



פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 09 בספטמבר 2025 מכרז מסגרת פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה החלטה

נוכחים:

חברי הוועדה: סמדר אהרוני- סגנית ומ"מ ראש העיר -יו"ר וועדת המכרזים, עמרי רווח סגן
רה"ע- מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, ליאור אלימלך, נאור ירושלמי.

מוזמנים:

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד טל סומך-
מיכאלי- היועמ"ש למכרז, רו"ח ליאור בן טריה- גזבר העירייה, אברהם הורן -
מנהל אגף בינוי, פיתוח ותשתיות, אורן פולק ואסף כחלון - חברת פרו ש.י.א.
הנדסה תעשייה ותשתית-היועצים המקצועיים למכרז, עו"ד דריה רדקין -
ממונה תחום מכרזים והתקשרויות.

בהסכמת חברי הוועדה, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי
בוידאו).

חברי הוועדה קיבלו טבלאות בדיקת הניקוד בכלל הפרמטרים, המלצה מקצועית של היועצים
המקצועיים, וחוו"ד משפטית.

עו"ד טל סומך-מיכאלי, היועמ"ש למכרז, נותנת סקירה על המכרז וההצעות שהוגשו במסגרתו, תוך
הצגת חוות הדעת המשפטית:

1.1 בחודש 6/2025 פרסמה העירייה מכרז לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה
ותחזוקה של תחנת שאיבה (להלן- "המכרז"). העבודות נשוא המכרז כוללות, בין השאר,
השלמת תכנון, הקמה התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה בפארק האגם שבשכונת נאות
יוסי שבו (נס/130) בתחום שיפוט העירייה (להלן- "העבודות").

1.2 לוו"ז לביצוע העבודות - הקמת תחנת השאיבה - 9 חודשים. בתום תקופת ההקמה יפעיל
ויתחזק הזוכה את התחנה לתקופה של 12 חודשים, כאשר לעירייה האופציה להארכת
תקופת ההסכם ל- 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.

1.3 במכרז נקבעו מחירים מירביים, הן להקמת התחנה והן להפעלה ותחזוקה שוטפת.
בהתייחס לרכיב ההקמה- המציעים נדרשו לנקוב בשיעור ההנחה באחוזים למחירון
המכרז. בהתייחס לרכיב התחזוקה וההפעלה, המציעים נדרשו לנקוב במחיר שנתי
לביצוע השירותים שלא יעלה על מחיר מירבי.

1.4 בהתאם להוראות המכרז נקבע כי ההצעות הכשרות (שעומדות בדרישות הסף) יבחנו על
פי רכיבי מחיר (70% בשקלול) ואיכות (30% בשקלול).

2. בתמצית, מדדי האיכות שנכללו במכרז (סה"כ 30 נקודות) -

2.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות הקמת וזיווד תחנות שאיבה בהיקף כספי (ציוד תחנה
- משאבות וכיו"ב) של לפחות 4 מליון ₪ לא כולל מע"מ לכל תחנה/פרויקט בתקופה
שמשנת 2019 ואילך - עד 10 נקודות.

2.2 כמות גופים ציבוריים להם סיפק המציע שירותי הפעלה ותחזוקה של תחנות שאיבה בתקופה שמשנת 2019 ואילך – עד 5 נקודות.

2.3 התרשמות ועדה מקצועית מהמציע, לרבות במסגרת ראיון אישי- פרונטלי/זום (לפי קביעת הוועדה המקצועית) – עד 5 נקודות.

2.4 חוות דעת לקוחות המציע שביעות רצון משירותי מציע – עד 10 נקודות.

3. ניקוד המחיר (70 נקודות) נקבע במכרז באופן יחסי להצעה הזולה-

3.1 למחיר מוצע (סה"כ כתב כמויות בהפחתת הנחה מוצעת) של עבודות תכנון והקמה (מחיר מוצע לאחר הנחה) – 60 נקודות.

3.2 לתשלום שנתי גלובלי בגין הפעלה ותחזוקה - 10 נקודות.

4. ההצעות שהוגשו במכרז -

ביום 16/7/2025 נפתחה תיבת המכרזים ועלה כי למכרז הוגשו 4 הצעות כמפורט להלן-

רכיב	מציע מס' 1 – לסיכו בע"מ	מציע מס' 2 – בלוג'ן בע"מ	מציע מס' 3 – ג'י.ג'י. פאדי ניהול והנדסה בע"מ	מציע מס' 4 – ג.א.מהנדסי הצפון בע"מ	אומדן העירייה
סה"כ כתב כמויות בהפחתת הנחה מוצעת) של עבודות תכנון והקמה (מחיר מוצע לאחר הנחה)	9.88 אחוז הנחה – 5,347,195.94 ש"ח לא כולל מע"מ	0 אחוז הנחה – 5,933,417.6 ש"ח לא כולל מע"מ	7.9 אחוז הנחה – 5,464,678 ש"ח לא כולל מע"מ	2.85 אחוז הנחה – 5,764,315.2 ש"ח לא כולל מע"מ	10 אחוז הנחה 5,340,075.84 ש"ח לא כולל מע"מ
תשלום שנתי גלובלי בגין הפעלה ותחזוקה	160,000 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ	200,000 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ	200,000 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ	180,000 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ	180,000 ש"ח לשנה לא כולל מע"מ

5. ההצעות במכרז נבדקו על ידי צוות מקצועי מטעם העירייה בליווי שלי. כל ההצעות עומדות בדרישות הסף. במסגרת בחינת איכות ההצעות נערך גם סקר שביעות רצון וכן ראיונות עם כל המציעים.

****לועדה מוצגת טבלת בדיקת הניקוד וההמלצה המקצועית של היועצים המקצועיים****

6. להלן ניקוד משוקלל של ההצעות –

רכיב	מציע מס' 1 – לסיכו בע"מ	מציע מס' 2 – בלוג'ן בע"מ	מציע מס' 3 – ג'י.ג'י. פאדי ניהול והנדסה בע"מ	מציע מס' 4 – ג.א.מהנדסי הצפון בע"מ
מחיר	70	62.07	66.71	64.45
איכות	29.6	25	24	17.2
סה"כ ניקוד	99.6	87.07	90.71	81.65

7. ההצעה בעלת ניקוד משוקלל הטוב ביותר הינה הצעת המציע - לסיכו בע"מ.

8. לאור זאת, המלצתנו היא לאשר את לסיכו בע"מ כזוכה במכרז.

החלטה

לאור האמור לעיל, לאחר עיון במסמכים ושמיעת הדברים, הוועדה מאמצת את המלצת היועצים המקצועיים והיועמ"ש למכרז, וממליצה לראש העירייה לקבוע את ההצעה של חברת "לסיכו בע"מ" כזוכה במכרז ולהתקשר עימה בהסכם בהתאם לתנאי המכרז, בהיותה ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

הישיבה ננעלה!

סמדר אהרונ' - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר - רה"ע

מס/11312