

פרוטוקול

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/16, מתאריך 01 ביוני 2016

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

חסרים: עו"ד שאול רומנו, עמוס לוגסי, יהודה חיימוביץ'.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ריבה קליין, אדר' קיריל קוזיול, ערן לבב, שמעון גור, אורית בן יהודה, יגאל נדב, יוסי סגרון, דרור מרגלית, ירון לוי, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן יועמ"ש, ריבה קליין, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, אילן קדוש, מיכל רוטוול, נורית כהן, רינה קטיף-מנהלת תאגיד המים "מי-ציונה בע"מ".

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

1. דברי הסבר לצו המיסים 2017 + צו המיסים לשנת 2017.

1. דברי הסבר לצו המיסים 2017 + צו המיסים לשנת 2017:

היו"ר:

אני פותח את הישיבה.

אני מבקש את אישורכם לדיון בצו הארנונה לשנת 2017, על אף שהחומר לא נשלח מבעוד מועד. לאור הודעתי הקודמת, אני מבקש לדון בצו היום כדי שנוכל לעמוד במועדים הקבועים בחוק. אם אתר לא מוכנים לדון בזה כעת, נעשה את זה בעוד עשרה ימים.

בעד:

פה אחד.

החלטה:

לדון בצו המיסים ארנונה 2017.

היו"ר:

מדובר בתיקונים שהעברנו שנה שעברה במליאה, אך משרד הפנים לא אישר. בכוונתנו להגיש אותם פעם נוספת.

לבב ערן:

בנושא שטחים משותפים-עד לשנת 2011 היה סעיף שאפשר חיוב שטחים משותפים בבניין משותף כך שלכל דירה בהתאם לחלק היחסי שלה הוצמד שטח מהרכוש המשותף. לאור תובענה ייצוגית, העירייה הודיעה על חדילה במהלך 2011 ומחקה את הסעיף הזה מצו הארנונה. בשנת 2014 ניתנה פסיקת בית משפט עליון שמאפשרת לרשויות לפעול על פי צווים קודמים שהיו הבסיס לצו הארנונה. אני מפנה אתכם לדברי ההסבר שצורפו לישיבה זו. לכן, אנו מבקשים להחזיר את סעיף 5 בסעיף 2 (ה) שהיה עד שנת 2011 שמאפשר חיוב שטחים משותפים לכל דירה, בהתאם לגודל היחסי שלה בנכס.

הסעיף השני שאנו מבקשים לתקן הוא נושא מרתפים-עד כה המרתפים מחויבים ב-50%, אנו מבקשים לעדכן את החיוב ל-100%, מאחר ואנו רואים שרוב המרתפים משמשים כחלק מיחידת המגורים, בהתאם, הם שייכים למגורים עצמם ולכן אנו מבקשים לאשר שתעריף הארנונה על הנכס יחול גם על שטח המרתף.

נושא שלישי הוא נושא טירת שלום-עד היום הוגדרו הרחובות של טירת שלום באזור מגורים ב', לפי תעריף של כ-39 שקלים, לעומת תעריף א' שהוא כ-51 ₪ למ"ר. מאחר והמצב הסוציאקונומי השתנה, אנו מבקשים להעביר אותם לתעריף א'. שנה שעברה לא

קיבלנו אישור לכך, לכן השנה אנו מבקשים לעמוד בקווים המנחים של משרד הפנים שמאפשרים עליה של לא יותר מ-5% כולל עדכון התעריף על פי חוק. אנו מבקשים לאשר העברת רחובות ספציפיים מתעריף ב' ל-א' כאשר התוספת לתעריף כל שנה תהיה 5% כולל עדכון אוטומטי, עד שנגיע לתעריף א'. מדובר בתהליך של מספר שנים.

אהרוני סמדר: מדובר על שכונות שהן היום אזור ב', נכון?

לב ערן: מדובר על רחובות ספציפיים בטירת שלום כפי שהופיעו שנה שעברה. רחוב המייסדים, רחוב הבאר, רחוב בן יהודה אבנר, רחוב שלום לחמי ורחוב סעדיה נחום.

אהרוני סמדר: האם המצב שלהם באמת מצדיק להעביר אותם מאזור א' לאזור ב'?

לב ערן: כן. כיום מדובר בבתים גדולים ובאזור יש תשתיות חדשות.

היו"ר: המצב הסוציאקונומי מצדיק מעבר.

יגאנה אורן: קשה לנו המעבר לדיון רגיל אחרי ההודעה של ראש העיר, כולנו מאחורי ראש העיר ומקווים שיחזור בריא ושלם.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה:

(1) מאשרים את צו המיסים לשנת 2017.

(2) מאשרים לתקן את צו המיסים באופן שיוחזר לצו המיסים

סעיף (5) בסעיף 2 ה' כדלקמן:

"בתים משותפים למגורים, בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרכוש המשותף המקורה כחלק משטח כל דירה ודירה באופן שלשטח כל דירה יתווסף חלק היחסי מן השטח המשותף המקורה בהתאם לגודלה".

לצורך הסדרת העניין, תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר לאישור ההחלטה לחיוב השטחים המשותפים בבנייני מגורים כאמור לעיל.

(3) מאשרים לתקן את צו המיסים באופן שמרתפים בבנייני

מגורים יכללו את מלוא שטחם, בהגדרת שטח דירה למגורים:

- בסעיף 2 ה' (1) לאחר המילה "מקלטים", תתווסף המילה "מרתפים".

- סעיף 2 ה' (4) - יימחק.

לצורך הסדרת העניין, תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר לאישור ההחלטה להכללת המרתפים על 100% משטחים, בהגדרת שטח דירה למגורים כאמור לעיל.

(4) מאשרים לתקן את צו המיסים, כך שגם הרחובות הוותיקים

בשכונת טירת שלום יכללו באזור מיסים א', כדלקמן:

בתוספת השנייה (בעמוד 8 לצו המיסים) בסיפא של פסקת אזור א', יתווסף:

- "רחוב המייסדים-בשלמות/ רחוב הבאר-בשלמות / רחוב בן-יהודה אבנר-בשלמות / רחוב שלום לחמי-בשלמות/ רחוב סעדיה נחום-בשלמות.

התעריף בכתובות אלה יעלה הדרגתית כל שנה מהתעריף הקיים לאותה שנה, ב-5%, כולל שיעור העדכון על פי חוק, עד לתעריף מגורים אזור א' כפי שיהיה באותה שנה בה תבוצע ההעלאה האחרונה".

- ובפסקת אזור ב', יימחק "שכונת טירת שלום-כולל צריפים".

לצורך הסדרת העניין, תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר לאישור ההחלטה לשנות את אזור המיסים לנכסים המצויים בשכונת טירת שלום, מאזור ב' לאזור א', כמפורט לעיל.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה