

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 4 באוגוסט 2025
מכרז מסגרת פומבי מס' 5/25 - למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחומים שונים עבור
עיריית נס ציונה
פרק ח': יועצי ומתכנני חשמל לעבודות בינוי ופיתוח
החלטה

נוכחים:

חברי הוועדה: עמרי רווח סגן רה"ע- מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, ליאור אלימלך.

מוזמנים:

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד דוד רן-יה- היועמ"ש למכרז, רו"ח ליאור בן טריה - גזבר העירייה, אברהם הורן – מנהל אגף בינוי, פיתוח ותשתיות, עו"ד דריה רדקין – ממונה תחום מכרזים והתקשרויות.

בהסכמת חברי הוועדה, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בוידאו).

עו"ד דוד רן-יה, היועמ"ש למכרז, הציג בפני הוועדה את חוות דעתו:

- 1.1. במהלך חודש פברואר 2025 פרסמה עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") את המכרז שבנדון למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחומים שונים (להלן: "המכרז").
- 1.2. במכרז נקבעו שלושה עשר תחומי ייעוץ ותכנון אשר כל אחד מהם מהווה "פרק" נפרד במכרז – ומעין מכרז העומד בפני עצמו כדלקמן:

מס"ד	הפרק	מספר זוכים מירבי
א.	אדריכלי בינוי עד 1,000 מ"ר.	עד 3 זוכים.
ב.	אדריכלי בינוי מעל 1,000 מ"ר.	עד 3 זוכים.
ג.	יועצי ומתכנני מיזוג אוויר.	עד 2 זוכים.
ד.	יועצי ומתכנני אינסטלציה.	עד 3 זוכים.
ה.	יועצי ומתכנני ניקוז.	עד 3 זוכים.
ו.	יועצי ומתכנני תנועה ותחבורה.	עד 3 זוכים.
ז.	יועצי ומתכנני כבישים.	עד 3 זוכים.
ח.	יועצי ומתכנני חשמל לעבודות בינוי ופיתוח.	עד 3 זוכים.
ט.	יועצי בטיחות.	עד 3 זוכים.
י.	יועצי קרקע וקידוחי ניסיון.	עד 2 זוכים.
יא.	מודדים.	עד 3 זוכים.
יב.	שמאים קטגוריה א' (ריטיינר).	זוכה יחיד.
יג.	שמאים קטגוריה ב'.	עד 3 זוכים.

- 1.3. מסמך סיכום זה עוסק בהצעות אשר התקבלו בפרק ח' – יועצי ומתכנני חשמל לעבודות בינוי ופיתוח.

2. פרק ח' – יועצי ומתכנני חשמל לעבודות בינוי ופיתוח:

- 2.1. בפרק ח' – יועצי ומתכנני חשמל לעבודות בינוי ופיתוח השירותים הם שירותים ניתנים על פי דרישה או שירותים קבועים בריטיינר והם יכולים לכלול שירותי ייעוץ, תכנון כיו'.

- 2.2. בפרק נקבעו תנאי סף הנוגעים לניסיון קודם נדרש, קיומם של הסמכות ורישיונות נדרשים, רכישת מסמכי המכרז, מילוי שאלון ניגוד עניינים.
- 2.3. בפרק נקבע כי ייבחרו עד שלושה (3) זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף ויקבלו את הציון המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר.
- 2.4. משקל הצעת המחיר נקבע על 50% ומשקל אמות המידה של איכות נקבע על 50%.
- 2.5. במסגרת הגשת הצעת המחיר המציעים נדרשו להגיש הצעת מחיר לסוגי תעריפים שונים אותם תפעיל העירייה בהתאם לסוג העבודה וצרכיה:

- 2.5.1. שירותי ייעוץ שוטף וקבוע - ריטיינר.
- 2.5.2. הצעת מחיר שעתית.
- 2.5.3. שיעור "מערך הפרויקט" בפרויקטים עד 500,000 ₪.
- 2.5.4. שיעור "מערך הפרויקט" בפרויקטים מסך של 500,001 ₪ - 1,500,000 ₪.
- 2.5.5. שיעור "מערך הפרויקט" בפרויקטים בסך של 1,500,001 ₪ ומעלה.

- 2.6. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים במכרז, הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, ב- 4 תקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

3. ההצעות בפרק ובדיקתן:

- 3.1. במעמד פתיחת תיבת המכרזים נמצא כי הוגשו בפרק 5 הצעות ומעטפת אומדן כדלקמן:

מס"ד	שם המציע	חודשי קבוע	מחיר לשעה	ע"פ עד 500K	ע"פ 500K – 1.5K	ע"פ מעל 1.5K
1.	טיקטין חשמל בע"מ תיכנון (2003)	2,000 ₪	300 ₪	7.5%	6.5%	5.5%
2.	אגשיר הנדסה ויעוץ בע"מ	1,800 ₪	210 ₪	4.5%	4.2%	3.7%
3.	אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ	2,200 ₪	278 ₪	6%	4.5%	4.8%
4.	אבניו פרויקטים בע"מ	2,280 ₪	288 ₪	7.7%	6.18%	4.8%
5.	נעים הנדסת פרויקטים ומערכות בע"מ בדרך	2,000 ₪	200 ₪	6.5%	6.5%	5%
	אומדן	2,500 ₪	350 ₪	9%	7%	5.5%

- 3.2. ההצעות נבדקו על ידי וצוות משרדי לעניין עמידת המשתתפים בתנאי הסף ושלמות הצעתם.

לוועדה מוצג קובץ EXCEL ובו בלשונית הראשונה פירוט בדיקת ההצעות.

- 3.3. על אף שישנם מציעים שנותרו בהצעותיהם חוסרים (לאחר שליחת מכתבי השלמות מהעירייה), מציעים אלו אינם נכללים במסגרת ההצעות הזוכות ואין צורך בשלב זה לקבל החלטה אופרטיבית לגביהם.

4.1. להלן אמות המידה אשר נקבעו מראש במסמכי המכרז ביחס לפרק זה:

אמת המידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
הזמנות חוזרות	25	כל משתתף יפרט שמות של "גופים ציבוריים" אשר הזמינו ממנו 3 הזמנות עבודה ומעלה של ייעוץ ותכנון חשמל לעבודות בינוי ופיתוח במהלך השנים 2017 – 2025. בגין כל גוף כאמור יהא זכאי המשתתף ל-5 נקודות עד 25 אפשרויות
ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף	15	כל "פרויקט" כהגדרתו בתנאי הסף בו ניתנו על ידי המציע שירותי ייעוץ ותכנון חשמל לעבודות בינוי ופיתוח, במהלך השנים 2017 – 2025, מעבר ל-3 פרויקטים שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף (בהיקף הכספי הנדרש בתנאי הסף), יזכה את המשתתף ב-3 נקודות עד 15 אפשרויות
המלצות	10	מציעים יקבלו ניקוד בגין המלצות חיוביות העומדות בכל התנאים הבאים: א. ההמלצה היא מגוף ציבורי. ב. ההמלצה על נייר לוגו של הגוף הציבורי. ג. ההמלצה חתומה. ד. ההמלצה מתוארכת. ה. ההמלצה משנת 2020 לפחות. ו. ההמלצה היא ביחס לשירותים מושא הפרק אליו מוגשת הצעת המשתתף. ז. המלצה חיובית ולא אינפורמטיבית. בגין כל המלצה שתעמוד בכל התנאים שלעיל יהא זכאי המשתתף ל-2 נקודות עד 10 נקודות אפשרויות. לא יינתן ניקוד על המלצה מאותו גוף ציבורי (המלצה כפולה) גם אם חתמו עליה בעלי תפקיד שונים. לא יינתן ניקוד להמלצה שלא תעמוד באחד התנאים המפורטים לעיל. משתתפים אשר מעניקים שירותים לעיריית נס ציונה יוכלו לקבל 2 נקודות בהמלצת הגורמים המקצועיים בעירייה ללא צורך בקבלת המלצה כתובה.

4.2. ניקוד כלל אמות המידה בוצע על ידי וצוות משרדי בהתאם למסמכים אשר הוגשו על ידי המציעים.

ניקוד אמות המידה של איכות מפורט בקובץ ה-EXCEL בלשונית השניה.

5. ניקוד סופי והמלצה:

5.1. טבלת הניקוד של כלל המציעים מצורפת במסגרת קובץ ה-EXECL

5.2. להלן לשם הנוחות טבלה מקוצרת של ניקוד המציעים אשר הוכיחו עמידה בתנאי הסף וקיבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות לפרק ח':

ניקוד הצעת מחיר	טיקטין חשמל בע"מ	תיכנון (2003)	אגשיר הנדסה ויעוץ בע"מ	נעים פרויקטים בע"מ	בדרך הנדסת ומערכות
31.66	50.00	36.81			
25	25	20			
15	15	15			
10	0	6			
81.66	90.00	77.81			

5.3. ההמלצה היא לקבוע את שלושת המציעים המפורטים להלן כזוכים בפרק, אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר:

- אגשיר הנדסה ויעוץ בע"מ.
- טיקטין תכנון חשמל (2003) בע"מ.
- נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות בע"מ.

החלטה

לאור האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצת היועמ"ש למכרז, ומחליטה להמליץ לראש העירייה לקבוע את הזוכים במכרז בפרק ח' – יועצי ומתכנני חשמל לעבודות בינוי ופיתוח כדלקמן:

- אגשיר הנדסה ויעוץ בע"מ.
- טיקטין תכנון חשמל (2003) בע"מ.
- נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות בע"מ.

הישיבה ננעלה!

עמרי רווח
סגן ראש העיר ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים

מאשר
שמואל בוקסר - רה"ע

מש/11275