

## פרוטוקול ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 12 במרס 2020

### מכרז פומבי מס' 50/19 לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח בהיקפים קטנים במבני ציבור וחינוך בנס ציונה - החלטה

חברי הוועדה: סמדר אהרוני - מ"מ יו"ר הוועדה, עמוס לוגסי.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד שני חסון-ממונה תחום בכיר לעניינים אזרחיים ומנהליים, רון רוזנברגר-רכז מכרזים באגף הנדסה, ליז לוי-מ"מ מזכירת יחידת מכרזים, לילי פרג' מזכירת וועדת מכרזים.

עו"ד שני חסון-ממונה תחום בכיר לעניינים אזרחיים ומנהליים, הציגה את חוות דעתו של קובי רוקח, יועץ לבדיקת המכרז.

#### כללי

1. עיריית נס ציונה פרסמה מכרז פומבי מס' 50/19, למתן שירותי ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח בהיקפים קטנים במבני ציבור וחינוך בנס ציונה (להלן: "המכרז").

2. המועד האחרון להגשה הצעות - 09/01/20 בשעה 12:00.

3. ישיבת פתיחת מעטפות ההצעות התקיימה ביום 09/01/20 בשעה 12:30. בתיבת המכרזים נמצאו 10 הצעות. להלן שמות המציעים ואחוז ההנחה שהוצע על ידי כל אחד מהם:

- |      |  |
|------|--|
| 3.1  | יוסף ראובן, קבלנות בניין - 21.6% הנחה  |
| 3.2  | מ.ל אופק יזום ובנייה בע"מ - 8% הנחה    |
| 3.3  | מ.ח פרויקטים - 11% הנחה                |
| 3.4  | השוקדים הנדסה בע"מ - 5% הנחה           |
| 3.5  | קובי בשה - בוני הארץ - 22% הנחה        |
| 3.6  | יובל עבודות עפר ופיתוח בע"מ - 13% הנחה |
| 3.7  | ראש מולדת בע"מ - 15% הנחה              |
| 3.8  | י.אלי בניה ופיתוח - 13% הנחה           |
| 3.9  | מקדסי ובניו, חברה לבניין - 21.8% הנחה  |
| 3.10 | פרימיום אחזקות, ש.י בע"מ - 18% הנחה    |

דרישות מחייבות במכרז

4. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ובהתאם לזכותה של העירייה עפ"י פי סעיף 16(ט) למסמך א' למסמכי המכרז, נדרשו חלק מהמציעים להשלים מסמכים.

5. להלן טבלת בדיקת עמידה בתנאי הסף וריכוז המסמכים לאחר השלמת המסמכים להצעות:

תנאי הסף/מסמכים	קובי בשה	מקדסי ובניו	יוסף ראובן	פרימיום	ראש מולדת	יובל עבודות	י.אלי	מ.ח פרויקטים	מ.ל אופק	השוקדים
עוסק מורשה	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
תנאי סף	✓	✓	✓	✓	✓	✓	חסר	✓	חסר	✓
ערבות בנקאית	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
תעודת רישום תאגיד	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
קבלה על רכישת מסמכי המכרז.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
שאלות ההבהרה והתשובות שניתנו	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
עוסק מורשה	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

6. על פי בדיקה מדוקדקת של המסמכים ולאחר שנדרשו חלק מהמציעים להשלמת מסמכים, עולה כי המציעות: י. אלי בניה ופיתוח ו- מ.ל אופק יזום ובנייה לא העבירו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים מהן ולא הוכיחו עמידתן בתנאי הסף.

שאר המציעות הוכיחו עמידתן בתנאי הסף במכרז.

### הצעות המחיר (אחוזי ההנחה)

7. בהתאם להוראות המכרז חמשת המציעים אשר יזכו במכרז יהיו אלה אשר הצעתם תהיה:

- ההצעה הזולה ביותר.
- ההצעה השנייה הזולה ביותר.
- ההצעה השלישית הזולה ביותר.
- ההצעה הרביעית הזולה ביותר.
- ההצעה החמישית הזולה ביותר.

8. להלן המציעים שהצעותיהם היו הזולים ביותר במכרז:

א. הזולה ביותר - קובי בשה - בוני הארץ - 22% הנחה



- ב. ההצעה השנייה הזולה ביותר - מקדסי ובניו, חברה לבניין - 21.8% הנחה
- ג. ההצעה השלישית הזולה ביותר - יוסף ראובן, קבלנות בניין - 21.6% הנחה.
- ד. ההצעה הרביעית הזולה ביותר - פרימיום אחזקות, ש.י בע"מ - 18% הנחה.
- ה. ההצעה החמישית הזולה ביותר - ראש מולדת בע"מ - 15% הנחה.

### המלצה:

לאור האמור לעיל ובהתאם להוראות המכרז, אגף הנדסה ממליץ לקבוע כזוכים במכרז את המציעים הבאים שעמדו בתנאי המכרז, והציעו את ההצעות הזולות ביותר:

1. קובי בשה - בוני הארץ - ההצעה הזולה
2. מקדסי ובניו - ההצעה השנייה הזולה ביותר
3. יוסף ראובן - ההצעה השלישית הזולה ביותר
4. פרימיום - ההצעה הרביעית הזולה ביותר
5. ראש מולדת - ההצעה החמישית הזולה ביותר

### החלטה:

הוועדה מאמצת את המלצת האגף ומחליטה להמליץ לראש העיר למסור את ביצוע העבודות במכרז למציעים כמפורט להלן:

1. קובי בשה - בוני הארץ - ההצעה הזולה
2. מקדסי ובניו - ההצעה השנייה הזולה ביותר
3. יוסף ראובן - ההצעה השלישית הזולה ביותר
4. פרימיום - ההצעה הרביעית הזולה ביותר
5. ראש מולדת - ההצעה החמישית הזולה ביותר

הישיבה ננעלה!

---

סמדר אהרוני - מ"מ יו"ר הוועדה

מאשר

---

שמואל בוקסר-רה"ע