



פרו ט ו ל

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 04 באוגוסט 2025

מכרז פומבי מס' 10/25 – להשכרת שני מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים

בעיר נס ציונה

החלטה

נוכחים:

חברי הוועדה: עמרי רווח סגן רה"ע- מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, נאור ירושלמי.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן- היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד דוד רן-יה- היועמ"ש למכרז, רו"ח ליאור בן טריה- גזבר העירייה, עו"ד דריה רדקין- ממונה תחום מכרזים והתקשרויות, ויקי דיין- סגנית מנהלת אגף תכנון אסטרטגי.

בהסכמת חברי הוועדה, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בוויאדאו).

עו"ד דוד-רן-יה, היועמ"ש למכרז, הציג בפני הוועדה את פרטי המכרז:

1.1. במהלך חודש מאי 2025 פרסמה העירייה את מכרז פומבי 10/25 להשכרת שני מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר נס ציונה (להלן: "המכרז").

1.2. להלן פרטי המבנים מושא המכרז:

1.2.1. מבנה ברח' הגיא 7.

1.2.2. מבנה ברח' משה לרר 7.

1.3. כל מציע יוכל להגיש הצעה לאחד המבנים או לשניהם לפי שיקול דעתו. ביחס לכל מבנה תבחר ההצעה אשר נקבה בדמי השכירות הגבוהים יותר לעירייה.

1.4. הזוכה ישלם לעירייה דמי שכירות בגין השימוש במבנה החל ממועד חתימת העירייה על ההסכם בסך גובה דמי השכירות בהתאם להצעתו במכרז בתוספת מע"מ (ככל שתחול חובת תשלום מע"מ על העסקה) וכן יישא בכלל הוצאות המבנה לרבות: מים, חשמל, גז, תשלומי מיסים עירוניים וכיו".

2. ההצעות:

2.1. במועד האחרון להגשת הצעות במכרז נמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת ומעטפת אומדן כדלקמן:

מס'ד	שם המציע	מבנה ברח' הגיא 7- ההצעה לתשלום לעירייה לחודש בש"ח ללא מע"מ	מבנה ברח' משה לרר 7- ההצעה לתשלום לעירייה לחודש בש"ח ללא מע"מ
1.	הגן של אורטל	אין הצעה	15,818 ₪
2.	אומדן	6,500 ₪	6,500 ₪



- 2.2. ההצעה נבדקה ע"י היועץ המשפטי למכרז וצוות משרדו בהיבט תנאי הסף המשפטיים, שלמות ההצעה ותקינות הערבות הבנקאית.
- 2.3. ביום 23.06.2025 נתקבל מכתב מאת המציעה "הגן של אורטל" (להלן: "המציעה") בדבר רצונה למשוך את הצעתה במכרז שבנדון.
- 2.4. ביום 09.07.2025 התקיים שימוע למציעה במשרדי העירייה, בשימוע שהתקיים המציעה הציגה את עמדתה אשר התמקדה בעיקר בהשפעות של מבצע "עם כלביא" על פעילותה וביקשה ארכה לתחילת תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, ככל וועדת המכרזים תחליט שהיא הזוכה במכרז.
- 2.5. ככלל שינוי תנאי חוזה שהוא חלק ממכרז מעלה קשיים בהיבטי שמירה על עקרון השוויון. יחד עם זאת, הפסיקה הכירה באפשרות של רשות מנהלית לשנות את תנאי ההסכם במקרים מסוימים שלא היו יכולים להיות צפויים על ידי הרשות או המציע. במקרה הנ"ל, לטעמנו השפעת מלחמת "עם כלביא" מהווה את אותן נסיבות מיוחדות במסגרתן ניתן לאשר את השינוי המבוקש, כאשר האלטרנטיבה היא פרסום המכרז מחדש במועדים שספק אם יניבו תוצאות כלשהן.
- 2.6. ההמלצה היא לקבוע את "הגן של אורטל" כזוכה במכרז לאחר שעמדה בתנאי הסף והגישה הצעה תקינה, ולתקן את הסכם ההתקשרות כך שתחילת תקופת השכירות תחל מיום 15/10/2025 תוך מתן תקופת התארגנות לפני מועד זה, וזאת בהתאם לשיקול דעת סגנית מנהלת אגף תכנון אסטרטגי, ויקי דיין.

3. החלטה

לאור האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצותיו של היועמ"ש למכרז, ומחליטה להמליץ לראש העירייה לקבוע את הצעתה של "הגן של אורטל" כהצעה הזוכה במכרז ולחתום עימה על הסכם כאשר תחילת תקופת השכירות תחל מיום 15/10/2025 תוך מתן אפשרות להתארגנות לפני מועד זה, וזאת בהתאם לשיקול דעת סגנית מנהלת אגף תכנון אסטרטגי, ויקי דיין, וכן ממליצה לראש העיר.

הישיבה ננעלה!


עמרי רוז
סגן רה"ע - מ"מ יו"ר ועדת המכרזים


מאשר
שמואל בוקסר - רה"ע

מ/ש 11245