

פרוטוקול וועדת התקשרויות - מתאריך 24.3.19

נוכחים:	דפנה קירו-כהן, מנכ"לית העירייה -	יו"ר הוועדה
	עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש -	חברת הוועדה
	ערן לבב, גזבר העירייה -	חבר הוועדה

הנדון: שימוש במאגר היועצים של החברה למשק וכלכלה – מאגר אדריכלי נוף החלטה על התקשרות לשירותי ייעוץ – אדריכלות נוף- נס/130ב'

בפתח הדיון היועמ"ש חוותה דעתה כי לאור העובדה שמדובר בהזמנת עבודות תכנון אדריכלות נוף כמפורט בבקשה לקבלת הצעות מחיר המצ"ב, הרי שתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 (להלן: "התקנות") חלה על ההתקשרות המבוקשת.

לשאלה האם למרות שחלה תקנה 3 (8) לתקנות כאמור, אין להעדיף לבצע ההתקשרות בדרך של מכרז, יצוין כי העירייה פרסמה מכרז למתן שירות ייעוץ ותכנון בתחומים שונים, בין היתר בתחום אדריכלות הנוף, אך טרם הסתיימו הליכי המכרז וטרם נקבעו זוכים, ועל כן אין לעירייה כל התקשרות למתן שירותים אלה, במסגרת מכרז כלשהוא.

זאת ועוד, מדובר בצורך עירוני דחוף לקבלת עבודות התכנון הנ"ל, שכן המדובר בפרויקט לפיתוח שכונה חדשה על קרקע בבעלות רמ"י, כשהעירייה מבצעת את עבודות הפיתוח, והתחייבה מול רמ"י ללווחות זמנים להוצאת היתרי בנייה. היתרי הבנייה מותנים בהשלמת תכנית בינוי ועיצוב לשכונה כולה. על מנת שנוכל להשלים תכנון של תכנית בינוי ועיצוב, נדרשות עבודות תכנון אדריכלות נוף, ולאחר מכן יש לאשר התכנית בועדת המשנה לתכנון ובנייה.

אשר על כן, לאור העובדה כי הליכי המכרז למתן השירותים שבנדון טרם הסתיימו, ולאור הצורך הדחוף בביצוע העבודות שבנדון, בנסיבות הענין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז לפי תקנה 3(8).

הועדה החליטה לאמץ את תנאי הסף המפורטים להלן ואת אמות המידה לקביעת ההצעה הזוכה שנקבעו על ידי הצוות המקצועי שמלווה את פרויקט נס/130ב' להתקשרות הנדונה - מהנדס העיר, מנהל מחלקת תשתיות באגף ההנדסה, ומנהל פרויקט נס/130ב' (להלן: "הועדה המקצועית").

תנאי הסף:

- (1) המציע מתכנן רשום.
- (2) המציע ביצע וסיים, לשביעות רצון המזמין, ב-7 השנים האחרונות ממועד הגשת הצעתו, 3 פרויקטים לפחות של ביצוע ע"י פיתוח עבור רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או חברות ממשלתיות.
- (3) למציע ניסיון בפרויקט מסוג דומה.
- (4) השתתפות המציע בראיון מול הועדה המקצועית.

אופן בחירת ההצעה הזוכה נקבע ע"י הועדה המקצועית: 50% מחיר 50% איכות. נקבע כי ניקוד המחיר וניקוד האיכות יחוברו. המציע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר יקבע כמציע הזוכה.

הועדה החליטה לאמץ את סדרי הדיון בהצעות שנקבעו על ידי הועדה המקצועית והחליטה שלא לראיין בעצמה את המציעים שעמדו בתנאי הסף, אלא באמצעות הועדה המקצועית.

כאמור, מאחר וברשות המקומית אין מאגר יועצים לסוג ההתקשרות הרלוונטי – יועצים/אדריכלי נוף, בהתאם לחוזר המנהל הכללי 5/2017 הרשות המקומית החליטה לפנות למאגר היועצים של החברה למשק וכלכלה (להלן: "משכ"ל"), ופרסמה הודעה באתר האינטרנט של העירייה בדבר כוונתה לעשות שימוש במאגר היועצים של משכ"ל להתקשרות הנדונה.

הרשות המקומית הגישה בקשה לשימוש במאגר היועצים של משכ"ל וקיבלה ממשכ"ל רשימה של יועצים בהתאם לתנאי הסף שנקבעו ובהתאם לנתונים הבאים:

סוג מאגר: אדריכלי נוף

שם הפרויקט: נס/130 ב'

היקף כספי מוערך לפרויקט (כולל מע"מ): 80,000,000 ₪.

להלן רשימת היועצים שנמסרה לרשות המקומית ממשכ"ל בהתאם לנתונים כמפורט לעיל:

1. יעקב פוקס אדריכלי נוף בע"מ
2. גילר לדרמן אדריכלים בע"מ
3. עד-אדריכלי נוף בע"מ
4. מילר בלוס תכנון סביבתי בע"מ
5. יהודה פרחי אדריכלות נוף, כבישים, פיתוח שטח.

הרשות המקומית פנתה לכל המציעים מתוך רשימת היועצים לקבלת הצעת מחיר מתוך תעריפון משרד הבינוי והשיכון.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו וניקוד המחיר שניתן לכל הצעה:

1. יעקב פוקס אדריכלי נוף בע"מ – 574,524 ₪ לא כולל מע"מ – 46.65 נק'.
2. גילר לדרמן אדריכלים בע"מ – 768,978 ₪ לא כולל מע"מ – 34.85 נק'.
3. ע.ד. אדריכלי נוף בע"מ – 536,000 ₪ לא כולל מע"מ – 50 נק'.

היועצים שהגישו הצעת מחיר זומנו לראיון בפני הועדה המקצועית לצורך בחינת איכות הצעתם.

במסגרת הראיון היועצים התבקשו להסביר את המחירים שניתנו במסגרת הצעתם וכן נבחנה איכות הצעתם עפ"י הקריטריונים הבאים: ניסיון (30%), שביעות רצון משירותי המציע (מקצועיות, רמת שירות והתנהלות בשטח, יכולת גיבוי במידת הצורך, עמידה בל"ז ותקציב, אמינות) – 50% והתרשמות כללית מהמציעים (20%).

להלן הניקוד שניתן למציעים לאחר בחינת איכות הצעתם:

1. יעקב פוקס אדריכלי נוף בע"מ – 37.5 נק'
2. גילר לדרמן אדריכלים בע"מ – 50 נק'
3. ע.ד. אדריכלי נוף בע"מ – 50 נק'

ניקוד סופי:

1. יעקב פוקס אדריכלי נוף בע"מ – 84.15 נק'
2. גילר לדרמן אדריכלים בע"מ – 84.85 נק'
3. ע.ד. אדריכלי נוף בע"מ – 100 נק'

מצ"ב חוות דעת הועדה המקצועית הכוללת טבלת השוואת הצעות המחיר וניקוד איכות הצעות המציעים.

המלצת הוועדה המקצועית:

הוועדה המקצועית ממליצה לבחור מתוך רשימת המציעים את המציעה ע.ד. אדריכלי נוף בע"מ שעמדה בתנאי הסף ושקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר.

החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצתה של הוועדה המקצועית ומאשרת את ההתקשרות עם המציעה ע.ד. אדריכלי נוף בע"מ.

פרסום:

החלטה מנומקת זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות תוך 15 ימי עבודה ממועד קבלת ההחלטה.

על החתום

ערן לבב
גזבר העירייה

שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

דפנה קירו-כהן, עו"ד
מנכ"לית העירייה