



פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 10 בדצמבר 2024
מכרז פומבי מס' 10/24 – להפעלת מעון יום ברחוב ברקת 25 נס ציונה
החלטה

נוכחים:

חברי הוועדה: עמרי רווח סגן רה"ע- מ"מ יו"ר ועדת המכרזים, ליאור אלימלך, נאור ירושלמי.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן- היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד דוד רן-יה- היועמ"ש למכרז, ערן לבב- גזבר העירייה, עו"ד דריה רדקין- ממונה תחום מכרזים והתקשרויות, ויקי דיין- מנהלת מחלקת רישום והקצאת נכסים.

בהסכמת חברי הוועדה, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בוידאו).

עו"ד דוד-רן-יה, היועמ"ש למכרז, הציג בפני הוועדה את פרטי המכרז וחוות דעתו:

- 1.1 במהלך חודש ספטמבר 2024 פרסמה עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") את המכרז שבנדון להפעלת מעון יום ברחוב ברקת 25 בנס ציונה (להלן: "המכרז").
- 1.2 מבנה המעון כולל כיתת פעוטות בשטח של 70 מ"ר, כיתת ילדים בשטח של 70 מ"ר, כיתת תינוקות בשטח של כ- 50 מ"ר, מטבח, מזווה, חדרי צוות ופעילות, חדרי שירותים ורחצה ומחסנים ומרחב מוגן בשטח של 36 מ"ר. מהכיתות קיימת יציאה לחצרות.
- 1.3 הזוכה במכרז נדרש לקבל "סמל מוסד" למעון מטעם משרד החינוך ולהפעיל את המעון בהתאם להוראות ההסכם אשר צורף למסמכי המכרז ונספחיו וכן בהתאם להוראות והנחיות משרד החינוך ובפרט "אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות" (גרסה 1), ניסן תשפ"ב, אפריל 2022.
- 1.4 במכרז נקבעו תנאי סף רלוונטיים לסוג ההתקשרות לרבות: ניסיון מתאים נדרש בהפעלת מעונות יום, מחזור כספי מזערי, אישור ניהול תקין לשנים 2024 ו-2025, רכישת מסמכי המכרז והעמדת ערבות בנקאית.
- 1.5 במכרז נקבע כי מציעים שיעמדו בתנאי הסף ייבחנו על פי אמות מידה של מחיר במשקל של 75% ושל איכות במשקל של 25%.



1.6. במסגרת הצעת המחיר המציעים נדרשו להציע תשלום חודשי לעירייה בגין הזכות להפעלת המעון ובאמות המידה של איכות נבחנו: שנות הוותק של המשתתפים, המלצות והיותו של המשתתף "רשת מעונות".

2. ההצעות:

2.1. במועד האחרון להגשת הצעות במכרז נמצאו בתיבת המכרזים ארבע הצעות ומעטפת אומדן כדלקמן:

מס"ד	שם המציע	ההצעה לתשלום לעירייה לחודש בש"ח ללא מע"מ
1.	מעלות-מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל (ע"ר)	15,500 ₪
2.	אנאל מעונות יום בע"מ	20,999 ₪
3.	עמותת חזון עמוס לוד ע"ר	16,600 ₪
4.	קטנטנים בנחלה בע"מ	17,100 ₪
5.	אומדן	15,000 ₪

2.2. ההצעות נבדקו ע"י היועץ המשפטי למכרז וצוות משרדו בהיבט תנאי הסף המשפטיים, שלמות ההצעה ותקינות הערבות הבנקאית. לדוא"ל זימון וועדה זו מצורף קובץ EXCEL ובו בלשונית הראשונה פירוט ממצאי הבדיקה.

2.3. המציע קטנטנים בנחלה בע"מ:

2.3.1. תנאי הסף שבסעיף 3.3 קבע כדלקמן:

"הפעיל בעצמו, במהלך שנות הלימודים תש"פ – תשפ"ג, לפחות עשרה (10) מעונות יום לפעוטות במצטבר בעל סמל מעון. קרי, אין חובה שבכל אחת מהשנים הופעלו 10 מעונות אלא המדובר במספר מצטבר של מעונות במהלך השנים כאמור"

המציע הציג שלושה מעונות יום בלבד וגם ביחס לשלוש המעונות כאמור מולאו על ידי המציע בטבלה הייעודית במכרז פרטים חלקיים – המציע אינו עומד בתנאי הסף למכרז.

2.3.2. תנאי הסף שבסעיף 3.4 קבע כי על המציע להיות:

"בעל מחזור כספי של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות בכל אחת מהשנים 2021, 2022, 2023".

המציע צרף אישור רו"ח על שם פרחי דוד ע.מ. 057657843, פרחי אסתר ע.מ. 22954994 וקטנטנים בנחלה בע"מ ח.פ. 515391886 יחד – לא ניתנה אפשרות במכרז לחבר "מחזור כספי" של מספר יישויות, המציע אינו עומד בתנאי הסף למכרז.

2.3.3. לאור האמור לעיל ההמלצה היא לקבוע כי הצעת קטנטנים בנחלה בע"מ פסולה מחמת אי עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 3.3 ו-3.4 למכרז.

2.4 מעלות-מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל (ע"ר):

2.4.1 המשתתף הינו עמותה רשומה.

2.4.2 תנאי הסף שבסעיף 3.5 קבע כי:

"ככל שהמשתתף הינו עמותה או חברה לתועלת הציבור, ניתן לו אישור ניהול תקין תקף ע"י הגורם המתאים ברשות התאגידיים לשנת 2024 ולשנת 2025."

2.4.3 המשתתף הציג אישור ניהול תקין לשנת 2024 בלבד. גם לאחר פניה למשתתף הנ"ל לא ביצע השלמה ובדיקה באתר גייסטאר העלתה כי למשתתף אישור ניהול תקין לשנת 2024 בלבד.

2.4.4 לאור האמור לעיל ההמלצה היא לקבוע כי הצעת המשתתף מעלות-מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל (ע"ר) פסולה מחמת אי עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.5.

3. המשך בחינה וניקוד של ההצעות:

3.1 אופן ניקוד ההצעות נקבע במסמכי המכרז כדלקמן:

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
1.	הצעת מחיר דמי שימוש לחודש	75	ייבחן המחיר המוצע לחודש לתשלום לעירייה כדמי שימוש לצורך הפעלת המעון. המציע אשר יגיש את ההצעה הגבוהה ביותר יזכה במירב הנקודות ויתר המציעים יהיו זכאים לניקוד יחסי בהתאם לנוסחא הבאה: A – ההצעה הנבחרת. B – ההצעה הגבוהה ביותר. C – ניקוד. $\frac{A}{B} \times 75 = C$
2.	שנות וותק	10	המשתתפים יקבלו ניקוד ביחס לשנות הוותק שלהם בהפעלת מעונות יום כדלקמן: 2 שנות לימוד עד 5 שנות לימוד: 3 נקודות. 6 שנות לימוד עד 7 שנות לימוד: 5 נקודות. 8 שנות לימוד עד 9 שנות לימוד: 8 נקודות. 10 שנות לימוד ומעלה: 10 נקודות. יש לפרט על שנות הניסיון במסמך א' (1).
3.	המלצות	10	למשתתף יצרף להצעתו המלצות מרשויות מקומיות עבורן מבצע המפעיל הפעלה של מעונות היום. בגין כל המלצה העומדת בתנאים המפורטים להלן יהא זכאי המשתתף 2.5 נקודות עד 10 אפשרויות: א. ההמלצה חתומה. ב. ההמלצה מתוארכת. ג. ההמלצה משנת 2020 לפחות. ד. ההמלצה היא חיובית (לא אינפורמטיבית) ביחס להפעלת מעונות יום.



עיריית נס-ציונה

Municipality of Ness Ziona

השירות המשפטי

אופן הבדיקה	ניקוד מרבי	אמת המידה	מס"ד
המלצה שלא תעמוד באיזה מהתנאים שלעיל לא תזכה בניקוד ולא ניתן יהא לבצע השלמות מסמכים בגינה. לדוגמא: לא יינתן ניקוד בגין המלצה לא חתומה (רק עם שם הממליץ).			
מפעיל שהוא "רשת מעונות", קרי שהוא מפעיל נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, תחת אותו שם/מותג לפחות 10 מעונות בערים/יישובים שונים בארץ יהא זכאי ל-5 נקודות.	5	רשת	4.

3.2. הניקוד נערך על ידי היועץ המשפטי למכרז וצוות משרדו בהתאם להצהרות והמסמכים אשר הוגשו על ידי המשתתפים במכרז.
לדוא"ל זימון וועדה זו מצורף קובץ EXCEL ובו בלשונית השניה הניקוד של כלל המציעים.

4. ניקוד סופי והמלצה:

4.1. להלן לשם הנוחות טבלה מקוצרת של ניקוד המציעים. יוער כי, עמותת מעלות-מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל (ע"ר) וקטנטנים בנחלה בע"מ מופיעות בטבלה על אף ההמלצה על פסילה לעיל, זאת למעלה מן הצורך הואיל והמלצה לעניין היא פסילה:

שם המשתתף	אנאל מעונות יום בע"מ	מעלות-מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל (ע"ר)	עמותת חזון עמוס לוד ע"ר	קטנטנים בנחלה בע"מ
סה"כ ניקוד הצעת מחיר	75.00	55.36	59.29	61.07
סה"כ ניקוד שנות וותק	3.00	10.00	10.00	10.00
סה"כ ניקוד המלצות	7.5	7.5	5	0
סה"כ ניקוד רשת	5	5	5	0
סה"כ ניקוד	90.50	77.86	79.29	71.07

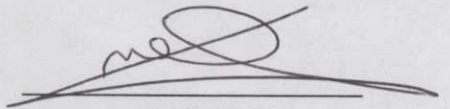
4.2. לאור האמור לעיל, ההמלצה היא לקבוע את אנאל מעונות יום בע"מ כזוכה במכרז לאחר שעמדה בתנאי הסף, הגישה הצעה תקינה וקיבלה את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.




5. החלטה

לאור האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצותיו של היועמ"ש למכרז, ומחליטה לפסול את הצעותיהן של "קטנטנים בנחלה בע"מ" בשל אי עמידתה של ההצעה בסעיפים 3.3 ו-3.4 למכרז, ושל "מעלות-מפעלי חינוך וחברה לילדי ישראל (ע"ר)" מחמת אי עמידתה בתנאי הסף שבסעיף 3.5 וממליצה לראש העיר לקבוע את הצעתה של **אנאל מעונות יום בע"מ** כהצעה הזוכה במכרז ולחתום עימה על הסכם בהתאם לתנאי המכרז.

הישיבה ננעלה!


עמרי רווח
סגן רה"ע - מ"מ יו"ר ועדת המכרזים


מאשר
שמואל בוקסר - רה"ע

מש/10824