



יום שלישי 19 מאי 2020
כ"ד אלול תשע"ט

ועדת התקשרויות פרוטוקול ישיבה מיום 19-4-2020

נוכחים: דפנה קירו-כהן, עו"ד - מנכ"לית
ערן לבב- גזבר
שולמית מנדלמן כהן, עו"ד - יועמ"ש
איזבלה שמידט – מנהלת מחלקת מבני ציבור

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ותיאום
מכרז: מס' מג/2020/2 – מתן שרותי ניהול ותיאום לבית הספר האנתרופוסופי

עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם קבלן לבצוע בית ספר אנטרופוסופי- 12 כיתות (שלב א') (להלן: "הפרוייקט") במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ותיאום ההתקשרות שתיערך בין הרשות לבין זוכה במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ותיאום. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ותיאום לאור המפורט להלן.

איזבלה שמידט, מנהלת מחלקת מבני ציבור הציגה נימוקים לבחירת משכ"ל (מקצועי וכלכלי):

1. ניהול ההליך באמצעות משכ"ל מאפשר קבלת הצעות מחיר בלוחות זמנים שיאפשרו עמידה בלוחות הזמנים הצפופים של הפרוייקט.
2. לצורך עריכת התקשרות עם זכין / זכיינים במכרז, בהתאם להוראות נוהל משרד הפנים, על הרשות לפנות לזכיינים הרלוונטיים במכרז בבקשה לקבלת הצעות מחיר. עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר דורשת התאמה של מפרט העבודות הנדרשות למכרז המסגרת. מאחר שמשכ"ל מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.
3. תאום מלא מול משרדי ממשלה (משרד החינוך) - שירות של משכ"ל מאפשר לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב. הידע, הניסיון והמיומנות של משכ"ל בעבודה אל מול הגורם המתקצב



מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בדיווח וקבלת הכספים במועד מהגורם המתקצב, לשם תשלום לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לפיהן התשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.

4. יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ותאום ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
5. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ותאום סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים
6. שיעור התמורה בסך 4.5% בגין שירותי הניהול ותאום (ללא פיקוח) אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בנסיבות העניין – 675 אש"ח, לאור היקף הפרוייקט של כ-15 מיליון אש"ח.
7. אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.

החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי הרשות תתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ותיאום לביצוע בית ספר אנטרופוסופי 12 כיתות (שלב א') וזאת בהתאם לתקנה (15)3 לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח – 1978.

פרסום:

- הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
- למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.
1. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום חתימתו.

על החתום


 ערן לבב
 גזבר העירייה

שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד
 היועצת המשפטית לעירייה


 דפנה קירו-כהן, עו"ד
 מנכ"לית העירייה



אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מג/2020/2 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך תבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
5. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
6. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 לחלן.
7. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
8. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
9. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
10. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 73 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 73 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 73 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או לחוסף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
11. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.

תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


מרדכי כהן

המנהל הכללי

התש"ף 736
(19 במרץ 2020)

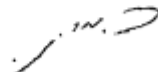


**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)א לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)א לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)א לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	מכרז
7 %	מכרז מג/2/2020 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


מרדכי כהן

המנחל הכללי

התשי"ף כ"ג 23/6
(19 במרץ 2020)