

## תוכן עניינים

1.....	פרוטוקול	
1.....	ישיבת מליאה מס' 5/18 מתאריך 13 ביוני 2018	
2.....	על סדר היום:	
3.....	עדכונים:	37
5.....	חכ"ל - תקנון ותזכיר חדשים - נוהל אסדרה:	38
7.....	חכ"ל - דוחות כספיים 31.12.2017:	39
8.....	דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2018:	40
9.....	תב"רים:	41
11.....	ועדת התמיכות:	42

## פרוטוקול

### ישיבת מליאה מס' 5/18 מתאריך 13 ביוני 2018

**נוכחים:** יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

**חסרים:** עמוס לוגסי, יהודה חיימוביץ'.

**מוזמנים:** תומר תדהר, בועז גמליאל, אביתר צור-ביטון, ריבה קליין, ערן לבב, שמעון גור, יגאל נדב, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן יועמ"ש, אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, דרור מרגלית, ירון לוי, מיכל רוטוול, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, אילן קדוש, נורית כהן.

**רשמה:** בתיה חן.

**על סדר היום:**

37. עדכונים.

38. חכ"ל - תקנון ותזכיר חדשים - נוהל אסדרה.

39. חכ"ל - דוחות כספיים 31.12.2017.

40. דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2018.

41. תב"רים.

42. וועדת תמיכות.

היו"ר:

לגבי הבחירות, קיבלתם את ההנחיות לגבי פרסום, אני מבקש להקפיד לפעול בהתאם לחוק, כי הפיקוח מיום ראשון יחל לאכוף את הדברים.  
יש לכם לוחות זמנים להגשת רשימות. אני יודע ששולמית שלחה לכם את לוחות הזמנים לגבי הבחירות. אתמול פורסם ספר הבוחרים.

אני רוצה להביא לידיעתכם, בעקבות פניית הורים לילדים עם צרכים מיוחדים תושבי נס-ציונה להקמת מרכז יום תעסוקתי וחברתי, העירייה שוקלת להקצות שטח של כדונם לטובת הקמת המרכז לבעלי צרכים מיוחדים, וזאת בכפוף לנוהל הקצאת קרקעות.  
ההורים ידעו להתאחד ולכלל הצרכים המיוחדים יהיה בית תעסוקתי אחד.  
לעניין מימון הבניה, קיימות מספר אפשרויות שאחת מהן היא לממן זאת משני מקורות: ביטוח לאומי וקרן שלם וכן האפשרות שאו נשלים חלק.

לגבי בית הספר הדמוקרטי, על פי פסיקת בית המשפט קיימת להורה זכות הבחירה החופשית לשלוח את ילדיו למוסד חינוכי המתאים לתפיסתו של ההורה. המשמעות, שבית ספר דמוקרטי, הילדים יכולים ללמוד שם. לגבי איפה ואיך, לא קיבלנו הנחיות משרד החינוך. ברגע שזה מוכר ורשמי, משרד החינוך מתקצב ונותן כסף לבית הספר, אנחנו נותנים קרקע ובונים בית ספר. ברגע שהוא לא מוכר, יש בעיה ומי שצריך לבנות זה אותם יזמים, אם זה דמוקרטי, חב"ד וכיוצ"ב. על בית הספר לעמוד בחוק התכנון ובניה, זה לא קשור למשרד החינוך.

אהרוני סמדר: יש להם מבנה.

היו"ר: אם את מוכנה לחתום על ההיתר, אין בעיה.

**סמדר אהרוני**: אני לא מהנדסת.

**היו"ר**: יש וועדת בניין עיר, חברי ועדה, יו"ר ועדה. יביאו את זה לוועדה, הוועדה תחליט. אנחנו פועלים אך ורק בהתאם לחוק, לא נעבור על החוק. אנשי המקצוע צריכים לחתום.

**יעקב קורץ**: לא צריך לעבור על החוק, אבל צריך לעשות את המאמצים.

**אליהו לוי**: אם מאשרים להם, מגיע גם לנו מבנה.

**היו"ר**: אם להם מגיע, גם לך מגיע.

**שמואל מזרחי**: אם הם מוצאים מבנה ראוי, הם יכולים להקים את בית הספר הדמוקרטי?

**היו"ר**: כן. המבנה צריך להיות חוקי. אם הוא חוקי, אין בעיה. יש חוק, אנו פועלים לפי החוק. אם ש"ס תרצה להקים בית ספר, זו זכותה, הכל בהתאם לחוק.

**שמואל מזרחי**: אם הם יבקשו הקצאת קרקע?

**היו"ר**: רק אם הם יהיו מוכרים.

**שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד**: יש הליך שמתנהל בבית משפט ואני חושבת שזה לא נכון להיכנס לפרטים.

**היו"ר**: אנחנו רק יודעים לפי הפסיקה שהורה זכאי לשלוח את הילד שלו לאן שהוא רוצה, אבל אפילו עוד לא קיבלנו הנחיות ממשרד החינוך.

## 38. חכ"ל - תקנון ותזכיר חדשים - נוהל אסדרה:

**היו"ר:** אני פותח את הישיבה. זמן הישיבה נעשה בהתראה קצרה מאחר ואנו נדרשים לאשר את התקנון והתזכיר החדשים של החברה הכלכלית, במסגרת האסדרה של החברה.

**עו"ד עידן ריבה - יועמ"ש החברה הכלכלית:** החברה הכלכלית פועלת עד היום לפי תקנות ותזכיר התאגדות ממועד הקמתה.

### **אליהו לוי הצטרף לישיבה**

העולם התקדם וכך גם עולם החברות הכלכליות. לפני מספר שנים משרד הפנים החליט לעשות יישור קו מבחינת הכללים שחלים על החברות הכלכליות והוציא נוהל אסדרה שכל החברות הכלכליות תצטרכנה לפעול על פיו.

אנו היום צריכים לקבל החלטה על ביטול התקנות הקודמות של החברה, על תיקון בתזכיר ההתאגדות של החברה ועל קבלת תקנון חדש של החברה, שתואמים את נוהל האסדרה. אנו ניסחנו תקנון שדה-פקטו אין לו השפעה מבחינת הפעילות היומיומית של החברה הכלכלית, שעד היום ערכה מכרזים והתקשרויות בהתאם לתקנות העיריות מכרזים, התנהלה בכל הנוגע לקבלת עובדים וכל הפעילות בהתאם להוראות החוק שיחולו עליה ממילא בהתאם לנוהל האסדרה.

לאחר הכנת התקנון, עשינו תהליך מול אגף התאגידיים במשרד הפנים לקבל אישור מקדים של התקנון והתזכיר המתוקנים. לאחר שהעברנו להם נוסח קיבלנו מהם הערות והטמענו אותן ובסופו של דבר קיבלנו תקנון ותזכיר התאגדות מתוקנים שקיבלו את אישור משרד הפנים.

הדירקטוריון הצביע פה אחד לקבל את התקנון החדש ואת התיקון של התזכיר וכעת צריך החלטה של מועצת העיר שמאשרת את התקנון החדש ותיקון התזכיר.

הוראות התקנון העיקריות נוגעות לזכויות החתימה, חובת מכרזים  
ניהול קבלת והעסקת עובדים, נוהלי אשראי וכיוצ"ב.

**לוי-נגר עמיקם:** משנת 94 אנו פועלים בהתאם לתקנון ותזכיר אחרים. היום  
הרגולציה הרבה יותר פעילה. משרד הפנים מחייב אותנו לקבל את  
נוהל האסדרה שחל על מירב החברות הכלכליות בישראל.

**היו"ר:** משרד הפנים החליטו להסדיר את כל הנהלים בחברות הכלכליות  
והוציאו תקנון המסדיר את ההתנהלות וחייבו אותנו לחתום על  
התקנון, שאם לא נעשה את זה לא יאפשרו לנו להמשיך כרשות  
איתנה. רק 23 רשויות מתוך 256 רשויות הוכרזו כרשויות איתנות,  
אנחנו ביניהן. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את נוהל האסדרה, לרבות התקנון והתזכיר.

**39. חכ"ל - דוחות כספיים 31.12.2017 :**

**רו"ח מיכאלי :** מפנה לעמוד 5 לדוח הכספי. היקף המאזן 3.6 מלש"ח, הנכס העיקרי זה המבנה ברחוב נורדאו. כנגד הנכס הזה יש התחייבויות לעירייה, שהעירייה נתנה את מלוא ההתחייבות בגין הנכס הזה.

**היו"ר :** הפעילות של החברה הכלכלית תהיה מאוד אינטנסיבית עם פרויקט פינוי בינוי ברחבו נחמיה, שהוא בהיקף של כמיליארד שקל. קיבלנו תקציב להקים את המנהלת שתעבוד דרך החברה הכלכלית לטובת פינוי בינוי ברחוב נחמיה. מאוד חשוב לעבוד בהתאם לוחות הזמנים.

**החלטה :** **מאשרים את הדו"חות הכספיים של החכ"ל לשנת 31/12/2017.**

**40. דו"ח רבעוני ראשון לשנת 2018 :**

**לבב ערן:** דו"ח רבעון ראשון לשנת 2018 מסתכם בגירעון של 2.642 מלש"ח. רבעון ראשון לשנת 2017 היה מעל 3 מלש"ח, אנו צופים שהשנה תסתיים באיזון תקציבי.



## **41. תב"רים:**

### **לבב ערן: תב"רים חדשים:**

1. הנגשה פרטנית ביי"ס שקד  
היקף תב"ר מבוקש: - 672,000 ₪  
מימון: השתתפות משרד החינוך: - 473,461 ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 198,539 ₪

2. עיצוב מרחבי למידה  
היקף תב"ר מבוקש: - 240,000 ₪  
מימון: השתתפות משרד החינוך: - 240,000 ₪

3. פיתוח נס/151 שלב ב'  
היקף תב"ר מבוקש: - 3,800,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 3,800,000 ₪

4. הכנת תכנית אב לתיעול  
היקף תב"ר מבוקש: - 142,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 142,000 ₪

### **שינויים בתב"רים**

1. בניית אום ספורט ברחוב ההסתדרות במקיף בן-גוריון (1364)  
היקף תב"ר מאושר: - 11,500,000 ₪  
הגדלה מבוקשת: - 250,000 ₪  
מימון: מפעל הפיס: - 250,000 ₪

2. בניית עשר כיתות גן (1215)  
היקף תב"ר מאושר: - 16,000,000 ₪  
ביצוע בפועל: - 13,891,207 ₪  
מימון: השתתפות משרד החינוך: - 6,818,106 ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 7,073,101 ₪

### **וסגירת התב"ר**

משמעות : הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 1,412,560 ₪

3. בניית שלב ב' מקיף פארק המדע (1339)

היקף תב"ר מאושר : - 31,013,790 ₪

הגדלה מבוקשת : - 2,700,000 ₪

והקטנת מימון הביניים של משכ"ל ב : - 3,300,000 ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 6,000,000 ₪

4. נגישות למוס"ח קיימים (1365)

תיקון מליאה מס' 4/18 מיום 16.5.18

היקף תב"ר מאושר : - 660,000 ₪

הקטנת התב"ר ושינוי מימון : הקטנה ב : - 130,000 ₪

והגדלת השתתפות הקרן ב : - 200,000 ₪

מימון משרד החינוך מיועד ל : 3 בתי ספר במקום 6 שתוכננו.

ההגדלה מיועדת לבי"ס "בן-צבי".

היו"ר : משרד החינוך משתתף בפחות מ-50% בזמן שהוא צריך להשתתף בסכום מלא. מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : מאשרים פה אחד את התב"רים הר"מ.

## 42. ועדת התמיכות:

לוי-נגר עמיקם: אנו רוצים לבטל את ההחלטה שהייתה בדבר התמיכה של -50,000 ₪ לעמותת "דרכי נועם" עקב טעות בעובדות. התמיכה הייתה מיועדת לבית כנסת אחר, לכן אנו מבקשים לבטל את התמיכה.

עמותת "משען לתלמיד אופקים", בוועדה הקודמת לא אושרה, מאחר והם לא הביאו אישור ניהול תקין ולא הראו פעילות בנס-ציונה. כעת הם הביאו את האישור והציגו פעילות בנס ציונה. אי לכך, אנו ממליצים להקצות להם -2,000 ₪ כמו שנה שחלפה. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את המלצות וועדת התמיכות-פרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 12/06/2018.

**הישיבה ננעלה!**

---

יוסי שבו - יו"ר, ראש העיר

---

עמיקם לוי- נגר, מנכ"ל העירייה