



סימוכין: 38042

פרוטוקול ועדת כספים מספר 6/2021 מיום 29.7.2021נוכחים:

רמי סקליטר	- רה"ע
מאיה פז	- יו"ר הוועדה
סמדר מוצפי אהרוני	- חברת וועדה
שאול רומנו	- חברת וועדה
גיל אנוקוב	- חבר וועדה

חסרים:

טלי חייט	- חברת וועדה
אליהו לוי	- חבר וועדה
אריאל אלמוג	- חבר וועדה

מוזמנים:

לבב ערן	- גזבר העירייה
---------	----------------

רמי: הדיון היום יהיה על שלושה נושאים: תבר"ם, הלואה של החברה הכלכלית להקמת פרויקט גגות

סולאריים והשפעות הקורונה על תקציב העירייה.

ערן:

נעבור על הרשימה הרצ"ב:

שם תב"ר	סכום מבוקש (באלפי ₪)	מימון קרנות הפתוח
שיקום ושיפוץ מגרשי ספורט	500	500
תכנון התאמה למעבר בי"ס רעות	200	200
הערכות לחורף 2021-22	1,200	1,200
תכנון תב"ע - מרכז תחבורה ומאגר ויסות	400	400
	סה"כ	2,300

התב"ר הראשון, שיקום ושיפוץ מגרשי ספורט, עפ"י אומדן ראשוני של מחלקת הספורט.

רמי: שם לב כי בטבלת הסגירות יש עוד תב"ר לנושא הנ"ל? האם היו עוד כאלו שהם פתוחים?



ערן: אכן יש תב"ר ישן שאותו אנו מגדילים וסוגרים היום. התב"ר הישן ישמש רק לסיום עבודות באולמות ספורט.

רמי: מבקש כי יציגו רשימת מגרשים בהם יבוצעו העבודות הנ"ל, אין תב"ר סל! האם נעשה סקר בטיחות במגרשים?

מאיה: מבקשת לברר אלו מגרשים מדובר?

ערן: התב"ר הבא, העברת בי"ס רעות למבנה של אגף החינוך שאמור להתפנות בקרוב, רה"ע ביקש לצמצם את הבקשה של הנדסה לסך של 200,000 ₪ בלבד.

שאול: המעבר שנה הבאה, למה עכשיו?

רמי: האם זו החלטה לביצוע ההעברה? חברים זה נראה לכם סביר להעביר את בי"ס למיקום הזה? מבקש להציג לפני הוועדה את לוחות הזמנים והתוכניות.

רה"ע וגיל אנוקוב הצטרפו לישיבה.

גיל: יש לבדוק מבחינה תחבורתית האם המעבר הזה יכול להתקיים.

מאיה: בי"ס רעות מכיל 157 תלמידים בלבד.

רה"ע: אין כל בעיה להעברת בי"ס רעות לרחוב תל חי. את בי"ס הקיים של רעות יש להרוס, זה חלק מהשכונה.

ערן: התב"ר הבא, תכנון תב"ע מרכז תחבורה בסך 400,000 ₪. העסקת יועצים חיצוניים.

גיל: מבקש לקבל רשימת יועצים ואומדנים כפי שדורשת הוועדה.

ערן: נעבור לרשימת עדכוני תבר"ם:

תאריך פתיחת תב"ר	מס' תב"ר	שם תב"ר	סכום מאושר (באלפי ₪)	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	מימון קרנות הפיתוח	הערות
06/2019	1464	צידוד לשעת חרום	1,000	350	1,350	350	
11/2019	1475	תכנון וביצוע גנ"י רחוב תל אביב	3,000	2,000	5,000	2,000	צפי לתקצוב משרד החינוך כ- 2.5 מיליון ₪
01/2019	1441	שיפוץ ושיקום	800	100	900	100	



הערות	שינוי מימון קרנות הפיתוח	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	סכום מאושר (באלפי ₪)	שם תב"ר	מס' תב"ר	תאריך פתיחת תב"ר
					מגרשים ואולמות ספורט		
	2,000	11,800	2,000	9,800	תכנון וביצוע מגרש אימונים	1502	05/2020
	420	2,025	420	1,605	מדידות ממוחשבות	1221	09/2012

1. תב"ר 1464 - ציוד לשעת חרום, מבקשים להגדיל בסך 350,000 ₪ מיועד עפ"י הבקשה ל- 250,000 ₪ שיפוץ מקלטים ו- 100,000 ₪ לרכישת מכשירי החיאה (דפיברילטורים).
2. תב"ר 1475 - רחוב תל אביב- הגדלה בסך 2 מיליון ₪, הביצוע יהיה רק לפי הרשאה חשב של משרד החינוך להקמת 4 גני ילדים (3 במימון משרד החינוך), כרגע הבקשה היא ע"ח קרנות העירייה. אנו ממתנים לקבלת ההרשאה.
3. תבר 1441 הגדלה בסך 100,000 ₪ - ביצוע בדיקות בטיחות וכן ביצוע ההתאמות בכלל אולמות הספורט בעיר. סקר ועבודות בטיחות בלבד.
4. תבר 1502 - מגרש אימונים- הגדלה בסך 2 מיליון ₪ עפ"י תוצאות המכרז שנסגר לאחרונה. ההסכם נחתם לאחרונה והעבודות טרם החלו.
רמי: מה לוחות הזמנים לביצוע? האם זה דשה סינטטי?
ערן: זה לביצוע מידי, צריך לפנות את מגרש האימונים הישן, וכן, זה דשא סינטטי.
5. תב"ר 1221 – מדידות ממוחשבות- הגדלה בסך 420,000 ₪ בהתאם למכרז ולצורך בתוספת שכבות למערכת.
גיל: יש תבר"ם ישנים שאני מבקש לברר כי הם מבוצעים.
ערן: גיל הנושא ייבדק ונעביר לך תשובה שבוע הבא.
הנושא הבא: פרויקט גגות סולאריים – חכ"ל. אני מציג לכם את המצגת שתעלה לדיון שבוע הבא בדירקטוריון החכ"ל. מדובר בהלוואה בסך 23 מיליון ₪ מבנק דיסקונט בריבית נמוכה מאד 0.73%-P. עם גרייס של 6 חודשים. זו הלוואה עומדת לתקופה של 12 חודשים והחכ"ל ימשך כספים בהתאם

להתקדמות הפרויקט.

הבנק מבקש בטחונות:

1. שעבוד המערכות הסולאריות.

2. שעבוד הסכמי חברת החשמל.

3. ערבות עירייה להלוואה הנ"ל.

רמי: מדוע הבנק מבקש ערבות עירייה לכל 15 השנים?

רה"ע: זו לא ערבות בנקאית, מדובר בהתחייבות עירייה להחזיר את ההלוואה אם החברה לא תעמוד

בהתחייבויות שלה.

ערן: תזרים המזומנים של הפרויקט הנ"ל חיובי החל מהשנה הראשונה (בשונה מהלוואה שקיבלנו מהפיס

ל- 10 שנים).

אנחנו נדרשים לאשר במליאה את מתן ערבות העירייה.

רה"ע: ההתקנה הראשונה תהיה על גג העירייה.

נערך דיון על הפרויקט והיכן הוא מבוצע.

הנושא הבא - מגמות לאור הקורונה.

ערן: בנושא הנ"ל, יש לעירייה יתרות לקבל ממשרדי הממשלה על ההנחות בארנונה לעסקים, יש בעיות

תקציביות של משרדי הממשלה לאור העדר תקציב מדינה מאושר.

גם לעסקים יש בעיות לשלם חובות ארונה ולכן אנחנו פועלים לאכיפה והסדרי פריסת חובות לעסקים

(ההכנסות ירשמו בהתאם למועדי פירעון ההמחאות בלבד).

בצד ההוצאות, יש חיסכון במערכת החינוך, אבל כלל האגפים אין כל צמצום, גם בחינוך הצמצום הוא

מינימאלי והאגף מבקש לממן פרויקטים נוספים ע"ח היתרות בתקציבים שלא מומשו.

רמי: האם זה נכון היום להיכנס למיזמים חדשים בחינוך במקום להשקיע בצמצום מספרי תלמידים

בכיתות.

רה"ע: העירייה פעלה בקרב צוותי החינוך וההורים לצורך למידה מה חסר ובאלו נושאים הם חושבים

שצריך להשקיע יותר, התוצרים יוצגו בקרוב. לשנה הבאה יהיו פרויקטים חדשים. פיצולי כיתות יהיו אם

המדינה תממן את הנושא.

שאל: איך מסתיים הרבעון השני?



ערן: עדין אין תוצאות, לקראת סוף אוגוסט אוכל להביא לדיון את הרבעון. הצפי לגרעון של כ- 4.5-4

מיליון ₪.

מכרז הגינון האחרון שלנו הציג תוצאות טובות, הקבלן שזכה המחיר יהיה נמוך יותר. גם הנושא ניקיון

מבנים (בעיקר בי"ס) הקבלן יהיה קבלן אחד בכל העיר במחיר נמוך מהצפי.

רשם: לבב ערן