

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 08 ביולי 2026

מכרז פומבי מס' 8/26 – לאחזקת גנים ושטחים פתוחים מגוונים בנס ציונה (מערב העיר)
החלטה

נוכחים:

חברי הוועדה: סמדר אהרונאי - סגנית ומ"מ ראש העיר - יו"ר וועדת המכרזים, עמרי רווח סגן רה"ע - מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, ליאור אלימלך, נאור ירושלמי, דנה שחק כץ.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד דוד רן-יה - היועמ"ש למכרז, רו"ח ליאור בן טריה - גזבר העירייה, רפאל קריספיל – מנהל אגף שפ"ע, אלה לשם - מנהלת מחלקת גנים ונוף, עו"ד דריה רדקין – ממונה תחום מכרזים והתקשרויות.

בהסכמת חברי הוועדה, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בווידאו).

רפאל קריספיל, מנהל אגף שפ"ע נותן הסבר על המכרז מהפן המקצועי.

עו"ד דוד רן-יה, היועמ"ש למכרז, הציג בפני הוועדה את חוות דעתו:

1. כללי:

- 1.1 במהלך חודש אפריל 2026 פרסמה עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") את המכרז שבנדון לאחזקת גנים ושטחים פתוחים מגוונים בנס ציונה (מערב העיר) (להלן: "המכרז").
- 1.2 המכרז הינו לביצוע עבודות אחזקה שוטפת של אתרי הגינון במערב העיר וכן לביצוע עבודות פיתוח של שטחים פתוחים נוספים בהתאם להזמנות שתבחר העירייה להוציא מעת לעת.
- 1.3 תקופת ההתקשרות:
 - 1.3.1 תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם, כולל זכות של העירייה להפסיק את ביצוע העבודות בהתראה של 30 ימים.
 - 1.3.2 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ל- 4 תקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.
 - 1.4 במכרז נקבע כי ייקבע זוכה אחד אשר יקבל את הציון המצרפי הגבוה ביותר – איכות + מחיר. למחיר נקבע משקל של 70% ואיכות נקבע משקל של 30%.
 - 1.5 במסגרת הצעת המחיר נדרשו המציעים להציע שיעור הנחה על המחירים שלהלן:

הפריט	היחידה	מחיר מירבי בש"ח ללא מע"מ
עבודות אחזקת גנים ושטחים פתוחים מגוונים לכלל השטחים <u>במסמך ז'</u> .	קומפלט לחודש	₪ 471,542
תוספת מחיר לכל 20 דונם נוספים שיתווספו (אם יתווספו).	20 דונמים קומפלט לחודש	₪ 14,000

הפריט	היחידה	מחיר מירבי בש"ח ללא מע"מ
מחיר לדונם (אופציונאלי לעירייה – ראו הערה למעבר למודל תשלום אחר).	דונם לחודש	820 ₪

1.6. מדדי האיכות כללו, התקשרות לממליצים וניקוד מנהל העבודה המוצע – על כך יפורט בהמשך.

2. ההצעות:

2.1. במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, נמצא כי הוגשו 4 הצעות כדלקמן:

מס"ד	שם המציע	שיעור ההנחה
1.	גאיה בגן בע"מ	14.99%
2.	אופיר כהן עבודות גינון פיתוח ואחזקה בע"מ	24%
3.	תילתן שירותי אחזקה בע"מ	3%
4.	השביל הירוק בע"מ	21.63%
5.	אומדן	10%

2.2. ההצעות נבדקו על ידי ועל ידי וצוות משרדי בהיבט העמידה בתנאי הסף ושלמות ההצעות. לאחר מס' השלמות טכניות, נמצא שכלל המציעים הגישו הצעה שלמה ועומדים בתנאי הסף.

לוועדה מוצג קובץ EXCEL ובו בלשונית הראשונה קיים פירוט ביחס לבדיקת ההצעות כאמור לעיל.

2.3. אי עמידה בתנאי הסף – המציע השביל הירוק בע"מ:
א. תנאי הסף שבסעיף 3.5 קבע כי על המציע להיות:

"בעל ניסיון של 3 שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2022 - 2026, במתן שירותי אחזקת גנים ל- 400 דונם גנים לפחות בכל חודש, לשתי רשויות מקומיות לפחות (400 דונם לפחות לכל רשות) כאשר אחת מהן הינה בעלת אוכלוסייה של 40,000 תושבים לפחות". (ההדגשות אינן במקור).

ב. המציע פרט בהצעתו על 4 רשויות מקומיות כאשר רק באחת מהן (עיריית אשדוד) היקף הדונמים בגינון היה 400 לפחות. גם לאחר פניה בהשלמות המציע לא הצליח להראות עמידה בתנאי הסף וטען כי במסגרת מילוי הטבלאות נכתבה הערה לפיה ניתן למלא פרטים של יותר מ-2 רשויות לצורך הגעה ל-400 דונם.

ג. ההערה עומדת בסתירה לקבוע בתנאי הסף. יחד עם זאת, הואיל וכפי שיפורט להלן המציע אינו מקבל את הציון הגבוה ביותר במכרז, אין צורך להידרש ולדון בנושא עמידה או עמידת המציע בתנאי הסף.

3. המשך בחינת ההצעות בהתאם לאמות המידה במכרז:

3.1. להלן פירוט אמות המידה כפי שנקבעו במכרז:

אמת המידה	אופן הבחינה	ניקוד מירבי
1.	ההצעה הכספית	70
	ייבחן שיעור ההנחה האחיד אשר יציעו המשתתפים במכרז, באופן שבו המציע אשר ינקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר יזכה למירב הנקודות.	

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	אמת המידה	
	לצורך חישוב הניקוד בלבד בפרמטר זה ועל מנת למנוע עיוות בחישוב, לצורך חישוב הניקוד ייקבע סכום של 300,000 ₪ אשר עליו יושט שיעור ההנחה של המשתתף במכרז, הסכום אשר יתקבל לאחר השתתף שיעור ההנחה ע"ס של 300,000 ₪ יוצב בנוסחה הבאה: $\text{ניקוד} = 70 \times \frac{\text{הסכום הנמוך ביותר}}{\text{הסכום הנבחן}}$		
5	בגין שנות ניסיון כמנהל עבודה יינתן ניקוד כדלקמן: כל שנה מעל 10 שנות ניסיון של מנהל העבודה בתפקיד מנהל עבודה של אחזקת גנים יהא המשתתף זכאי ל-1 נקודה עד 3 נקודות אפשריות. בגין השתלמויות שעבר מנהל העבודה המוצע בתחום הגינון או לימודי תעודה יהא זכאי המשתתף לסך של 1 נקודות בגין כל השתלמות/לימודי תעודה כאמור.	מנהל העבודה המוצע	2.
15	ועדה מקצועית מטעם העירייה תראיין את בעלי המשתתף ומנהל העבודה המוצע. ותתירם: 1. תפיסת עולם מקצועית של המשתתף/בעלי המשתתף וניסיונו באופן כללי ברשויות מקומיות – 5 נקודות. 2. מקצועיות ויכולת מתן פתרונות בשטח של המשתתף/בעלי המשתתף ושל מנהל העבודה – 5 נקודות. 3. מסוגלות מנהל העבודה והמשתתף (לרבות בעליו) להביא לידי ביטוי את ניסיונו לצורך השאת שירותי הגינון בעיר לרמה גבוהה בהתחשב בדרישות המכרז ותנאיו – 5 נקודות.	מנהל עבודה ובעלים ראיון	3.
10	העירייה או מי מטעמה יבצעו שיחות לשתי רשויות מקומיות להן מעניק המשתתף שירותי אחזקת גנים (בין אם פורטו בהצעתו ובין אם לאו) ותשאל אותן שאלות זהות בהתאם לקבוע במסמך ג'3. אין מניעה ששיחות יבוצעו גם לבעלי תפקיד בעיריית נס ציונה ככל שהמשתתף העניק שירותי אחזקת גינון גם להם. ועדת המכרזים תוכל לקבוע כי הצעת משתתף שלא קיבל לפחות 7 מתוך 10 נקודות הצעתו תפסל.	שאלון ממליצים	4.

3.2. כלל אמות המידה למעט אמת המידה של "ראיון" ו-"שאלון ממליצים" נבחנו על ידי ועל ידי צוות משרדי בהתאם למסמכים והנתונים אשר הציגו המציעים בהצעתם למכרז.

3.3. אמת מידה של "ראיון" בוצעה על ידי ועדה מקצועית מטעם העירייה אשר כללה את ה"ה הבאים:

- 3.3.1. מר קריספל רפאל – מנהל אגף שפע.
- 3.3.2. גב' אלה לשם – מנהלת מחלקת גנים ונוף.
- 3.3.3. מר אילן שרמי – מנהל מחלקת אחזקת הגינון.

הועדה ראינה את המציעים, ניקדה אותם בסיום הראיונות יחד והעבירה את הניקוד אליו לצורך שקלול.

3.4. כמו כן, ניקוד אמת מידה של ממליצים בוצע באמצעות טופס ייעודי במסמכי המכרז. טפסי הניקוד הועברו אליו לצורך שקלול.

4. ניקוד כולל

- 4.1. פירוט בדבר הניקוד של המציעים נמצא בקובץ ה-EXCEL.
- 4.2. לנוחות הועדה להלן הניקוד של המציעים באמות המידה ללא פירוט:

תילתן שרותי אחזקה בע"מ	השביל הירוק בע"מ	גאיה בגן בע"מ	אופיר כהן עבודות גינון פיתוח ואחזקה בע"מ	
54.85	67.88	62.58	70.00	סה"כ ניקוד ההצעה הכספית
4	5	5	5	סה"כ ניקוד מנהל העבודה המוצע
14	12	10	15	סה"כ ראיון
9.75	7.5	8.5	10	סה"כ ניקוד שאלון ממליצים
82.6	92.38	86.08	100	סה"כ ניקוד

5. בדיקת הצעות המחיר

במסגרת הליכי המכרז המציעים נדרשו להגיש פירוט תשומות ביחס להצעת המחיר שהגישו. היועץ המקצועי למכרז מר דרור ניסן בחן את ההצעות הכספיות ואת הפירוט ומצא כי כלל ההצעות תקינות לרבות לעניין תשלומי שכר עבודה לפועלים.

חוו"ד היועץ המקצועי – מצ"ב ומסומנת כנספת 1.

6. המלצה

לאור האמור לעיל וכללי המכרז, ההמלצה היא לקבוע את המציע "אופיר כהן-עבודות גינון פיתוח ואחזקה בע"מ" כזוכה במכרז לאחר שעמד בתנאי הסף וקיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר בהתאם לכללי המכרז.

החלטה

לאור האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצת האגף המקצועי, היועץ המקצועי למכרז ואת המלצת היועמ"ש למכרז, ומחליטה להמליץ לראש העירייה לקבוע את המציע "אופיר כהן-עבודות גינון פיתוח ואחזקה בע"מ" כזוכה במכרז ולהתקשר עימו בהסכם בהתאם לתנאי המכרז.

הישיבה ננעלה!

סמדר אהרני - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר - רה"ע

מש/11806

נספח 1 – חו"ד היועץ המקצועי



21/6/2026

דרור ניסן

מומחה לגננות ונוף

קיבוץ נחשון ד.ג. שמשון מיקוד: 9976000

נייד: 050-8674556

דוא"ל – dror_n@nachshon.co.il

לכבוד

אלה לשם – מנהלת מחלקת גינון- עיריית נס ציונה

להלן התייחסותי להצעות המחיר ואחוז ההנחה של קבלני הגינון:

הקבלנים שנתנו את ההנחות הגבוהות ביותר (אופיר כהן, השביל הירוק) אין בניהם הבדל גדול מבחינת אחוז ההנחה.

כולם עומדים בנושא תשלום שכר העבודה לפועלים.

אל לא די בכך, לא לחינם האומדן שלי היה 6 אחוז הנחת קבלן למכרז, אומנם חשוב בראש ובראשונה לשמור על זכויות העובדים, אך פרמטרים נוספים משפיעים על איכות העבודה ומילוי תנאי מפרט האחזקה כלשוננו.

כוונתי, עליה ברמת הגינון והתחזוקה, טיפול בנוף הגבוה, שתקבל העירייה ללא צורך בוויכוחים מיותרים/קנסות וכו'. ולשמור על יחסי עבודה ואמון בין הרשות לקבלן.

דרור ניסן