

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 11 בנובמבר 2020

מכרז פומבי מס' 9/20 - לביצוע סקר עבירות בניה עבור עיריית נס-ציונה

החלטה

חברי הוועדה: סמדר אהרוני – מ"מ יו"ר הוועדה ומ"מ רה"ע, נאור ירושלמי – מ"מ רה"ע.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד שני חסון - ממונה תחום בכיר לעניינים אזרחיים ומנהליים, בועז גמליאל- מהנדס העיר, שרית גוטמן דגן- מנהלת מח' רישוי ופיקוח על הבנייה, ויקטור עמרם- היועץ המקצועי למכרז, רון רוזנברג- רכז פרוייקטים ומכרזים באגף הנדסה, דנה לבני - רכזת מכרזים

לאור התפשטות נגיף הקורונה והנחיות משרד הבריאות, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בווידאו).

דיון:

סמדר אהרוני – מ"מ יו"ר הוועדה ומ"מ ראש העיר: למה נדרשנו לפרסום מכרז זה דווקא בימים אלה?

שרית גוטמן דגן – מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה:

1. קיימת חובה חוקית לעריכת הסקר מכח תיקון 116 לחוק התו"ב, הקובע בסעיף 254טז: "ועדה מקומית ורשות מקומית מוסמכת לאכיפה יבצעו בתחומן סקר עבירות בנייה בתוך 18 חודשים מיום תחילתו של החוק ויעדכנו את הסקר מדי חמש שנים".

תכלית הסקר – איתור כלל החריגות המשמעותיות במרחב התכנון, וסיפוק נתונים רלוונטים לקבלת החלטות בנוגע לנקיטת הליכי אכיפה. הסקר יוגש למנהל היחידה הארצית.

2. במסגרת ליווי וביקורת שבוצעה ע"י יחידת האכיפה הארצית, הם הדגישו כי הסקר מהווה אחד מהתנאים להמשך הסמכתנו כוועדה מקומית מוסמכת.

ויקטור עמרם – היועץ המקצועי למכרז, הציג בפני הוועדה את חוות דעתו:



1. רקע

- 1.1. עיריית נס ציונה הזמינה הצעות לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס (להלן: "העירייה")
- 1.2. המועד האחרון להגשה הצעות למכרז נקבע ליום 15.9.20 בשעה 11:45.
- 1.3. ישיבת פתיחת מעטפות ההצעות התקיימה ביום 15.9.20 בשעה 12:00.
- 1.4. בתיבת המכרזים נמצאו 6 הצעות של המציעות הבאות:
- 1.4.1. אופק צילומי אוויר בע"מ – (להלן "אופק")
- 1.4.2. זייד גאומפ בע"מ - (להלן "זייד גאומפ")
- 1.4.3. טריג מידע מרחבי בע"מ – (להלן "טריג")
- 1.4.4. לגעת במרחב בע"מ – (להלן "לגעת במרחב")
- 1.4.5. אינטרטאון בע"מ – (להלן "אינטרטאון")
- 1.4.6. זייד אורניב בע"מ – (להלן "זייד אורניב")

2. עמידה בתנאי המכרז

2.1. להלן טבלת בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף שנקבעו במכרז:

תנאי הסף / מסמכים	אופק צילומי אוויר	זייד גאומפ	טריג	לגעת במרחב	אינטרטאון	זייד אורניב
עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק	✓	✓	✓	✓	✓	✓
מציע שהעובדים/ים המוצעים/ים על ידו למתן השירותים נשוא המכרז לעירייה הינו המציע בעצמו או עובד/ים המועסקים/ים על ידו באופן ישיר העומד/ים בדרישות כמפורט בטבלה שבסעיף 3.1.2 במסמך א' למסמכי המכרז	✓	✓	✓	✓	✓	✓
המציע ביצע סקר שימושים, אחד לפחות, ברשות מקומית	✓	✓	✓	✓	✓	✓



תנאי הסף / מסמכים	אופק צילומי אוויר	זייד גאומפ	טריג	לגעת במרחב	אינטרטאון	זייד אורניב
או בועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי וזאת במהלך השנים 2016 – 2020						
מסמכי תאגיד	✓	✓	✓	✓	✓	✓
קבלה על רכישת מסמכי המכרז	✓		✓	✓	✓	✓
קובץ הבהרות	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ערבות בנקאית	✓	✓	✓	✓	✓	✓

2.2. בהתאם לזכותה של העירייה על פי סעיף 13.3 להוראות למשתתפים במכרז, נדרשה המציעה זייד אורניב לתקן את התצהיר שהוגש על ידה (מסמך ה' למסמכי המכרז) כך שחתימת המצהירה על התצהיר תאומת על ידי עו"ד אחר (ולא על ידי המצהירה עצמה שהינה עורכת דין) התצהיר תוקן בהתאם לדרישת העירייה.

2.3. מהאמור לעיל עולה כי כל המציעות הוכיחו עמידתן בתנאי הסף שנקבעו בהוראות המכרז.

3. קביעת ההצעה הזוכה:

3.1. **ניקוד המחיר (משקל – 70%)** - בהוראות המכרז נקבע כי הצעות המחיר המוצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף ינוקדו באופן הבא: הצעת המחיר שהוצע בה אחוז ההנחה הגבוה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו עומדות בדרישות המכרז, תקבל ציון של 70 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם ליחסיות גובה כל הצעה מההצעה הזולה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד ההצעה בגין מחיר} = \frac{\text{אחוז הנחה הגבוה ביותר} - 1}{\text{אחוז הנחה של הצעת מחיר נבדקת} - 1} * 70$$

3.2. להלן שיעור ההנחה שהוצע על ידי כל אחת מהמציעות והניקוד שניתן להן בגין הצעתן:



מס'	נושא	אופק	זייד גאומפ	טריג	לגעת במרחב	אינטרטאון	זייד אורניב
1	שיעור הנחה המוצע	38%	38%	20%	31.5%	30%	18%
3.	ניקוד מחיר	70 נקודות	70 נקודות	54.25 נקודות	63.35 נקודות	62 נקודות	52.92 נקודות

3.3. **ניקוד איכות (משקל - 30%)** - בהתאם להוראות המכרז וועדה מקצועית מטעם העירייה ראינה את המציעים שעמדו בתנאי הסף והעניקה ניקוד לכל הצעה בהתאם לטבלה שלהלן:

נושא	ניקוד מקסימלי	אופק	זייד גאומפ	טריג	לגעת במרחב	אינטרטאון	זייד אורניב
1 מספר הפרויקטים שניהל הפרויקט (כמפורט בתנאי הסף), בשנים 2014-2020 שלוש פרויקטים - 0 נקודות לכל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם בנוי תתווסף 1 נקודה	10	10	6	4	2	6	4
2 מספר השימושים שביצע המציע ברשות מקומית או בועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2016-2020 סקר אחד = 0 נקודות 1 נקודה לכל סקר נוסף	5	5	5	1	3	4	4



נושא	ניקוד מקסימלי	אופק	זייד גאומ פ	טריג	לגעת במרח ב	אינטרטא ון	זייד אורניב	
המלצות – ינוקדו המלצות בתחום סקר עבירות בנייה בלבד. כל המלצה 1 נק'	5	5	5	5	2	5	5	3
ראיון עם מנהל הפרויקט - הניקוד יבוסס על קורות חיים והתרשמות בראיון ממנהל הפרויקט המועמד למתן השירות בין הקריטריונים שיבחנו – ותק המועמד בתחום, נסיון בפרויקטים בתחום עבודות המכרז, שיטות עבודה, יכולות ניהול	10	9.2	8.58	7.75	5.93	7.95	5.53	4
סה"כ נקודות	30	29.2	24.5 8	17.7 5	12.93	22.95	18.53	

4. הציון הסופי

בהתאם להוראות המכרז הציון הסופי שינתן לכל מציע יהיה חיבור סה"כ ניקוד המחיר עם סה"כ ניקוד איכות ההצעה. להלן טבלה המסכמת את סה"כ הציון הסופי שקיבלו המציעות במכרז:



מס'	נושא	אופק	זייד גאומפ	טריג	לגעת במרחב	אינטרטאון	זייד אורניב
1	ציון איכות	29.2 נק'	24.58 נק'	17.75 נק'	12.93 נק'	22.95 נק'	18.53 נק'
2	ציון כמות משוקלל	70 נקודות	70 נקודות	54.25 נקודות	63.35 נקודות	62 נקודות	52.92 נקודות
3	ציון סופי	99.2 נק'	94.58 נק'	72 נק'	76.28 נק'	84.95 נק'	71.45 נק'

5. קביעת ההצעה הזוכה:

בהתאם להוראות המכר ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שעמדה בתנאי המכרז וקיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר

המלצת האגף:

לאור האמור לעיל ובהתאם להוראות המכרז האגף ממליץ לקבוע כזוכה במכרז את חברת אופק צילומי אוויר בע"מ אשר עמדה בתנאי המכרז וקיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר.

החלטה:

לאור האמור ובהתאם להוראות המכרז הועדה מחליטה להמליץ לראש העיר לקבוע כזוכה במכרז את חברת אופק צילומי אוויר בע"מ אשר עמדה בתנאי המכרז וקיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר, הצעתה עומדת על 38% הנחה מהמחירים הנקובים בטבלה שבסעיף 15 ב"הצעת המציע" - מסמך ב' למסמכי המכרז.

הישיבה ננעלה!

סמדר אהרוני – מ"מ יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר-רה"ע

