



אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין, תחילת עבודות

הערה: הנוסח ישולב בקובץ המזידה לסימון מתווה בניין

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר: _____ מס' תיק בניין: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

אישור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

שם מודד מוסמך

מייל: _____ כתובת: _____ מודד מוסמך

בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מאשר בזאת כי ביום _____ בקרתי במגרש וסימנתי מתווה הבניין כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 76 א' (4).

סימון מתווה הבניין תואם דרישות ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מודד מוסמך



בקשה לאישור תחילת עבודות

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר: _____ מס' תיק בניין: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

בקשה

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

שם האחראי לביקורת על הביצוע

מייל: _____ כתובת: _____ אחראי

לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מבקש/ת בזה ממנהלס הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה להנפיק אישור תחילת עבודות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 75-78.

2. להלן רשימת המסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- אישור על מינויו של האחראי לביקורת על הביצוע בידי בעל ההיתר כאמור בתקנה 75 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016.
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו.
- הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה כאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 תקנה 71.
- נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה:

- מסמכים מצורפים בהתאם לדרישה לבקרה של מכון בקרה:

☐ עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי לא נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, מסמכים נדרשים כמפורט בתקנות עבודת מכון בקרה.

☐ עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע כאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 74.

המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר: _____.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע



הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר: _____ מס' תיק בניין: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ _____ בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי _____ על מינוי
שם בעל ההיתר

_____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
שם אחראי לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____, אחראי לביקורת על הביצוע
בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (1).

☐ האחראי לביקורת על הביצוע ימונה גם כאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (3).

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר



הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה, תחילת עבודות

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר: _____ מס' תיק בניין: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ _____ בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי _____

שם בעל ההיתר

על מינוי _____ ת.ז. _____ טלפון _____

שם אחראי לתיאום עם מכון בקרה

מייל _____ כתובת _____, אחראי

לתיאום עם מכון הבקרה בבניה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (3).

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר

הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

לכבוד : הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר : _____ מס' תיק בניין : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה : _____

יישוב : _____ רחוב : _____ מס' בית : _____

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש/ תכנית : _____

שם בעל ההיתר : _____ ת.ז. : _____ טלפון : _____

מייל : _____ כתובת : _____

הודעה

אני הח"מ _____ בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי _____
שם בעל ההיתר

על מינוי _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
שם אחראי משנה לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____, אחראי משנה לביקורת על

הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 ב'.

התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותו :

- | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| ☐ פיתוח ואדריכלות נוף | ☐ תנועה | ☐ קרקע וביסוס | ☐ תברואה | ☐ בטיחות אש |
| ☐ אקלים | ☐ אקוסטיקה | ☐ אוורור | | |
| ☐ איטום המבנה ותת הקרקע | ☐ מיגון | ☐ בריאות | ☐ סביבה | |
| ☐ בטיחות המשתמש | ☐ חשמל | ☐ תקשורת | ☐ דרגנועים ומעליות | |
| ☐ ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) | ☐ נגישות | ☐ אחר | | |

שם : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

בעל ההיתר



הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר: _____ מס' תיק בניין: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ:

בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר. ☐

שם בעל ההיתר

ח.פ. / ת.ז.: _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____ ☐

שם קבלן רשום

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____ קבלן רשום

לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

מודיע בזאת לרשות רישוי נס ציונה על מינוי _____ ת.ז.: _____ מ.ר.: _____

שם אחראי לביצוע שלד הבניין

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____

אחראי לביצוע שלד הבניין בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א'.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר/ קבלן רשום

הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה



הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תחילת עבודות

לכבוד : הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר : _____ מס' תיק בניין : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה : _____

יישוב : _____ רחוב : _____ מס' בית : _____

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש/ תכנית : _____

שם בעל ההיתר : _____ ת.ז. : _____ טלפון : _____

מייל : _____ כתובת : _____

הודעה

אני הח"מ _____ בעל ההיתר בבנייה או העבודה נושא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי _____
שם בעל ההיתר

על מינוי _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____
שם קבלן רשום

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____,

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נושא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א'.

שם : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

בעל ההיתר



הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין, תחילת עבודות

לכבוד : הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר : _____ מס' תיק בניין : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה : _____

יישוב : _____ רחוב : _____ מס' בית : _____

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש/ תכנית : _____

שם בעל ההיתר : _____ ת.ז. : _____ טלפון : _____

מייל : _____ כתובת : _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
שם אחראי לביצוע שלד הבניין

מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת :

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביצוע שלד הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 90 לעריכת ביקורת, לשלביה ולמועדיה, לדיווח עלייה, לתוצאות של העדר דיווח במועדו ולאחריות נזיקין על אי קיום ההוראות.
3. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

נספחים מצורפים :

תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח. ☐

במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין. ☐

שם : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

אחראי לביצוע שלד הבניין



הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע,

התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין, תחילת עבודות

לכבוד : הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר : _____ מס' תיק בניין : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה : _____

יישוב : _____ רחוב : _____ מס' בית : _____

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש/ תכנית : _____

שם בעל ההיתר : _____ ת.ז. : _____ טלפון : _____

מייל : _____ כתובת : _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

שם אחראי לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____, אחראי לביקורת על הביצוע

בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת :

1. נחתם הסכם ההתקשרות עם אתר מורשה על פי כל דין לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה ובהתאם לרשימה העדכנית של האתרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.

2. פסולת הבנייה תפונה אל האתר המורשה לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה במהלך העבודה או מיד לאחר השלמתה, זולת אם הכמות היא מזערית ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 56 (א).

3. חישוב נפח פסולת הבנייה ועודפי העפר נערך בהתאם לנהלים המעודכנים לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה באמצעות חוק התכנון והבניה (המשרד להגנת הסביבה).

מסמכים מצורפים :

☐ העתק חוזה התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת בניין

☐ טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר (נספח מס' 1 נוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה)

שם : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

האחראי לביקורת על הביצוע

הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

נספח מס' 1

1 מתוך 2

טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר (למילוי בשני עותקים)

לכבוד רשות הרישוי

1. פרטי היזם/מגיש הבקשה להיתר:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

2. פרטי עורך הבקשה:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

3. פרטי הבקשה להיתר בניה:

גוש	
חלקה	
מגרש	
מספר תכנית (תב"ע)	
מספר בקשה להיתר	
שכונה/מתחם	
רחוב + מספר הבית	
שימוש הקרקע	

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

2 מתוך 2

4. כמות פסולת הבניה (לא כולל עפר) בהתאם למפתח חישוב כמויות הפסולת כמפורט בסעיף 2.5 לעיל):

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בנייה בטון
מ"ר בנייה רגילה למגורים		
מ"ר בנייה טרומית למגורים		
מ"ר בניה ציבורית ומשרדים		
מ"ר מסחר ותעשייה		
מ"ר מרתפים		
מ"ר הריסה		
מ"ק עודפי עפר/חפירה		
סה"כ		

במידה ובמהלך העבודה יתברר לי שהשתנה כמויות פסולת הבניין ו/או עודפי עפר, אמציא לרשות הרישוי מיד חישוב מעודכן של כמויות שפורטו לעיל.

5. אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' _____ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבנייה ועודפי העפר המפורט לעיל נעשה על ידי, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי כי באם יתגלה כי הפסולת הועברה לאתר בלתי חוקי, ייפוג תוקף ההיתר.
7. אני מצהיר כי זהו שמי וזאת חתימתי וכל אשר הצהרתי לעיל הוא אמת וידוע לי כי במידה ויתברר כי הצהרתי אינה אמת, אני צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

שם פרטי ושם משפחה מס' תעודת זהות חתימה וחותמת תאריך

לתשומת ליבך

- א. פסולת הבניה תפונה באחריות בעל היתר הבניה לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ב. בכל פניה לאתר לסילוק הפסולת יש לציין את מספר היתר הבניה.
- ג. מתן תעודת גמר מותנה בהצגת אישור מהאתר חוקי ומאושר על שפיכת הפסולת בהתאם לכמויות המוצהרות בטופס זה (או גבוהות יותר).



הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר: _____ מס' תיק בניין: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

שם אחראי לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 87 (א) ואוודא כי עבודות הבנייה יבוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
3. אוודא מילוי התנאים בדבר העסקת קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
4. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 87 (ב) ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 89.
5. היה ההיתר מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה, אפעל בנוסף בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018.
6. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

☐ בנוסף למינוי אחראי לביקורת על הביצוע, מקבל על עצמי המינוי לאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).

אמלא הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 86 ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018 תקנה 56, ואבצע את הפעולות כמפורט להלן:

- אחזיק באתר קובץ תכניות עבודה לביצוע עדכניות.
- אתאם תהליך הביצוע לרבות מעקב אחר בדיקות מעבדה מאושרת הנדרשות לפי כל דין.
- אתאם את העבודה ואת הבקרה עם מכון הבקרה, אלווה את הבקר בעת שהותו באתר ואוודא ביצוע של הוראות מכון הבקרה.
- אודיע למבצעי הפיקוח העליון על שלבי הביצוע.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה



- אודיע למכון הבקרה על מצב התקדמות העבודות והגעתן לשלב הבקרה המתוכנן לפי תכנית הביקורים, חמישה ימים לפחות לפני הגעת העבודות לשלב הבקרה הבא.
- אודיע למכון הבקרה על הפסקת עבודות ועל חידושן.
- אודיע למכון הבקרה על תשלום האגרה שנקבעה במועד הזמנת מכון הבקרה לביצוע בקרה בשלב גמר שלד.

נספחים מצורפים :

תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה. ☐

במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין. ☐

שם : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

אחראי לביקורת על הביצוע



הצהרת אחראי לתיאום עם מכון הבקרה, תחילת עבודות

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר: _____ מס' תיק בניין: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ טלפון _____

שם אחראי לתיאום עם מכון הבקרה

מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לתיאום עם מכון בקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אמלא הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 86 ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018 תקנה 56, ואבצע את הפעולות כמפורט להלן:
 - אחזיק באתר קובץ תכניות עבודה לביצוע עדכניות.
 - אתאם תהליך הביצוע לרבות מעקב אחר בדיקות מעבדה מאושרת הנדרשות לפי כל דין.
 - אתאם את העבודה ואת הבקרה עם מכון הבקרה, אלוה את הבקר בעת שהותו באתר ואוודא ביצוע של הוראות מכון הבקרה.
 - אודיע למבצעי הפיקוח העליון על שלבי הביצוע.
 - אודיע למכון הבקרה על מצב התקדמות העבודות והגעתן לשלב הבקרה המתוכנן לפי תכנית הביקורים, חמישה ימים לפחות לפני הגעת העבודות לשלב הבקרה הבא.
 - אודיע למכון הבקרה על הפסקת עבודות ועל חידושן.
 - אודיע למכון הבקרה על תשלום האגרה שנקבעה במועד הזמנת מכון הבקרה לביצוע בקרה בשלב גמר שלד.
3. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לתיאום עם מכון הבקרה



הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תחילת עבודות

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר: _____ מס' תיק בניין: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

שם אחראי משנה לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בתחומים המקצועיים כמפורט מטה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 תקנה 71 (ב).

☐	פיתוח ואדריכלות נוף	☐	תנועה	☐	קרקע וביסוס	☐	תברואה
☐	בטיחות אש	☐	אקלום	☐	אקוסטיקה	☐	אוויר
☐	איטום המבנה ותת הקרקע	☐	מיגון	☐	בריאות	☐	סביבה
☐	בטיחות המשתמש	☐	חשמל	☐	תקשורת	☐	דרגנועים ומעליות
☐	ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח)	☐	נגישות	☐	אחר		

2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 87 (א) ואוודא כי עבודות הבנייה יבוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

3. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תקנה 87 (ב) ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תקנה 89.

4. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

נספחים מצורפים:

☐ תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.

☐ במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

אחראי משנה לביקורת על הביצוע





הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה, תחילת עבודות

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

מס' היתר: _____ מס' תיק בניין: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ, _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____
שם קבלן רשום

תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____ מייל _____

כתובת _____ מזהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לשמש קבלן רשום בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).

2. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

3. אבצע עבודות הבנייה בהתאם לדרישות ההיתר, התנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

נספחים מצורפים:

העתק רישיון קבלן רשום בתוקף ☐

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

**קבלן רשום לביצוע
הבנייה או העבודה**

עריית נס ציונה
הועדה המקומית לתכנון ובניה

אגף ההנדסה
מחלקת רישוי ופקוח בניה

מספר בקשה: _____

טופס אישור תחילת עבודות/הנחיות לגידור אתר בניה, הצבת מכולת אשפה ושלט

1. אין לחרוג עם הגדר מגבולות המגרש.
2. האתר יהיה סגור מכל צדדיו.
3. הגדר תהיה בגובה 2 מ' לפחות עם שער כניסה לרכב ברוחב 4 מ' עם נעילה.
4. הגדר תהיה אטומה מפח חלק וצבוע. הפחים צריכים להיות חדשים.
5. יותר פרסום של הפרויקט על גבי הגדר באישור מחלקת השילוט העירוני.
6. יש להציב מכולת אשפה 8 מ"ק בתחום המגרש.
7. יש להציב שלט ברור וקריא במקום בולט בחזית הנכס לכל תקופת הבניה. בשלט יצוינו מספר ההיתר ותיאור מידות ההיתר. שלט זה הינו בנוסף לשלטים שיש להציבם לפי כל דין, לרבות "תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים על ידי קבלנים רשומים), תשל"ו 1976".
8. יש להכין מדרכת בטון או אספלט זמני, לרבות אבן הנמכה לרכב מול שער הכניסה למגרש (לא חל על בתים פרטיים).
9. עם סיום ההקמה יש למלא הטופס ולהמציאו למחלקת רישוי ופיקוח על הבניה.

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רח' הבנים 9, נס ציונה

הודעה על גמר הקמה: גדר, הצבת מכולת אשפה ושלט

בקשה מס' _____

תיק בנין מס' _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

כתובת _____

אני החת"מ _____ ת"ז _____ מודיע בזה כי קיימתי העבודות

המפורטות לעיל בהתאם להנחיות הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה.

תאריך: _____

שם בעל ההיתר: _____

מס' ת"ז: _____

חתימת בעל ההיתר: _____

לשימוש מחלקת פיקוח

ביקרתי במקום בתאריך: _____

הגדר: תקינה / לא תקינה

שלט: קיים / לא קיים

מכולה: יש / אין

הערות המפקח: _____

שם המפקח: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

חתימה: _____