במקומה, לצרכי ניהול העסק.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא לוקחים לאף אחד את מה שמגיע לו ומי שלא מגיע לו, לוקחים לו.

**אליהו לוי:** את יכולה להכתיב לי מה לפתוח?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא מה לפתוח, לא להעביר, לא להשכיר.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** האישור יהיה גם למה.

**אליהו לוי:** שמואל, כל מה שאמרתם בסדר גמור, אבל אי אפשר להגיד לבן אדם מה תפתח. אם לא הולך לי עכשיו אני אפתח בתחום עיסוק אחר.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** אז אם הדייר אומר אני לא מצליח לנהל את העסק שסיכמנו שאני פותח, אני רוצה לפתוח עסק אחר, העירייה שומעת ומחליטה אם לאפשר את זה או לא לאפשר את זה, זה לגמרי לגיטימי.

**מאיה פז-שקולניק:** זה שטח של העירייה. אין שטח מסחרי שהעירייה לא מגדירה בו מה מותר.

**אליהו לוי:** כן, ודאי, אני מסכים איתך, התכנית היא מבורכת.





**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אם הייתה שם חנות דגים, והוא לא רוצה דגים הוא רוצה ירקות, אז מה אתה חושב, שלא יאשרו לו את זה? אבל אם הייתה חנות דגים והוא ירצה מחר לפתוח שם, לא יודע, משרד שידוכים. ניתן לו?

**אליהו לוי:** אין בעיה, אז תוסיף בסעיף הזה, החנות צריכה להיות פתוחה לפי אופי המקום.

**גיל אנוקוב:** העירייה תקבע את אופי המקום. אם היא תרצה לקבוע אופי מסוים, נניח שלא יהיה חנויות מזון, סתם לצורך העניין, לא מסעדות, אז לא יתנו למי שבעל הזכויות לפתוח נניח מסעדה. אם יחליטו שזה יהיה מרכז יצירה, אז יהיו רק חנויות של מרכז יצירה.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** אלי, אני יכולה להגיד לך שעוד ב-1963 זה היה זה, אנחנו אפילו לא מחדשים. אני מקריאה לכם את הסעיף מהחוזת מיוולי 63, "השוכר ינהל את עסקו על פי הרישיון שניתן לו מטעם המועצה ואסור לו באופן מוחלט להעביר לאחר את הזכויות המוקנות לו על פי הרישיון הנ"ל, בעצמו או באופן מעשי בניהול עסקו" וכולי.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** טוב. מי בעד? פה אחד. מי נגד, פה אחד. תודה רבה.

**בעד: פה אחד.**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את הסכם הגישור ונספח לחוזת שכירות- חנות בגוש 3637 חלקה 715 רחוב סוקולוב, בהתאם למפורט בחוו"ד היועמ"ש והנספחים לה.



**סעיף מס' 10 – אישור פטור ממכרז לפי תקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 - מקווה בטירת שלום**

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אנחנו יצאנו למכרז, קיבלנו הקצבה ממשרד הדתות. קיבלו ב-2018 את ההקצאה של כסף, 1,182,000 ש"ח, ההקצבה כמעט הלכה לאיבוד. אנחנו הגענו להסדר עם משרד הדתות, שיש לנו את ההקצבה, בכתב, זה מסודר, זה סעיף תקציבי, לא אולי, עד ה-31 בדצמבר השנה, 2022. יצאנו במכרז לבניית מקווה, הארכנו את המכרז, לא הגיש אף אחד הצעה. פעמיים הארכנו. אף אחד לא הגיש הצעה.

**שאל רומנו:** קבענו מחיר במכרז?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, קבענו מה אנחנו רוצים לעשות.

**אליה לוי:** כמה התקציב?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** 4 מיליון.

**אליה לוי:** מיליון ומשהו זה משרד הדתות ועוד מיליון ומשהו מהעירייה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** עוד פחות, עוד 900 אלף ורצינו תרומה עד 2 מיליון.

**אליה לוי:** תסלח לי, תכניס בפרוטוקול שם, מי שסייע בהבאת הכסף ממשרד הדתות זה אני.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** המכרז היה בנוי בפורמט שבו העירייה הביאה מפרט והצהירה שיש לה כ-2 מיליון ש"ח לבנייה ובעצם ביקשנו מציעים, להציג גם כסף בפני עצמם, כשני מיליון ש"חש"ח, עם המפרט הוא 4 מיליון. זו פרקטיקה נהוגה במקוואות, עשו אותם גם ברשויות אחרות וכך גם אנחנו עשינו. כמו שאמרנו, יצאנו למכרז, הארכנו אותו פעמיים, אנחנו לא צירפנו לכם לסדר היום מכיוון שהפתיחה הייתה היום ולפתיחה היום לא הוגשו הצעות.

**שאל רומנו:** האם המכרז היה עם מחיר ובקשת הנחה?

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** לא, המכרז היה, זה המפרט שאנחנו רוצים, לנו יש 2 מיליון ואתם צריכים להביא את היתר. אני מסבירה, שחר, בגלל זה אנחנו מביאים אליכם, עם חוות דעת של יועץ משפטי ואנחנו רוצים להקריא לכם אותה. שולמית, בבקשה.



**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** זה נושא שאנחנו הוספנו היום, בגלל שהיום בשעה 13:15, פתחנו את תיבת המכרזים ולא הייתה שם כל הצעה וזה אחרי, כמו שאמרו, שתי הארכות שנעשו. המכרז היה לתכנון והקמה של מקווה טהרה בטירת שלום בנס ציונה, כולל השלמת תקציב העירייה ותקציב משרד הדתות, מכיסו של היזם, בתמורה להנצחה ביחס למקווה הטהרה. זה המנגנון. זה תכנון ביצוע, עם תקציב מוגדר ועם השלמה לתקציב על ידי אותו זוכה פוטנציאלי.

**אליה לוי:** איפה פרסמתם את זה?

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** כמו שמפרסמים כל מכרז, באתר העירייה ובעיתונות. שאנחנו מחויבים על פי דין.

**אליה לוי:** עד מתי הפרסום?

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** עד היום, באתר העירייה.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** אלי, קיבלנו שאלות הבהרה, זה לא שלא ידעו מזה. קיבלנו שאלות הבהרה, לא קיבלנו הצעות. ברשותכם, תנו לשולמית לסיים.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** אנחנו ביקשנו עבודות תכנון והקמה. המנגנון העסקי היה כזה, יש תקציב עירייה ומשרד הדתות כ-2 מיליון ש"ח, יש פרוגרמה על איזשהו סך, אני חושבת, כ-4 מיליון ש"ח והיזם בעצם היה צריך להביא את הכסף המשלים לתקציב של העירייה ומשרד הדתות, בתמורה להנצחת-

**אליה לוי:** רגע, אני זוכר שהעברנו 2 מיליון ש"ח, 600 אלף ש"ח העברנו לשיפוץ הביג, והבנתי גם ש-1,400,000 אמור לעבור למקווה החדש.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, שני מיליון למקווה החדש.

**אליה לוי:** מתקציב העירייה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, 1,182,000 זה משרד הדתות ואנחנו נותנים את היתר. 818 אלף ש"ח.

**אליה לוי:** אז איפה, אמרת שהעברנו 2 מיליון ש"ח.



**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, זה השני מיליון אחרי ה-600.

**נאור ירושלמי:** בקיצור מה ההצעה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אין הצעה, אנחנו רוצים לאשר פטור ממכרז.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** תראו, הכרוניקה של הדברים הייתה כזו, אנחנו פרסמנו את המכרז באפריל, מדובר במכרז ייחודי שהוא בעיקרו פונה לעמותות וגופים שמומחים, קודם כל, בהקמת מקוואות טהרה. זה לא מבנה ציבורי סטנדרטי. על כלל הדרישות ההלכתיות ועל כל המפרטים שכרוכים בזה. בד בבד ביקשנו שאותו גוף שייגש למכרז, יקצה גם מתקציבו כספים להשלמת התקציב. זו הייחודיות של המנגנון וזה יהיה בתמורה להנצחה ולקריאת שמו. במובן הזה, זה לא מכרז קלאסי וגם לא מכרז קבלני קלאסי לביצוע, מפני שיש פה מנגנון שמגדיר גם את ההשתתפות של הצד השני ואת הידע והמומחיות שנדרשים לצורך כך. יש עוד נקודה שלא צוינה עד עכשיו, תקציב משרד הדתות מוגבל בזמן ואנחנו גם חייבים לנצל אותו עד סוף השנה וזה עוד פרמטר שחשוב מאוד היה לנו לקדם את הפרויקט הזה. התאריכים היו כאלה, עשינו ב-12.4.22 מפגש מציעים, הגיע קבלן ביצוע אחד, שבכלל לא היה רלוונטי ולא הבין כנראה את סוג מכרז, אין לו את היכולת הזו ולא הגיעו בכלל עמותות שעוסקות בתכנון והקמת מקווה קודש מהסוג הזה. ב-27.4 היה מועד אחרון לשאלות הבהרה, אף אחד לא הגיש שום שאלת הבהרה ואף גורם לא רכש את מסמכי המכרז. הארכנו את המועד עד ה-17 למאי, אחר כך ב-17.5, גם אז גילינו שאף גורם לא שאל שאלות הבהרה ולא רכש. הארכנו את המועד האחרון שוב עד ה-30.5 ואת המועד האחרון גם להגשת ההצעות, גם לשאלות הבהרה ובמקביל, פעלנו גם לפנות לגופים שאולי רלוונטיים, לעניין אותם במכרז הזה ובפרויקט הזה. ב-6.5 קיבלנו מספר שאלות הבהרה שרובן ככולן נוגעות לדרישות הטכניות של המפרט הטכני ופרסמנו גם מסמך הבהרות ושמנו שם איזושהי הקלה במפרט הטכני לאור השאלות שקיבלנו. הגיעו אחרי שבעה ימים עוד שאלות שהם לא עמדו במועדים, הן לא היו ברורות ולא ניתן היה להבין אותן וגם לא ניתן לענות להן, בגלל שתהליכי המכרז הם כאלה שקובעים תאריכים, קובעים מועדים וככל שזה לא עומד במועדים, אנחנו גם לא יודעים לטפל בזה. המועד האחרון להגשת ההצעות, שהוא מועד נדחה שלישי, הוא ה-14.6, שעה 13:00 היום. לא מצאנו בתיבת המכרזים, שפתחנו אותה, שום הצעה למעט אומדן העירייה. עכשיו, המכרז הספציפי הזה, אנחנו, דרך ההתנהלות הזו ובכלל, אנחנו יודעים שהוא מכרז ייחודי, גם במובן התכנוני, הדרישות ההלכתיות, ההיכרות עם הדרישות וגם ביחס להיקף השתתפות שאנחנו מבקשים



מאותו גוף, ליווה אותנו עורך דין דוד רן-יה, שהוא מכיר מכרזים כאלה ויש לו ניסיון במכרזים מהסוג של מבנה קודש, כגון מקוואות, בתי כנסת, במתווה כזה, ולכן עשינו את כללי המכרז בהתאמה לזה ולקחנו אותו כי אנחנו יודעים שהוא מכיר ויודע את המנגנונים האלה. באופן מעשי, אנחנו מבינים היום, שעסקאות מהסוג הזה באופיין, הן כאלה שמייצרות משא ומתן, מייצרות הרבה מאוד דיאלוג שנדרש כדי להגיע להשתכללות של כל הפרטים של ההתקשרות הזו. אם זה בדרך של חילופים של תשובות-שאלות, אם זה בדרך של משא ומתן כזה או אחר. עוד אנחנו יודעים מהניסיון, שהמכרזים האלה לא נחלו ברובם הצלחה, נוכח המבנה העובדתי, הקשיח, שקיים בדרך של מכרז, עם מנגנון מכרזי קבוע, שלא מאפשר שינויים תוך כדי, או משא ומתן תוך כדי, הוא הרבה יותר קשוח כהליך וכמנגנון. ולכן, אנחנו אגב פרסמנו, גם את זה כתבנו בחוות הדעת, גם בעיתונות וגם את הדחייה פרסמנו בעיתונות והבאנו באופן יזום, כמו שאמרתי, את הנושא הזה לידיעת גופים שנראו לנו רלוונטיים. גם משאלות ההבהרה וגם מההתנהלות של אותם גופים עולה תמונה שאנחנו מבינים אותה, שמכרז חדש כנראה לא יביא תועלת ולא תהיה במסגרתו שום תוצאה, או יכולת להגיע לתוצאה שהיא תהיה יעילה במקרה הזה. ולכן, אנחנו רוצים להשתמש במנגנון המשפטי שקיים בתקנות העיריות והמכרזים, זאת תקנה 22ח, שקובעת כי אם לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה וועדת המכרזים לא המליצה עליה או לא המליצה על הצעה כלשהי, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז, לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חברה ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת. הפסיקה מדברת על תועלת, כתועלת שיכול להיות שהיא כספית ויכול להיות שתהיה תועלת מנהלית ובלבד שתביא תועלת לציבור. עוד נקבע כי שאלה התועלת הזו, שקובעים אם יש תועלת או אין תועלת לצאת למכרז, היא שאלה עובדתית ביחס לנסיבות העניין. בענייננו, מהניסיון ומהכרוניקה העירונית ובכלל, אנחנו סבורים שפרסומו של הליך מכרזי נוסף לא יביא תועלת לציבור ובוודאי לא תועלת מנהלית בעריכת עוד הליכי סרק שלא יביאו אותנו לתוצאה הרצויה ובוודאי כשמדובר בתקציב משרד שירותי דת. לכן אנחנו מבקשים מהמועצה לאשר את ההתקשרות הזו לצורך הפרויקט הזה בפטור ממכרז. אנחנו רוצים את חופש הפעולה לנהל משא ומתן עם גופים רלוונטיים, שלא בדרך של מכרז ולהגיע להתקשרות כזאת שלא באמצעות מכרז. שואלת מאיה ובצדק, איך אנחנו יודעים את גבולות הגזרה? האם כשאנחנו נותנים פה חופש פעולה אנחנו מקבלים איזה שהוא משהו אחר ממה שעכשיו הוצג במכרז? בדרך כלל, כשאנחנו הולכים לפטורים זה מאוד נדיר. פעם אחרונה שביקשנו את זה, ברכישת חומרי אחזקה, נכשל המכרז ואנחנו מייצרים איזה שהיא מסגרת במסגרת המשא ומתן, שילווח אותנו עורך דין, כדי שיעקוב



אחר קיומה של המסגרת הכללית של אותה ראייה שהייתה לנו כשיצאנו למכרז. יחד עם זאת, יכול להיות שבנושא המפרט, אני גם פחות מצויה בכל הליכי בניית מקווה, אנחנו-

**אליהו לוי:** זה לא נראה טוב בכלל. אני מבין שעיריית נס ציונה לא רגילה לבנות מבנים ציבוריים כמו מקווה, שזה דבר חשוב. אבל אתם יכולים לבוא לדבר איתנו, קצת מבינים, קצת מכירים. יש כל מיני עמותות חרדיות, שהן בדרך כלל, בכל מבנה ציבורי, כמו, כל מבנה שהם בונים אותו, במידה והעירייה נתקעת, תגידו מה סתם השקענו, לצורך העניין 4 מיליון וחסר עוד מיליון ש"ח לצורך השלמת המבנה, הם באים מעצמם, מתנדבים ונותנים תרומה כזאתי, של כמה שצריך בשביל לבנות את המקווה. זה היה כבר בכמה מקומות בארץ.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** על זה אנחנו מדברים.

**אליהו לוי:** אני חושב שזה לא ראוי, לעיריית נס ציונה שהיא עיר מכובדת שאנחנו נעשה בלי מכרז דבר כזה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אבל עשו פעמיים.

**אליהו לוי:** זה לא נראה טוב. תגיד לי, איך יכול להיות שהאדם הזה, כבר 10 מכרזים הוציאו והוא לא בא, פתאום יהיה הליך הוא יבוא. יאללה, תשקיע 2 מיליון ש"ח. לא נראה לך משהו תמוה? משהו חשוד קצת? **דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** לא, העניין הוא, מהניסיון פה, אני הראשונה שאגיד מכרזים. במקרה הספציפי הזה, במסגרת המכרז קשה לי לנהל משא ומתן. אסור לי. אני לא יכולה, אני מנועה מלנהל משא ומתן. עשיתי פעם אחת, פעם שנייה, פעם שלישית, זה לא צלח. יש לנו כסף שיושב ממשרד הדתות, עוול לא לנצל אותו. תן לי מנגנון משפטי חוקי, מוכר, מוכשר על ידי יועץ משפטי, בוצע ברשויות אחרות, שמאפשר לי כמליאה לנהל משא ומתן, לנסות להגיע להסכמה. לא נגיע להסכמה, נחשוב שהמפרט הטכני לא טוב, לא יהיה שיתוף פעולה, לא ירצו - ניסונו. אני יכולה לנהל משא ומתן ולהציע. מי שינהל את המשא ומתן זה היועץ המשפטי ומנהל הפרויקט, קובי רוקח.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אני מציע ככה. אנחנו נאשר, ננהל משא ומתן והתוצאות יובאו לפה למליאה. אני רוצה להגיד לכם, שיושב הראש של המועצה הדתית הוציא מכרז, בעצמו, אחרי ששר הדתות אמר לו, בנוכחותי ובנוכחות הרב, אתה, אסור לך לבנות. מי שבונה זה עירייה, מועצה דתית מתחזקת,



אמר משרד הדתות. הוציא מכרז והיה משתתף אחד והוא חתם איתו הסכם על 7 מיליון ש"ח מקווה. המועצה הדתית הנוכחית ביטלה את המכרז הזה ועכשיו צריך לצאת מכרז חדש, לפי החוק.

**אליהו לוי:** אני רוצה להגיד לך עוד דבר, שני דברים. א', המועצה הדתית, אתה, בעירייה יצאה שמועה, שאתה מעביר את הכסף של שיעורי התורה למועצה דתית. כסף שלא אמור להגיע אליהם בכלל.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מה זה קשור לדיון עכשיו?

**אליהו לוי:** וודאי שזה קשור, וודאי שזה קשור. הדברים האלה לא חוקיים, צריך להעביר למשטרה, לבדוק את הנושא הזה. אני מבקש, מול המצלמה, אני רוצה שייחקר הנושא הזה של שיעורי התורה, על ידי זה שאתם הוצאתם שמועה שהדברים לא חוקיים שם.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא יודע על מה אתה מדבר, זה לא עכשיו על סדר היום. יש לך, אתה רוצה להעלות את זה תעלה בפעם הבאה בשמחה רבה, אנחנו מדברים פה עכשיו על המקווה-

**אליהו לוי:** אם אתה רוצה באמת לבנות את המקווה, אז העירייה תלווה, או תיתן, משהו חוקי, את השני מיליון ש"ח שההוא צריך להביא, הקבלן הזה ואז יעמדו לך 12 קבלנים. איך זה יכול להיות, שנבנים מאות מקוואות בארץ, כולל בקיבוצים ולא הייתה שום בעיה, פתאום עיריית נס ציונה מתקשה לבנות. אח שלי, חסר לעירייה 2 מיליון? יש מספיק כסף, לוקחים הלוואות על כל מיני שטויות, על כל מיני דברים פוליטיים.

**מאיה פז-שקולניק:** אלי, יש לך ספק שרוצים לתת את הכסף הזה ממשרד הדתות ולהשתמש בזה ולהביא בשורה לתושבים?

**אליהו לוי:** אני עברתי מספיק ביזיון בשביל המקווה הזה. עד שהוצאנו אותו, שאני הוצאתי אותו, לצאת מפה עם השפלות רציניות, שפה צחקו עליי, אמרו לי תתקלחו בבית וכל הדברים האלה, אנחנו לא נוותר על המקווה הזה. ולכן, זה בנפשי, ואני לא מוכן שזה ילך לטמיון. אני רוצה, אני חושב שמן הראוי, כמו שעיריית נס ציונה יודעת לבנות, ראש העיר מתהדר שהוא יודע לבנות, טיולים, כל מיני מסעות במנהרות הכותל של מליבו והנהר של יד אליעזר, כל מיני מקומות כאלה, אני רוצה שגם בדבר הזה יתחייב ויגיד רבותיי, אנחנו עיריית נס ציונה, נסייע בדבר הזה, ניתן 2 מיליון ש"ח לקבלן והקבלן יחזיר לנו את זה אחרי שיקבל את הכסף. למה צריך שהוא יממן את זה? אני לא מבין, איפה ההיגיון?



**סמדר:** אמרת שיש עמותות שעושות את זה, אז איפה הבעיה?

**אליהו לוי:** הבעיה שהעמותות האלה לא יתנו לך כסף עד שלא, תתקעי, תבני ותגיעי למצב שהמקווה בנוי.

**שחר רובין:** אלי, עכשיו נוצר מצב מאוד פשוט. במידה ואנחנו לא מאשרים את זה, לא נקבל את הכסף ולא יהיה מקווה בכלל. יש שתי אפשרויות, או לבוא ולעשות עוד מרכז שיפול והלך הכסף, או שנאשר להם לנהל משא ומתן.

**אליהו לוי:** המקווה הזה בנפשי, אתה לא הבאת את זה, אני הבאתי את הכל. הכל זה שלי. טלוויזיה, תצלמו את זה גם. כל המקווה הזה זה שלי.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אלי, כמה שנים אתם חבר מועצה?

**אליהו לוי:** כמעט 15 שנה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** למה 15 שנה לא בנית?

**אליהו לוי:** למה לא בנית?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אני אבנה, אתה לא בנית, אני אבנה.

**אליהו לוי:** אתה לא תבנה, אתה לא עשית שום דבר. אתה מוציא אוטובוסים לפאר ואתה אומר לאנשים רבותי, אני מוציא אתכם לטיול, מה הטיול הטיפשי הזה?

**שחר רובין:** בגלל שאני מכיר שולמית כבר עשור, כמעט 18 שנה, בעשור וחצי הייתי איתה בוועדת מכרזים, שולמית האחרונה שתתנגד להוציא משהו ללא מכרז ואם היא פה, תומכת בזה בלב שלם והכסף הזה יכול להיאבד, אז צריך לחשוב שזה הדבר היחיד, כאילו הלך הכסף שהבאת.

**פנינה זיו:** רגע, טירת שלום השנה בת 90. 90 שנה היא בלי מקווה, זה בושה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** נעלה את זה להצבעה. מי בעד?

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** אישור פטור ממכרז לפי תקנה 22 לתקנות העירייה ומכרזים אושר פה אחד.

**בעד:** פה אחד.





**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 – עם גוף אשר יבצע עבודה עבודות תכנון והקמה של מקווה טהרה בטירת שלום כולל השלמת תקציב העירייה ותקציב משרד הדתות מכיס היזם בתמורה להנצחה ביחס למקווה הטהרה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** תם ונשלם. סגרנו את הישיבה.

J,hnu,

הישיבה ננעלה

חתימת מנכ"לית

עיריית נס ציונה

הרב

חתימת ראש העיר

נס ציונה