

## פרוטוקול

### ישיבת מליאה מס' 01/11, מתאריך 09 במרץ 2011

**נוכחים:** יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, אהרוני סמדר, ד"ר ארז רינה, זילברמן ציפי, חייט-אבירז טלי, יגאנה אורן, יגודה לירן, ירושלמי נאור, לוגסי עמוס, סביון פנחס, שי אביעד, שחר רובין.

**חסרים:** לוי אליהו, מזרחי שמואל.

**מוזמנים:** תומר תדהר, צחי ברוורמן, חיה יהל, ארז אבנר, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, יחיאל גליל, יוסי סגרון, דרור מרגלית, יצחק ברוש-עו"ד, עו"ד שולמית מנדלמן כהן - יועמ"ש, ירון לוי, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן, יו"ר פרלמנט הנוער.

**רשמה:** בתיה חן.

### על סדר היום:

1. עדכונים.
2. אישור להנחת תשלום ארנונה מראש.
3. אישור פרוטוקול וועדת ביקורת - דו"ח ביקורת משרד הפנים 2009.
4. פרויקט פוטו-וולתאי העברה לחכ"ל.
5. וועדה למיגור אלימות-מינויים.
6. שכר בכירים: מבקר העירייה; סגן מנהל אגף שפ"ע; מנהל מחלקת תברואה; אחראית תשתיות מחשוב.
7. תב"רים.

## 1. עדכונים:

### היו"ר:

אני פותח את הישיבה. מספר עדכונים לידיעתכם: המרוץ והצעדה עברו בסדר גמור ואנשים היו מרוצים. אנו עושים פורימון ביום ראשון ה-20.3.11, אתם מוזמנים, עושים תהלוכה של תחפושות עם סוסים וכו'. זה מתחיל בקרית התרבות ועד אשכול הפיס. לגבי אירועי השואה והגבורה תקבלו פירוט. הזמר אנריקו מסיאס מגיע להופעה בחודש מאי בקרית התרבות בנס ציונה ואני מבקש לתת לכל חבר מועצה כרטיס.

אני מבקש מהיועמ"ש לבדוק אם זה אפשרי לחלק כרטיס אחד לחברי המועצה.

אנו נמצאים בצעדים מתקדמים בפרויקט הפרדת הפסולת. הפיילוט צריך לעלות 1.5 מיליון שקל. עשינו הכנה גם לפני הפיילוט, הכל אצלנו מוכן, רק דבר אחד לא מוכן, זה הכסף וגם האישור של המשרד לאיכות הסביבה. אי אפשר לעכב את התוכניות, הן מוכנות, יש זכיינים, יש הכנות, אנחנו חייבים להיכנס לפיילוט. אם יעכבו את זה ולא יהיה כסף, אי אפשר לחזור אחורה. הם גם הבטיחו תקציבים בנושא הזה.

### **עמוס לוגסי וטלי חייט-אבירז, הצטרפו לישיבה בשעה 20:10**

אנו הכנו את כל החומר של הפיילוט, כולל מכרזים, זכיינים. בנוסף לכך קיבלנו תקציב מיוחד מהמשרד לאיכות הסביבה ועשינו עם התקציב הזה מספר דברים, אחד הדברים החשובים שעשינו זה שהקמנו 40 מרכזי מחזור.

### סגרון יוסי:

אנחנו הקמנו 40 מרכזי מחזור, שבכל אחד מהם יהיו 4 מוקדים, מחזור בגדים, מחזור פסולת, מחזור בקבוקים ומחזור עיתונים. רוב הדברים יהיו ממומנים על ידי גורמי חוץ, בנק הפועלים, חברת אילת ואנחנו נממן מתקן אחד. הפרויקט של מתקני מחזור הוא פרויקט שיעלה לעירייה כ-1.3 מיליון, כאשר בפועל לעירייה זה יעלה 100,000 שקל וכל השאר ימומן על ידי גורמי חוץ.

## היו"ר:

אמנם יש לנו מחזור נייר בתוך בתים משותפים, אבל בנוסף נושא הבגדים יהיה במקום מרוכז אחד בשכונות.

## סגרון יוסי:

אנחנו יצאנו לסיור עם ראש העיר בשכונות, על כל 500 משפחות נקים מרכז מחזור, כאשר מרכזי המחזור זה יהיה משטח של כ-25 מטר, על המשטח המיוחד הזה יוצגו המתקנים למחזור, ברגע שנגמור לבנות אותם ולמקם את המתקנים, נצא במסע אגרסיבי של פרסום, כדי שיעבירו את המוצרים למרכזי המחזור. הפינוי וההצבה תהיה על חשבון הגופים ואנחנו בסך הכל בונים את המשטח, שגם הוא ממומן על ידי המשרד להגנת הסביבה.

## סגרון יוסי:

חמש שנים (התחייבות על הפינוי).

## היו"ר:

היום נייר ממוחזר עולה יותר יקר מנייר חדש. מכינים את חוק האריזות בכנסת. במכרז שלנו של אשפה הכנסנו גם את נושא הנייר, זה חלק מהתשלום שאנחנו משלמים לקבלן. למחזור עולה כסף, על זה אין ויכוח בכלל. אנחנו די מתקדמים וכל הפרסומים של ערים אחרות, הכל זה רק פרסום. במציאות בשטח עדיין לא קיבלנו את האישור וגם לא את הכסף. אנחנו מוכנים להשקיע, אבל אני לא מוכן להעלות את הארנונה בשביל זה.

אני רוצה לציין את תמיכתנו בעובדים הסוציאליים במאבקם. דבר שני, אנו רוצים לשלוח החלמה מהירה לפואד בן אליעזר, שיהיה בריא, אנחנו מחכים לו.

## 2. אישור להנחת תשלום ארנונה מראש:

טביב גידי, רו"ח: רצינו לאשר פורמאלית רק לשנה הזאת את ההנחה 1%

בתשלום מראש, באופן שיהיה אפשר לתת לא רק למי ששילם בינואר, אלא גם בפברואר ובמרץ. מאחר ובתחילת השנה הייתה לנו תקלה טכנית, שחייבה אותנו להוציא תיקון לתלושים, אותן הנחות

הסוציאליות כמו לפנסיונרים שהתבטלו בטעות, חלק זה אנשים שלא לצורך וחלק אנחנו שלחנו מכתבים מתוקנים, ראש העיר גם פנה אישית לכל אחד ואחת מהם, אנחנו כמובן נאפשר תשלום מראש, גם לאותם אנשים שלא יכלו לעשות את זה במהלך ינואר, כי השובר שלהם ביד לא כלל את ההנחה, אז למען סדר הטוב אנחנו מאשרים במליאה שהמועד האחרון לתשלום מראש של הארנונה יהיה עד סוף מרץ 2011.

### **אליהו לוי הצטרף לישיבה בשעה 20:15**

**טביב גידי, רו"ח:** מדובר בסביבות שלושה מיליון שקל בשנה מתוך מאה מיליון שקל שמשלמים מראש ולהם ניתנת הנחה 1%.

**היו"ר:** אנחנו אישרנו לשלם עד סוף ינואר. מאחר והיה אי הבנות, אנחנו רוצים לתת עוד חודשיים, על מנת שיוכלו לשלם מראש. סך הכל משלמים בהנחה הזאת 3% מהתושבים, שחלק מהם זה תעשייה. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** בצו הארנונה לשנת 2011 יבוא: "המשלם את הארנונה השנתית מראש עד 31/03/2011 יינה מהנחה של 1%".

### **3. אישור פרוטוקול וועדת ביקורת - דו"ח ביקורת משרד הפנים 2009:**

**היו"ר:** שלמה בבקשה.

**אליהו שלמה, רו"ח:** מדובר על ביקורת של משרד הפנים לשנת 2009, הדו"ח המפורט. הועלו שתי נקודות - יש ממצאים חדשים לגבי 2009, שועדת הביקורת דנה בהם ויש את המעקב אחר ליקויים משנים קודמות. בנושאים החדשים, בממצאים החדשים דנה הועדה בנושא של שווי שימוש הראויים במתקני העירייה, שהועמדו לרשות עמותות הספורט

השונויות, כתמיכה עקיפה. מה שנדרש שאנחנו בעצם נצטרך להציג כמה שווי השימוש מצד אחד, כדי שיוכלו לראות את הנתונים שישקפו בצורה אמיתית, כי עד היום בנושא תמיכה בספורט לא הוצג נושא של כמה אנו תומכים בנושא הזה, כמה עולה לנו להחזיק את מתקני הספורט.

נושא שני שהועדה דנה זה נושא דוחות המפקחים על שימוש בתמיכות בגופים נתמכים. הייתה בעיה שהמפקחים הגישו דוחות לא מפורטים והליקוי תוקן, כי אחרי ההערה הם כן ביצעו את זה.

**טביב גיזי, רו"ח:** הגישו דוחות, רק שהם לא היו מפורטים מספיק.

**אליהו שלמה, רו"ח:** מינוי וועדת השקעות - יש למעשה חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2008 שחייב את העירייה למנות ועדת השקעות ובעקבות הביקורת אכן מונתה ועדה. הדברים הנוספים שדנו זה בנושא מעקב אחר טיפול ליקויים משנים קודמות והנושא האחרון זה שכבר למעשה מופיע כמה שנים בביקורות זה נושא קיומן של ועדות חובה. בהערת סוגריים אני אציין שגם בדוח הביקורת של בשנת 2010 נעשתה ביקורת בתחום הזה גם כן.

**רובין שחר:** חלק מוועדות החובה של העירייה כלל לא התכנסו בשנת 2009 וחלקן התכנסו בתדירות נמוכה מהקבוע בחוק. הדבר החמור ביותר היא אי התכנסות מספקת.

לגבי וועדות חובה: חשוב מאוד שיגיעו חברי מועצה לוועדות כי חלק מהוועדות הנוכחות חלשה ורופפת.

לגבי תקצוב שווי שימוש במתקני הספורט - הנושא הזה תוקן, בוצע הרישום התמיכה העקיפה בגובה שווי השימוש במתקני הספורט.

**היו"ר:** אני מבקש לכנס את וועדות החובה בהתאם לחוק. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את המלצות וועדת הביקורת בקשר לדו"ח הביקורת של משרד הפנים לשנת 2009.

#### 4. פרויקט פוטו-וולתאי - העברה לחכ"ל:

**היו"ר:** יש נושא שלא רשום בסדר היום - יש היום יוזמות לכסות גגות במתקנים לצבירת חשמל. יש לנו גג אחד שהוא מתאים מאוד, הגג שמכסה את מגרש הספורט בתיכון. השטח שלו הוא שטח של פעמיים מגרש כדורסל והוא נחשב מבחינת הגודל שלו מתאים מאוד לנושא הזה. אנחנו עושים פיילוט, אנחנו רוצים שהנושא יעבור דרך החברה הכלכלית שהיא תטפל בנושא הזה ואנחנו מבקשים את אישורכם. הפרויקט הולך בשני מסלולים - אם אתה משקיע את הכסף, תוך חמש שנים אתה מכסה וזה מחזיק כ-15 שנה. אופציה שנייה שהם משקיעים את הכסף, אבל אנחנו כרגע נמצאים בפיילוט ולא החלטנו. מבחינת תשואות זה לא כסף גדול, אבל זו אמירה ירוקה. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושר להעביר את הפרויקט פוטו-וולתאי לביצוע החכ"ל.

#### 5. הוועדה למיגור אלימות:

**מנדלמן-כהן שולמית:** ב-17.2.11 פורסם ברשומות חוק לתיקון פקודת העיריות, שקובע וועדת חובה נוספת, אם דיברנו על נוכחות בוועדות. הוועדה נקראת ועדה למיגור אלימות והתיקון קובע, אם נקרא קצת מדברי ההסבר של הצעת החוק, שאומרת שהחוק הזה נועד להגביר את מעורבותן של הרשויות המקומיות בנושא האלימות, העבריינות והפשיעה בתחום העירייה, לבחון את התכניות הקיימות להתמודדות עם מעשים אלה, לגבש תוכניות חדשות ולעקוב ולפקח אחר ביצוען. החוק קובע החל מ-17.2 שהמועצה תבחר וועדה שתפקידה לאסוף ולנתח נתונים הנוגעים למעשי האלימות, העבריינות והפשיעה בתחום העירייה. לבחון את התוכניות הקיימות להתמודדות עם מעשי האלימות ולגבש תוכניות חדשות. הוועדה תגיש לאישור המועצה את תכניותיה ותעקוב אחר ביצוע התכניות המאושרות. חברי הוועדה יהיו: ראש העירייה או סגנו שהוא ממלא מקומו הקבוע, והוא יהיה

היושב ראש, המנהל הכללי של העירייה, מנהל אגף החינוך בעירייה, מנהל אגף הפיקוח בעירייה, מנהל הביטחון בעירייה, מנהל אגף הרווחה, היועץ לענייני אזרחים וותיקים, נציג אחד או יותר של משטרת ישראל, שני חברי מועצה לכל היותר, חברים נוספים ובין השאר נציגי ארגונים העוסקים בזכויות נפגעי עבירה.

**היו"ר:** אנו מציעים כחברים בוועדה את חברי המועצה: ח.מ. שמואל מזרחי וח.מ. שחר רובין, מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים הקמת וועדה למיגור אלימות, בהתאם לחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 122). חברי המועצה אשר יהיו חברים בוועדה: יו"ר ראש העיר-יוסי שבו, ח.מ. שמואל מזרחי וח.מ. שחר רובין.

## **6. שכר בכירים: מבקר העירייה; סגן מנהל אגף שפ"ע; מנהל מחלקת תברואה; אחראית תשתיות מחשוב:**

**היו"ר:** ישנה מגמה שמאשרים למנהלי מחלקות לעבור לחוזים אישיים, כולל ראש לשכה ועוזר. קיבלנו גם חוזרים בעניין הזה. לגבי שלושת מנהלי המחלקות אנחנו רוצים לאשר אותם, הם הסכימו לעבור לחוזה בכירים. מדובר במנהל מחלקת התברואה יאיר קוקו, כסגן ראש אגף שפ"ע ומנהל מחלקת אחזקה; מבקר העירייה; וקרין סגל מנהלת תשתיות המחשוב.

**גליל יחיאל:** מדובר במבקר העירייה מ-60 אחוז ל-70 אחוז. סגן מנהל מחלקת שפ"ע, מנהל מחלקת תברואה ואחראית תשתיות מחשוב.

**היו"ר:** כל האישורים מחייבים את אישור משרד הפנים. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

## החלטה:

מאושר להעלות את:

- שכרו של מבקר העירייה מ-60% ל - 70% שכר מנכ"ל;
- שכרו של מנהל מחלקת התברואה ל - 45% שכר מנכ"ל;
- שכרו של מנהל מחלקת אחזקה וסגן ראש אגף שפ"ע ל - 45% שכר מנכ"ל;
- ושכרה של קארין סגל אחראית תשתיות המחשוב ל-30% שכר מנכ"ל.

## 7. תב"רים:

טביב גידי, רו"ח:

תב"רים חדשים:

1. בניית שתי כיתות גן ברח' הכרמים 11
  - היקף תב"ר מבוקש: 2,500,000. ₪.
  - מימון: הקרן לפיתוח נס ציונה: 2,500,000. ₪.
2. הכנת תוכנית מתאר במתחם נס/155/א'
  - היקף תב"ר מבוקש: 500,000. ₪.
  - מימון: 500,000. ₪.
3. הכנת חוות דעת כלכלית למתחמי פיננו בינוי
  - היקף תב"ר מבוקש: 170,000. ₪.
  - מימון: הקרן לפיתוח נס ציונה: 170,000. ₪.
4. תכנון בי"ס יסודי בשכונת גני האיריס
  - היקף תב"ר מבוקש: 250,000. ₪.
  - מימון: הקרן לפיתוח נס ציונה: 250,000. ₪.
5. הסבת כיתות לימוד לכיתות אקוסטיות
  - היקף תב"ר מבוקש: 500,000. ₪.
  - מימון: משרד החינוך: 480,000. ₪.
  - הקרן לפיתוח נס ציונה: 20,000. ₪.
6. תהליך הטמעת פרויקט המחזור של הפרדת אשפה ביתית במקור לרטובה ויבשה (פיילוט)
  - היקף תב"ר מבוקש: 240,000. ₪.
  - מימון: הקרן לפיתוח נס ציונה: 240,000. ₪.



## היו"ר:

מתוך ה-1.2 מיליון של הפרויקט בכללותו, אני מבקש לאשר כעת רק את ה-20% השתתפות שלנו. כשנקבל את אישור משרד לאיכות הסביבה, נאשר את התב"ר במלואו, לפי 1.2 מיליון.

## סגרון יוסי:

הפרויקט של הפרדת אשפה במקור, אנחנו ביקשנו בקשת סיוע בהיקף של 8.5 מיליון שקל לכל העיר מהמשרד לאיכות הסביבה וזה סכום עבור תהליך ההטמעה, שהוא כולל רכישת עגלות חומות לכל בית משותף ופחים לכל תושב בעיר. רכישת פחים אישיים חלוקה ושותי עגלות, חומה וירוקה. סך הכל רכישת הכלים מסתכם ב-3 מלש"ח. בנוסף לכך אנו מדברים על סכום נוסף של כ-4.2 מיליון שזה הכשרת חדרי האשפה שיצליחו לקלוט את העגלות הנוספות. אנחנו חייבים לבצע התאמת חדר האשפה שלא יהיה מצב שהעגלות יהיו על המדרכות. סכום נוסף שביקשנו זה סכום של כ-720,000 שקל עבור תהליך הפרסום וההחדרה של כל הפרויקט הזה. סך הכל הפרויקט שאנחנו ביקשנו, כפי שאמרתי, מסתכם בכ-8 מלש"ח. ראש העיר החליט לעשות איזשהו ניסיון, ללמוד ולהפיק לקחים מהנושא הזה, הוא החליט לקחת 3 שכונות.

## טביב גידי, רו"ח:

### 7. שיפורים והתאמות באצטדיון הכדורגל

היקף תב"ר מבוקש : 200,000 ₪.

מימון : הקרן לפיתוח נס ציונה : 200,000 ₪.

## נגר-לוי עמיקם:

המשטרה כעת רוצה לדעת את כמות הנכנסים למגרש. היא העבירה חלק מהסמכויות שלה לתמ"ת וההנחיות השתנו. יש לנו שני בעלי בית עכשיו, גם המשטרה וגם התמ"ת. שמים קאוונטרים אלקטרוניים עם מצלמות.

## היו"ר:

כל פעם יש להם משהו חדש, עכשיו הם ביקשו להוסיף תאורה. להוספת תאורה זה עוד מיליון שקל, אני אמרתי שמבחינתי הם יכולים לא לשחק בלילה, שיסגרו את האצטדיון.

**טביב גידי, רו"ח:**

**שינויים בתב"רים:**

**1. שיקום חזיתות בתים (951)**

היקף תב"ר מאושר:	3,000,000.- ₪.
הגדלה מבוקשת:	750,000.- ₪.
מימון: השתתפות דיירים:	750,000.- ₪.

**2. תכנון הרחבת עמק השושנים (994)**

היקף תב"ר מאושר:	200,000.- ₪.
הגלה מבוקשת:	50,000.- ₪.
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ:	50,000.- ₪.

**3. החלפת קו מאסף פגום (שפד"ן) (852)**

היקף תב"ר מאושר:	775,000.- ₪.
הגדלה מבוקשת:	200,000.- ₪.
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ:	200,000.- ₪.

**טביב גידי, רו"ח: זה החזר פר שנה שאנחנו מחזירים על הלוואה שלקחנו**

לפני 12-13 שנה, למימון חלקנו בהשקעה בקו סניקת הביוב לשפד"ן, בשיתוף עם עיריית רחובות. את הקו עצמו העברנו למי-ציונה זה הפן הנכסי, אבל בפן המימון אנחנו צריכים בעצמנו להחזיר את הלוואה.

**4. סימון כבישים (990)**

היקף תב"ר מאושר:	750,000.- ₪.
הגדלה מבוקשת:	150,000.- ₪.
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ:	108,706.- ₪.
מ. התחבורה:	41,294.- ₪.

**5. תכנון וביצוע תשתיות בטירת שלום (800)**

היקף תב"ר מאושר:	2,850,000.- ₪.
ביצוע בפועל:	2,890,509.- ₪.
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ:	2,890,509.- ₪.

**וסגירת התב"ר**

6. **שיפוץ ושדרוג המוקד העירוני (1129)**  
היקף תב"ר מאושר: 350,000 ₪.  
הגדלה מבוקשת: 200,000 ₪.  
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ: 200,000 ₪.
7. **עב' פיתוח במתחם נס/132 א' (890)**  
היקף תב"ר מאושר: 19,000,000 ₪.  
הגדלה מבוקשת: 500,000 ₪.  
מימון: השתתפות בעלים: 500,000 ₪.
8. **פיצויי הפקעה ופינויים לאורך מאסף מרכזי (1075)**  
היקף תב"ר מאושר: 2,300,000 ₪.  
ביצוע בפועל: 2,329,309 ₪.  
מימון: הקרן למכירת מגרש: 329,309 ₪.  
וסגירת התב"ר.
9. **הצבת מתקני שעשועים ופיתוח גנים ציבוריים (1059)**  
היקף תב"ר מאושר: 3,000,000 ₪.  
הגדלה מבוקשת: 1,000,000 ₪.  
מימון: איגוד ערים לאיכות הסביבה: 700,000 ₪.  
הקרן לפיתוח נס ציונה: 300,000 ₪.
10. **בניית גנ"י דו כתתי ברח' משה לרר (חופית וחסידה) (1153)**  
היקף תב"ר מאושר: 2,400,000 ₪.  
מבוקש שינוי מימון: הקטנת השתתפות הקרן בסך: 622,363 ₪.  
ומימון משרד החינוך בסך: 622,363 ₪.
11. **בניית גנ"י ברח' השופטים 3 (אורנית) (1047)**  
היקף תב"ר מאושר: 880,000 ₪.  
מבוקש שינוי מימון: הגדלת השתתפות הקרן לפיתוח נ"צ בסך: 614,769 ₪.  
והקטנת השתתפות מ. החינוך בסך 614,769 ₪.  
וסגירת התב"ר.

**12. בניית גנ"י ברח' הכרמים בוואלי (סיגלון) (1048)**

היקף תב"ר מאושר: - 880,000 ₪.  
ביצוע בפועל: - 941,819 ₪.  
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ: - 878,791 ₪.  
השתתפות התקציב הרגיל: - 63,028 ₪.  
וסגירת התב"ר

**13. בניית שלב ד' (אחרון) מקיף בן יהודה (1136)**

היקף תב"ר מאושר: - 14,500,000 ₪.  
מבוקש שינוי מימון: הגדלת השתתפות מ.הפיס בסך: - 3,286,000 ₪.  
והקטנת השתתפות הקרן בסך: - 3,286,000 ₪.

**14. שביל הליכה דרומי כביש 412 (807)**

היקף תב"ר מאושר: - 10,000,000 ₪.  
הגדלה מבוקשת: - 1,800,000 ₪.  
מימון: מע"צ: - 363,285 ₪.  
הקרן לפיתוח נס ציונה: - 1,436,715 ₪.

**נגר-לוי עמיקם:** בכל בית ספר יש לפחות כיתה אקוסטית אחת. עכשיו זה

ברשימה מוסדרת של משרד החינוך.

**היו"ר:** מי בעד אישור התב"רים?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את התב"רים הר"מ.

**הישיבה ננעלה!**

---

יוסי שבו - ראש העירייה

---

עמיקם נגר-לוי-מנכ"ל