



פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 04 באוגוסט 2025
מכרז מסגרת פומבי מס' 5/25 - למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחומים שונים עבור
עיריית נס ציונה
פרק ג': יועצי ומתכנני מיזוג אוויר
החלטה

נוכחים:

חברי הוועדה: עמרי רווח סגן רה"ע- מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, ליאור אלימלך.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד דוד רן-יה - היועמ"ש למכרז, רו"ח ליאור בן טריה - גזבר העירייה, אברהם הורן - מנהל אגף בינוי, פיתוח ותשתיות, עו"ד דריה רדקין - ממונה תחום מכרזים והתקשרויות.

בהסכמת חברי הוועדה, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בוידאו).

עו"ד דוד רן-יה, היועמ"ש למכרז, הציג בפני הוועדה את חוות דעתו:

- 1.1. במהלך חודש פברואר 2025 פרסמה עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") את המכרז שבנדון למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחומים שונים (להלן: "המכרז").
- 1.2. במכרז נקבעו שלושה עשר תחומי ייעוץ ותכנון אשר כל אחד מהם מהווה "פרק" נפרד במכרז – ומעין מכרז העומד בפני עצמו כדלקמן:

מס'ד	הפרק	מספר זוכים מירבי
א.	אדריכלי בינוי עד 1,000 מ"ר.	עד 3 זוכים.
ב.	אדריכלי בינוי מעל 1,000 מ"ר.	עד 3 זוכים.
ג.	יועצי ומתכנני מיזוג אוויר.	עד 2 זוכים.
ד.	יועצי ומתכנני אינסטלציה.	עד 3 זוכים.
ה.	יועצי ומתכנני ניקוז.	עד 3 זוכים.
ו.	יועצי ומתכנני תנועה ותחבורה.	עד 3 זוכים.
ז.	יועצי ומתכנני כבישים.	עד 3 זוכים.
ח.	יועצי ומתכנני חשמל לעבודות בינוי ופיתוח.	עד 3 זוכים.
ט.	יועצי בטיחות.	עד 3 זוכים.
י.	יועצי קרקע וקידוחי ניסיון.	עד 2 זוכים.
יא.	מודדים.	עד 3 זוכים.
יב.	שמאים קטגוריה א' (ריטיינר).	זוכה יחיד.
יג.	שמאים קטגוריה ב'.	עד 3 זוכים.

1.3. מסמך סיכום זה עוסק בהצעות אשר התקבלו בפרק ג' – יועצי ומתכנני מיזוג אוויר

2. פרק ג' – יועצי ומתכנני מיזוג אוויר:

- 2.1. בפרק ג' – יועצי ומתכנני מיזוג אוויר השירותים הם שירותים ניתנים על פי דרישה והם יכולים לכלול שירותי ייעוץ, תכנון וכיו' בתחום מיזוג האוויר..
- 2.2. בפרק נקבעו תנאי סף הנוגעים לניסיון קודם נדרש, קיומם של הסמכות ורישיונות נדרשים, רכישת מסמכי המכרז, מילוי שאלון ניגוד עניינים.

- 2.3. בפרק נקבע כי ייבחרו עד שני (2) זוכים אשר יעמדו בתנאי הסף ויקבלו את הציון המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר.
- 2.4. משקל הצעת המחיר נקבע על 50% ומשקל אמות המידה של איכות נקבע על 50%.
- 2.5. במסגרת הגשת הצעת המחיר המציעים נדרשו להגיש הצעת מחיר לשני סוגי תעריפים שונים אותם תפעיל העירייה בהתאם לסוג העבודה וצרכיה:
- 2.5.1. הצעת מחיר לפי מ"ר בינוי.
- 2.5.2. הצעת מחיר שעתית.
- 2.6. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים במכרז, הינה למשך 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, ב- 4 תקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

3. ההצעות בפרק ובדיקתן:

- 3.1. במעמד פתיחת תיבת המכרזים נמצא כי הוגשו בפרק 4 הצעות ומעטפת אומדן כדלקמן:

מס"ד	שם המציע	הצעת מחיר למ"ר	הצעת מחיר לשעה
1.	דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ	40 ₪	180 ₪
2.	אייל ארז	50 ₪	250 ₪
3.	נעים בדרך הנדסת פרוייקטים ומערכות בע"מ	30 ₪	200 ₪
4.	מרואן עיד (Menergy הנדסה ויעוץ אנרגטי)	49 ₪	278 ₪
5.	אומדן	60 ₪	350 ₪

- 3.2. ההצעות נבדקו על ידי וצוות משרדי לעניין עמידת המשתתפים בתנאי הסף ושלמות הצעותם.

לוועדה מוצג קובץ EXCEL ובו בלשונית הראשונה פירוט בדיקת ההצעות.

4. המלצה לפסילה - דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ:

- 4.1. תנאי הסף שבסעיף 3.5 קבע כי:
 "המציע או מי מבעליו הינו מהנדס חשמל או מהנדס מכונות או מהנדס כימיה ואוורור או מהנדס קירור ומיזוג אוויר"
- 4.2. המציע הציג את מר סאפי אבו שקארה, מוסמך למדעים בהנדסה אזרחית מדור מבנים + רישיון מהנדס ענף הנדסה אזרחית מדור ניהול הבנייה (להלן: "מר סאפי").
- 4.3. הואיל והתעודות אשר הוצגו ביחס למר סאפי אינם בהלימה לדרישות תנאי הסף בוצעה פניה למשתתף על מנת שיבצע השלמה בנושא.
- 4.4. לאחר מספר פניות למציע הנ"ל אישר כי אין לו מסמכים נוספים לצרף בעמידתו בתנאי הסף שלעיל.
- 4.5. לאור האמור, ההמלצה היא לקבוע כי המציע דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ אינו עומד בתנאי הסף שבסעיף 3.5 ומשכך הצעתו פסולה.

5. ניקוד אמות המידה בפרק:

5.1. להלן אמות המידה אשר נקבעו מראש במסמכי המכרז ביחס לפרק זה:

אמת המידה	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
הזמנות חוזרות	25	כל משתתף יפרט שמות של "גופים ציבוריים" אשר הזמינו ממנו 3 הזמנות עבודה ומעלה של ייעוץ ותכנון של מערכות מיזוג אוויר במהלך השנים 2017 – 2025. בגין כל גוף כאמור יהא זכאי המשתתף ל-5 נקודות עד 25 אפשריות
ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף	15	כל "פרויקט" שהגדרתו בתנאי הסף בו ניתנו על ידי המציע שירותי ייעוץ ותכנון מיזוג אוויר במהלך השנים 2017 – 2025, מעבר ל-שלושה פרויקטים שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף, תזכה את המשתתף ב-3 נקודות עד 15 אפשריות
המלצות	10	מציעים יקבלו ניקוד בגין המלצות חיוביות העומדות בכל התנאים הבאים: א. ההמלצה היא מגוף ציבורי. ב. ההמלצה על נייר לוגו של הגוף הציבורי. ג. ההמלצה חתומה. ד. ההמלצה מתוארכת. ה. ההמלצה משנת 2017 לפחות. ו. ההמלצה היא ביחס לשירותים מושא הפרק אליו מוגשת הצעת המשתתף. ז. המלצה חיובית ולא אינפורמטיבית. בגין כל המלצה שתעמוד בכל התנאים שלעיל יהא זכאי המשתתף ל-2 נקודות עד 10 נקודות אפשריות. לא יינתן ניקוד על המלצה מאותו גוף ציבורי (המלצה כפולה) גם אם חתמו עליה בעלי תפקיד שונים. לא יינתן ניקוד להמלצה שלא תעמוד באחד התנאים המפורטים לעיל. משתתפים אשר מעניקים שירותים לעיריית נס ציונה יוכלו לקבל 2 נקודות בהמלצת הגורמים המקצועיים בעירייה ללא צורך בקבלת המלצה כתובה.

5.2. ניקוד כלל אמות המידה בוצע על ידי ועל ידי צוות משרדי בהתאם למסמכים אשר הוגשו על ידי המציעים.

ניקוד אמות המידה של איכות מפורט בקובץ ה-EXCEL בלשונית השניה.

6. ניקוד סופי והמלצה:

- 6.1. טבלת הניקוד של כלל המציעים נמצאת בקובץ ה-EXECL
 6.2. להלן לשם הנוחות טבלה מקוצרת של ניקוד המציעים אשר הוכיחו עמידה בתנאי הסף וקיבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות לפרק ג':

מרואן עיד (Menergy הנדסה ויעוץ אנרגטי)	נעים בדרך הנדסת פרוייקטים ומערכות בע"מ	
31.14	48.5	ניקוד הצעת מחיר
15	10	ניקוד הזמנות חוזרות
15	15	ניקוד ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף
8	10	המלצות
69.14	83.5	סה"כ

- 6.3. ההמלצה היא לקבוע את שני המציעים המפורטים להלן כזוכים בפרק, אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר:

- א. מרואן עיד (Menergy הנדסה ויעוץ אנרגטי)
 ב. נעים בדרך הנדסת פרוייקטים ומערכות בע"מ.

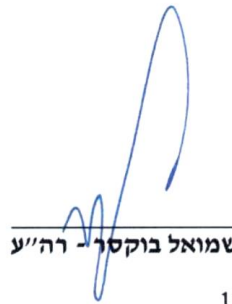
החלטה

לאור האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצת היועמ"ש למכרז, ומחליטה לפסול את הצעתו של המציע דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ בפרק ג' – יועצי ומתכנני מיזוג אוויר מחמת אי עמידה בתנאי הסף, וממליצה לראש העירייה לקבוע את הזוכים במכרז בפרק ג' – יועצי מיזוג אוויר כדלקמן:

- א. מרואן עיד (Menergy הנדסה ויעוץ אנרגטי)
 ב. נעים בדרך הנדסת פרוייקטים ומערכות בע"מ.

הישיבה ננעלה!


 עמרי רווח
 סגן ראש העיר ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים


 מאשר
 שמואל בוקסר – רה"ע
 מש/11273