

לכבוד

מר שמואל בוקסר

ראש העיר נס ציונה

שלום רב,

הנדון: הצעה לסדר בנושא מפגעים ומטרדים סביב המרכז המסחרי בשכונת מליבו

רקע

מזה תקופה ארוכה שתושבי שכונת מליבו מתלוננים על שורה ארוכה של מטרדים הפוגעים באיכות חייהם בשכונה, מטרדים אשר נובעים רובם ככולם מהמרכז המסחרי הנמצא בכניסה לשכונה.

למרות מאות פניות של התושבים למוקד העירוני, פניות ישירות לראש העיר ולחברי מועצה, ואף פניה רשמית למבקר העירייה לפני 5 חודשים, לא נעשה שום ניסיון רציני לטפל בבעיה, והיא רק נמשכת – ואף מתרחבת.

לתושבים היתה תקווה, שבמסגרת עבודות השיפוץ שבוצעו בעקבות נפילת הטיל האיראני בשכונה, יבוצעו גם שינויים שונים שיצמצמו את המטרדים, אך דבר לא נעשה. זאת ועוד, לפי הפרסומים קיים צפי לכניסת עסקים מושכי קהל נוספים למרכז המסחרי, מה שעלול להחמיר את המצב עוד יותר.

פירוט

לטענת התושבים, השכונה לא תוכננה לכמות כלי הרכב הנכנסים בשעריה, ולכן גם אינה ערוכה לכך, וזה גורם לעבירות תנועה רבות וסיכון משתמשי הדרך בכלל ותושבי השכונה בפרט. בנוסף, לטענתם התכנון המקורי (כלומר התב"ע של השכונה) כלל מרכז מסחרי קטן בעל קומה אחת שבו מספר חנויות. הקמת המרכז במתכונתו הנוכחית נוצרה במחטף, והשפעותיה מורגשות בשנים האחרונות ביתר שאת.

להלן רשימה חלקית של המטרדים עליהם מתלוננים תושבי השכונה כבר למעלה משנה:

1. **פסולת בכל מקום ובכל שעה** – היקפי הפעילות של העסקים במרכז המסחרי יוצרים כמויות פסולת גדולות במיוחד, שגורמות למטרדים סביבתיים. בין היתר:
 - 1) פסולת שמפוזרת במדשאות שצמודות למרכז המסחרי ומעבר לכביש
 - 2) פחי אשפה שעולים על גדותיהם, ומושכים ערימות אשפה שמונחות בקביעות "ליד הפחים", כשהסרחון עולה לכל עבר
 - 3) פסולת מטבח, קרטונים ועוד המושלכים בגב הבנין ובאזורי הפריקה והטעינה
2. **חניה לא חוקית ומסוכנת** – למרות שלמרכז המסחרי יש חניון תת-קרקעי חנימי, חלק גדול מהמבקרים בו בוחרים לחנות מחוץ לחניון, בכל מקום אפשרי – ולרוב באופן בלתי חוקי. בין העבירות הנפוצות ביותר:
 - 1) חניה על המדרכה בכיכר
 - 2) חניה על המדשאות מול המרכז
 - 3) חניה באדום לבן ובאיזורים אסורים (כולל יציאות חירום). יצוין כי גם לרכבים עם תו נכה אין רשות לחסום את המדרכות, אך הדבר לא נאכף.
 - 4) חניה כפולה מכל צידי הבנין
 - 5) חניה במקומות חניה פרטיים ליד בתי המגורים, או חסימה של מקומות חניה פרטיים הצמודים אליהם
 - 6) חניית משאיות אספקה שחוסמות מדרכות וחניות אחרות ומסכנות נהגים והלכי רגל

3. מפגעי רעש – העסקים במרכז המסחרי יוצרים רעש במרבית שעות היממה, בגלל מגוון הפעילויות שם, ובעיקר עסקי המזון. בין היתר:
- 1) קיימת פעילות רועשת רבה בבניין ומחוצה לו, גם לאחר שעות הסגירה של המסעדות, בעיקר סחיבת פחים, פריקה והעמסה של ציוד ואספקה, קהל שנשאר ברחוב בקרבת בתי המגורים ועוד
 - 2) משאיות אספקה מגיעות בשעות לפנות בוקר, צופרות ללא הרף, ומשמיעות צפצוף חזק בנסיעה לאחור
 - 3) תנועה ערה של אופנועי משלוחים המגיעים למרכז ברוב שעות היממה
 - 4) אזעקות שפועלות "סביב השעון", כולל בסופי שבוע, ועובר זמן עד שהן מנוטרלות
 - 5) צפירות של נהגים שמנסים לתמרן לחניה או לעקוף בכיכר
 - 6) שימוש ברמקולים להשמעת מוזיקה, גם בשעות ובימי מנוחה, לעתים בווליום גבוה

הצעת החלטה

1. העיריה תמנה צוות משימה בראשות מנהל אגף, שיכלול נציגים מהאגפים הרלוונטיים (כגון הנדסה, שפ"ע, רישוי עסקים, בטחון וכו'). הצוות יקיים סיורים במקום בשעות שונות לאורך היממה, כולל בסוף שבוע. הצוות יגבש בתוך 30 יום מהקמתו תכנית להתמודדות עם המטרדים השונים מהם סובלים התושבים.
2. הצוות יקיים שיח עם התושבים, כולל סיורים משותפים בשטח, למציאת הפתרונות המיטביים שיאפשרו הגנה מירבית על איכות החיים וערך הנכסים של התושבים לצד המשך שגשוג הפעילות העסקית במקום.
3. בין הפתרונות שיבחנו:
 1. הצבת עמודונים לאורך המדרכות
 2. הצבת מצלמות לאכיפת חניה, כולל משאיות
 3. הוספת פחי אשפה ופינוי מוגבר של הקיימים
 4. סיורים תכופים של השיטור העירוני, כולל בשעות הערב והלילה ובסופ"ש
 5. תעדוף האכיפה במקום בנושא חניה ותנועה, ובנושא מפגעי רעש ופסולת, במידת הצורך בתיאום עם המשטרה וגופים נוספים כגון איגוד ערים האזורי לאיכות הסביבה.
4. התכנית תוצג בפני ועדת הבטחון של העיריה ונציגות של תושבי השכונה ותובא למועצת העיר לאישור. יישום התכנית יתבצע בתוך 60 יום מאישורה. דיווח על מצב יישום התכנית יוגש למועצת העיר לא יאוחר מ-31.12.25.

בכבוד רב,

נעמי חסון

גיל אנוקוב

נאור ירושלמי

חברי מועצת העיר

סיעת "נס ציונה ירוקה"