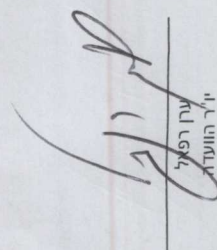


פרוטוקול ועדת הנחות- הסדרי פשרה לפי סעיף 339 מיום 15.09.2025
(אישור המלצות ועדת בחינה מיום 28.07.2025, 02.09.2025)

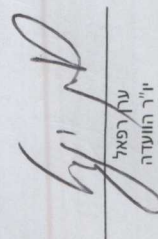
חברים:
 יו"ר ועדה - ערן רפאל
 חברת ועדה- סגנית יו"ר ראש העירייה סמדר אהרונסון
 חברת ועדה- גלית אבינועם
 נגיד העירייה-ליאור בן טריה
 יועצת משפטית - שולמית מודלמן - כהן
 מנהל אגף שומה ובייח - אילן קדיש
 סגנית מנהל אגף הרווחה- ענת לוין
נוכחים:
 הלשכה המשפטית-עו"ד נועה חמו

מס'	שם המשלם	מחוז החוב	סכום החוב	עומק החוב	תיאור מצב החייב	המלצה	החלטת
1	ר.א.ס	ארנונה, מיס, הוצאות אכיפה והיטל שמירה	351,998.90	2007-2024	הנכס נשוא החוב לא בבעלות החייבים. בהתאם למידע הקיים בספרי העירייה, החייבים היו זכאים להנחות שלא ניתנו לאור זאת שיש חובות הרובצים על הנכס. בשנת 2022 הגישה העירייה תביעה בסך של 258,759 ₪ בגין חובות לשנים 2007-2021. בשנת 2023 ניתן פס"ד בהעדר הגנה ובעקבות זאת נפתח תיק הוצל"פ לשם ביצוע פסק הדין ונבית החוב. לאחר מכן הגיש החייב בקשה לביטול פס"ד שניתן בהעדר הגנה. בתחילת שנת 2024 הוגשה בקשה מוסכמת לתיקון כתב התביעה, במסגרתה נמחקו החובות בסך של 102,985 ₪ ופס"ד שניתן בהעדר הגנה ביטל. לאחר יישום הנחות רטרואקטיביות להם היו זכאים החייבים, הוצעה פשרה בסך של 116,930 ₪.	בהתאם לנוהל חוזר מנכ"ל 5/2012 ההמלצה היא לאשר פשרה בסך 116,930 ₪ כולל ש"י ע"י היות והחייבים עומדים בשני קריטריונים מצטברים אשר כלהלן: 1. מצב חומרי של החייבים הינו קשה. 2. בתקופה החוב, החייב היה זכאי להנחה, שלא נוצלה מתחמת אי תשלום יתרת חובות ארנונה לאור חוסר יכולת כספית של החייבים שלם את החוב. על כן, המלצת היא לאשר את הפשרה במסגרת ההליך המשפטי.	לאשר הסדר פשרה ע"ש 116,930 ₪


 ערן רפאל
 יו"ר הוועדה

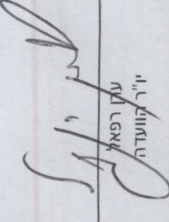
**פרוטוקול ועדת הנחות- הסדרי פשרה לפי סעיף 339 מיום 15.09.2025
(אישור המלצות ועדת בחינה מיום 28.07.2025, 02.09.2025)**

החלטה	המלצה	תיאור מצב החייב	עומק החוב	סכום החוב	מהות החוב	שם המשלם	מס'
לאשר הסדר פשרה ע"ס 30,500 ₪	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים המלצתנו הינה כדלקמן: לאור זאת שמדובר בתיק שמתנהל במהלך שנים בחוצאה לפועל וכל הליכי הגבייה לרבות הליכי ההוצאה לא הניבו פרי עד כה, ונוכח העובדה שמדובר בחוב שנוצר לפני שנים רבות, המלצתנו לקבל את הצעת הפשרה.	מדובר בנכס בבעלות של עמידר. החייבת כבת 70, מתקיימת מקצבת בי"ל התקבל פסי"ד בעניין החייבים אשר הוגש לביצוע בהוצ"פ. מרבית החוב נוצר לפני שנים רבות, והחוב מ-7 השנים האחרונות עומד ע"ס של 33,617 ש"ח. במהלך הליכי הגביה התברר כי לחייבת יש חסכון ע"ס כ 30,500 ש"ח, כאשר הצעת החייבת היא לשלם את סכום זה ומחיקת יתרת החוב. שכי"ט ע"י"ד ישולם מתוך כספי הפשרה שהינו סך של 3,000 ש"ח + מע"מ.	מלפני שנת 1995 ועד 2022	960,346.00	ארוונה, מים, הוצאות אכיפה והיטל שמירה	N.A. ק.א.	2


 ע"ר פאד
 יו"ר הוועדה

פרוטוקול ועדת הנחות- הסדרי פשרה לפי סעיף 339 מיום 15.09.2025
(אישור המלצות ועדת בחינה מיום 28.07.2025, 02.09.2025)

החלטה	המלצה	תיאור מצב החייב	עמק החוב	סכום החוב	מרות החוב	שם המשלם	מס'
לאשר הסדר פשרה ע"ס 365,000 ₪.	המלצה: לאור זאת שהחוב נוצר לפני שנים רבות - לפני שנת 1995 ועל הנכס לא נרשם שעבוד כיוון שהנכס לא רשום בטאבו ע"ש החייב וכי הליכי הגבייה שנגקטו עד כה לא צלחו, המלצה היא לקבל את הפשרה שעניינה הפחתת הריבית לריבית חשכ"ל, כך שתעמוד על 365,000 ש"ח שישלמו תוך 6 חודשים ממועד אישורה, וזאת בהתאם להוראות סעיף 3.3.1.3 לנוהל מחיקת חובות	הנכס בבעלות עובד המנוח, כאשר מדובר בחוב ארנונה שנוצר כולו בטרם שנת 1995, החייב נפטר לפני מספר שנים ויורשיו מעוניינים להסדיר את החוב. הוגשה עתירה מנהלית בה נטען כי יש לבטל את החוב לאור זאת שהחוב נוצר לפני שנים רבות ועלו טענות בעניין התיישנות, שיהיו וכן מצבו הרפואי המורכב של המנוח בטרם פטירתו. עוה"ד המטפל בתביעה הציע תשלום של 365,000 ש"ח המהווים את תשלום קרן, הצמדה וריבית חשכ"ל ושככל ותאושר הפשרה - היא תשלום תוך חצי שנה ממועד אישורה.	לפני שנת 1995	992,514.80	ארנונה	ע.מ.י	3


 יו"ר קוועדה
 ע"ן רפא