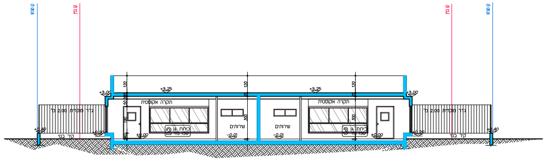
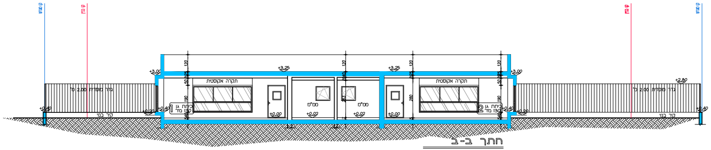
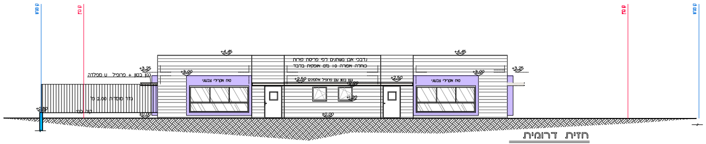

קו מגרש
קו בניין
+3.25
+3.00
120
תקרה אקוסטית
שירותים
300
כיתת גן 2
130 מ"ר
כיתת גן 3
130 מ"ר
±0.00
-0.01
+0.20
+0.40
גדר מוסדית 2.00 מ'
קיר בנוי

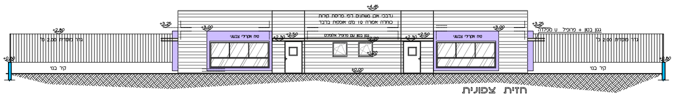
חתך א-א
קנ"מ 1:100


קו מגרש
קו בניין
+3.25
+3.00
120
190
280
תקרה אקוסטית
ממ"מ
כיתת גן 1
130 מ"ר
כיתת גן 2
130 מ"ר
±0.00
+0.02
+0.20
+0.40
גדר מוסדית 2.00 מ'
קיר בנוי

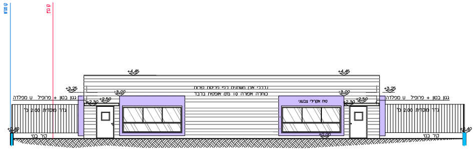
חתך ב-ב
קנ"מ 1:100


קו מגרש
קו בניין
+4.45
+3.25
+3.00
+2.50
+2.20
+1.20
±0.00
+0.80
נדבכי אבן משתנים לפי פריסת קירות
כוחלה אפורה 10 מ"מ אופקית בלבד
גגון בטון עם פרופיל אלומיניום
טיח אקרילי צבעוני
גגון בטון + פרופיל U מפלדה
גדר מוסדית 2.00 מ'
קיר בנוי

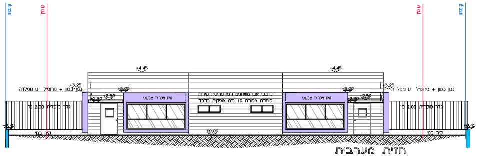
חזית דרומית
קנ"מ 1:100


+4.45
+3.25
+3.00
+2.80
+2.50
+2.30
+2.20
+1.20
±0.00
+0.80
נדבכי אבן משתנים לפי פריסת קירות
כוחלה אפורה 10 מ"מ אופקית בלבד
גגון בטון עם פרופיל אלומיניום
טיח אקרילי צבעוני
גגון בטון + פרופיל U מפלדה
גדר מוסדית 2.00 מ'
קיר בנוי

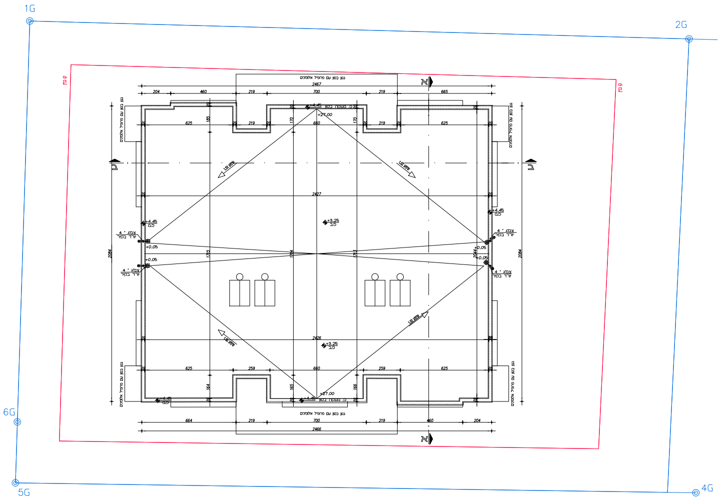
חזית צפונית
קנ"מ 1:100


קו מגרש
קו בניין
+4.45
+3.25
+3.00
+2.50
+2.30
±0.00
נדבכי אבן משתנים לפי פריסת קירות
כוחלה אפורה 10 מ"מ אופקית בלבד
טיח אקרילי צבעוני
גגון בטון + פרופיל U מפלדה
גדר מוסדית 2.00 מ'
קיר בנוי

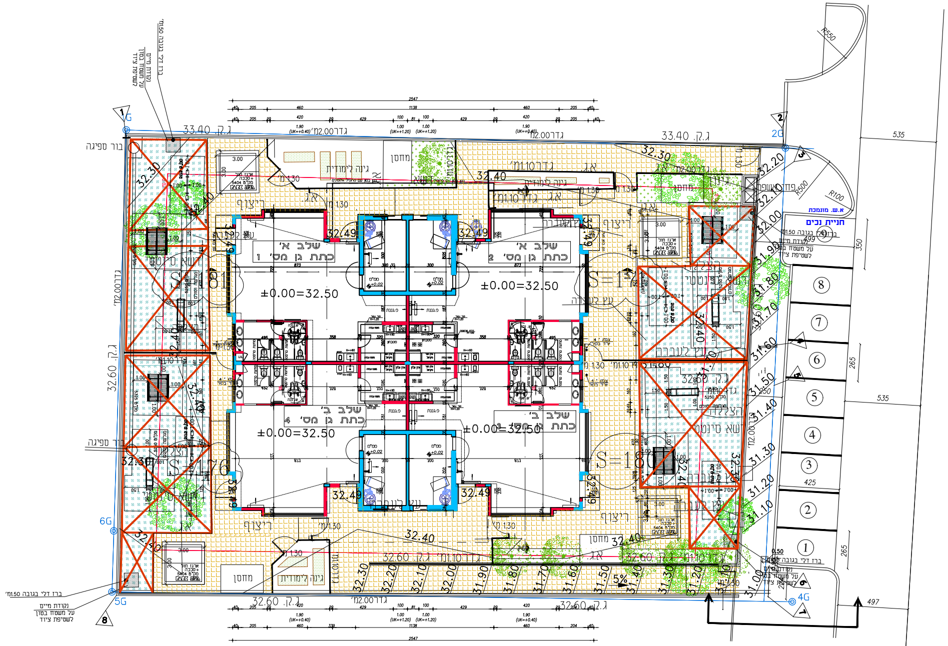
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


קו מגרש
קו בניין
+4.45
+3.25
+3.00
+2.50
+2.30
±0.00
נדבכי אבן משתנים לפי פריסת קירות
כוחלה אפורה 10 מ"מ אופקית בלבד
טיח אקרילי צבעוני
גגון בטון + פרופיל U מפלדה
גדר מוסדית 2.00 מ'
קיר בנוי

חזית מערבית
קנ"מ 1:100


1G
2G
6G
5G
4G
2467
2427
2426
2466
+27.00
+3.25

תוכנית גגות
קנ"מ 1:100


1G
2G
6G
5G
4G
±0.00=32.50
שלב א'
שלב ב'
כתת גן מס' 1
כתת גן מס' 2
כתת גן מס' 4
ג.ק. 33.40
ג.ק. 32.60
גדר 2.00מ'
גדר 1.10מ'
גינה לימודית
מחסן
ריצוף
בור ספיגה
ברז דלי בגובה 1.50מ'
נקודת מיים על משטח בטון לשטיפת ציוד
חניית נכים
2547
R550
R100
535
497

תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100

גבול התחברות
למצב קיים

מפה טופוגרפית

פרטים כללים

מחוז : המרכז — נפה : רחובות
ישוב : נס ציונה — כתובת : תל אביב 7א
גוש : 3842 — חלקה : 13
מטרת המפה : היתר בניה — קנה מידה : 1:250
הוכן עבור : עיריית נס ציונה — מספר סידורי : ד.ב.נ . 30414

טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום במיר	מגרש	שטח מגרש במיר	תכנית מפורטת
3842	13	לא	1556.0	A	1494.0	נס/1/1

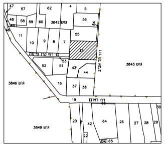
פרטי המדידה

רשת שבה בוצעה המדידה : רשת ישראל 2005 (IG05)
נקודות בקרה ו-B.M.

גבולות חלקה חושבו מ: גיליון שדה 3842
הערה: הגבולות אינם סופיים
גבולות המגרש התקבלו מ:

תרשים הסביבה

קנה מידה : 2500 : 1



גוש 3842
גוש 3843
גוש 3846
גוש 3849
47
57
62
4
5
48
58
59
60
56
54
11
10
9
8
7
55
52
51
53
43
44
16
37
38
19
20
21
42
64
26
27
28
29
22
25
65

רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה
648167.42	180778.04	1G
648166.16	180824.52	2G
648166.10	180826.52	3G
648134.14	180825.00	4G
648134.84	180777.03	5G
648139.14	180777.16	6G
648145.03	180777.35	7G
648134.16	180823.00	15
648136.63	180777.08	16

טבלת עצים

רטוק עזג	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה
0.40	648142.71	180821.49	1
0.20	648139.55	180820.93	2
0.20	648141.84	180797.62	3
0.20	648151.39	180821.06	4
0.30	648139.76	180794.48	5
0.30	648151.62	180814.45	6
0.40	648163.27	180821.23	7
0.40	648163.74	180814.79	8
0.40	648163.67	180809.42	9
0.40	648159.25	180813.03	10
0.40	648155.38	180819.75	11
0.40	648166.27	180790.75	12
0.50	648160.02	180782.67	13

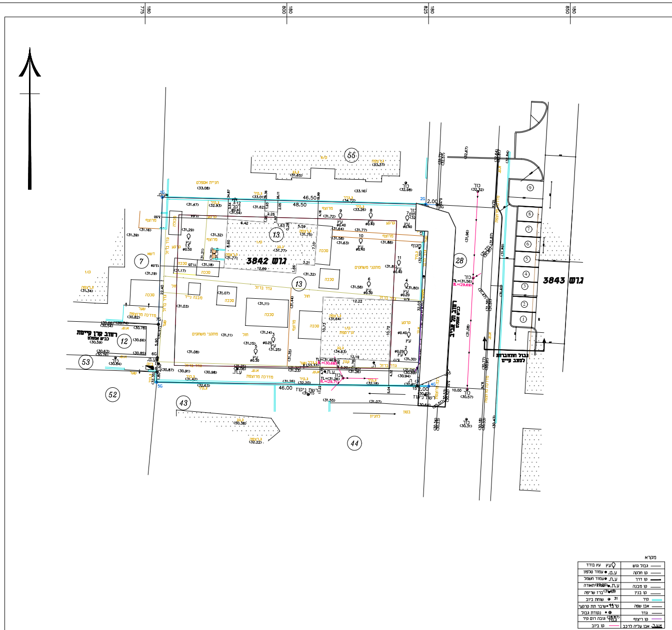
הצהרת המודד

לא לצרכי רישום !

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 250 : 1 והיא העתק נכון של המפה
הטופוגרפית/רקע/מצבית על סמך מדידה שהסתיימה
ביום 02 בחודש 07 שנה 2019
בהסתמך על בקרה איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה מדויקים לפי האמור:
דרגה דיוק אופקי היא 3
דרגה דיוק אנכי היא 3
המפה הוכנה לפי תקנת המדידות (מדידות ומיפוי), התשעיו-2016

תאריך גמר תכנית : 02-07-2019

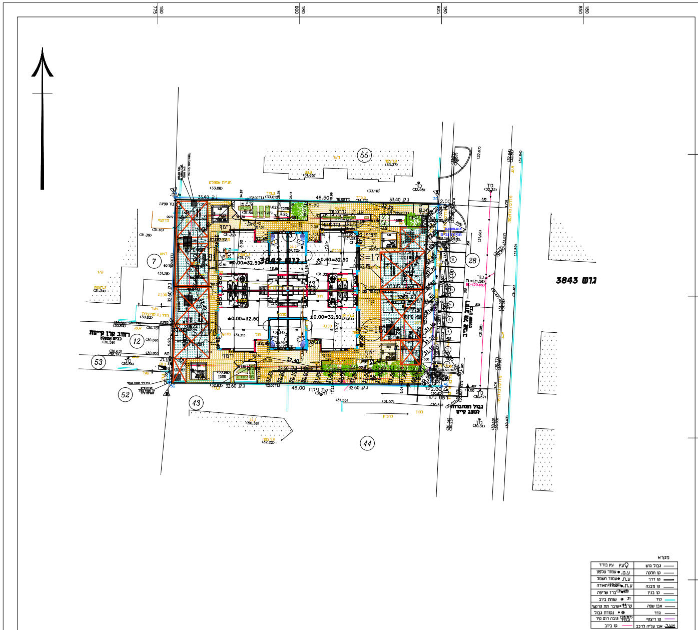
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה	טלפון	דואיל
דרור בן נתן יצחק שדה 34 תל אביב	594		03-5374395 0526-344759	adror2000@bezeqint.net



775
180
800
825
850
גוש 3842
גוש 3843
רחוב תל אביב
כביש אספלט
רחוב קרן קיימת
כביש אספלט
גבול התחברות לנצב קיים
חניית אספלט
מתקני משחקים
סככה
גדר ברזל
46.50
48.50
46.00
2.00
10.00
1G
2G
3G
4G
5G
6G
7G
15
55
7
12
53
52
43
44
28
13
מקרא
גבול גוש
קו חלקה
קו דרך
קו מבנה
קו בנין
קיר
אבן שפה
גדר
קו ריצוף
אבן עליה לרכב
עץ בודד
עמוד טלפון
עמוד חשמל
עמוד תאורה
ברז שריפה
שוחת ביוב
שבר תת קרקעי
נקודת גבול
גובה רום קיר
קו ביוב

קנה מידה 250 : 1
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

תוכנית מדידה
קנ"מ 1:250



775
180
800
825
850
648
175
150
125
100
גוש 3842
גוש 3843
רחוב תל אביב
רחוב קרן קיימת
גבול התחברות לנצב קיים
46.50
46.00
33.40
32.60
S-17
S-18
55
7
12
53
52
43
44
28
מקרא
גבול גוש
קו חלקה
קו דרך
קו מבנה
קו בנין
קיר
אבן שפה
גדר
קו ריצוף
אבן עליה לרכב
עץ בודד
עמוד טלפון
עמוד חשמל
עמוד תאורה
ברז שריפה
שוחת ביוב
שבר תת קרקעי
נקודת גבול
גובה רום קיר
קו ביוב

קנה מידה 250 : 1
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

תוכנית העמדה
קנ"מ 1:250

סמל מוסד 414599

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

1
גרסה
16.06.2020

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי: נס ציונה

מס. הבקשה: 20200052
מס. התיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס. בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נס ציונה	תל אביב		3842	13		
סמל ישוב	סמל ישוב					

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס. זהות או רישומו של התאגיד	המען: רחוב	מס. בית	ישוב+מיקוד	מס.	טלפון / פקסימיליה
המבקש	עיריית נס ציונה			רח' הבנים 9 נס ציונה			ט. פ.	08-9383838
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	עיריית נס ציונה			רח' הבנים 9 נס ציונה			ט. פ.	08-9383838
עורך הבקשה הראשי	כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים		226403	המליץ 5 ת"א 63295			ט. פ.	03-5284460 03-5288925
מתכנן שלד הבנין	נתן אברמוב		306012899	אברבנל 4 ראשל"צ			ט. פ.	03-5463387

תאור הבקשה	הריסת מבנה קיים והקמת מבנה בשני שלבים וכו 4 גנ"י בקומת קרקע
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☒ בניני ציבור ☐ שימוש אחר . .
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה . . ☐ שינוי בשימוש ממטרה . למטרה .
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☒ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת .
שטח	המגרש/חלקה: 1494 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 512 מ"ר. אבניה. .

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר .
קירות חיצוניים	☒ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר .
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☒ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר .
תקרות	☒ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר .
גג	☒ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר .
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר . קיימות. מ"א מוצעת. מ"א סה"כ. מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי					
מקלט או מרחף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס. היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

- 1 -

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד * קיים	שימוש מוצע	קוד * קיים	שימוש מוצע	קוד * קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שרות (מ"ר): מ.מ.מ.	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	מעלית	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
									מרתף															
	452								קרקע	60												512	35%	

א																				ב		ג		
	452								מעל הקרקע	60												512		
									מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות:
1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוקי תקנות תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שרות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%

א1																	ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

נתן פלדמן
אדריכל מ"ר 85776
מורשה נגישות מתו"ס מ"ר 250

תאריך: 16.09.2020
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי: נתן פלדמן

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך: 16.06.2020
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	16.09.2020	עיריית נס ציונה	
בעל הזכות בנכס	19.06.2020	עיריית נס ציונה	
מתכנן שלד הבנין	19.06.2020	נתן אברמוב	

אברמוב
ח.פ. 513441616

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:
אדר' בנסל פולי
מורשת נגישות מתו"ס
מסי רישיון 110
7.1.2021

יוסי שחר
יעוץ בטיחות
וניהול סיכונים בע"מ

א. מינויים והצהרת המבקש*

(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את___פלדמן נתן___בעל/ת מס. זהוי____85776____ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס.
1. פלדמן נתן	עורך ראשי	המליץ 5 ת"א	03-5284460	03-5288925
2. נתן אברמוב	מהנדס	אברבנל 4 ראשל"צ	03-5463387	
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את________________בעל/ת מס. זהוי________________

כתובת________________טל.______________פקס.__________

עיר רח. מס. בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את________________בעל/ת מס. זהוי________________

ובעל תעודת רישום מס.____________בפנקס הקבלנים במדור__________

ובעל רשיון לביצוע העבודה בהיקף עד____________________' לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה):

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים ככל המתחייב על פי כל דין ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את________________בעל/ת מס. זהוי________________

כתובת________________טלפון______________פקס.__________

להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבניה.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין):

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)__________________________ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך__________חתימת המבקש__________

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת כולם או חלקם):

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)__________________________ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך__________חתימת המבקש__________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני___פלדמן נתן___(עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על בנין או העבודה המוצעת שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך___16.09.2020___

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס. הרשיון
1. (עורך ראשי)		
2. פלדמן נתן (עורך ראשי)	נתן פלדמן אדריכל מ"ר 85776 מורשה נגישות מתו"ס מ"ר 250	85776
3.		
4.		
5.		
6.		
7. נתן אברמוב (מהנדס)	אברמוב ח.פ. 513441616	
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החים___נתן אברמוב___מס. זהוי___306012899___
שם משפחה פרטי

מהנדס רשוי מס.___53888___

הנדסאי בעל רשיון מס.________________(למבנה פשוט)

מצהיר בזאת כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך___16.09.2020___ חתימת המתכנן________

אברמוב
ח.פ. 513441616

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החים________________מס. זהוי________________

מהנדס רשוי מס.______________(למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס.______________מצהיר בזה כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך______________ חתימת המתכנן______________

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.

אני________________(עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימות האחראים לבקורת	מס. הרשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד לפני התחלת הבניה.

- 3 -

מפה טופוגרפית

פרטים כללים

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
ישוב: נס ציונה
כתובת: תל אביב 7א
גוש: 3842
חלקה: 13
מטרת המפה: היתר בניה
קנה מידה: 1:250
הוכן עבור: עיריית נס ציונה
מספר סידורי: ד.ב.נ. 30414

טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום במ"ר	מגרש	שטח מגרש במ"ר	תכנית מפורטת
3842	13	לא	1556.0	A	1494.0	נס/1/1

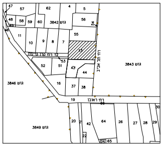
פרטי המדידה

רשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
נקודות בקרה ו-B.M.

גבולות חלקה חושבו מ: גיליון שדה 3842
הערה: הגבולות אינם סופיים
גבולות המגרש התקבלו מ:

תרשים הסביבה

קנה מידה: 1 : 2500


47
57
62
4
5
48
58
59
60
3842 גוש
56
11
10
9
8
7
55
13
52
51
53
44
43
3843 גוש
3846 גוש
16
37
38
19
20
42
64
26
27
28
29
3849 גוש
22
25
65
תל אביב

648 175
648 150
648 125
648 100

רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה
648167.42	180778.04	1G
648166.16	180824.52	2G
648166.10	180826.52	3G
648134.14	180825.00	4G
648134.84	180777.03	5G
648139.14	180777.16	6G
648145.03	180777.35	7G
648134.16	180823.00	15
648136.63	180777.08	16

טבלת עצים

רטוק עזג	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה
0.40	648142.71	180821.49	1
0.20	648139.55	180820.93	2
0.20	648141.84	180797.62	3
0.20	648151.39	180821.06	4
0.30	648139.76	180794.48	5
0.30	648151.62	180814.45	6
0.40	648163.27	180821.23	7
0.40	648163.74	180814.79	8
0.40	648163.67	180809.42	9
0.40	648159.25	180813.03	10
0.40	648155.38	180819.75	11
0.40	648166.27	180790.75	12
0.50	648160.02	180782.67	13

הצהרת המודד

לא לצרכי רישום !

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 250:1 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית/רקע/מצבית על סמך מדידה שהסתיימה
ביום 02 בחודש 07 שנה 2019
בהסתמך על בקרה איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור:
דרגה דיוק אופקי היא 3
דרגה דיוק אנכי היא 3
המפה הוכנה לפי תקנת המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016
תאריך גמר תכנית: 02-07-2019

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה	טלפון	דואיל
דרור בן נתן יצחק שדה 34 תל אביב	594		03-5374395 0526-344759	adror2000@bezeqint.net

---

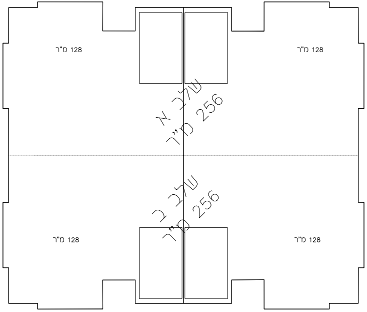
חישוב שטחים

קומת קרקע

שלב א- שני גנ"י
128+128=256 מ"ר

שלב ב- שני גנ"י
128+128=256 מ"ר

סה"כ בניה
512 מ"ר


128 מ"ר
128 מ"ר
שלב א
256 מ"ר
שלב ב
256 מ"ר
128 מ"ר
128 מ"ר