



סעיף מספר: 1

**פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202505
שהתקיימה בתאריך 30/10/2025**

שם מבקש:

תנועת "הצופים העבריים בישראל" – שבט איתן צופי נס-ציונה

פרוט הבקשה:

הקצאת מקרקעין עבור פעילות תנועת "הצופים העבריים בישראל" – צופי נס-ציונה

גוש/חלקה/כתובת הנכס:

גוש: 3636 חלקה: 531

רחוב: דוד אלעזר

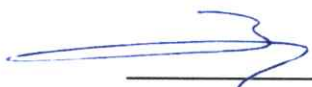
מנהלת הנכסים:

התנועה פנתה בבקשה להקצות לה מבנה לפעילות תנועת הצופים בחלק המזרחי של העיר נס ציונה, בשל גידול משמעותי בכמות החניכים בשבט ובהיקף פעילותו, ובשל כך שהמבנה הנוכחי של השבט בבית הספר בן יהודה ברחוב דוד אלעזר אינו יכול להכיל את כמות הפעילות והיקף המשתתפים. על פי הפרוגרמה העירונית, מיועדת חלקה 531 למועדון נוער. מבדיקה מול אגף נוער צעירים וקהילה, קיים צורך עירוני לתת פתרון לפעילות תנועת הצופים לשנה הבאה, ע"פ חוות דעת מנהל האגף.

בישיבת ועדת הקצאות מס' 202501 מיום 3/2/2025, הוחלט להמשיך בהליכי נוהל הקצאות ולאפשר לעמותה לפרסם את דבר הבקשה ואת האפשרות להגשת בקשות נוספות. הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב זמן מקומי" בתאריך 14/3/2025 ובעיתון "מעריב עסקים" בתאריך 14/3/2025. לא הוגשו בקשות נוספות. הבקשה נידונה בישיבה מס' 202504 מיום 20/8/2025 והוחלט להמשיך בהליכי הנוהל ולדרוש פרסום שני בדבר האפשרות להתנגד להקצאה תנועת "הצופים העבריים בישראל" – שבט איתן צופי נס-ציונה. הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב עסקים" בתאריך 12/9/2025 ובעיתון "מעריב זמן מקומי" בתאריך 12/9/2025. לא הוגשו התנגדויות לשימוש במקרקעין.

החלטה:

להמליץ בפני מועצת העיר להקצות לתנועת "הצופים העבריים בישראל" – שבט איתן צופי נס-ציונה את המבנה ברחוב דוד אלעזר המהווה חלקה 531 בגוש 3636 למטרת הפעלת מועדון נוער. בשלב הראשון ייחתם הסכם שימוש לתקופה של שנה אחת החל מיום חתימת החוזה על ידי העירייה. לעירייה, באמצעות מחלקת נכסים, תהיה האופציה להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה, עד לתקופה כוללת של 59 חודשים.


דפנה קירי-כהן, עו"ד
מנכ"לית העירייה
ויו"ר ועדת הקצאות





סעיף מספר: 2

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202505
שהתקיימה בתאריך 30/10/2025

שם מבקש:

תנועת "הצופים העבריים בישראל" – שבט סהר צופי נס-ציונה

פרוט הבקשה:

הקצאת מקרקעין עבור פעילות תנועת "הצופים העבריים בישראל" – צופי נס-ציונה

גוש/חלקה/כתובת הנכס:

גוש: 3750 חלק מחלקה: 316

רחוב: עונות השנה 11

מנהלת הנכסים:

התנועה פנתה בבקשה להקצות לה מבנה לפעילות תנועת הצופים בחלק הדרומי של העיר נס ציונה, בשל גידול משמעותי בכמות החניכים בשבט ובהיקף פעילותו, ובשל כך שהמבנה הנוכחי של השבט ברחוב מנחם בגין 1 אינו יכול להכיל את כמות הפעילות והיקף המשתתפים. על פי הפרוגרמה העירונית, מיועדת חלקה 316 לצרכי חינוך. המבנה שבחלקה שימש כגן ילדים עירוני (להלן: "המבנה").

מבדיקה מול אגף החינוך, לא קיים צורך עירוני במבנה הגן לשנה הבאה. מבדיקה מול אגף נוער צעירים וקהילה וע"פ חוות דעת מנהל האגף, קיים צורך עירוני לתת פתרון לפעילות תנועת הצופים לשנה הבאה.

מבדיקת אגף ההנדסה עולה כי קיים היתר לגן ילדים משנת 11/1/2010. וכן כי בהתאם לתוכנית החלה - נס/מק/132/א/1, ניתן לעשות שימושים מסוימים למבני ציבור, הכוללים, אפשרות לתנועות נוער. על פי דרישת מהנדס העיר יש להמציא את האישורים הבאים כתנאי לאישור ההקצאה: כיבוי אש, בטיחות, נגישות, פיקוד העורף, מהנדס חשמל.

ממליצה להקצות את המבנה והחצר הצמודה לו כמסומן בתשריט המצ"ב (להלן: "המקרקעין"). בישיבת ועדת הקצאות מס' 202502 מיום 11/2/2025, הוחלט להמשיך בהליכי נוהל הקצאות ולאפשר לעמותה לפרסם את דבר הבקשה ואת האפשרות להגשת בקשות נוספות. הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב זמן מקומי" בתאריך 4/4/2025 ובעיתון "מעריב הבוקר" בתאריך 4/4/2025. לא הוגשו בקשות נוספות. הבקשה נידונה בישיבה מס' 202504 מיום 20/8/2025 והוחלט להמשיך בהליכי הנוהל ולדרוש פרסום שני בדבר האפשרות להתנגד להקצאה תנועת "הצופים העבריים בישראל" – שבט סהר צופי נס-ציונה. הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב עסקים" בתאריך 12/9/2025 ובעיתון "מעריב זמן מקומי" בתאריך 12/9/2025. לא הוגשו התנגדויות לשימוש במקרקעין.

החלטה:

להמליץ בפני מועצת העיר להקצות לתנועת "הצופים העבריים בישראל" – שבט סהר צופי נס-ציונה את המבנה ברחוב עונות השנה 11 המהווה חלק מחלקה 316 בגוש 3750 למטרת הפעלת מועדון נוער. בשלב הראשון ייחתם הסכם שימוש לתקופה של שנה אחת החל מיום חתימת החוזה על ידי העירייה. לעירייה, באמצעות מחלקת נכסים, תהיה האופציה להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה, עד לתקופה כוללת של 59 חודשים.

דפנה קירו-כהן, עו"ד
 מנכ"לית העירייה
 ויו"ר ועדת הקצאות

