

## פרוטוקול

### ישיבת מליאה מס' 02/13, מתאריך 13 בפברואר 2013

**נוכחים:** יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, זילברמן ציפי, חייט אבירז-טלי, יגאנה אורן, יגודה לירן, ירושלמי נאור, לוגסי עמוס, לוי אליהו, מזרחי שמואל, נוי יהודית, שחר רובין.

**חסרים:** ד"ר רינה ארז, סמדר אהרוני, שי אביעד.

**מוזמנים:** תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב - רו"ח, שמעון גור, אורית בן-יהודה, יחיאל גליל, יוסי סגרון, עו"ד יצחק ברוש, עו"ד שולמית מנדלמן כהן - יועמ"ש, ירון לוי, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

**רשמה:** בתיה חן.

### על סדר היום:

9. עדכונים.
10. אישור - חוק עזר לנס ציונה (מיחזור) התשע"ג-2013.
11. אישור מלגה לתלמיד ממחלקת קידום נוער - נסיעה לפולין.
12. עדכון - וועדה לבחירת יקיר העיר נס ציונה.
13. תב"רים.

## **9. עדכונים:**

### **היו"ר:**

אני פותח את הישיבה. אנו כינסנו את הישיבה לצורך כמה עדכונים והחלטות קטנות, על מנת שנוכל להמשיך הלאה. ראשית, קיבלתם את סקר שביעות רצון שביצענו, שהמטרה לשפר את הנושאים שדרושים שיפור.

אם שמתם לב, יש מקומות שהגיעו לציון 5, 4 פלוס ושלוש פלוס. רוב הציונים שלנו הם מעל שלוש, שזה נחשב מעל הממוצע, אבל אנחנו לא מסתפקים בזה. המטרה היא פעם בשנתיים אנחנו עושים סקר ובודקים איפה התושבים לא מרוצים, איפה אפשר לשפר. משרד הפנים מימן את הסקר ובהתאם לכך אנחנו מתייעלים ומקדמים את העירייה.

היה לנו שבוע הנוער מאוד מוצלח, הוא טרם הסתיים ויש עוד כמה אירועים.

היה אירוע במגרש האימונים והשתתפו הרבה מאוד בני נוער. אתמול הייתה התכנסות של הבוגרים, היה חילופי שלטון והאירועים היו מוצלחים. זה חלק מפעילות פרלמנט של הנוער.

### **ירושלמי הצטרף בשעה 19:47**

יצאו תקנות השבוע של אגרת השמירה. האגרה היא תשלום חוקי. בזמנו קבענו 2 שקל למטר ואנחנו הצמדנו את זה. התקנות אומרות 1.5 פלוס הצמדה, זה יגיע ל-2. ההפרש זה חצי שקל לכל מטר, אבל כל התביעות הייצוגיות וכל מי שאמר שזה לא חוקי, היום זה חוקי וזה רשום בתקנות.

כפי שאתם יודעים, הולך להיות קיצוץ מאוד משמעותי בתקציב המדינה. קבעו שישים רשויות איתנות. בדקתי מי הן, הן בעצם מהוות מעל 60% מתושבי המדינה מהמעמד הבינוני, אותם אלה שכל הנטל עליהם. האוצר רוצה לקחת את 60 הרשויות ולקצץ להם בחינוך וברוחה. הם טוענים שההשקעה בחינוך ב-60 רשויות וברוחה הם מעבר להשקעה בפריפריה ואצל הערבים והחרדים. עשיתי בדיקה, לקחתי את כל הנתונים הסטטיסטיים של הלשכה לסטטיסטיקה והוכחתי שזה לא נכון. הכוונה היא לקצץ מיליארד

מאתיים שקל. זה אומר ש-12 מיליון שקל יורדים מהחינוך והרווחה בעיר ונצטרך להוריד את הרמה. הם לא מעוניינים להעלות את רמת החינוך בפריפריה, בעוד 120 רשויות, אלא להוריד אותנו אליהם ואם אנחנו לא רוצים להוריד את הרמה, ההנחיה שלי זה להעלות את הארנונה. עשינו בדיקה, זה 30% העלאת ארנונה. אם היום משלמים 47 שקלים, צריך להעלות ל-60 שקלים. יהיה מאבק גדול ואם ילכו על הקו הזה, אנו נלך להשבתות. אם רוצים לקצץ, צריך לקצץ לכולם. אם רוצים לתת לפריפריה הם יכולים לתת, אבל לא לקחת מאתנו. לקחתי את כמות התושבים חלקי התקציב והדברים תמוהים לגמרי. אתם תראו שערים בפריפריה מוציאות לתושב פי פעם וחצי מאתנו ובחינוך פי פעמיים. האוצר לא מתעסק בחינוך, הוא רוצה את תקציב ההשלמה שלהם, הם רוצים לקחת מאתנו ולהעביר את זה לרשויות שנקראות חלשות, אלו שלא יעילות ומקבלות תקציבי פיתוח ומענקי איזון. הם רוצים לקחת מאתנו כסף ולהעביר לאותן רשויות, שהן רשויות שלא מאוזנות, שמבזבזות, שלא יעילות. אם היינו היום במצב של גרעון, לא היו לוקחים מאתנו והיינו מקבלים גם מענקי איזון. המסר הוא שאסור לך להיות יעיל, אסור לך להסתדר. כמה שתהיה יותר גרוע, כך תקבל יותר מהמדינה. זה הולך להיות באופן די חד, אנחנו מתארגנים כל אותם שישים רשויות על מנת שלא יכניסו אותנו למסגרת הזאת. אם רוצים לקצץ בחינוך, גם זה אפשרי, אבל קודם כל שיקבעו סל חינוך שווה בכל המדינה. לכן, אני יכול לומר שאנחנו הולכים למצב שיכול להיות בעייתי לרשות, כי לא מדובר על תקציבי פיתוח, אלא תקציבים שוטפים שבהם אנחנו בקושי מאוזנים, כי אנחנו נותנים שירותים ולא חוסכים, לוקחים את הנכסים של המים ומעבירים לשוטף, על מנת לא להוריד את רמת השירותים. מי שקרא היום את העיתון כלכליסט יכול לראות שם כבר את הכוונות. גם יש היום ניגוד אינטרסים בין אותם שישים רשויות לבין שאר הרשויות. המעמד הבינוני הוא ישלם את המחיר ויתנו לאלה שלא עובדים, רוב הכסף יועבר לערבים ולחרדים.

מתוך ה-200 יש 140 לא מורידים להם, ולכן יש ניגוד אינטרסים בין הרשויות. אם מישהו קרא את כלכליסט, ראינו ראש מועצה שאמר שכן, צריך לקחת מהשישים ולהעביר אלינו.

את המיליארד מאתיים רוצים להוריד מהחינוך והרווחה ולקחת את הארנונה הממשלתית ולהעביר את זה אליהם, שזה מתבטא בהרבה מאוד מיליוני שקלים. בשלב זה עוד אין תקציב ולא יודעים מה יהיה. אם יהיה תקציב באפריל, בכלל תהיה קטסטרופה. אם יקצו רטרואקטיבית זו תהיה בעיה.

אני יוצא לחו"ל בין התאריכים 01/3/13 עד 07/03/13, מחליף אותי ממלא מקומי שאול רומנו.

**10. אישור - חוק עזר לנס ציונה (מיחזור) התשע"ג-2013:**

**היו"ר:** אנחנו העברנו לכם בישיבה שעברה את חוק העזר. אין שם בינתיים קנסות, אנחנו מבקשים שיהיה חוק עזר בנושא. דברי ההסבר צורפו לכם. מי בעד אישור חוק העזר?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את נוסח חוק העזר לנס-ציונה (מיחזור) התשע"ג-2013.

**11. אישור מלגה לתלמיד ממחלקת קידום נוער-נסיעה לפולין:**

**היו"ר:** במחלקת קידום נוער ישנו תלמיד בשם עומרי פרץ שאנחנו מבקשים לתת לו -2,000 שקל כסיוע לצורך נסיעה לפולין. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים מתן סיוע בגובה של -2,000 ₪ לתלמיד עומרי פרץ ממחלקת קידום הנוער, לנסיעה לפולין.

**12. עדכון - וועדה לבחירת יקיר העיר נס-ציונה:**

**היו"ר:** יש מספר מועמדים שהומלצו ליקיר העיר. אני מוסיף לוועדה הקיימת עוד נציגה. אני מביא את זה לידיעתכם, לא חייב לקבל אישור.

**13. תב"רים:**

**תב"רים חדשים**

1. רכישת זכויות חברת בית ארלוזורוב בנכס בנורדאו 27 באמצעות החברה הכלכלית בחלקה 218 גוש 3637

אומדן לביצוע: - 1,600,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 1,600,000 ₪

**טביב גידי, רו"ח:** לאחרונה הודיעה ההסתדרות על רצונה למכור את המבנה באמצעות חברת הנכסים של ההסתדרות (בית ארלוזורוב), בשנים האחרונות אנו שוכרים את המבנה כדי לשכן בו מחלקות שונות של העירייה בעקבות מחסור במבנים. כמו כן, אנו מתחזקים אותו באופן שוטף, נוהל מו"מ באמצעות היועצים המשפטיים של החכ"ל, מחיר המבנה כ- 2,050,000 ₪ פלוס מע"מ, מימון העסקה יעשה בחלקו על ידי הלוואה של העירייה לחכ"ל כנגד שטר הון על סך 1.4 מיליון ₪, ללא ריבית וללא מועד החזר, יתרת המימון יעשה על ידי הלוואה של החכ"ל מבנק לאומי בערבות העירייה. בזמנו משרד הפנים אישר לעירייה לערוב לחברה הכלכלית עד לסכום של 20 מיליון ₪ לצורך הבטחת התחייבות החברה.  
מחישובים ראשוניים שערכתי, עולה שאם נפרס את הלוואה מהבנק על פני 7 שנים, הריבית על הלוואה תמומן מכספי השכירות שהחכ"ל תקבל מהעירייה, ובנוסף, העירייה תממן את החזרי הקרן. אישור התב"ר יהווה אישור המליאה לעסקה כולה.

## שינויים בתב"רים

1. עריכת נתונים כלכליים לצורך בדיקה ועדכון היטלי פיתוח (1075)

היקף תב"ר מאושר: - 160,000 ₪  
הגדלה מבוקשת: - 150,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 150,000 ₪

היו"ר: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.

**הישיבה ננעלה!**

---

יוסי שבו - ראש העירייה

---

עמיקם נגר-לוי-מנכ"ל