



פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 11/2026

שהתקיימה ביום שני, ז' בתמוז תשפ"ו, 22/6/2026, במרכז השליטה

נוכחות חברי מועצת העיר:

שם	תפקיד
מר שמואל בוקסר	ראש העירייה
גב' סמדר אהרוני	חברת מועצה, סגנית ומ"מ ראש העירייה
מר עמרי רווח	חבר מועצה, סגן ראש העירייה
מר יהודה חיימוביץ	חבר מועצה, משנה לראש העירייה
מר ליאור אלימלך	חבר מועצה, משנה לראש העירייה
מר ערן רפאל	חבר מועצה, משנה לראש העירייה
מר ליאור שרון	חבר מועצה
מר נאור ירושלמי	חבר מועצה
מר גיל אנוקוב	חבר מועצה
גב' נעמי חסון	חברת מועצה
מר איתי דגן	חבר מועצה
גב' שירי פרנצי כהן	חברת מועצה
גב' דנה שחק כץ	חברת מועצה
גב' גלית אבינועם	חברת מועצה

משתתפים עובדי העירייה:

שם	תפקיד
מר גיל ממון	מנכ"ל העירייה
עו"ד שולמית מנדלמן כהן	יועצת משפטית לעירייה
רו"ח ליאור בן טריה	גזבר העירייה
עו"ד דנה זלוטין	מבקרת העירייה
מר אילן קדוש	מנהל אגף גביה ושומה ומנהל הארנונה
גב' הילה קרופסקי	דוברת

[לצפייה בהקלטת ישיבת מליאת מועצת העיר מיום 22.6.2026 מתוך אתר YouTube](#)

תוכן

1 פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 11/2026

סעיף מס' 1 – אישור צו המיסים ובקשה לאישור חריג לשנת 2027 3



דיון מיוחד - מליאה שלא מן המניין 11/2026

שמואל בוקסר: ערב טוב, אנחנו מתחילים ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 11/2026. דיון מיוחד
בצו המיסים לשנת 2027.



סעיף מס' 1 – אישור צו המיסים ובקשה לאישור חריג לשנת 2027

שמואל בוקסר: ערב טוב לתושבות ותושבי נס-ציונה, ערב טוב לחברות וחברי מועצת העיר. הערב נדון בצו המיסים לארנונה לשנת 2027.

קראתי ברשת כל מיני כותרות, אמירות חסרות אחריות, שאין להן אחיזה במציאות. אני אומר כאן, לכלל חברי המועצה יש אחריות לאמת ולעובדות. האחריות שלכם ושל כולנו היא כלפי תושבי העיר.

אני אומר כאן לכולם, ואלו העובדות: נס ציונה, שהיא פנינת השפלה, עם רמת שירותים גבוהה ואיכותית, התושבים משלמים וימשיכו לשלם ארנונה נמוכה. נמוכה בהשוואה לערים השכנות, נמוכה בהשוואה לממוצע הארצי. גם אחרי עדכון צו המיסים, תושבי נס ציונה ימשיכו לשלם ארנונה בתעריף נמוך.

אלו העובדות במספרים: גם אחרי העדכון, התעריף המשוקלל לתושבי נס ציונה יעמוד על 56.07 ש"ח למטר מרובע, בעוד שתושבי ראשון לציון משלמים 65.7 ש"ח, תושבי רחובות משלמים 78.9 ש"ח, ואלו העובדות.

אנחנו גם יותר נמוכים משמעותית מהממוצע הארצי, שעומד היום על 66.6 ש"ח. כמעט 10 שקלים פחות לכל מטר.

אלו העובדות: התושבים שגרים היום בשכונת נאות שבו, לא משלמים יותר. גם את זה כתבו ברשת. לא אתם, כתבו ברשת. אלו העובדות: עדכון צו הארנונה השנה הוא בקשה חוזרת ולא בקשה לעדכון נוסף. אני חוזר, זו אותה בקשה בדיוק שהעלינו בשנה שעברה, אבל בשל היעדר שר פנים, התוספת לא עודכנה בשנת 2026 ואנחנו מעלים אותה לאישור שוב השנה.

עכשיו, זה מאוד קל למי שלא נושא באחריות ולמי שלא חי את המציאות של מדינת ישראל היום להגיד למה אתם מעלים ארנונה, אל תעלו ארנונה, אבל המציאות היא, שיש עליות מחירים במשק.

יוקר המחיה, שגם אתם מרגישים, תושבי העיר, מורגש גם אצלנו מול ספקים, או כשרוכשים מוצרים או שירותים. למשל, הרי לא נתפשר על השירותים שאנחנו נותנים לכם כל יום, לא נוריד ולא נפגע. כן, אנחנו נדרשים לשלם מס מטר, זו החלטת מדינה ואנחנו מבצעים. כן, הפסקנו גם לגבות ארנונה על שטחים משותפים, לא כי בית המשפט חושב שלא נכון לגבות על שטחים אלו. ערים רבות גובות, ובצדק, אבל בית המשפט החליט, שהייתה בעיה בהליך שבוצע לפני שנים רבות, ומול זה אנחנו מתמודדים. אז מלבד הטייס האוטומטי, שאליו אנחנו מחויבים, ולא נמצא בשיקול דעתנו, אנחנו מבקשים עדכון מזערי של 2.5% על נכסי מגורים. אלו העובדות. משמעות העדכון היא כ-13 ש"ח לבית אב בכל חודש על דירה ממוצעת של 100 מטר מרובע. על האוכלוסיות המיוחדות, אנחנו שומרים, על



משרתי מילואים, על נכים, או הורים יחידניים. אמנם השינוי שחשבנו לבצע הוא מזערי, אבל שמעתי את חברי, תושבים יקרים, עם צרכים מיוחדים. כשמדברים בגובה העיניים והטיעון הוא הגיוני ורציונלי, אנחנו הולכים יחד עם התושבים, ולכן היום אנחנו נצביע נגד התיקון הזה.

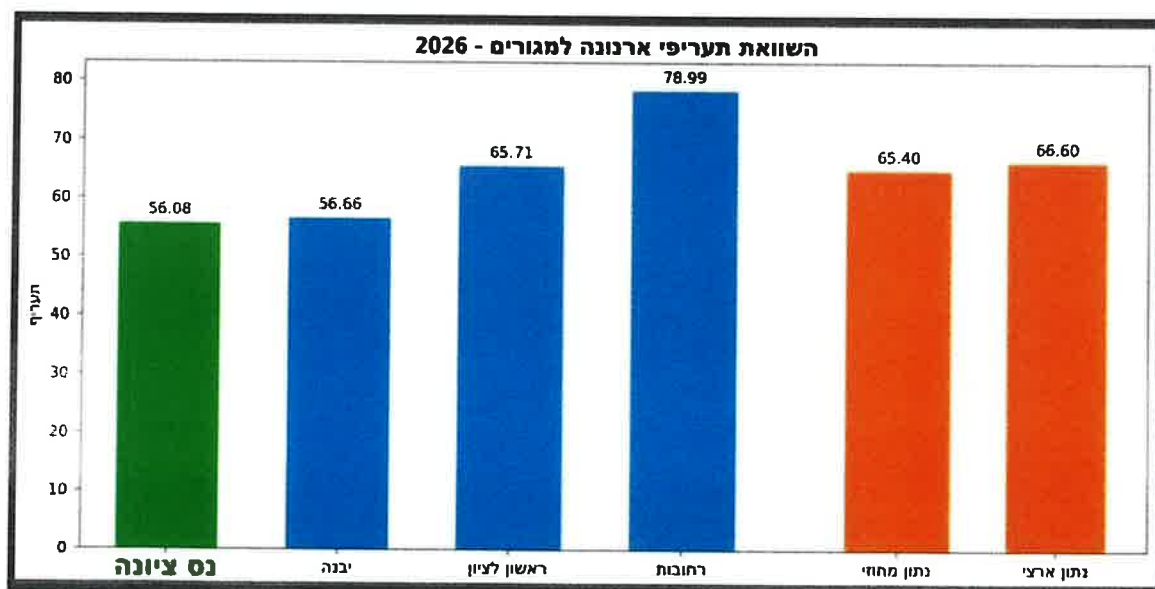
חברי וחברותי, חברי המועצה, הערב תידרשו לאשר צו מיסים, שגובש מתוך מלאכת מחשבת שקולה, אחראית ומקצועית, שרואה את כלל השיקולים ואת טובת כלל תושבי העיר.

אני משוכנע שכל אחד ואחת תפעל ויפעל נכון.

אני רוצה רק לציין, מי שראה היום את החדשות, יש הסכם עבודה חדש, שנחתם בין ההסתדרות והמעסיקים. מעלים את דמי ההבראה לכל עובד ב-60 ש"ל. היום נחתם הצו. זה סדר גודל לעירייה בין 400,000 שקל ל-500,000 שקל תוספת. זה לא נכנס בתקציב השכר של 2026 ואנחנו נצטרך לשלם את זה ביולי – אוגוסט, את דמי ההבראה, ואנחנו נשלם. חתמו מעלינו את ההסכם ואנחנו חלק מההסכם. אז זה רק דוגמא למה שכל הזמן מטילים עלינו, אבל אנחנו משלמים. לא בשמחה, בעצב, אבל משלמים מה שמגיע.

ליאור שרון וגלית אבינועם הצטרפו לישיבה

שמואל בוקסר: בגרף המצורף לפרוטוקול ניתן לראות את התפלגות הערים סביבנו, וגם את הממוצעים הארציים, ואת הנתון המחוזי. משרד הפנים בודק, גם המחוז, וגם הארץ. וכמובן, תראו אותנו מול רחובות ומול ראשון לציון.





שמואל בוקסר: אני רק רוצה לציין דבר נוסף. אנחנו מוגדרים במשרד הפנים בדירוג 8-10 סוציאקונומי, שזה נחשב לקטגוריה עליונה, עדיין אנחנו הכי נמוכים משאר הערים בתעריף הארנונה.

אילן קדוש: אנחנו מבקשים להביא לאישורכם את צו המיסים לשנת 2027.

לצפייה בצו המיסים לארנונה לשנת 2027

אילן קדוש: כפי שציין ראש העיר, הצו כולל עדכון תעריפי ארנונה בשיעור של 3.05%, תוספת המוגדרת כ"שיעור העדכון", הטייס האוטומטי. שיעור העדכון נקבע לפי נוסחה שקבועה בחוק. התוספת הזו מגלמת את השינוי במדד המחירים לצרכן ואת שינוי מדד השכר הציבורי. מדד השכר הציבורי עלה ב-4.16% ומדד המחירים לצרכן עלה ב-1.94%. הממוצע של שניהם מוביל אותנו לתוצאה של 3.05%, וזה בעצם שיעור העדכון האוטומטי. זה עדכון שמחייב את כל הרשויות, לנו אין גמישות בעניין ואנחנו לא יכולים שלא להעלות את הארנונה בשיעור הזה.

משרד הפנים מפרסם מדי שנה קווים מנחים, שלפיהם אנחנו רשאים להגיש בקשות לאישור חריג. השנה משרד הפנים עדיין לא פרסם את הקווים המנחים לשנת 2027, זה כרגע ממתין לחתימה של משרד האוצר, אבל אנחנו את הבקשה שלנו מבססים על דברי ההסבר שפורסמו בשנת 2026, וגם על הנחיות, שהועברו אלינו בדרך של מפגשים, שהתקיימו עם נציגי משרד הפנים.

בהתאם לקווים המנחים שפורסמו בשנה קודמת, נס ציונה עומדת במעמד חברתי-כלכלי וסוציאקונומי 9-10. הנתון הזה מאפשר לנו להגיש בקשות לאישור חריג בסיווג מגורים, לתעריף של עד 98.88 שקלים. זאת אומרת, אנחנו נמוכים יותר בכ-33% מהמקסימום שאנחנו רשאים לבקש בבקשה לאישור חריג למגורים.

נס ציונה בהשוואה לרשויות שכנות: עשינו כמה וכמה השוואות, גם השוואה לרשויות בנפה שלנו, רשויות סמוכות וגדולות, כגון ראשון לציון ורחובות, וגם בהשוואה לרשויות גדולות אחרות, שנמצאות אפילו רחוקות מאיתנו, אבל באותו מעמד כמו שלנו, כמו רמת השרון והוד השרון, וגם שם אנחנו נמוכים משמעותית מול רשויות אלו.

שיעור העדכון האוטומטי: כפי שאמרנו, שיעור של 3.05% לא נותן מענה אפקטיבי לירידה בהכנסת הארנונה למגורים של כ-7.5% מכלל ההכנסות, בעקבות הפסקת גביית הארנונה בגין שטחים משותפים, הפחתה שנכפתה עלינו בפסק דין שניתן בבית המשפט המחוזי בשנת 2025. ולכן, אנחנו מבקשים את אישורכם להגשת בקשה לאישור חריג. הבקשה כוללת מספר סעיפים, הסעיף הראשון מתייחס לארנונה למגורים. הבקשה היא העלאת ארנונה בשיעור של 1.5%, לאור מס המטרו.



כזכור, בשנה קודמת אישרה מועצת העיר, ואישרו שרי הפנים והאוצר, תוספת ארנונה למגורים בשיעור של 2%. השנה אנחנו מבקשים על אותו סעיף תוספת ארנונה בשיעור של 1.5% למגורים, כדי להשלים בקשה כוללת בשיעור של 3.5%. לפי הוראות סעיף 9 להסכם בין ממשלת ישראל לבין הרשויות המקומיות. ההסכם קבע שרשות מקומית, שבתוכה עובר מיזם המטרו, רשאית לבקש תוספת ארנונה בשיעור של עד 3.5%, מעבר לעדכון האוטומטי. אנחנו פיצלנו את הבקשה לשנתיים. שנה שעברה ניצלנו חלק מהזכות הזו, ביקשנו 2%, וזה אושר, כאמור. וכרגע אנחנו מבקשים את הבקשה השנייה והאחרונה, תוספת של 1.5%. המשמעות, אגב, של התוספת הזו, היא כ-1.9 מיליון שקלים בשנה.

כזכור, בשנה קודמת אישרה מועצת העיר, ואישרו שרי הפנים והאוצר תוספת ארנונה למגורים בשיעור של 2%. השנה אנחנו מבקשים על אותו סעיף תוספת ארנונה בשיעור של 1.5% למגורים, כדי להשלים בקשה כוללת בשיעור של 3.5%. לפי הוראות סעיף 9 להסכם בין ממשלת ישראל לבין הרשויות המקומיות. ההסכם קבע שרשות מקומית, שבתוכה עובר מיזם המטרו, רשאית לבקש תוספת ארנונה בשיעור של עד 3.5%, מעבר לעדכון האוטומטי. אנחנו פיצלנו את הבקשה לשנתיים. שנה שעברה ניצלנו חלק מהזכות הזו, ביקשנו 2%, וזה אושר, כאמור. וכרגע אנחנו מבקשים את הבקשה השנייה והאחרונה, תוספת של 1.5%. המשמעות, אגב, של התוספת הזו, היא כ-1,900,000 שקלים בשנה.

בקשה נוספת שאנחנו מבקשים לאשר זו תוספת ארנונה בשיעור של 1% לנכסי מגורים, ו-4.5% לנכסים שאינם מגורים.

שירי פרנצי כהן: זה לא 1%, זה 2.5% למגורים, לא?

אילן קדוש: בסך הכל, במצטבר. המטרה של הבקשה הזו היא להשלים חלק מהפער שנוצר בעקבות החדילה, שנכפתה עלינו, כאמור, בעקבות פסק הדין בעניין שטחים משותפים למגורים.

בקשה נוספת שאנחנו מבקשים להביא לאישורכם, מתייחסת לסיווג ותעריף לבתי חולים סיעודיים. זאת בקשה שאנחנו הגשנו גם בשנה קודמת, משרד הפנים לא אישר. אנחנו מקווים שהשנה הוא יאשר. אני רק אזכיר, שבעבר היה סיווג לבתי חולים סיעודיים, בקוד 585, בתעריף של 156.16 שקלים למטר מרובע, בתעריפי ינואר 2025. הסיווג הזה בוטל, לאור קביעת בית המשפט כי היא מנועה מלחייב בסיווג זה עד לאשרור על ידי השרים. לכן, אנחנו מבקשים כעת לאשרר את אותו סיווג בתעריף של 163.54 ₪. זה בעצם אותו תעריף שהיה בשנת 2025 בתוספת שיעורי העדכון שהיו בשנים 2026 ו-2027.



ישנה בקשה נוספת שאנחנו מבקשים לאשר. למרות שהקווים המנחים לשנת 2027 לא פורסמו, היה מפגש בין נציגי משרד הפנים לנציגי הרשויות, שבו העבירו באופן לא רשמי את הכללים, שלפיהם נוכל להגיש בקשות לאישור חריג ושם הגדירו לכל אזור רשות דומיננטית. אנחנו נהיה רשאים לאמץ את התעריפים של הרשות הדומיננטית, וגם את הסיווגים של הרשות הדומיננטית.

נעמי חסון: אבל אנחנו בכלל לא דומים לרשות הדומיננטית, גם לא מבחינת הגודל.

נאור ירושלמי: גם לא מבחינת השטח וגם לא מבחינת ההכנסות.

שמואל בוקסר: אני מבקש שתיתנו לו לסיים ותשאלו שאלות אחר כך.

אילן קדוש: בעיריית ראשון לציון יש פיסקה שקובעת: "מרתף שאינו משמש כיחידת מגורים נפרדת, הפחתה בשיעור 50% מתעריף הארנונה לבניין מגורים, ולא פחות מתעריף המינימום למגורים". כיום, בעיריית נס ציונה יש הגדרה, שקובעת לגבי מרתפים, שייכלל 50% משטחם בחישוב שטח הדירה. ההסדר הקיים כיום בצו הארנונה, הוא נוסף לצו בשנת 1991, תקופה שבה מאפייני הבנייה והשימוש במרתפים היו שונים באופן מהותי מהמצב כיום. מאז חלו לא מעט שינויים, שקשורים במרתפים. כמו למשל, הוגבהו תקרות המרתפים, מתאפשרים חלונות גדולים, כניסה חיצונית, מרתפים המשמשים כיחידת מגורים וכו'. ולכן, כדי ליצור התאמה בין החיוב בארנונה לבין השימוש בפועל, אנחנו מבקשים לאמץ את אותה הגדרה, שמופיעה בצו המיסים של עיריית ראשון לציון.

אימוץ נוסף שאנחנו מבקשים לאשר מהרשות הדומיננטית, זה סיווג ותעריף ארנונה לבתי אבות. מונח לפניכם הפירוט, איך ההגדרה והתעריפים מופיעים בראשון לציון ואיך אצלנו. אנחנו מעתיקים את זה כפי שזה, עם התאמה רק של האזורים. זאת אומרת, בעיריית ראשון לציון יש אזורים א', ג' ו-ד', בתעריף הגבוה. מכיוון שבעיריית נס ציונה יש גם אזור א"א, אז עשינו התאמה קלה, וקבענו שבתעריף הגבוה יהיה אזור א"א ו-א'. והתעריף השני יהיה ב' ו-ג'.

בתקנות ההסדרים פורסמה טבלת מבחן הכנסה, שלפיה אנחנו מאשרים הנחות. אנחנו בגביה באופן אוטומטי בוחנים את ההכנסות של התושבים ולפי זה נותנים את ההנחה. הטבלה החדשה היא שונה מהטבלה הקודמת שהייתה ואנחנו מבקשים לאמץ אותה עם השינויים בשיעורי ההנחות. אנחנו שינינו את ההנחות בעמודה הימנית ביותר.

נאור ירושלמי: זה נמצא בדברי ההסבר בעמוד אחד לפני האחרון.

אילן קדוש: השינויים היחידים שערכנו בטבלה, זה שיעורי ההנחה שמופיעים בטבלה בשורה האחרונה, במקום 90% קבענו 70%. במקום 70% קבענו 50%. במקום 50% קבענו 30% ובמקום 20% הפך לאפס.



שירי פרנצי כהן: אנחנו רואים פה את המספרים החדשים?

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: כן, אתם רואים את האחוזים החדשים, אלה האחוזים המוצעים.

שירי פרנצי כהן: זאת אומרת, בעמודה ראשונה מצד ימין, היה כתוב 90%, שיניתם את זה ל-70% הנחה?

אילן קדוש: כשאת אומרת היה, זה מתייחס למה שפורסם בתקנות, לא מה שהיה בצו 2026, כי בצו 2026, הייתה טבלה אחרת, שונה לגמרי.

נאור ירושלמי: אז תסביר. אנחנו לא יודעים למה להשוות אם לא תגיד לנו.

אילן קדוש: זה מה שנשלח במייל.

איתי דגן: זה הצו שנשלח אלינו?

אילן קדוש: נכון.

איתי דגן: השתנה בו משהו מהותי?

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: זה בצו המיסים, לא בדברי ההסבר. אתה מקודם אמרת לנו דברי ההסבר ומה שבלבל אותנו.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: כי זה כתוב בדברי ההסבר, והטבלה מופיעה שם. זה נמצא בעמוד לפני האחרון, בצו.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: ולמה זה לא נשלח אלינו לפני?

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: זה נשלח.

שירי פרנצי כהן: עם המספרים החדשים?

אילן קדוש: כן, זה נשלח בדיוק אותו הדבר.

איתי דגן: היא אומרת שלא השתנה שום דבר מאז ששלחנו עד כה.



שירי פרנצי כהן: אוקיי, סבבה.

אילן קדוש: אלה, אגב, שינויים שלא מצריכים בקשה לאישור חריג.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: זה בסמכותכם.

שמואל בוקסר: בסמכות מועצת העיר.

גלית אבינועם: אמרת שלא היו שינויים, אבל החומר שנשלח אלינו היה איקס ואז ראש העיר פרסם איזשהו פוסט.

גיל ממון: אין שינוי בחומרים.

גלית אבינועם: אין שום שינוי?

גיל ממון: אין שום שינוי.

גלית אבינועם: אז איך זה מתבטא, האמירה הזאת?

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: ראש העיר פרסם פוסט לא נכון? אני לא מצליחה להבין את זה. הוא גם אמר עכשיו שהוא לא פוגע בנכים.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

סמדר אהרוני: בואו ניתן לאילן לסיים.

אילן קדוש: תיקון נוסף שאנחנו מבקשים לערוך בצו זה, עדכון מגבלת השטח להנחות לשטח של עד 100 מטר. כיום קיימות בצו הארנונה מגבלות שטח שונות לצורך מתן הנחות בארנונה. חלק מסוגי ההנחות מוגבלים לשטח של עד 100 מטר, בתקנות מופיע ככה.

איתי דגן: איזה ואיזה לא?

אילן קדוש: תכף אני אפרט, אם תרצו. וחלק מההנחות מוגבלות לשטח של עד 140 מטר. לצורך יצירת אחדות באופן יישום ההנחות, אנחנו מבקשים לקבוע שכל ההנחות בארנונה יחולו לגבי שטח של עד 100 מטר.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן וגיל ממון יצאו מהשיבה



נאור ירושלמי: בלבד?

אילן קדוש: בלבד.

נאור ירושלמי: אז מה השתנה? או שהכנסתם עוד דברים לתוך הגזרה? יש כאלה שקודם לא ירדו מ-140 ל-100, ועכשיו גם הם יורדים.

אילן קדוש: נכון. זה השינוי שאנחנו מבקשים לעשות.

נאור ירושלמי: אז מה עם ההבטחה שלא תהיה פגיעה?

ערן רפאל: אז ראש העיר אמר, תצביע נגד. יצביעו נגד.

שמואל בוקסר: כן, בדיוק. נורא פשוט.

נאור ירושלמי: מי יצביע נגד?

ערן רפאל: חברי המליאה, יש כאן מליאה. הוצע משהו, תצביעו נגד ההצעה שלו.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

נאור ירושלמי: אתם הולכים להצביע נגד הצעת העירייה?

ערן רפאל: בעניין הספציפי הזה, כן.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

עו"ד שולמית מנדלמן כהן וגיל ממון שבו לישיבה

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ליאור שרון: יש לי שאלה ליועצת המשפטית. גילוי נאות, אני בעצם בעל נכות. אני זכאי לשיעור של הנחה, ואני חלילה לא רוצה שזה יצטייר כניגוד עניינים. אני למען הסר ספק שואל את זה.

שמואל בוקסר: אני מעל גיל 67, אני מקבל הנחה 25%. מה זה רלוונטי?

יהודה חיימוביץ: אני איש מילואים, אני מקבל הנחה.

שמואל בוקסר: לא, אין שום בעיה.



מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ליאור שרון: אני אסביר גם את עצמי, כי אני באמת דוגל להצביע נגד זה, כי בעצם להוריד לנכים ל-100 מטר את הדירה,

שמואל בוקסר: לא צריך להסביר. שאלת שאלה, תקבל תשובה.

גלית אבינועם: באותו עניין, אני אם יחידנית ואני מקבלת גם הנחה מתוקף אותו צו מיסים. האם יש כאן ניגוד עניינים?

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אני מציעה שלא כל אחד יפרט פה את נסיבותיו האישיות. אני רואה בזה צנעת הפרט.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: יש פה שאלה עקרונית, האם העובדה שהמועצה מצביעה על צו ארנונה, שכולל בחובו אמירות שיכולות לגעת במאן דהוא, כל חברי המועצה, בהיותם חברי מועצה, גרים פה, הם יכולים לשלם ולהיות מחויבים בארנונה. ולכן, כשחשבתי על השאלות מהסוג הזה, ולא משנה כרגע נסיבות אישיות, ההחלטה היא החלטת רוחב וככזו, היא צריכה להיות כזו שלא מגבילה אף אחד מכם. מתי אנחנו רואים ניגוד עניינים בדרך כלל? כשיש החלטה נקודתית. אם המועצה מביאה נקודתית בניין מסוים, רחוב מסוים, בסוגיה ספציפית, אז אותו חבר מועצה, שחושב שיש לו נגיעה, נכון שבכלל יתלבט בסוגיה. אבל כשמביאים סוגיות רוחב, כמו כל צו המיסים ארנונה לעירייה הזו, אז אין כאן החלטה פרטנית על נכס כזה או אחר, אין כאן החלטה פרטנית על הנחה כזו או אחרת. יש כאן אמירה גורפת, ואם אנחנו נחשוב שחבר מועצה לא יוכל להצביע עליה, כי אולי בעתיד הוא יהיה אזרח ותיק, אני מאחלת לכולכם, או כי הוא חס ושלום יכול גם להפוך להורה יחידני, הנושא הזה הוא רחב, ולכן אני לא הייתי מונעת מאף חבר מועצה להצביע, ולו בשל הסיכוי הנוכחי או העתידי, לגעת באחד מהסעיפים פה, כי ההסתכלות צריכה להיות רחבה, לא פרטנית. וככה אני מציעה לכולכם לראות את צו המיסים ארנונה.

ערן רפאל יצא מהשיבה

גיל ממון: לשאלה שנשאלה פה, האם היה שינוי במסמכים, התשובה היא שלא היה שינוי. כל מה שאתם רואים כאן, הכל נשאר כפי שהיה, לא עשינו שום שינוי.

איתי דגן: מה קורה עם אנשי המילואים?

גלית אבינועם: אבל הייתה הצהרה, איך זה מתבטא?



שמואל בוקסר: לא שינינו שום דבר.

גיל ממון: הצהרה היא לא שינוי של החומרים.

גלית אבינועם: איך ההצהרה מתבטאת במה שעולה להצבעה?

שירי פרנצי כהן: כן, גם ראש העיר עכשיו אמר בדברי הפתיחה.

גיל ממון: מי שמחליט זה אתם כמצביעים.

שירי פרנצי כהן: אז הוא כבר החליט מה אני מצביעה?

גיל ממון: לא.

נאור ירושלמי: אז מי מציע? זה הכל עבודה של אילן?

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: ראש העיר אמר בדברי הפתיחה אין פגיעה בחד הוריות, אין פגיעה בבעלי מוגבלויות. הוא אמר את זה לפני עשר דקות.

שמואל בוקסר: נכון, אין.

שירי פרנצי כהן: אבל בצו יש.

שמואל בוקסר: אני אסביר פעם שלישית. היינו בבעיה של לחץ זמנים, כי החוק אומר שלצו מיסים צריך עשרה ימי עבודה.

שירי פרנצי כהן: נכון.

שמואל בוקסר: עשרה ימי עבודה זה שבועיים.

שירי פרנצי כהן: נכון.

שמואל בוקסר: את צו מיסים צריך לעשות עד לתאריך ה-30 ליוני. אנחנו הוצאנו את זה ביום שני.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: ב-8 ליוני.

שמואל בוקסר: למה חיכינו עד הרגע האחרון? את הצו הכינו רק ביום ראשון וביום שני רק הוא עלה לשולחן אצלנו, למה? כי חיכינו שאולי יהיו קווים מנחים של משרד הפנים. עכשיו, יכול להיות שמחר



יהיו קווים מנחים, אבל אף עירייה לא תוכל לעבוד רציני מול קווים מנחים, כי היא צריכה את העשרה ימים, את השבועיים, אם היא רוצה לשנות. אם היא לא רוצה לשנות כלום, אוטומטית יהיה 3.05% של הטייס האוטומטי. אבל אם רוצים דברים נוספים, כמו איזה סעיף להוסיף, חייב לעשות צו מיסים. אז עירייה שחיכתה לקווים המנחים, והם עוד לא הגיעו עד להיום בבוקר, נכון?

אילן קדוש: נכון.

שמואל בוקסר: לא תוכל לשנות את הצו. אז הצוות המקצועי הכין את זה, חיכה עד הרגע האחרון ואז שלחנו את זה, בשביל לא לפספס את העשרה ימים ואחר כך התקיים דיון בהנהלת העיר והנהלת העיר החליטה, שאת הפרק הזה של הורדה מ-140 מטר ל-100 מטר, כל מה שהורד מ-140 ל-100 התבטל ויישאר כמו שהיה. זה לא פוגע במילואים, זה לא פוגע בקצינים הקרביים, לא פוגע ברווחה, לא פוגע בעיוורים.

ערן רפאל שב לישיבה

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: מתי הייתה ישיבת הנהלה? ב-11 ליוני, נכון?

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

נאור ירושלמי: אני שאלתי שאלה. אנחנו פותחים את השנה הבאה עם חור של מיליון וחצי שקל.

שמואל בוקסר: אנחנו הולכים בשנה הבאה עם חור של 10 מיליון של שטחים משותפים. אז המיליון הזה, זה לא הבעיה שלנו.

נאור ירושלמי: מיליון וחצי.

שמואל בוקסר: הבעיה שלנו זה 10 מיליון שטחים משותפים, אם כבר. כשנגיע לתקציב שנה הבאה נראה. ומה יקרה? מקסימום נגיש תקציב גרעוני, גם זה לא סוף העולם, כמו כל עם ישראל.

איתי דגן: לפי מה שאתה אומר, אם לא אושר הצו, אז גם לא אושרה תוכנית הבראה שהגשת. אם לא היה צו.

שמואל בוקסר: את זה אמרתי בתחילת הדברים.

איתי דגן: תוכנית ההבראה לא אושרה.



שמואל בוקסר: זה לא תוכנית הבראה, זו תוכנית התייעלות, היא לא אושרה, אין שר שיחתום.

איתי דגן: האם בעקבות מה שקורה פה עכשיו, אפשר לדון בה שוב, לפני שמגישים אותה עוד פעם?

שמואל בוקסר: לא.

איתי דגן: האם אפשר להגיש עוד הפעם בצורה שונה ממה שהוגש? הרי הצו לא אושר, יש פה שינויים.

שמואל בוקסר: לא. לא אושרה תוכנית ההתייעלות, לא הצו. עכשיו אנחנו לא מדברים על תוכנית ההתייעלות, אנחנו מדברים על צו המיסים. אתה רוצה לעשות תוכנית התייעלות חדשה?

איתי דגן: נכון, אבל אני שואל, בגלל מה שקורה פה, האם אפשר את תוכנית ההתייעלות לעדכן לפני שמגישים אותה?

שמואל בוקסר: לא. למה לעדכן? ומי ידון בה במשרד הפנים?

איתי דגן: אתה מגיש את התוכנית הקודמת, מה שאז הגשנו?

שמואל בוקסר: אני לא מגיש שום דבר. איתי, הדיון הוא לא על תוכנית ההתייעלות. יש במשרד הפנים תוכנית התייעלות.

איתי דגן: שהוגשה.

שמואל בוקסר: שהוגשה.

גיל ממון: ממתונה לאישור.

שמואל בוקסר: אם יהיה מחר שר פנים שיחתום עליה, אוטומטית התוספת של השנה לא צריך, כי היא נמצאת בתוכנית ההתייעלות. אם לא יהיה שר פנים, אנחנו מגישים את זה פה, ושר הפנים שיבוא עלינו לטובה אי שם אחרי הבחירות, נראה אם יחתום או לא יחתום. כי אם לא יחתמו על זה, גם שנה הבאה לא תהיה התוספת הזאת, אז החור יהיה עוד יותר גדול. אבל איך אומרים? דיה לצרה בשעתה.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: תוכנית ההתייעלות לא תעודכן, אין שום היגיון לעדכן אותה. אנחנו עם תקציב 2026, מה שאישורו, אישורו, ועם זה נסתדר, לטוב או לרע. תקציב 2027, כשנגיע אליו אנחנו נראה מה



לעשות. אבל אולי אז יהיה קו מנחה, אולי יהיה שר פנים, מי יודע מה יהיה? רק בקשות שבאחריותנו או באפשרותנו, יכנסו. לגבי הבקשות החריגות שמצריכות שר פנים ושר אוצר, לא יהיו, עד שיהיו שרים ואז הם יחליטו אם כן או לא. זה גם יכול לקחת שנה מהיום, מי יודע?

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אבל אנחנו יכולים להחליט את זה עד ה-30.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

נעמי חסון: מחלקים ב-12 אם לא יהיה תקציב?

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: התקציב העירוני מאושר במועצת העיר.

שמואל בוקסר: מה שאמרת לא קשור בכלל לתקציב, זה צו מיסים. את התקציב נגיש בנובמבר וזה באישור המועצה, זה לא קשור. עכשיו כל אחד שרוצה לדבר, בבקשה.

גיל אנוקוב: קודם כל, אני אחזור על מספר דברים שאמרתי בכל הישיבות, שדנו בצו המיסים בשנים האחרונות. א', תקציב עיריית נס ציונה גדל מ-2018, מכ-480 מיליון שקלים לכמעט כ-540 מיליון שקלים. מה שביקשתי ממך, ראש העיר, כבר לא פעם ולא פעמיים, זה להגיש בקשה לא להעלות את הטייס האוטומטי, כיוון שאני חושב, שלאור זה שמספר התושבים קטן, ונסגרו פה גני הילדים, ונסגרו פה בתי ספר, וההוצאה פר תושב קטנה, סך הכל הסכום שנדרש כדי לתפעל את העירייה באופן יעיל ואפקטיבי, הוא פחות מהתקציב. כמו שאמרתי גם בישיבות הקודמות, היה פה איזה צפי הכנסות מארנונה, והתקציב עצמו משקף איך שורפים את הכסף. עכשיו, איפה זה משתקף? כי אני שומע פה כל הזמן את הנושא של התייקרויות ועלויות בשכר וחשמל ועוד כהנה והנה, אבל נושא שדנו בו בהמשך הערב, זה נושא התמיכות העקיפות לספורט, ששם התמיכות העקיפות לספורט במשך שנים לא השתנו. לא השתנה מחיר החשמל לאולמות, לא השתנו המשכורות של מנהלי אולמות, לא השתנו עלויות האחזקה. אז מצד אחד, אני שומע שיש פה כל הזמן התייקרויות, ואנחנו צריכים לרדוף אחרי הזנב של עצמנו כדי להעלות את התייקרויות ומצד שני, במסמך רשמי לא משתקפות כל העלויות האלה. אז יש פה איזושהי סתירה ומשום מה, זה יותר מתחבר לי עם התפיסה שלי לעניין הזה. אז ברמה העקרונית, אני חושב שאנחנו לא צריכים לאשר, לא את הטייס האוטומטי ולא את ההתייקרויות למיניהן. ובנוסף לזה, שיחם הארנונה בין מגורים לעסקים השתנה באופן דרמטי מ-2018 עד היום ולכן אני לא מוצא שום צידוק לשום התייקרות, לא להתייקרות של הטייס האוטומטי, ולא להתייקרות שאנחנו מבקשים פה באופן חריג. ועל אחת כמה וכמה, כל מיני עזים או הרעות בתנאים לתושבים, שנכנסו פה, ועליהם אני אדבר, ברשותך, ראש העיר, בהמשך.

שמואל בוקסר: תסיים את דברך ונעבור לבא אחריו.



גיל אנוקוב: אז מה שלא ברור לי, זה סעיף קטן ה'5 לצו המיסים. אני רואה פה חיוב על שטחים משותפים, אז אני לא כל כך מבין איך אנחנו מאשרים צו מיסים על חיוב של שטחים משותפים, בזמן שהנושא עצמו נמצא בדיון בבית משפט.

שמואל בוקסר: הוא לא משנה את ההגדרה, אבל לא מחייבים.

גיל אנוקוב: אני לא יודע אם בהגדרה או לא בהגדרה, תכף אולי היועצת המשפטית תרחיב לנו את הידיעה. ונושא נוסף שגם העליתי בצו מיסים קודם, זה נושא של סעיף קטן 4, יש פה אינספור מרתפים בנס ציונה, שגובה התקרה שלהם הוא פחות מ-2.5 מטר, זה שטח שאינו מאושר למגורים. אז פה, למעשה, הצו עצמו, כמו שאתם רוצים שאנחנו נאשר אותו, הוא למעשה חיוב אוטומטי וזה לא משנה גובה המרתף, אם הוא פחות משטח התקרה המינימאלי הנדרש למגורים, ולכן אנחנו התייחסנו לזה גם בישיבה הקודמת ואני רואה שיש פה התייחסות ואתה כן הדגשת את הנושא הזה.

שירי פרנצי כהן: לגבי יחידת מגורים נפרדת.

גיל אנוקוב: לא, לגבי יחידת מגורים נפרדת אין בכלל מחלוקת, מכיוון שאתה מחייב לפי השימוש.

שירי פרנצי כהן: לא, הכוונה למרתף שאינו משמש כיחידת מגורים.

גיל אנוקוב: כן, ברור, מרתף שאינו משמש יחידת מגורים. אני מדבר על גלריות, שגובה הגלריה, כדי שתהיה מחויבת למגורים, צריכה להיות מעל 1.5 מטר. סעיף ה'3 לגבי מרפסת פתוחה, האם זה היה גם בצו הקודם?

אילן קדוש: כן, לא עשינו שינוי. את כל השינויים שערכנו בצו, אנחנו מירקנו בצבע צהוב או כתבנו בצבע אדום.

גיל אנוקוב: אני רוצה לגעת איתך בסעיף נוסף, שאולי לא נגעתי בו בישיבות קודמות, זה בסעיף 15, הנחות לעסקים. זה סעיף קטן 4.

נעמי חסון: זה בעמוד 11.

גיל אנוקוב: כשהרעיון המרכזי הוא רעיון מבורך, לתת הנחה בארנונה לבעלי עסקים קטנים, אנשים שהם מעל גיל 60 או 65, לפי גבר או לפי אישה. אבל הסעיף עצמו מתייחס למחזור מגוון של 240,000 שקל.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: זה החוק.

אילן קדוש: אני רק אומר שאנחנו העתקנו בדיוק את לשון החוק.



גיל אנוקוב: אנחנו פה מביאים את זה למועצה, עזוב אותנו מלשון החוק. 240,000 שקל זה מחזור של 20,000 שקלים בחודש.

שמואל בוקסר: אז הוא עוסק זעיר, מה הבעיה?

אילן קדוש: זה מחזור ולא רווח.

גיל אנוקוב: על אחת כמה וכמה.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: זה קל וחומר.

גיל אנוקוב: זה קל וחומר כשאתה מדבר על מחזור, שזה 20,000 ₪ בחודש.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: נכון, אבל זה החוק.

גיל אנוקוב: איזה מן עסק זה?

שמואל בוקסר: אבל זה החוק, לא?

אילן קדוש: כך זה מופיע בחוק.

שמואל בוקסר: כך זה מופיע בחוק.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

גיל אנוקוב: ראש העיר, אם אתה מגיש דרישה להעלות את הארנונה, אולי גם תגיש בקשה חריגה לתת פטור מארנונה, גם לעסקים עם מחזור של עד,

שמואל בוקסר: לא, אבל יש פה חוק. אנחנו לא מבקשים לשנות חוק. מה שכתוב בחוק, אנחנו לא משנים.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

גיל אנוקוב: רק עוד דבר אחד שמופיע פה, נושא של הנחה למילואימניקים. אני מזכיר, חבר המועצה, שאתם למעשה בדיוק לפני שנה העלית פה להצעה.

ערן רפאל: דיבר על זה ראש העיר.

גיל אנוקוב: בסדר גמור. אנחנו נראה איך אתם, חברי הקואליציה, מצביעים נגד הצעה של הדרג המקצועי, ונגד מה שראש העיר חתום. אנחנו נתנגד.



ערן רפאל: אז אתה מחכה לראות איך מצביעים נגד?

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

גיל אנוקוב: אני רק רוצה להגיד לך, באופן הנוסח שמנוסח בצו המיסים, אנחנו נתנגד. אני מזכיר לך, שאתה זה שהגשתי לפני שנה בדיוק הצעה לסדר, שאנחנו,

נעמי חסון: שאישרנו.

ערן רפאל: ונעמוד אחרי זה בגאון.

שירי פרנצי כהן: היא אושרה בפה אחד.

סמדר אהרוני: אתם מעלים כל מיני תהיות ותמיהות, אני רוצה להגיד תודה לחבריי להנהלת העיר, על האחריות שהם גילו בישיבת ההנהלה להוריד את הנושא הזה מסדר היום. זה היה מאוד חשוב.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: זה לא ירד מסדר היום.

נאור ירושלמי יצא מהישיבה

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: אנחנו שבעה חברי אופוזיציה, זה 48% של תושבי העיר, אנחנו לא מבינים על מה אנחנו דנים. האם יש פה פגיעה במילואימניקים?

סמדר אהרוני: האם את תיתני לי לסיים את דבריי?

שמואל בוקסר: שירי, את תדברי מתי שתקבלי זכות דיבור ותפסיקי להפריע. אם תמשיכי להפריע, אני אקרא לך שלוש פעמים לסדר היום ואני אוציא אותך.

שירי פרנצי כהן: אתה יודע זה לא מפחיד אותי כבר.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: שירי, אני קורא לך לסדר פעם ראשונה.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל



סמדר אהרוני: לשיטתך, אם את קוראת רק על מה שאת מצביעה, כל הישיבה מיותרת. תצביעי מהבית. אנחנו באים לכאן לשבת כדי שיישאלו השאלות וכולנו נקבל הבהרות. אז את לא קוראת נכון, אבל את גם מסרבת להבין. את מסרבת בכל תוקף להבין את מה שהסבירו. הסבירו לכם, זה עלה על ידי הדרג המקצועי.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ליאור אלימלך יצא מהישיבה

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: נעמי, בבקשה.

נעמי חסון: אני פעם שלישית בקדנציה הזאת יושבת מול אישור צו מיסים ארנונה, שאני מבינה שלא עבר את ועדת הכספים. צו מיסים זה כסף לכל דבר, וזה עוד נכנס לכיס של כל תושב ותושבת. אפשר להבין למה זה לא עובר ועדת כספים לפני שזה עולה לישיבות מועצה?

נאור ירושלמי חזר לישיבה

שמואל בוקסר: אין חובה.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: שולמית, הצו הקודם כן היה בוועדת כספים, בדקתי בפרוטוקול.

שמואל בוקסר: טוב, זה לא.

נעמי חסון: כי אז אולי זה היה חוסך את כל השאלות.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

עמרי רווח: שאלנו את היועצת המשפטית, לי אין שום מניעה באופן כללי להעלות את זה, אבל בוא נראה אם זה מחויב או לא מחויב.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

נעמי חסון: גם אם אין חובה לדברים מסוימים, יש את העניין שנקרא זכות, ולכן לדעתי זה במקום, אני ממליצה. דבר נוסף, יש פה הרבה סעיפים, שכרגע בנס ציונה לא קיימים. כמו בתי קולנוע, הלוואי



ויהיו, בתי מלון ודברים מהסוג הזה. מה הסיבה שזה נמצא בצו המיסים, או שזה הולך לרדת ולהיות מתוקן לגבי נס ציונה, או שזה מתוכנן למשהו שייבנה?

איתי דגן וגיל אנוקוב יצאו מהשיבה

שמואל בוקסר: נעמי, את תקבלי תשובות בסוף.

נעמי חסון: אוקיי. דבר נוסף, אני מתייחסת לעמוד 5, יש לנו קוד מוסד 680 ו-691. לפי הכותרת זה קוד נכס זהה, הייתי שמחה לדעת מה ההבדל ביניהם. משתלות, חממות ומשקי חי, הקוד זהה, הסכומים מהותית שונים.

ליאור אלימלך שב לישיבה

גיל ממון: נעמי, כתוב לך מתחת הסעיף השני, מה הוא שונה מהראשון.

נעמי חסון: אבל 680 משתלות, זה בדרך כלל מוכרים שם.

גיל ממון: לא, תסתכלי על החלק השני, רשום משתלה משמשת גם למכירה במקום, תחויב באופן מדורג.

שמואל בוקסר: יש הסבר.

נעמי חסון: את זה אני מבינה. אבל 680 קוד הנכס, בדרך כלל במשתלות יש מכירה.

אילן קדוש: יש משתלות שלא מוכרים בהן, אלא שרק מגדלים בהן שתילים.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: זה מכירה וזה ללא מכירה.

נעמי חסון: אז איך הם יכולים לחיות? הם חיים מהמכירה.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: זה ללא מכירה במקום.

שמואל בוקסר: תשאלי אותם איך הם יכולים לחיות.

עמרי רווח: אני רוצה רק ממש הערה קצרה ועניינית. אני לא כל כך מבין למה אתם יושבים כאן ומגחכים על הסיטואציה, בישיבה כזו, וככה זחוחים מעצמכם. בסוף, בצורה הכי עניינית שיש, הדרג המקצועי הציג להנהלת העיר, בלחץ של זמן, כמו שראש העיר אמר, את צו המיסים. קראנו, התדיינו.

איתי דגן חזר לישיבה



יש פה חלק מהדברים שאנחנו מסכימים איתם, כמו שאתם רואים בטבלה, וחלק מהדברים שאנחנו לא מסכימים איתם, כמו שאתם רואים במהלך השבוע האחרון את השיח, גם עם התושבים בעלי מוגבלויות וגם עם מילואימניקים, ודברים כאלו ואחרים.

ולכן, אני מצפה שהייתם באים, יושבים, שומעים את השיח דווקא שכן עלה כאן, ואומרים חבר'ה, קודם כל, כל הכבוד שהדברים האלה עולים בהנהלת העיר ושיש דיונים עניינים, שאתם לא מצביעים כמו שקראתם לזה פעם ולא פעמיים הצבעת עדר, או אני לא יודע מה, ואני שמחה לשמוע שיש כאן שיח ענייני, ויש מקום להגיד את הדברים. ובמקום זה, אתם יושבים פה ומגחכים על כל כך הרבה דברים חשובים ועל החלטות כאלו, שאני חושב שבמקום לברך עליהם, אתם עושים טעות ומתייחסים לזה בזלזול, וחבל שזה ככה.

איתי דגן: אני שואל את היועצת המשפטית פעם נוסף, האם זה חוקי להצביע על הצו או לא?

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אין חובה להביא אותו לוועדת הכספים.

עמרי רווח: ומנגד, אני אומר לך גם, שאני לא רואה מניעה. אין בעיה להעלות אותו בפעם הבאה.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: להבא אנחנו נחשוב עוד פעם ואנחנו נחליט. כאמור, אין חובה.

גיל אנוקוב חזר לשיבה

גלית אבינועם: אני לא מתכוונת להיכנס לסעיפים, להגדרות, לתתי הגדרות, לכל השטחים וכן הלאה. נעשתה כאן איזושהי עבודה, אבל באמת, אני מסתכלת על השורה התחתונה. בסוף רשום מי יפגע בעצם מכל האירוע הזה, ולמי מורידים את ההנחה, ומודגש כאן באדום, לשטח של עד 100 מטר שטח הנכס, בעבר זה היה עד 140. עכשיו אני רוצה לומר כמה מילים, לא רק כחברת מועצה, אלא כבת לאבא שגדל במעברה, ולאימא שגדלה במחנה מעבר. כאשר סבתי ז"ל גרה בדיר ציבורי בשכונת שמשון באשקלון, שמי שמכיר את השכונה, היא הייתה ונשארה שכונת מצוקה. המצב הזה לא היה שונה מהרבה משפחות מזרחיות ואחרים, שהתגוררו אז והיום בשכונות כאלה.

גיל אנוקוב שב לשיבה

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל



גלית אבינועם: ואם נסתכל על המספרים, זה לא רק טייס אוטומטי והעלאת מיסים. יש כאן איזושהי העלאה גם משמעותית מאוד במיסים העירוניים לאזרחים ותיקים, שאנחנו יודעים שאזרח ותיק נשאר בדרך כלל בבית קצת גדול, כאן מורידים לו את ההנחה למטר' מ-140 מטר ל-100.

שמואל בוקסר: היא לא מקשיבה.

גלית אבינועם: משרתי מילואים, מורידים להם את ההנחה. זה מה שרשום כאן, אני קוראת מה שרשום פה. ואני שאלתי אותך לפני זה אם משהו השתנה או לא השתנה. גם משרתי מילואים, גם אסירי ציון, שהם בדרך כלל יוצאי חבר העמים, נכים, נכים עם נכות רפואית. אני בתור אימא לשלושה, אם יחידנית, אני מסתכלת על חברותי, שהסטטיסטיקה לא הטיבה איתם ושואלת את עצמי, איך אנשים באמת יוכלו לעמוד, גם ביוקר המחיה וגם בהעלאות המיסים האלה, וגם בהורדת ההנחות, שמגיעה להם על פי חוק. אני הייתי אומרת, ושואלת, האם ניתן לבדוק אפשרות להוזיל סעיפים אחרים תקציביים, שזה כבר לתקציב 2027, לבדוק סעיפים תקציביים אחרים, כמו תקציב פרסום, וכן הלאה, שאנחנו תמיד מתנגדים. בכל תקציב עירוני אנחנו מתנגדים לסעיפים המאוד מאוד גדולים האלה של פרסום, ולחסוך שם את ה-1,450,000, שעל פי מה שנרשם כאן, זה הסכום הכללי, שאנחנו בעצם נחסוך בכל הסעיפים האלה שרשומים כאן. ויחד עם זה, הייתי שמחה שנשקול להוסיף איזשהן סנקציות. כלומר, אם יש לנו את הסמכות לשנות את ההנחות שמגיעות על פי חוק, אז השאלה שלי שוב ליועצת המשפטית היא האם העירייה יכולה להכניס הסתייגות קטגורית לכל צו המיסים, שאנחנו נשקול להוסיף, שמשפחות שיש בהם עריקי צה"ל או כאלה שלא התייצבו לשירות צבאי, תישלל מהם ההנחה לארנונה באופן גורף?

שמואל בוקסר: משהו בן 40 ולא עושה מילואים, גם ממנו ניקח את הארנונה?

גלית אבינועם: לא, זה התנדבות. זה לא צו לשירות חובה.

יהודה חיימוביץ: גיל 40 זה לא התנדבות.

גלית אבינועם: אני דיברתי על עריקים. עריקים ממילואים, אין עריקים.

ליאור אלימלך: אין רלוונטיות להצעה הזאת.

גלית אבינועם: כמה עריקים יש בנס ציונה? או כמה בני ישיבות יש בנס ציונה שלא התייצבו לשירות?

ליאור אלימלך: אנחנו דנים בצו המיסים.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל



גיל אנוקוב: אני רוצה להתייחס לדברים שחברתי נעמי אמרה ומה שאמר עמרי לגבי הדין בוועדת הכספים. כמו שענית לי ולנאור תשובה לגבי קובץ ההנחיות של משרד הפנים לגבי הנהלת חשבונות, אין גם שום חובה, לפי אותו נוהל, להביא את התב"רים בכלל לוועדת הכספים.

שמואל בוקסר: נכון.

גיל אנוקוב: אז אני לא מבין למה אנחנו מכנסים את ועדת הכספים. אם זאת התייחסות, לא להביא נושא כל כך קטגורי, כמו תקציב העירייה, לוועדת הכספים, למה להביא עניינים באמת אזוטריים לוועדת הכספים, ולכנס אותנו? אם זאת ההתייחסות של ועדת כספים לנושא כל כך חשוב, כמו תקציב העיר, לא להביא אותו לדיון בוועדת כספים, כי ועדת כספים לא מחליטה, אז אני באמת תמה על בעניין הזה.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: אני לא שמעתי את הגזבר פה היום, ולפני שאני פונה לגזבר, אני רוצה להגיד לגבי כל הדברים שנאמרו פה. צו המיסים הזה נוגע בכיס של כל אחד מאיתנו. ויש אנשים שלא שפר עליהם גורלם והשינוי הזה של צו הארנונה פוגע בהם מאוד מאוד. אני רוצה לשאול ורוצה להתחיל דווקא מהיועצת המשפטית. אנחנו, כפי שאת יודעת, חברי מועצה שלומדים את החומר היטב. מכינים שאלות, מתכוננים בשיבות שלנו, בודקים, מגישים לפני זה 140 א', רוצים להגיע מוכנים, כי אנחנו לא לוקחים את התפקיד שלנו, למרות שהוא בהתנדבות, לא לוקחים אותו בצורה מקלה. למרות כל מה שאמרתם פה, הייתה ישיבת הנהלה, היה תאריכים, היה זה, היה הנחיות של משרד הפנים, שמעתי הכל. ותודה לאל, אין לי בעיה, לא של הבנת הנקרא, ולא של הבנת הנשמע. עדיין לא מבינה איך אנחנו כמועצה צריכים להצביע על צו מיסים איקס, ומצד שני, ראש העיר כבר יצא בהצהרות לתקשורת, ולא רק לתקשורת, גם בהנהלת העיר, שמצביעים וואי. אז אם כבר היה שינוי בצו הארנונה, ואם אני זוכרת נכון, ישיבת ההנהלה היתה ב-11 ליוני, שגם אם תיקח 14 יום מה-11 ליוני, לשיטתך, ראש העיר, עדיין זה מקנה לך את התאריך, יש לנו עד ה-30 לאשר את זה. לא ברור לי מה קרה פה משפטית, ואני ממש אשמח לשמוע את חוות דעתך המשפטית לפרוטוקול, כדי שבנין איך זה ייתכן. זה דבר ראשון.

שמואל בוקסר: מה יתכן?

שירי פרנצי כהן: אני אחזור עוד פעם על השאלה, כי היית עסוק בכתובה.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: רק מועצת העיר, עם כל הכבוד לכל ועדה, וגם לוועדת ההנהלה, רק למועצת העיר הפרורגטיבה להחליט על צו המיסים. זה צו המיסים שהובא בפניכם.



שירי פרנצי כהן: מה שנשלח לנו ב-8 ליוני?

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: ב-8. וזה מה שיושב על שולחנכם, ובאמת, עם כל הכבוד לכל גורם פה בעירייה, וגם לוועדת ההנהלה, או בכלל, למאן דהוא, אני לא עוברת על פוסטים, אני לא חושבת שזה התפקיד שלי, רק אתם תחליטו.

שירי פרנצי כהן: ואם אנחנו מתנגדים עכשיו, כולנו או חלקנו, וזה עובר בהתנגדות?

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: מה שאתם תחליטו.

שירי פרנצי כהן: מה קורה הלאה? ב-1 ליולי לא צריך להגיש חדש? אני מנסה להבין מה קורה.

נאור ירושלמי: מה קורה אם מחליטים נגד?

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: מה שתחליטו לאשר מתוך השינויים המובאים. תראו, אם אין שינויים, כמו שאמר ראש העיר, אין שינויים. אבל יש רשימת שינויים שיושבת לפניכם בצו הזה.

דנה שחק כץ: אנחנו מצביעים על השינויים בעצם.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אפשר להצביע על כולם, חלקם, מה שאתם תחליטו, כך יהיה. זו החלטה שלכם.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אני רוצה להשלים את דבריי. למעט בקשה לאישור חריג שהיא תלויה שרים. אז גם אם נחליט כאן לבקש אותה, זה יהיה תלוי באישור השרים. אבל כל מה שיש בדברי ההסבר, שהוא לא בסמכות שרים והוא בסמכות מועצה, כל השינויים האלה, לפי מה שתחליטו, כך יהיה.

יהודה חיימוביץ: אני חושב שהם שואלים האם אפשר לקבל חלק מזה, וסעיף אחד לא לקבל.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: ברור.

שירי פרנצי כהן: ממה שאני זוכרת ממצבים שקודמים, אנחנו הצבענו בסך הכל על הכל ולא הצבענו סעיף סעיף.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אבל אם למשל מובאים אליכם חמישה נושאים, ואתם אומרים לא מקובל עלינו אחד מתוך החמישה.



שירי פרנצי כהן: אבל גם שנה שעברה היה חמישה נושאים.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: גם בצו הארנונה הקודם שהובא למועצה בינואר 2026, ולפני זה ביוני 2025, הצבענו על כולו. לא הצבענו סעיף סעיף וגם לא על שינוי שינוי.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: לא על סעיף סעיף, מצביעים על השינויים שמבוקשים.

שירי פרנצי כהן: גם לא על שינוי שינוי. אני הלכתי לפרוטוקולים היום בבוקר ובדקתי, הצבענו על הכל.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

איתי דגן: אני שמח שהחברים פנו אליך, פנו גם אלינו, הלחץ הציבורי יורד. מי ששומע, שימשיך. גם הנכים, גם המילואימניקים, גם הציבור עצמו, תמשיכו להדהד.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: אני רוצה לדבר דווקא עם הגזבר. אני לא שמעתי את הגזבר, יש פה דיון כבר של שעה לדעתי, לא שמעתי מילה אחת ממך. איך יכול להיות, וראש העיר, ונדמה לי שגם עמרי אמר את זה, שהדרג המקצועי המליץ איקס, ומותר לוועדת העיר להחליט אחרת? עכשיו, מותר. אנחנו לא מדברים על העניין החוקי, ברור שמותר. אני רוצה להבין איך אתה, כדרג מקצועי, והשאלה היא גם אליך וגם אל ראש העיר, כי אני יודעת שראש העיר לא נותן לשום דרג מקצועי לעשות דברים באופן עצמאי לחלוטין, בלי שהוא לפחות יודע.

שמואל בוקסר: מה? מה אמרת?

שירי פרנצי כהן: לא, אני שואלת.

שמואל בוקסר: לא, את לא שואלת, את הודעת.

ליאור אלימלך: תחזרי בך מהדברים שאמרת.

שירי פרנצי כהן: אני חוזרת. אני שואלת עוד פעם את הגזבר. אחד, מה עבודת המטה שנעשתה לפני שהגיע אלינו צו המיסים ב-8 ליוני. שאלה שניה, האם היית נוכח בוועדת ההנהלה, שקבעה אחרת מצו המיסים שפרסמת לנו ב-8 ליוני?



שמואל בוקסר: הוא לא פרסם את הצו.

שירי פרנצי כהן: לא פרסם, בסדר, הוא נשלח אלינו ב-8 ליוני.

שמואל בוקסר: והוא, בניגוד להרבה אנשים, הוא היה במילואים באותו זמן והוא גם היום במילואים.

שירי פרנצי כהן: בסדר. האם יש לו מחליף בגזברות? אני מניחה שיש לו מחליף בגזברות. יש לו סגן, יש לו ממלא מקום, אני בטוחה שיש בגזברות מי שיענה על השאלות.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: הוא מכין תקציב, את צו מיסים מכין אילן.

שירי פרנצי כהן: אז אני פונה לאילן, סליחה. כתוב פה דברי גזבר, אם אני זוכרת נכון. סליחה, אז אני מתנצלת. אילן, השאלה אליך. איזו עבודת מטה נעשתה לפני? איזה עבודת מטה נעשתה לקראת השינויים שנעשו בוועדת ההנהלה? זאת שאלה ראשונה. מה היה התהליך הזה של העדכון? זאת אומרת, האם הגעת לוועדת ההנהלה עם איזשהן המלצות לגבי הסעיפים שירדו, לגבי הפרק שירד, או לא יודעת מה בדיוק ירד שם. זאת שאלה ראשונה. שאלה שנייה, מאיפה יגיעו הסכומים שכביכול ירדו, ה-1,450,000 שקלים שירדו. נכון?

אילן קדוש: מה זאת אומרת מאיפה ירדו?

ליאור אלימלך: עוד לא קיבלנו אותם, מה זה ירדו?

שירי פרנצי כהן: לקחו בחשבון שאנחנו הולכים להרוויח ב-2027 עוד 1,450,000.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: דבר שלישי, אני ביקשתי 140' וקיבלתי טבלה, כמה העירייה הייתה מקבלת אם לא הייתם מחליטים אחרת בוועדת הנהלה, ואני שמחה שהחלטתם בוועדת הנהלה אחרת. אבל במידה ולא הייתם מחליטים אחרת, מה העירייה הייתה מקבלת יותר מהסעיפים שפוגעים?

שמואל בוקסר: 1,450,000.

שירי פרנצי כהן: לא. אז אני רוצה דווקא לצלול לתוך הסעיפים. על חיילי המילואים, יש 707 משפחות מילואים, שהיו מקבלות את ההנחה. 547 מהן היו מושפעות מהשינוי הזה במטרה. אתם יודעים כמה כסף העירייה הייתה מקבלת מהשינוי הזה? 41,211 שקלים. אני מזכירה לכם, בישיבה



הקודמת דיברנו על ההשתלמויות של ראשי ערים, סגני ראש עיר, משנים וכו', זה מאוד דומה לסכום הזה. רציתם לפגוע ב-547 משפחות של חיילי מילואים, ש-3 שנים,

עמרי רווח: מה זה רציתם? למה את אומרת את זה?

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: עמרי, אני אתן לך את זכות הדיבור במקומי, אל תפריעו לה, אז אולי היא לא תפריע לנו. היא מדברת לפרוטוקול, לא אליך.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: אני רוצה להמשיך לקרוא מטבלת 140א', וחבל שזה לא הופץ לכל חברי המועצה. זה טבלה מאוד חשובה, וחבל שהיא לא הופצה לכל חברי המועצה. הנחת עיוור, רצו לקחת על ההבדל במטרז' הזה 65,000 שקל. זה מה שהיה מוסיף לתקציב העירייה, ופוגעים בעיוורים.

עמרי רווח: טוב שאנחנו נגד.

שירי פרנצי כהן: אני לא כתבתי את צו המיסים.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: להכניס עזים ואז להוציא אותם ולהגיד תראו איזה מעולים אנחנו,

עמרי רווח: אנחנו לא הכנסנו אותם. את יכולה להמשיך להגיד, ואני לא אתן לך להמשיך את המשפט.

שירי פרנצי כהן: עמרי, השיטה הזאת היא שיטה הזויה.

עמרי רווח: טוב שאנחנו נגד. חברי הנהלת העיר, טוב שאנחנו נגד.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: אנחנו יוצאים להפסקה 5 דקות.

המשך הישיבה לאחר ההפסקה

שירי פרנצי כהן: אני רוצה להמשיך מאיפה שהפסקתי ולהגיד שהתרגילים במרכאות של להפיל את זה על הדרג המקצועי ולהגיד אנחנו הצלנו את תושבי נס ציונה מהדרג המקצועי, לדעתי, זה פגיעה



בעובדי עירייה. אתם לא אוהבים שפוגעים בעובדי עירייה ואתם עושים בדיוק אותו הדבר. זה דבר ראשון. דבר שני, גם פניתי לגזבר והגזבר הוא המנהל, אני מבינה, שלך, ואני אשמח גם לקבל את תגובת הגזבר. דבר שלישי, שולמית, פנינו אלייך במייל, כל חברי שתי הסיעות וביקשנו הסבר, ולא קיבלתי אף תשובה. יכולת לענות ולהגיד, או שגיל המנכ"ל יכל.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: גיל ענה.

שירי פרנצי כהן: גיל ענה ואמר אין שינוי בסדר היום.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: נכון.

שירי פרנצי כהן: אני לא שאלתי אם יש שינוי בסדר היום. אני שאלתי שאלה מאוד ספציפית. לא אני, כולנו. איך יכול להיות שאנחנו לא מקבלים את הצו המעודכן? ואת יכולה להגיד בדיוק מה שהסברתם פה.

יהודה חיימוביץ: את קיבלת את הצו המעודכן.

שירי פרנצי כהן: לא. קיבלתי את הצו שאתם הולכים להתנגד לו ולעשות תרגיל ולהצביע על משהו אחר.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: עוד פעם אני מסבירה. אני כבר הצבעתי על שתי העלאות צו ארנונה, מעולם לא הצבענו סעיף סעיף, מעולם. זה לא קרה. אני עברתי על הפרוטוקול. עכשיו אתם מחליטים משהו אחר, סבבה, למה לא לעדכן אותנו מראש? למה התרגילים האלה? זה מה שאני לא מבינה.

סמדר אהרוני: זה לא תרגיל.

יהודה חיימוביץ: את רוצה שאני אעדכן אותך מראש מה אני הולך להצביע? את תעדכני אותי גם מה את הולכת להצביע?

שירי פרנצי כהן: לא.

יהודה חיימוביץ: כן, זה מה שאת רוצה.

שירי פרנצי כהן: תעדכן אותי מראש שאתה הולך להצביע סעיף סעיף.

יהודה חיימוביץ: את רוצה שאני אגיד לך מראש מה אני הולך להצביע.



שירי פרנצי כהן: יהודה, אני יודעת שאפשר לשקר בקלות.

יהודה חיימוביץ: לא משקר, אל תגידי משקר.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: אני עוד פעם אומרת, אני ביקשתי שתגידו שהולכים להצביע סעיף סעיף. תצביע נמנע, תצביע נגד, תצביע בעד, לא מעניין אותי.

ליאור אלימלך: איפה זה כתוב שצריך להסביר לך את זה?

שמואל בוקסר: מי אמר לך שמצביעים סעיף סעיף? תחכי להצבעה.

שירי פרנצי כהן: אבל זה מה שהיא אמרה.

שמואל בוקסר: די, זמנך עבר. בבקשה, יהודה.

שירי פרנצי כהן: סליחה, עוד לא עברו שתי דקות. אני לא מוכנה לזה. אני רוצה לשאול משהו אחד. איך ראש סיעת הצעירים, בלי קשר לפגיעה במוגבלויות, שעל זה אני מניחה שאתם מתנגדים, אבל יש פה פגיעה בכל תושבי העיר, במיוחד במשפחות הצעירות. ועכשיו אני פונה גם לערן רפאל יושב ראש ועדת ההנחות וארנונה, איך אפשר בשנה כזאת, אחרי מלחמות, אחרי קשיים בכל המשק, אתם נותנים את ידכם לפגיעה כזאת? ועכשיו אני פונה לליאור אלימלך, אתה אחראי על העסקים בעיר, נכון? אך אתה נותן פגיעה של 4.5% אישור חריג? זה מטורף.

שמואל בוקסר: 13 שקל לחודש בממוצע.

שירי פרנצי כהן: 13 שקל בחודש בממוצע זה הרבה מאוד כסף להרבה אנשים כי זה יותר מ-150 שקל בשנה. ואני חושבת, ליאור, שאתה עושה הרבה פרסומות לעסקים בעיר וכו', זה המקום שהיית צריך לתת את הטון שלך, ש-4.5% אישור חריג לעסקים, שגם ככה היו סגורים עכשיו חודש.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שירי פרנצי כהן: ודבר אחרון שאני רוצה להגיד, ואני אמרתי את זה גם בישיבה בינואר, כשדיברנו על צו הארנונה הקודם, צו הארנונה מ-2019, מתחילת הקדנציה של ראש העיר, שנכנס ב-2018, אבל צו הארנונה הראשון שהוא העביר זה ב-2019, עלה למעלה מ-20%, למגורים אני מדברת. אני לא עשיתי את הדבר הזה לעסקים, אני מניחה שזה פלוס מינוס, אפילו אולי יותר. במגורים, מי ששילם 100 שקל ארנונה ב-2019, היום משלם 127 שקל. על כל 100 שקל הוא משלם 27% יותר. ולכן, זאת הזיה. אחרי 3 שנים של מלחמה.



ערן רפאל: זה כולל את הטייס האוטומטי?

שירי פרנצי כהן: כולל הטייס האוטומטי, כן. מה זה קשור? לטייס האוטומטי אפשר גם להתנגד.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: תודה רבה. יהודה, בבקשה.

יהודה חיימוביץ: אני קודם כל רוצה להגיד, שהתרגשתי מאוד מהנאום של גלית. אני אחסוך לכם את סיפור הבריחה של ההורים שלי מגרמניה הנאצית והעלייה למעברות וכאלה, אבל עכשיו ברצינות. אני גם איש מילואים, אני רגיש, אולי לפחות כמוכם לאנשי המילואים בעיר, לצעירים, לנכים, לאוכלוסיות החלשות יותר. ואני חושב שכל החברים שלי לקואליציה בדיוק אותו דבר. וכמו שראש העיר הסביר בצורה מאוד כנה ופתוחה, היה דד ליין להגיש את הצו המיסים הזה וזו המציאות, זה לא סיפור. עכשיו, אני לא מבין באמת אם זה סרקזם או באמת חוסר הבנה. בשביל להקל איתכם אני אגיד זה סרקזם. הוגש צו, כשאנחנו ראינו אותו, לא הסכמנו איתו.

נאור ירושלמי: מי זה הגיש? מה זה הוגש?

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: שירי, אני קורא לך לסדר פעם שניה.

שירי פרנצי כהן: תקרא פעם רביעית, זה לא מעניין אותי.

שמואל בוקסר: לא, פעם שלישית לא תדברי יותר במליאה.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

יהודה חיימוביץ: כולנו לא הסכמנו עם ההגבלה של ה-100 מטר אלא לחצנו לשנות את זה ל-140 מטר. ישבנו ודנו בזה בישיבת הנהלה, כי לזה נועדה ישיבת הנהלה.

גיל אנוקוב: אבל אתה לא בוועדת ההנהלה.

יהודה חיימוביץ: אני צופה שם.

שירי פרנצי כהן: בפרוטוקול הוא רשום כחבר ועדת הנהלה. שולמית, לטיפולך המסור.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל



שמואל בוקסר: שירי, אני קורא לך לסדר פעם שלישית. את לא מדברת יותר עד הישיבה הבאה. גיל, יושב ראש ועדה יכול לזמן את מי שהוא רוצה.

שירי פרנצי כהן: ברור שאני אדבר.

שמואל בוקסר: את לא תדברי. מה שאת תדברי, לא יירשם בפרוטוקול.

יהודה חיימוביץ: אנחנו לא הסכמנו להגבלה הזאת, וזה באמת השינוי שעשינו.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

יהודה חיימוביץ: איתי יכול לקרוא לזה לחץ ציבורי, אבל כולנו ערים למה שהציבור חושב ומרגיש, לא פחות מכם. ולכן, בצורה מאוד פשוטה, אני מקווה שהפעם תבינו את זה, אנחנו לא נצביע בעד הגבלת המטר' ל-100 מטר, זה הכל.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: גלית, אני קורא לך פעם ראשונה לסדר.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

נעמי חסון: זה לא בסדר להסתיר מאיתנו על צורת ההצבעה.

שמואל בוקסר: אתם הודעתם מראש שאתם מצביעים נגד, אז מה אכפת לכם?

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: שירי, את לא מדברת יותר. כל מה ששירי מדברת, לא מתומלל לפרוטוקול מעכשיו ועד סוף הישיבה.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

יהודה חיימוביץ: אנחנו נצביע נגד ההגבלה של 140 מטר, כי הציבור הזה חשוב לנו, ואנחנו חושבים שההנחה הזאת חשובה ואנחנו נתנגד לה, ואני מקווה שעכשיו הכל ברור.

נאור ירושלמי: אנחנו רואים פה משהו, שלדעתי אנחנו לא ראינו אף פעם במועצת העיר הזאת. לא יודע מה קורה באחרות, פה לא ראינו.

שמואל בוקסר: באמת מה שנעשה פה לא רואים במועצת עיר אחרת.



נאור ירושלמי: מגיעה לשולחן מועצת העיר הצעה, נקרא צו מיסים. אנחנו מקיימים פה דיון, וכולם לא ראו שום דבר, לא שמעו שום דבר, פתאום נפל על שולחנם איזה מסמך של איזשהו בן אדם אלמוני, תימהוני. סליחה, אני התנצלתי מראש על הדברים שאני אגיד. שיצר בחלום הלילה כנראה איזה עדר שלם של עזים, שנכנסות לתוך המסמך הזה, ולגמרי לבדו. הוא לא שאל אף אחד, לא התייעץ עם אף אחד. לא עם הבוס הישיר שלו, הגזבר, שנמצא במילואים, אז אי אפשר לדבר איתו. לא עם הבוס של הגזבר, המנכ"ל שפה, אבל הוא הסתיר את זה כנראה גם מפניו. לא עם ראש העיר, שהוא יושב ראש ועדת הנהלה, שהיו צריכים לדון על העניין הזה. לא עם יושב ראש ועדת כספים, שגם יש לו איזושהי נגיעה לדברים מהסוג הזה. בצורה קיצונית, שלא קרתה במועצה הזאתי לדעתי מעולם. אני לא הייתי פה תמיד, אני אומר את זה קצת בזירות. אבל שמישהו בא, עובד בכיר של העירייה, ומסתיר מכולם מדיניות בשווי של בערך מיליוני שקלים, ופתאום זה נופל, ואז באים ראשי הקואליציה, ערן מחזיק תיק הארנונה, למשל, ואומר אנחנו לא רצינו בכלל, פתאום זה נפל עלינו. איך זה יכול להיות, שמגיע כזה דבר, יש לו לא מעט משמעות, לא רק בגלל המיליונים שיש פה, גם בגלל הפגיעה, לכאורה, או עצם הנכונות בכלל לפגוע בזכויות של התושבים, הקבוצות שהכי ראויות להם והכי צריכות אותן, גם בגלל המלחמה, גם בגלל המצב הסובייקטיבי שלהם, שקיים כל השנים ולא השתנה רק בגלל המלחמה. מילואימניקים זה המלחמה, אבל גם גורמים אחרים, משפחות נזקקות, חד הוריות, נכים, עיוורים. באמת, על החלשים ביותר בחברה. ואז זה מגיע לשולחן הזה, וכולם מסתכלים ככה בתימהון למעלה, מה? מאיפה זה נפל? מה? אנחנו? והייתה ישיבת הנהלה, הנושא עלה שם ולא יצאה ממנה שום בת קול, אף אחד לא אמר יש משהו לא בסדר, אנחנו הולכים לשנות, תדעו זה נמצא שם, אבל אנחנו לא הולכים עם העניין הזה ואנחנו נוריד את זה, ולכן הנה הפתרונות האחרים שאנחנו נביא. אנחנו מקבלים פה משהו, לא פה, קיבלנו מראש, לפני זמן. אנחנו מתכוננים, אנחנו לומדים את החומר, אנחנו מקבלים פניות מהציבור, ופתאום, אנחנו קמים היום בצהריים, לא בבוקר אפילו, והנה במקומונים יודעים כבר לתת את התשובות הרבה לפני ישיבת המועצה. יש כאן כל כך הרבה דברים לא סבירים, שלא לומר מעוותים, והכל על מי? ואני אומר את זה עכשיו פעם אחרונה, על הראש של עובד עירייה נאמן, שעושה את עבודתו במסירות, מקצועי, ותיק, עושה את עבודתו במסירות, ואתם, בלי בושה, הולכים לו על הראש. עכשיו, מה הציבור יבוא? תגידו אנחנו לא רצינו. ערן, עמרי, כולם אומרים אנחנו לא רצינו.

שמואל בוקסר: הוא עוד מחייך. לא הולכים לו על הראש, אל תדאג.

נאור ירושלמי: הוא נהנה מכל רגע, אני בטוח ואני שוב מתנצל, כי לי לא נוח להגיד את הדברים האלה, כשיושב פה עובד עירייה.

שמואל בוקסר: מי שלא ניהל בחיים שום דבר, לא מבין איך מנהלים עסק.



נאור ירושלמי: זה לא עסק, זה שירות הציבור ואתה אומר את זה לא בפעם הראשונה ב-8 השנים האחרונות, אנחנו לא מנהלים פה עסק, אנחנו נותנים פה שירות לציבור.

שמואל בוקסר: לא דיברתי עליך. למה אתה קפצת? זה לוחץ לך על משהו?

נאור ירושלמי: זאת הגישה שלך, זאת גישה מוטעית ואנשים מהציבור לא צריכים לעלות לרגל ללשכה כדי לבקש על המעט שהם מקבלים מכוח החוק. זאת לא דרך לעבוד, וחבל שהבאתם את המועצה למצב הזה.

עמרי רווח: אני דיברתי אבל אני שוב פעם אגיד בקצרה, כי נאור, זה פשוט חורה לי הדברים שאתה אומר.

נאור ירושלמי: זה הדדי.

עמרי רווח: אתה אומר שאתה בהלם טוטאלי, שלא היה כדבר הזה. אני אגיד לך, שעם הניסיון המוניציפלי הלא גדול שיש לי, הפוך הדבר בכלל. אתה מציג סיטואציה, שאתה בהלם, שלדרג מקצועי, שפועל נטו במקצועיות, בא ונותן את האימפקט שלו המקצועי, עושה אחד פלוס אחד שווה שתיים, ואז באים נבחרים וציבור ואומרים תקשיב, עם כל הכבוד לזה שאחד פלוס אחד שווה שתיים, אנחנו צריכים להתחשב באיקס, וואי, זד ולכן, אנחנו רוצים שזה יהיה שווה 1.7 ולא 2, לדוגמה. ואתה בהלם, שנבחרים הציבור נותנים את דעתם אל מול הדרג המקצועי, ואתה אפילו מגדיר את זה כאיזשהו עליהם, או לא יודע מה. אז אני אחדש לך. לצערי, אם ככה אתה מרגיש, ביחסי דרג מקצועי ונבחרים ציבור, אין לך מושג ירוק.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

עמרי רווח: מה שאתה עושה פה, זה בדיוק כמו שאתה אומר. אתה במקום לבוא ולדעת את המקום הכי טבעי בעולם, בין דרג מקצועי ונבחרים ציבור, בטח ראש העיר, ועדת הנהלת העיר, שבאים ומציגים גזבר, אפילו בישיבות תקציב, אם כל הישיבות, באמצע ישיבה משנים סעיפים, כי זה לא נראה לנו, ויוצאים ועוצרים ומדברים, ואולי מתקנים. כי אתה יודע מה? כי הציבור אמר משהו בצהריים ואפשר להקשיב לו בערב וזה התפקיד שלנו, להביא את הקול של הציבור לדרג המקצועי.

ליאור אלימלך: אני רוצה להגיד משהו. אני מבין את התסכול שלהם, ואני דווקא חושב שצריך להבין, כי הם רגילים אפילו להוציא פוסט ולהגיד אנחנו מתנגדים, למרות שהאופוזיציה, בוא נגיד שהם עוד לא ידעו על ישיבת הנהלה שלנו, היו צריכים להרים טלפון לכל אחד מאיתנו, להגיד איך אתה מצביע. איפה אתם כאופוזיציה להרים טלפון לכל אחד מחברי הקואליציה להגיד לו, תשמע, בואו תחשבו איך אתם מצביעים.



מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ליאור אלימלך: אני מבין שזה קשה לכם וזה בסדר. קראתם לנו עד. קשה לכם להבין שאנחנו גם יכולים לראות ולעשות מהלכים. ואני רוצה להגיד לכם, שאני מבין את התסכול שלכם. באמת. הכנתם נאומים פה מהמעברות.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

שמואל בוקסר: גלית, אני קורא אותך לסדר פעם שניה.

ליאור אלימלך: אז אני מבין, וזה בסדר. ואנחנו נמשיך בדרך שלנו, והדרך שלנו היא נכונה. התסכול שלהם מעיד שאנחנו עושים דברים נכונים, אז כל הכבוד לעמוס וכל הכבוד לעמרי וכל כבוד לערן וכל הכבוד לסמדר וכל הכבוד ליהודה וכל הכבוד לליאור שרון ואתם אחלה קואליציה.

נשמעות מחיאות כפיים

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

דנה שחק כץ: יש לי שאלה. האם אתה, ראש העיר, היית שותף לדיונים על השינויים בצו הארנונה הנוכחי שהוגש לנו? הדיונים שהגיעו למסקנה הזאת של מה שהוגש לנו בסופו של דבר, האם היית חלק מהדיונים?

שמואל בוקסר: רק בחלק מהדיונים.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ערן רפאל: אני תכננתי להגיד, כתבתי לעצמי כאן כמה דברים, אבל את רוב הדברים החברים כבר אמרו, אני אגע בהם ממש בנקודה אחת. אני מבין שזה באסה לבוא לישיבה, לתכנן ולתקוף, וזה לא הולך בסוף. הרי בתחילת הישיבה הזו התחלתם עם בוא נראה אתכם מצביעים נגד המילואימניקים. כשהבנתם שזה לא הולך לשם, בוא נראה אתכם מצביעים נגד הגזבר. אז בואו תחליטו.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ערן רפאל: זה התחיל מבוא נראה איך אתם מתנגדים למילואימניקים, מהר מאוד עבר בוא נראה איך אתם מתנגדים לגזבר. עכשיו, זה סותר את התיאוריה שלכם. זה גם מובן. הרי חלקכם, גיל ואיתי יושבים איתנו בוועדה לתכנון ובנייה. לא פעם ולא פעמיים, כשהיו הצעות של הדרג המקצועי, של מהנדס העיר ואחרים, לא הסכמנו איתם. היו פעמים שנמנענו, פעמים שהתנגדנו, פעמים שיושב ראש הוועדה התנגד נחרצות והפלנו גם דברים, קרה. היה בוועדות אחרות, גם אני יכול להגיד לכם,



גם בוועדת הנחות. אני ואילן ידידי ורעי חברים, זה בלי קשר, אין כאן שום דבר אישי שיושב על השולחן. יש כאן מנהל אגף גביה, שהוא מביא את ההסתכלות שלו בהסתכלות מקצועית, ואנחנו כנציגי הציבור אומרים את דברינו. אז נכון שהרבה פעמים יש הסכמות ומנסים להבין, כי בסך הכל יש גם מחויבויות. אבל כשיש דברים שאנחנו חושבים שזה לא נכון, אז אנחנו אומרים שזה לא נכון. זה קרה, כמו שאמרתי, בתכנון ובנייה, וזה קורה בהרבה מאוד ועדות, וגם בוועדת הנחות, וזה גם יכול לקרות פה. וזה הורס את התזה של העדר, מובן. אבל זו האמת לאמיתה, והאמת הזו מוכחת גם, כמו שאמרתי, במקומות אחרים. עכשיו תראו, לגבי המילואימניקים, עבדכם הנאמן, כמו שאמרתי, הציע את ההצעה הזו לפני שנה. לא הלחץ הציבורי שלכם, ולא היינו צריכים, לא שאנחנו לא קשובים למה שאחרים אמרו, אבל לא בזה שבאו וצעקו וכתבו פוסטים, זה הניע, לא אותי, ואני לא גוזר את הקופון לעצמי, לא אותי ולא את חברי ההנהלה, ובטח לא את ראש העיר.

נאור ירושלמי: אבל ראש העיר העלה פוסט שהוא קיבל פניות מהציבור.

ערן רפאל: אני לא מתעסק בפוסטים. אתה חוזר על הפוסטים, לא מתעסק בפוסטים. וכמו שלא התעסקתי בפוסט שאיתי הזמין את חברי הקואליציה לשמוע, כמו שאמרו כאן לפני כן, לא ראיתי את הפוסט, אני מתנצל מראש. לא ראיתי, באמת מחילה, לא בזילות. אבל אני בא ואומר, לא מתעסק בפוסטים. אני לא יודע מה ראש העיר כתב, עם הכבוד הרב שאני רוכש לראש העיר. אני לא מתעסק בפייסבוק ולא בפוסטים. אבל, וזה האבל הגדול, כשהדבר הזה הגיע לעינינו, כמו שהגיע אליכם, וכשאתה קראת את זה קפצו לך דברים ואמרת בוא נעיר, לעבדך הנאמן קפצו דברים, לעמרי קפצו דברים, לחברים האחרים קפצו דברים.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ערן רפאל: הוגש כאן צו מיסים, שבא אילן ואמר שלפי ראות עיניו, לפי הדעה המקצועית שלו, זה מה שאמור להיות. לא חייבים להסכים עם זה. היחיד שבא לדבר איתי, גיל. וגיל כשדיבר איתי, אמרתי לגיל מה אני חושב.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ערן רפאל: אני רוצה לסיים, אני אדייק במה שאמרתי. היחיד שבא לדבר איתי, ושוב, כי לא ראיתי את הפוסט של איתי, זה היה גיל. ואמר לי ערן, ככה וככה הדברים. אמרתי לו את דעתי. אמרתי לו גם איך אני חושב שכדאי לפעול, ומה אחרים משתדלים לעשות. והדברים, ברוך השם, התבצעו. היה או לא היה? היה.

גיל אנוקוב: אני לא רוצה להיכנס לשיחה בארבע עיניים.



מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ערן רפאל: אני רק אסיים דבר אחד אחרון כי הזכירו כאן את המילואימניקים. בשונה מההנחות האחרות, ההנחה היא הנחה משמעותית, כמו שאמרו גם לפני כן, הרי כל העלאה שמדובר כאן, דין פרוטה כדין מאה, לא מזלזלים, ולא באגורה שחוקה, גם 150 שקלים לשנה זה הרבה מאוד כסף, לחלק יותר, לחלק פחות, ואנחנו לא מזלזלים, אפילו לא באגורה שחוקה. אבל יש איזו פרופורציה שנכנסים אליה, בסדר? של 13 שקלים בחודש, ושוב, בלי לזלזל. אני אומר, אצל המילואימניקים, כמו שאמרו, סך התוספת כאילו זה 41,000 שקל, באמת אצל המילואימניקים זה לא עניין של עזרה כלכלית, כמו הכרת תודה, הערכה על מה שהם עושים, שם זה יושב. זה לא יושב על עניינים כלכליים. ולכן, כשזה בא מול עיניי, בא מול עיני האחרים, גם כמו שבא מול עיניכם, ואמרתם חברה, על זה לא עושים עניין, זה גם מה שאנחנו אמרנו. למה כן עדכנתם, לא עדכנתם, אין שום מחויבויות של עדכון. כמו שאתם חשבתם, אנחנו נציגי ציבור, חושבים ביחד.

איתי דגן: לא הכרת כלום לפני כיושב ראש ועדת ארנונה?

ערן רפאל: אני לא שותף לדיונים.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ערן רפאל: אני לא הייתי שותף בדברים המקצועיים, קיבלתי את זה כמו כולכם וכשקראתי את זה, כמו שאתם קראתם, עלו לי דברים.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ערן רפאל: ראש העיר, אני פונה בשמי, אני בטוח שאתם מצטרפים, אני מבקש מכם, בואו תצטרפו אלינו, תצביעו על הדברים הטובים יותר, וגם על הדברים שפחות טובים, זה מה שיש.

שמואל בוקסר: אנחנו מתחילים בהצבעה. שולמית, בבקשה לנסח.

גיל אנוקוב: רגע, מה עם התשובות?

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

אילן קדוש: לשאלה מדוע השטח המשותף עדיין בצו, אז התשובה היא שאמנם אנחנו חדלנו מלחייב שטחים משותפים בבנייני מגורים, אבל העירייה, כמו שאתם יודעים, הגישה ערעור לבית המשפט העליון ועדיין ההליך תלוי ועומד. ודרך אגב, כל שינוי שאנחנו נרצה לעשות בצו, אנחנו נצטרך את אישור השרים ממילא.



לגבי המרתף, מדוע אין התייחסות לגובה המרתף בהגדרה החדשה? אז התשובה היא, שמכיוון שאנחנו בחרנו באפשרות של העתקת סיווג או הגדרה מהרשות הדומיננטית, אנחנו מעתיקים את זה כפי שהוא, מבלי לערוך בו שינויים.

לשאלה מדוע יש סיווגים לנכסים שלא קיימים בפועל, כמו למשל בית קולנוע וכו'. התשובה היא, שהצו הוא כפי שהוא, אנחנו לא עורכים בו שינויים בגלל חוקי ההקפאה, אם אין בזה צורך.

שמואל בוקסר: זה היה כבר בית קולנוע, נכון?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: אבל זה חוקי הקפאה.

שמואל בוקסר: זה תמיד היה בצו.

אילן קדוש: לשאלה האם ניתן לשלול הנחה לעריקים או בני ישיבות וכו', התשובה היא שלא, אנחנו נותנים הנחות בהתאם לתקנות והחוקים הרלוונטיים.

והשאלה אחרונה, האם נעשו עבודות מטה בכל הקשור להיערכות לצו המיסים. התשובה היא שכן, נעשו לא מעט פגישות, אני מול הגזבר, וביחד עם המחלקה המשפטית.

לגבי ישיבת הנהלה, אני באופן אישי לא נכחתי.

שמואל בוקסר: תודה רבה. הגזבר רוצה להתייחס, בבקשה.

רו"ח ליאור בן טריה: קודם כל, חשוב שכולם יכירו. בהתחלה מתבצעת עבודה מקצועית, עוד התחילו ישיבות יחד עם אילן בחודש מאי, עוד לפני שבעצם ישבנו עם הנהלת העיר ועם ראש העיר. זה קודם כל, התהליך כבר התחיל בתחילת חודש מאי. כמו שנאמר פה, אנחנו חיכינו לקווים המנחים ורק עכשיו הגיעו.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: הם לא הגיעו.

רו"ח ליאור בן טריה: יגיעו.

שמואל בוקסר: אולי.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: כרגע לא הגיעו, זו בדיוק הבעיה.

רו"ח ליאור בן טריה: אוקיי. בעניין הזה אני כן רוצה לומר, שהנהלת העיר פה קיבלה החלטה, עוד מעט תצביעו עליה, אבל מה שמוצג בפניכם, זו איזושהי החלטה שהיא לא פופולרית, בסדר? בסוף



הכי קל לבוא ולהגיד שרק מעלים את הטייס האוטומטי ב-3.05%, אבל בגלל התביעה של השטחים המשותפים, שכרגע נמצאת בבית המשפט העליון, אבל אנחנו כבר הפסקנו וחדלנו, מי שזוכר מחודש נובמבר 2025, אנחנו צריכים להשלים את הבור הזה. וההשלמה של הבור הזה היא על ידי ההצעה שמוגשת לפניכם. אני יכול להגיד לכם, שאני כגורם מקצועי, ביחד עם אילן, אפילו הצענו להעלות ביותר את הארנונה, כשיש רשויות סביבנו, רחובות ועוד רשויות, שהעלו בתעריפים ובשיעור הרבה יותר גבוה.

ליאור אלימלך: גן יבנה העלתה ב-10%.

שמואל בוקסר: בגדרה ב-20%.

רו"ח ליאור בן טריה: כן. יש הרבה רשויות שמעלות, ולכן אני אומר, בסופו של יום, ההחלטה שמוצעת כאן לפניכם היא החלטה אחראית, שנועדה על מנת לאזן את התקציב.

שמואל בוקסר: תודה רבה. שולמית, נא לנסח את הצעת ההחלטה.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אני מציעה שנעבור על דברי ההסבר, שמתייחסים לכל הבקשות שאנחנו רוצים להביא לאישורכם, לפי הסדר כפי שהן מופיעות בדברי ההסבר.

שמואל בוקסר: לכל הבקשות.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: לכל הבקשות ואתם תצביעו, כמובן, בהתאם למה שתחשבו לנכון.

שירי פרנצי כהן: את יכולה להסביר למה אנחנו עושים את זה? באמת, לא עשינו את זה מעולם.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אם כל החברים רוצים להצביע על דברי ההסבר כמו שהם, הם יכולים, אבל הם לא חייבים. כי סך הכל יש כאן כמה וכמה הצעות, שאין קשר ביניהן. זאת אומרת, אין קשר בין הגדרת מרתף בהכרח להעלאה ב-1.5%.

שירי פרנצי כהן: גם לא היה קשר בינואר 2026.

שמואל בוקסר: לא, זה לא היה בינואר. ביוני 2025. בינואר עשינו תוכנית התייעלות.

שירי פרנצי כהן: אני רוצה להבין, מה ההסבר המשפטי שלך, שאנחנו מצביעים במקום על הכל, רק על השינויים?

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: מה זאת אומרת על הכל? לא הבנתי.

**מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל**

שמואל בוקסר: שירי, אם לא היית צורחת, היית שומעת. היועצת המשפטית התייחסה.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אני שמעתי את הדיון פה, ואני חושבת שצריך, לאור העובדה שבדיון הזה היו הסתייגויות לדברי ההסבר, לאפשר הצבעה על כל סעיף, כדי לתת לחברים להביע את עמדתם על כל סעיף. היו פה הסתייגויות מצד כאלה ואחרים.

שירי פרנצי כהן: גם בתב"רים היו הסתייגויות ואת לא רצית לאפשר את זה שנתיים.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: זה לא נכון שלא רציתי לאפשר, אני מסתייגת מהאמירה שלך. אני לא מנעתי להצביע.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ליאור אלימלך: היא אומרת דברים חמורים נגד היועצת המשפטית ואנחנו לא יכולים לשתוק על זה. היא צריכה להיזהר בדבריה כשהיא מדברת בצורה כזאת.

שמואל בוקסר: לא תקבלי יותר חוות דעת משפטית מהיועצת המשפטית.

שירי פרנצי כהן: אתה לא קובע.

שמואל בוקסר: אני קובע. תלכי לעתירה נגדי.

שירי פרנצי כהן: מבקר המדינה יחליט אם מותר לענות לי או לא.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל

ליאור אלימלך: את העלבת עובד ציבור.

שירי פרנצי כהן: אני לא העלבתי, אמרתי שהיא היתה נגד הצבעה בתב"רים אחד אחד.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: וזה לא נכון, כי אני לא הייתי נגד הצבעת אחד אחד, אני הודעתי שזה ייבדק. אני לא הייתי נגד ההצבעה.

שמואל בוקסר: בדיוק.

מדברים במקביל, לא ניתן לתמלל



עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אני רוצה להפנות אתכם לדברי ההסבר בעמוד השני. כתוב את המשפט: "להלן השינויים שמבוקש להעביר לשרים בבקשה לאישור חריג". לכן, אנחנו רוצים להביא להצבעה את הבקשות שבדברי ההסבר הובאו על ידי מר אילן קדוש, להעביר לשרים לאישורם. הבקשה הראשונה שאנחנו מבקשים להצביע עליה: העלאה חריגה בארנונה לנכסי מגורים בשיעור של 1.5%, לאור מס המטרו, כמפורט בסעיף א' בדברי ההסבר. מי בעד?

בעד: שמואל בוקסר, סמדר אהרונ, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, ליאור שרון, עמוס לוגסי, עמרי רווח, ערן רפאל.

נגד: גלית אבינועם, נאור ירושלמי, דנה שחק כץ, גיל אנוקוב, איתי דגן, שירי פרנצי כהן, נעמי חסון. החלטה: מאשרים ברוב קולות להגיש בקשה לשרים לאישור העלאה חריגה בארנונה לנכסי מגורים בשיעור של 1.5%, כמפורט בסעיף א' לדברי ההסבר לצו המיסים לשנת 2027 שצורפו.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אני עוברת לסעיף ב' בעמוד הבא. מי בעד הבקשה השנייה שאנחנו מבקשים להביא לאישור השרים, העלאה חריגה בארנונה, לאור הפסקת החיוב בעבור שטחים משותפים, באופן שמבוקשת העלאה חריגה בשיעור של 1% לנכסים למגורים, בנוסף ל-1.5% וכן, העלאה של 4.5% לנכסים שאינם למגורים, כמפורט בדברי הסבר, בסעיף ב'. מי בעד?

בעד: שמואל בוקסר, סמדר אהרונ, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, ליאור שרון, עמוס לוגסי, עמרי רווח, ערן רפאל.

נגד: גלית אבינועם, נאור ירושלמי, דנה שחק כץ, גיל אנוקוב, איתי דגן, שירי פרנצי כהן, נעמי חסון. החלטה: מאשרים ברוב קולות להגיש בקשה לשרים לאישור העלאה חריגה בארנונה, לאור הפסקת החיוב בעבור שטחים משותפים, בשיעור של 1% לנכסים למגורים, בנוסף להעלאה שאושרה לעיל, של 1.5% וכן, העלאה של 4.5% לנכסים שאינם למגורים, כמפורט בסעיף ב' לדברי ההסבר לצו המיסים לשנת 2027 שצורפו.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אני עוברת לסעיף ג'. זו עוד בקשה שאנחנו מבקשים להעביר כאישור חריג לשרים, קביעת סיווג ותעריף לבתי חולים סיעודיים, קוד נכס 585. אנחנו מביאים לאישורכם כרגע את כל מה שמפורט שם, שזה בעצם קביעת הסיווג של בתי חולים סיעודיים וקביעת תעריף של 163.54 שקלים למטר מרובע לשנה. מי בעד?

בעד: שמואל בוקסר, סמדר אהרונ, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, ליאור שרון, עמוס לוגסי, עמרי רווח, ערן רפאל.



נגד: גלית אבינועם, נאור ירושלמי, דנה שחק כץ, גיל אנוקוב, איתי דגן, שירי פרנצי כהן, נעמי חסון.

החלטה: מאשרים ברוב קולות להגיש בקשה לשרים לאישור קביעת סיווג ותעריף לבתי חולים סיעודיים של 163.54 שקלים למטר מרובע לשנה, כמפורט בסעיף ג' לדברי ההסבר לצו המיסים לשנת 2027 שצורפו.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אני עוברת לבקשה הבאה לאישור חריג, שאנחנו מבקשים להביא לאישור השרים. אימוץ מצו הארנונה של רשות דומיננטית בנפה, תעריף ארנונה למרתף בנכסי מגורים. אנחנו מבקשים לאשר סיווג מרתף, שאינו משמש כיחידת מגורים נפרדת, הפחתה בשיעור 50% מתעריף הארנונה לבניין מגורים, ולא פחות מתעריף המינימום למגורים. במקום מה שיש כיום בצו, שבו קבוע שמרתפים יכללו 50% משטחם בחישוב שטח הדירה, בהגדרה הזו. מי בעד ההגדרה שאנחנו מבקשים לאשר?

בעד: שמואל בוקסר, סמדר אהרונים, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, ליאור שרון, עמוס לוגסי, עמרי רווח, ערן רפאל.

נגד: גלית אבינועם, נאור ירושלמי, דנה שחק כץ, גיל אנוקוב, איתי דגן, שירי פרנצי כהן, נעמי חסון.

החלטה: מאשרים ברוב קולות להגיש בקשה לשרים לאישור אימוץ תעריף ארנונה למרתף בנכסי מגורים מצו הארנונה של רשות דומיננטית בנפה באופן הבא: מרתף, שאינו משמש כיחידת מגורים נפרדת, הפחתה בשיעור 50% מתעריף הארנונה לבניין מגורים ולא פחות מתעריף המינימום למגורים, כמפורט בדברי ההסבר לצו המיסים לשנת 2027 שצורפו.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: עוד בקשה שאנחנו מבקשים לאשר כאישור חריג לשרים. אימוץ מצו הארנונה של רשות דומיננטית בנפה, סיווג ותעריף ארנונה לבתי אבות. סיווג של בתי אבות, לרבות, מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם. אנחנו מבקשים לאשר את התעריפים הבאים: בניין באזורים א"א. ו-א' 75.91 ₪ למטר מרובע. בניין באזורים ב' ו-ג' 57.28 ₪ למטר מרובע, קרקע תפוסה 33.02 ₪ למטר מרובע. מי בעד?

בעד: שמואל בוקסר, סמדר אהרונים, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, ליאור שרון, עמוס לוגסי, עמרי רווח, ערן רפאל.

נגד: גלית אבינועם, נאור ירושלמי, דנה שחק כץ, גיל אנוקוב, איתי דגן, שירי פרנצי כהן, נעמי חסון.

החלטה: מאשרים ברוב קולות להגיש בקשה לשרים לאישור אימוץ תעריף ארנונה לבתי אבות, לרבות מחסנים, מבנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם, מצו הארנונה של רשות דומיננטית, סיווג



ותעריף ארנונה לבתי אבות, ולאשר את התעריפים הבאים: בניין באזורים א"א. ו-א' 75.91 ₪ למטר מרובע. בניין באזורים ב' ו-ג' 57.28 ₪ למטר מרובע, קרקע תפוסה 33.02 ₪ למטר מרובע, כמפורט בדברי ההסבר לצו המיסים לשנת 2027 שצורפו.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אני עוברת לעמוד הבא בדברי ההסבר, שם אנחנו מבקשים להביא לאישורכם שינויים בצו המיסים, זה מתחיל במשפט "להלן שינויים בצו המיסים אשר אינם מצריכים בקשה לאישור חריג". אלה שינויים שאנחנו מבקשים להביא לאישורכם, שהם בסמכות המועצה, ולא יעברו לאישור השרים, הם מוכרעים פה במועצה. מדובר בעדכון טבלת מבחן ההכנסה. יש כאן טבלה שמפורטת בדברי ההסבר ויש שם את שיעורי הנחה שאנחנו מבקשים לאשר, בדיוק מה שכתוב בטבלה. אלה השיעורים שאנחנו מבקשים לאשר, זה מפורט בדברי הסבר בסעיף א'. כל השורות שיש שם, כל שיעורי ההנחה שרשומים שם. מי בעד?

בעד: שמואל בוקסר, סמדר אהרונים, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, ליאור שרון, עמוס לוגסי, עמרי רווח, ערן רפאל.

נגד: גלית אבינועם, נאור ירושלמי, דנה שחק כץ, גיל אנוקוב, איתי דגן, שירי פרנצי כהן, נעמי חסון.

החלטה: מאשרים ברוב קולות את עדכון טבלת מבחן ההכנסה, כמפורט בטבלה המצורפת לסעיף א' בדברי ההסבר לצו המיסים לשנת 2027 שצורפו.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן: אני עוברת לעמוד האחרון בדברי ההסבר, ואנחנו מביאים לאישור עכשיו את ההמלצה לעדכן מגבלת שטח להנחות לשטח של עד 100 מטר. אני מפרטת. קיימות בצו הארנונה כיום מגבלות שטח שונות. לצורך יצירת אחידות, יש ההמלצה פה, שכלל ההנחות בארנונה יוגבלו לשטח של עד 100 מטר. מי בעד?

נגד: פה אחד.

החלטה: דוחים פה אחד את העדכון המוצע בדברי ההסבר לצו המיסים לשנת 2027 שצורפו, לפיו כלל ההנחות בארנונה יוגבלו לשטח של עד 100 מטר.

שמואל בוקסר: תודה רבה לכולם, אני נועל את הישיבה.



דיון מיוחד - מליאה שלא מן המניין 11/2026

השיבה נעלה

בברכה,

גיל ממון
מנכ"ל עיריית נס ציונה

שמואל בוקסר
ראש העיר נס ציונה