חוק עזר לנס ציונה (סלילת רחובות), התשס"ב-2001

פורסם: חש"ם 645, התשס"ב (10.12.2001), עמ' 109
תיקונים: חש"ם 753, התשע"א (27.2.2011), עמ' 235
חש"ם 860, התשע"ז (27.10.2016), עמ' 20
חש"ם 1447, התשפ"ה (25.12.2024), עמ' 214

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית נס ציונה חוק עזר זה:

הגדרות

(תיקונים: התשע"א, התשפ"ה)

1. בחוק עזר זה -

"**אדמה חקלאית**" - קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"**בית עסק**" - (נמחקה);

"**בנין**" - מבנה בתחום העיריה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"**בעל נכס**" - אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר או מי שזכאי כדין להירשם כבעלו; ובהעדרם - המחזיק כמשמעותו בסעיף 1 לפקודה;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס בלא הגבלת זמן או לתקופה העולה על חמש שנים; ובהעדר חוכר לדורות בנכס כאמור - הבעל הרשום של הנכס;

"**היתר בניה**", "**סטיה מהיתר**", "**טופס 4**", "**תעודת גמר למבנה**" - כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון);

"**הפרשי הצמדה וריבית**" - כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;

"**כביש**" - רחוב או חלק מרחוב שהעיריה הקצתה למעבר כלי רכב או לחנייתם, לפי הוראות חוק עזר זה;

"**יציע**", "**מרפסת**", "**מרתף**", "**עליית גג**" - כמשמעותם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה);

"**מרתף חניה**" - מרתף או חלק ממנו המיועד על פי תוכנית והיתר בנייה לשמש לתכלית של חניית כלי רכב או המשמש לתכלית זו בפועל;

"**מדרכה**" - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד לשימוש הולכי רגל לפי הוראות חוק עזר זה;

"**המהנדס**" - מהנדס העיריה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"**המועצה**" - מועצת העיריה;

"**נכס**" - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"**נכס אחר**" - נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"**נכס למגורים**" - נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"**נכס מעורב**" - נכס המיועד לשמש או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נכס לתעשיה" - (נמחקה);

"**נכס גובל**" - נכס גובל ברחוב או בקטע רחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב יש תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון (להלן - תכנית), ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור;

"**סלילת רחוב**" - סלילת כביש או מדרכה או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות אלה:

(1) הכנת תכניות לסלילת רחוב ואישורן;

(2) העתקת עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, עקירת עצים או נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינוי ההריסות, התקנה מחדש או סילוק של ביבים, תעלות צינורות מים, בורות שפכים, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוק או העתקת סככות או תחנות אוטובוסים, ובלבד שהעבודות כאמור נעשו עקב או לצורך סלילת רחוב;

(3) התאמת רחוב מבחינת שיפועיו ומפלסיו לרחובות הסמוכים לו, כיוון כניסות, מדרכות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;

(4) חפירה, מילוי, פילוס;

(5) בניה ושינוי של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מיתקני בטיחות, ועבודה בנכס גובל ברחוב הדרושה לסלילה או עקב פעולות הפקעת מקרקעין או הכשרת שטח הכרוכות בסלילה;

(6) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, מזרקות, בריכות, ספסלים, פרגולות ורהיטי רחוב אחרים, נטיעת עצים או צמחים, סידורם וגידורם;

(7) התקנת תאורה ברחוב, לרבות התקנת רמזורים;

(8) הצבת תמרורים וסימון דרך לכלי רכב ולהולכי רגל, בין על ידי שילוט או סימון בצבע ובין בדרך אחרת;

(9) בניית גשרים ומעברים תת-קרקעיים לכלי רכב ולהולכי רגל;

(10) בניית או הקמת קירות או סוללות אקוסטיים;

(11) עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;

"**עיריה**" - עיריית נס ציונה;

"**קומה**" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בתקנות היתר בנייה, לרבות בבנייני עזר, במרתפים, במרפסות מקורות ופתוחות, במחסנים, בחדרי מדרגות, במעברים, בגבליות, ביציעים, בחדרי מעליות, בעליית גג, במרתפי חנייה ובשטח אחר בקומה;

"**ראש העיריה**" - לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הפעלת סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"**רחוב**" - שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך, לרבות כביש, מדרכה או רחוב משולב; לענין זה, "**דרך**" - כהגדרתה בחוק התכנון;

"**רחוב משולב**" - רחוב שבו כביש ומדרכה בנויים במפלס אחד או בלא הפרדה ביניהם עשויים אבנים משתלבות או אחרת;

"**שטח בנין**" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"**שטח קומה**" - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים, לרבות שטחי שירות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, יציעים, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, חדרי מעליות, מרתף חניה וכל שטח אחר בקומה;

"**נפח בנין**" - הסכום הכולל במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, כאשר כל שטח כאמור מוכפל בגובה של אותה קומה הנמדד במ"א, לפי כללי המדידה הקבועים בפרט 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"**תעריף ההיטל שבתוקף**" - תעריף ההיטל שבתוספת לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת העיריה.

היטל סלילת רחובות

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה (להלן - היטל או היטל סלילת רחובות), והסכום המוטל על החייב בהיטל איננו כרוך בעלות סלילת רחוב הגובל בנכסו.

(ב) היטל סלילת כבישים יוטל על בעל נכס -

(1) עם או לאחר סלילת כביש או קבלת החלטה במועצת העיריה בדבר סלילת כביש גובל בנכס, שנסלל מיום י"א באדר א' התשל"ו (12 בפברואר 1976) ואילך; לענין זה, "**החלטה על סלילת כביש**" - לרבות אישור תקציב, שבמסגרתו נכללת סלילת הכביש;

(2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס.

(ג) היטל סלילת מדרכות יוטל על בעל נכס -

(1) עם או לאחר סלילת מדרכה או קבלת החלטה על סלילת מדרכה גובלת בנכס; לענין זה, "**החלטה על סלילת מדרכה**" - לרבות אישור תקציב, שבמסגרתו נכללת סלילת המדרכה;

(2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס.

(ד) היטל שעילתו בניה שהוספה לנכס או בניה חדשה בנכס, ישולם גם אם נסלל רחוב גובל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

אופן תשלום ההיטל

3. (א) היטל סלילת רחובות יחושב לפי שטח הקרקע בנכס בצירוף שטחו או נפחו של בנין שבו, לפי הענין, כאמור להלן בסעיפים 4 ו-5, והוא ישולם לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הפרטים ששימשו יסוד לחישובו ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר -

(1) עם או לאחר סלילת רחוב גובל בנכס או קבלת החלטה על סלילת רחוב גובל בנכס;

(2) עם הגשת בקשה למתן היתר בניה בנכס.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור, רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום -

(1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) עם הגשת בקשה לאישור העיריה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;

(3) עם הגשת בקשה לקבלת טופס 4 או תעודת גמר למבנה לפי תקנות היתר בניה.

(ד) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעיריה היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב)(1), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת תשלום לבעל נכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב)(2) או סעיף קטן (ג) תיפרע לפני היענות העיריה לבקשות כאמור בסעיפים קטנים אלו.

(ו) נבנה בנין בנכס או שהוספה בניה לנכס, בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו, ישלם בעל הנכס היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה; היטל סלילת רחובות לפי סעיף קטן זה ישולם לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום, והיא תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה.

חישוב ההיטל לנכס למגורים

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס המשמש או שייעודו למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, לפי מדידת העיריה, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה השטחים לפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס גובל, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

(2) שטחו הכולל של בנין בנכס גובל, לרבות שטחם הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס, בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו (להלן - שטח בנוי), לפי מדידות וחישובי העיריה;

(3) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה.

(ב) שילם בעבר בעל נכס -

(1) דמי השתתפות בשל סלילת רחוב גובל, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין, שהיו בנכס בעת תשלום דמי השתתפות, במנין השטחים כאמור בסעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה;

(2) היטל סלילת רחובות בשל שטח קרקע או שטח בנין בנכס, לא ייכללו אותם שטחים במנין השטחים כאמור בסעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה;

(3) דמי השתתפות או היטל סלילת רחובות בשל שטח של בנין שהיה קיים בנכס בעת תשלום כאמור, ונהרס הבנין, כולו או מקצתו, ינוכה השטח שנהרס משטח הנכס החייב בתשלום ההיטל; ניכוי כאמור ייעשה פעם אחת בלבד בשל כל הריסה.

(ג) ראתה העיריה, לאחר גמר הבנין, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל סלילת רחובות, היא תחזיר לבעל הנכס, לפי דרישתו ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מניכוי השטח כאמור, לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף במועד שבו נודע לעיריה שהיא גבתה מבעל הנכס תשלום יתר; לסכום ההחזר כאמור ייווספו הפרשי הצמדה בלבד.

(ד) בלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה, חויב בעל נכס בעבר בתשלום היטל סלילת רחובות בעד הנכס (להלן - היטל קודם), הוא יחויב פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות בהתאם להוראות חוק עזר זה בעד בנין חדש או תוספת בנין שנוספו לאחר גביית ההיטל הקודם.

חישוב ההיטל לנכס אחר

(תיקון התשע"א)

5. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, לפי מדידת העיריה, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה שטחי הקרקע ונפחי הבנין שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס גובל, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

(2) נפחו הכולל של בנין הנמצא בנכס גובל, לרבות נפחו הכולל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו, לפי מדידות וחישובי העיריה;

(3) נפחו של בנין או נפחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי נפחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה.

(ב) הוראות סעיף 4(ב) עד (ד) יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, גם על חישוב ההיטל לנכס אחר.

חישוב ההיטל לנכס מעורב

(תיקון התשע"א)

5א. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים אלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

חישוב ההיטל באדמה חקלאית

(תיקון התשע"א)

5ב. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

רחוב משולב

6. נסלל רחוב משולב גובל בנכס או שהוחלט במועצת העיריה על סלילת רחוב משולב גובל בנכס, יראו את הנכס הגובל, לענין חוק עזר זה, כנכס הגובל ברחוב שבו נסללו כביש ומדרכה או שהוחלט לגביו כאמור.

שערוך חובות בפיגור

7. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)(1), יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד יום התשלום בפועל.

(ב) היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)(2) או 3(ג), ישולם לפי שיעור תעריף ההיטל שבתוקף.

טעות בחיוב וסופיות השומה

8. (א) שולם לעיריה בטעות סכום נמוך או סכום גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו לפי דרישתו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.

(ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) ייווספו הפרשי הצמדה וריבית.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יוחזר סכום ששולם בטעות, שהחזרתו נדרשה לאחר חלוף 90 ימים מיום התשלום כאמור.

חיוב בעלים משותפים

9. (א) היה נכס גובל, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית העיריה לגבות תשלומים המגיעים לה לפי חוק עזר זה מהבעלים, כולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

(ב) הסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שנרשם ובין שלא נרשם, אינו גורע מהאמור בסעיף קטן (א).

סלילת מדרכה בידי בעל נכס

10. (א) ראש העיריה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס גובל, לסלול מדרכה הגובלת בנכסו ; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) לא יסלול אדם מדרכה אלא לפי דרישת ראש העיריה ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעת הדרישה.

(ג) לא יסלול אדם מדרכה לפי דרישה כאמור בסעיף קטן (א), אלא לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאושרו בידי המהנדס, וכן לפי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העיריה.

(ד) סלל אדם מדרכה שלא לפי דרישת ראש העיריה או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעה, כאמור בסעיף קטן (א) או שלא לפי תכנית, מפרטים וכתבי כמויות כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית העיריה לשנות או להרוס את המדרכה, לסלול את המדרכה מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ה) תשלום הוצאות מאת אדם כאמור בסעיף קטן (ד), אינו גורע מחובתו לשלם את ההיטל במלואו לפי הוראות חוק עזר זה.

(ו) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש העיריה כאמור בסעיף קטן (א), הוא יחויב בתשלום מלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ז) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א), יקוזזו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה ; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

מסירת הודעה

11. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או בדרך של משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה ; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או פרסום הודעה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום העיריה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

סלילת רחוב לפי הסכם

12. בלי לגרוע מזכות העיריה לגבות היטל לפי הוראות חוק עזר זה ומחובת העיריה לסלול רחוב לפי כל דין, רשאית העיריה, נוסף על זכותה ועל חובתה כאמור, לסלול רחוב לפי הסכם עם בעלי נכסים גובלים, אחד או יותר, כולם או מקצתם, ורשאית העיריה לגבות מהם תמורה בעד העבודה שביצעה.

תיקון חוק עזר הצמדה למדד

13. בתוספת לחוק עזר לנס ציונה (הצמדה - למדד), התשמ"ה-1984, במקום "חוק עזר לנס ציונה (סלילת רחובות), התשל"ו-1976" יבוא "חוק עזר לנס ציונה (סלילת רחובות), התשס"ב-2001".

מגבלת גבייה

(תיקונים: התשע"א, התשע"ז, התשפ"ה)

13א. מיום א' באדר התשפ"ח (28 בפברואר 2028), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה את אישור מליאת מועצת העירייה ושר הפנים או מי מטעמו.

ביטול

14. חוק עזר לנס ציונה (סלילת רחובות), התשל"ו-1976 - בטל.

הוראת שעה

15. על אף האמור בחוק עזר לנס ציונה (הצמדה למדד), התשמ"ה-1984, ישוערכו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום השערוך הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום השערוך הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2000.

תוספת [1]

(סעיפים 4 עד 7)

(תיקונים: התשע"ז, התשע"א, התשפ"ה)

סעיף	תת סעיף		שיעורי ההיטל בשקלים חדשים
1.	היטל סלילת כביש -		
	(1)	בעד קרקע מכל סוג, לכל מטר רבוע משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד בניין)	64.70
	(2)	בעד בניין שהוא נכס למגורים, לכל מטר רבוע משטח הבניין	135.84
	(3)	בעד בניין שהוא נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	33.96
2.	היטל סלילת מדרכות -		
	(1)	בעד קרקע, לכל מטר רבוע משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בניין)	43.13
	(2)	בעד בניין שהוא נכס מגורים, לכל מטר רבוע משטח הבניין	90.56

סעיף תת סעיף		שיעורי ההיטל בשקלים חדשים
(3)	בעד בניין שהוא נכס אחר לכל מטר קוב מנפח הבניין	22.64

ט"ז באלול התשס"א (4 בספטמבר 2001)

יוסף שבו

ראש עיריית נס ציונה

---

[1] על אף האמור בחוק עזר לנס ציונה (הצמדה למדד), התשמ"ה-1984[1], יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת כפי שעודכנה בתיקון לחוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפי יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2022.