

# החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

דו"חות כספיים

=====

ליום

===

31 בדצמבר 2016

=====

<u>עמודים</u>	<u>התוכן</u>
2	דין וחשבון המבקרים
3	מאזן
4	דו"ח רווח והפסד
5	דו"ח על השינויים בהון העצמי
6-14	באורים לדו"חות הכספיים

**ADI MICHAELI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (IRS)**

ראשון לציון, רחוב בכור אסא 3, **ISRAEL**  
טלפון: 03-9660005, פקס: 03-9660007  
RISHON LEZION, 3 BECHOR ASA ST. **ISRAEL**  
TEL. 03-9660005, FAX. 03-9660007

דו"ח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות  
=====  
של  
==  
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ  
=====

ביקרנו את המאזנים המצורפים של החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ לימים 31 בדצמבר 2016 ו- 2015 את הדוחות רווח והפסד, והדוחות על השינויים בהון העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2016 ו- 2015 את תוצאות פעולותיה, והשינויים בהונה העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israel GAAP).

עדי מיכאלי

חברת רואי חשבון

ראש"צ, 21 במאי 2017

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מאזן ליום 31 בדצמבר 2016

=====

<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>באור</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>		
			<u>רכוש שוטף</u>
375,763	373,013		מזומנים ושווי מזומנים
931,768	1,152,108	(3)	חייבים ויתרות חובה
<u>1,307,531</u>	<u>1,525,121</u>		
2,220,838	2,155,288	(4)	<u>רכוש קבוע, נטו</u>
<u>3,528,369</u>	<u>3,680,409</u>		
=====	=====		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
142,857	142,858		חלויות שוטפות הלוואה לזמן ארוך
189,758	269,786	(5)	ספקים ונותני שרותים
1,289,948	1,293,819	(6)	זכאים ויתרות זכות
<u>1,622,563</u>	<u>1,706,463</u>		
452,381	309,523	(7)	<u>הלוואה לזמן ארוך</u>
<u>1,904,759</u>	<u>2,047,615</u>	(8)	<u>שטר הון</u>
124,975	104,377	(9)	<u>עתודה לפיצוי פרישה</u>
<u>1,563</u>	<u>1,563</u>		<u>גרעון בהון</u>
(577,872)	(489,132)	(11)	הון מניות
<u>(576,309)</u>	<u>(487,569)</u>		יתרת הפסד
<u>3,528,369</u>	<u>3,680,409</u>		
=====	=====		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים

מנכ"ל החברה

חבר דירקטוריון

יושב ראש הדירקטוריון

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

דו"ח רווח והפסד לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016

=====

<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>באור</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>		
6,464,177	5,575,247		הכנסות
5,272,019	4,110,413	(12)	עלות ההכנסות
<u>1,192,158</u>	<u>1,464,834</u>		רווח גולמי
1,394,464	1,364,304	(13)	ניהול, פיקוח וכלליות
(202,306)	100,530		רווח (הפסד) תפעולי
15,293	11,790	(15)	הוצאות מימון, נטו
<u>(217,599)</u>	<u>88,740</u>		רווח (הפסד) נקי השנה
=====	=====		

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

דוח על השינויים בהון העצמי  
 לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016  
 =====

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	<u>הון מניות</u>	
(1,121,053)	(1,122,616)	1,563	יתרה ליום 31.12.2013
762,343	762,343	-	רווח לשנת 2014
(358,710)	(360,273)	1,563	יתרה ליום 31.12.2014
(217,599)	(217,599)	-	הפסד לשנת 2015
(576,309)	(577,872)	1,563	יתרה ליום 31.12.2015
88,740	88,740	-	רווח לשנת 2016
(487,569)	(489,132)	1,563	יתרה ליום 31.12.2016
=====	=====	=====	

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016

=====

באור 1 - כללי

- א. החברה הינה בבעלות ובשליטה מלאה של עיריית נס ציונה.
- ב. החברה עוסקת בייזום, פיתוח וניהול פרויקטים.

באור 2 – מדיניות חשבונאית

- א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים:  
הדוחות הכספיים של החברה ערוכים על בסיס העלות, למעט, מכשירים פנסיים מסויימים אשר נמדדים בהתאם לשווים ההוגן.  
מדיניות חשבונאות עקבית:  
המדיניות החשבונאית שיושמה בדוחות הכספיים יושמה באופן עקבי בכל התקופות המוצגות, אלא אם צויין אחרת.
- ב. מלאי:  
המלאי מוערך לפי עלות או שוק הנמוך שבהם, כאשר העלות נקבעת לפי שיטת "נכנס ראשון יוצא ראשון".
- ג. מטבע הפעילות ומטבע חוץ:
  1. מטבע הפעילות ומטבע ההצגה:  
הדוחות הכספיים מוצגים בשקלים, מטבע הפעילות של החברה.  
מטבע הפעילות שהוא המטבע המשקף באופן הטוב ביותר את הסביבה הכלכלית שבה פועלת החברה ואת עסקאותיה, נקבע בנפרד עבור כל חברה בקבוצה, לרבות חברה כלולה המוצגת על פי שיטת השווי המאזני, ולפי מטבע זה נמדדים מצבה הכספי ותוצאות פעולותיה.
  2. עסקאות נכסים והתחייבויות במטבע חוץ:  
עסקאות הנקובות במטבע חוץ (מטבע השונה ממטבע הפעילות) נרשמות עם ההכרה הראשונית בהן לפי שער החליפין במועד העסקה. לאחר ההכרה הראשונית, נכסים והתחייבויות כספיים הנקובים במטבע חוץ מתורגמים בכל תאריך מאזן למטבע הפעילות לפי שער החליפין במועד זה. הפרשי שער נזקפים לדוח רווח והפסד.
  3. פריטים כספיים צמודי מדד:  
נכסים והתחייבויות כספיים הצמודים על פי תנאיהם לשינויים במדד המחירים לצרכן בישראל (להלן-המדד) מותאמים לפי המדד הרלוונטי, בכל תאריך מאזן, בהתאם לתנאי ההסכם. הפרשי הצמדה הנובעים מההתאמה כאמור, נזקפים לדוח רווח והפסד.

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016

=====

ד. במהלך שנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מס 12, הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים. בהתאם לתקן זה, תופסק ההתאמה של דוחות כספיים לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. הסכומים המותאמים למדד דצמבר 2003, ישמשו נקודת מוצא לדיווח הכספי הנומינלי החל מיום 1 בינואר 2004. לפיכך, הפחתת נכסים לא-כספיים בני פחת בעתיד תיעשה על בסיס הנתונים המופיעים במאזן המתואם ליום 31 בדצמבר 2003.

להלן הכללים ששימשו בהתאמת המאזנים:

1. הערכים המותאמים של נכסים לא-כספיים מייצגים את עלותם ההיסטורית המותאמת לשינויים שחלו בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי ואין הם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני.
2. בביאור זה, "עלות" משמעותו - עלות מותאמת, אלא אם צויין אחרת.
3. נתוני השוואה לתקופה קודמת מוצגים כשהם מותאמים למדד של דצמבר 2003.
4. פריטים לא-כספיים (רכוש קבוע, רכוש אחר, הוצאות נדחות, מלאי, הון מניות והוצאות מראש) הותאמו על פי השינויים שחלו במדד המחירים לצרכן (להלן, "המדד") מהמדד שפורסם בגין חודש ביצוע כל העסקאות עד למדד שפורסם בגין חודש דצמבר 2003.
5. פריטים כספיים מוצגים במאזן בערכם הנומינלי.
6. נכסים והתחייבויות הצמודים למטבע חוץ נכללו לפי שערי החליפים היציגים האחרונים שפורסמו לפני תאריך המאזן.
7. נתונים לגבי מדדי המחירים לצרכן ושערי חליפין.

<u>שער חליפין של</u> <u>דולר ארה"ב (ש"ח)</u>	<u>מדד המחירים צרכן</u> <u>נקודות</u>	
3.889	113.96	ליום 31 בדצמבר 2014
3.902	112.82	ליום 31 בדצמבר 2015
3.845	112.60	ליום 31 בדצמבר 2016
		עליה (ירידה) במהלך השנה
(12%)	(0.19%)	2014
(0.33%)	(1.01%)	2015
(1.48%)	(0.2%)	2016

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016

=====

### ה. מזומנים ושווי מזומנים:

מזומנים ושווי מזומנים בדו"חות כוללים פקדונות בבנקים לזמן קצר (עד 3 חודשים)/ מלוות ממשלתיים קצרי מועד/ואגרות חוב ממשלתיות סחירות אחרות, שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים.

### ו. הפרשה לחובות מסופקים:

הפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות אשר לדעת ההנהלה גבייתם מוטלת בספק.

### ז. רכוש קבוע:

החל מיום 1 בינואר 2007, החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 – רכוש קבוע, של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

פריטי הרכוש הקבוע מוצגים לפי העלות בתוספת עלויות רכישה ישירות, בניכוי פחת שנצבר ואינם כוללים הוצאות תחזוקה שוטפת. רכיבי פריט רכוש קבוע בעלי עלות משמעותית ביחס לסך העלות של הפריט, מופחתים בנפרד, לפי שיטת הרכיבים. הפחת המחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

ערך השייר ואורך החיים השימושיים של כל נכס נבחנים לפחות בכל סוף שנה והשינויים מטופלים כשינוי אומדן חשבונאי באופן של מכאן ולהבא. לגבי בחינת ירידת ערך של רכוש קבוע, ראה סעיף ו' להלן. הפחתת הנכסים מופסקת כמוקדם מבין המועד בו הנכס מסווג כמוחזק למכירה לבין המועד שבו הנכס נגרע. נכס נגרע מהספרים במועד המכירה או כאשר לא צפויות עוד הטבות כלכליות משימוש בנכס.

רווח או הפסד מגריעת הנכס (המחושב כהפרש בין התמורה נטו מהגריעה והעלות המופחתת בספרים) נכלל בדוח והפסד בתקופה בה הנכס נגרע.

שיעורי הפחת השנתיים הם:

%	
33-7	ריהוט וציוד משרדי
20-33	מחשבים
2.7	מבנים ושיפורים במושכר

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016

=====

### ח. ירידת ערך נכסים:

ירידת ערך נכסים קבועים:

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 "ירידת ערך נכסים". בהתאם לתקן זה, כאשר מתקיים סימן כלשהו המצביע על ירידת ערך של נכס, בוחנת החברה האם חלה ירידת ערך של הנכס על ידי השוואת ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר-השבה. סכום בר-ההשבה הינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו של הנכס לבין שווי השימוש שלו הנקבע על פי הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימושו בתום חייו. במידה שערכו של הנכס בספרים עולה על סכום בר-ההשבה שלו, החברה מכירה בהפסד מירידת ערך בגובה ההפרש בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד מירידת ערך שהוכר מבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר-ההשבה של הנכס במועד ההכרה בהפסד מירידת ערך.

החברה בוחנת ירידת ערך לגבי כל יחידה מניבה מזומנים אחרת בנפרד. בבחינת ירידת הערך מובאים בחשבון נכסים משותפים הקשורים ליחידות מניבות המזומנים האחרות, וכן הוצאות עקיפות המיוחסות במישרין או שניתן להקצותן באופן סביר ועקבי ליחידות אחרות.

סכום בר-ההשבה של הנכסים חושב בחלקו לפי שווי שימוש ובחלקו לפי מחיר מכירה. בבחינת שווי השימוש של נכס, מובאים בחשבון האומדנים הטובים ביותר העומדים לרשות החברה לגבי התנאים שישירו ביתרת תקופת השימוש בנכס, וכן מצבו הנוכחי של הנכס. בקביעת מחיר המכירה נטו של הנכסים מתבססת הנהלת החברה על הערכת מומחי החברה.

### ט. הכרה בהכנסה:

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד לתקינה – "הכנסות", הקובע כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי, לגבי הכנסות שמקורן ממכירת סחורות שנרכשו או שיוצרו על ידי החברה הספקת שירותים וכן הכנסות הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים של החברה (הכנסות ריבית, תמלוגים או דיבדנד).

ההכנסות נמדדות, בהתאם למפורט להלן, לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או התמורה שהחברה זכאית לקבל, בהתחשב בסכומי הנחות ו/או הנחות כמות שהחברה מעניקה.

### א. הכנסות מהספקת שירותים –

הכנסות מהספקת שירותים מוכרות בהתאם לשלב ההשלמה של העסקה בתאריך המאזן ובתנאי שסכום ההכנסות ניתן למדידה באופן מהימן, צפוי שההטבות הכלליות הקשורות לעסקיה יזרמו לחברה, וכן העלויות שהתהוו או שיתהוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן, ובתנאי ששלב ההשלמה של העסקה בתאריך המאזן ניתן למדידה באופן מהימן. החברה קובעת את שלב ההשלמה של העסקה על בסיס עלויות שהושקעו בעבודה שבוצעה. שיטת זו מודדת באופן מהימן את השירותים שבוצעו, בהתאם למהות העסקה.

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016

=====

ב. הכנסות מריבית, תמלוגים או דיבדנדים –  
הכנסות מריבית, תמלוגים או דיבדנדים, הנובעות משימוש שעושים אחרים  
בנכסי החברה מוכרות בתנאי צפוי שההטבות הכלליות הקשורות לעסקיה  
יזרמו לחברה, וכן העלויות שהתהוו או שיתהוו בגין העסקה ניתנות למדידה  
באופן מהימן, ובתנאי ששלב ההשלמה של העסקה בתאריך המאזן ניתן  
למדידה באופן מהימן. הכנסת ריבית מוכרת תוך שימוש בשיטת הריבית  
האפקטיבית.

ג. שווי הוגן של נכסים והתחייבויות:

הסכום הפנקסני של מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים ויתרות חובה,  
אשראי מתאגידים בנקאיים לזמן קצר ולזמן ארוך, התחייבויות לספקים ולנותני  
שירותים וזכאים ויתרות זכות תואם או קרוב לשווי ההוגן שלהם.

יא. לא נערך דוח תזרים מזומנים שכן אין בו תוספת מידע משמעותי.

באור 3 - חייבים ויתרות חובה

ההרכב:

-----

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
262,171	340,023	הכנסות לקבל והמחאות לגביה
137,942	148,742	מס הכנסה
189,258	327,359	צדדים קשורים
312,860	300,620	מס ערך מוסף
29,099	35,364	מקדמות לספקים, הוצאות מראש ושוניים
438	-	חייבים ויתרות חובה
<u>931,768</u>	<u>1,152,108</u>	
=====	=====	

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

באורים לדו"חות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016

=====

באור 4 - רכוש קבוע, נטו

ההרכב:

-----

<u>סה"כ</u>	<u>מבנה ברחוב</u>	<u>מחשבים</u>	<u>ריהוט ציוד</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>נורדאו</u>	<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
				עלות -
2,608,459	2,381,026	43,598	183,835	לתחילת שנה
-	-	-	-	רכישות השנה
-	-	-	-	גריעות השנה
<u>2,608,459</u>	<u>2,381,026</u>	<u>43,598</u>	<u>183,835</u>	לסוף השנה
-----	-----	-----	-----	
				פחת נצבר -
387,620	167,168	43,598	176,854	לתחילת שנה
65,551	63,494	-	2,057	פחת השנה
-	-	-	-	גריעות השנה
<u>453,171</u>	<u>230,662</u>	<u>43,598</u>	<u>178,911</u>	לסוף השנה
-----	-----	-----	-----	
2,155,288	2,150,364	-	4,924	עלות מופחתת
=====	=====	=====	=====	ליום 31/12/16

\* החברה רכשה מבנה ברחוב נורדאו 27 בנס ציונה, המבנה מושכר לעיריית נס ציונה.

באור 5 - ספקים ונותני שרותים

ההרכב:

-----

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
111,677	108,791	חובות פתוחים
78,081	160,995	המחאות לפרעון
<u>189,758</u>	<u>269,786</u>	
=====	=====	

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

ביאורים לדו"חות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016

=====

### באור 6 - זכאים ויתרות זכות

ההרכב:

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
203,363	183,044	עובדים ומוסדות בגין שכר
78,330	102,520	הוצאות לשלם ושונים
1,008,255	1,008,255	עיריית נס ציונה
<u>1,289,948</u>	<u>1,293,819</u>	
=====	=====	

### באור 7 – הלוואה לזמן ארוך

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
142,857	142,858	חלויות שוטפות
452,381	309,523	הלוואה לזמן ארוך
<u>595,238</u>	<u>452,381</u>	
=====	=====	

### באור 8 – שטר הון

שטר הון ע"ס 2,500,000 ₪ שהנפיקה עיריית נס ציונה לחברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, השטר אינו נושא ריבית והצמדה ולא יעמוד לפרעון לפני 1/1/2023. במהלך 2013 התקבלו סך של 1,619,047 ₪ בגין שטר ההון, היתרה בסך 880,952 ₪ משולמת מידי חודש בחודשו כפרעון ההלוואה של החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ.

### באור 9 - עתודה לפיצוי פרישה

מהווה את מלוא התחייבות החברה לתשלום פיצויי פרישה לעובדים והינה מבוססת על משכורתם האחרונה של העובדים הזכאים לפיצויי פרישה.

### באור 10 - התחייבויות תלויות

על פי הערכת יועציה המשפטיים של החברה אין כל תביעות שהחברה צד להם.

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

ביאורים לדו"חות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016

=====

באור 11 - הון מניות בשקלים נומינליים

ההרכב ליום 31 בדצמבר 2016:

-----

<u>הון מונפק ונפרע</u> <u>שקל חדש</u>	<u>הון רשום</u> <u>שקל חדש</u>	
1,000	25,200	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א
====	====	

באור 12 - עלות ההכנסות

ההרכב:

-----

<u>2015</u> <u>שקל חדש</u>	<u>2016</u> <u>שקל חדש</u>	
1,935,404	1,894,805	משכורות ונלוות
1,381,338	278,689	קבלני משנה
109,457	154,117	קניות
11,866	10,890	טלפון
6,989	7,565	פרסום
11,664	12,421	ביטוח
1,815,301	1,751,926	אחזקה
-----	-----	
5,272,019	4,110,413	
=====	=====	

באור 13 - ניהול, פיקוח וכלליות

<u>2015</u> <u>שקל חדש</u>	<u>2016</u> <u>שקל חדש</u>	
847,905	844,640	משכורות ונלוות
204,116	180,445	שרותים מקצועיים
66,484	65,550	פחת
16,431	14,386	ביטוחים
6,869	6,850	עמלות
103,782	102,245	אחזקה ודמי שכירות
300	-	נסיעות
84,241	80,316	אחזקת רכב
1,130	18,499	מיסים ואגרות
8,915	2,015	השתלמות וספרות מקצועית
5,380	6,634	פרסום
16,407	15,641	כיבודים, מתנות, תרומות וקנסות
29,825	25,150	דואר ותקשורת
448	863	משרדיות
376	-	בגדי עבודה
1,855	1,070	שונות וביטולי יתרות
-----	-----	
1,394,464	1,364,304	
=====	=====	

## החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

ביאורים לדו"חות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016

=====

### באור 14 - צדדים קשורים

א. ההרכב:

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
		<u>יתרות צד קשור</u>
		<u>רכוש שוטף</u>
451,429	646,382	בסעיף חייבים ויתרות חובה והכנסות לקבל
=====	=====	
		<u>התחייבויות שוטפות</u>
1,008,255	1,082,255	בסעיף זכאים ויתרות זכות
=====	=====	
		<u>עסקאות עם צד קשור</u>
5,184,895	4,179,812	הכנסות מפרוייקטים
=====	=====	

### באור 15 - הוצאות מימון, נטו

ההרכב:

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>	
15,293	11,790	הוצאות מימון
-	-	הכנסות מימון
-----	-----	
15,293	11,790	
=====	=====	

### באור 16 - מיסים

- א. לחברה טרם הוצאו שומות סופיות מהתאגדותה ועד כה.  
 ב. לחברה הפסד לצרכי מס להעברה ע"ס 63,915 ₪.