

**ועדת התקשרויות**

פרוטוקול ישיבה מיום 27/6/2024

נוכחים: דפנה קירו-כהן, עו"ד - מנכ"לית
 ערן לבב - גזבר
 שולמית מנדלמן כהן, עו"ד - יועמ"ש
 רפאל קריספיל - מנהל אגף שפ"ע

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: מס' מש/23/2023 - פרק 4 סככות

עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם ספקים במסגרת המכרז שבנדון מס' מש/2023/23 (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים להתקשרות ולגביית עמלות ניהול ופיקוח, ושנקבעו זוכים במסגרתו (מצ"ב), לביצוע סככות (להלן: "העבודות").

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן.

רפאל קריספיל – מנהל אגף שפ"ע, הציג נימוקים לבחירת משכ"ל (מקצועי וכלכלי):

א. למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות מסוג העבודות נשוא המכרז בהן נדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן, כמו גם ניסיון בניהול ופיקוח של עבודות בהיקף כספי גדול ו/או עבודות שנדרש לבצע באופן מהיר. יש לציין כי טיפול בסככות דורשת מיומנות מקצועית של מבצעי העבודה ואיכות חומרים ברמה מסוימת, אישורי בטיחות מתאימים ועמידה בלוחות זמנים, כל אלה ועוד מצריכים פיקוח מקצועי וניהול העבודה בהיבטים שונים ובאופן שוטף מול הקבלן המבצע, פיקוח וניהול על סוג כזה של עבודות, נכון שיעשה על ידי גורם בעל מיומנות, ניסיון וידע מקצועי הרלוונטי כאמור.

ב. במסגרת המכרז הקיים שפרסמה העירייה, ניתנת לרשות האפשרות להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע העבודות.

ג. לאור העובדה שהספק הקיים ע"פ המכרז העירוני אינו עומד בל"ז ולא מספק את צרכי הרשות במועדים שנקבעו בתוכנית העבודה ומבדיקה שביצענו למחירי משכ"ל ומערכת הניהול והפיקוח שלהם, הגענו למסקנה כי התקשרות עם ספק נוסף במסגרת מכרז



משכ"ל יכולה לסייע לנו מאוד ולהשלים את המענה הנדרש לאור הקושי הקיים בקבלת מענה העונה לצורכי העירייה מהספק הקיים.

ד. התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח (7.5%) אותה גובה משכ"ל - כ- 150,000 ₪ להיקף עבודה של כ- 2,000,000 ₪ הינה סבירה לאור מורכבות העבודה, הניהול והפיקוח הנדרשים.

החלטה:

לאור כל האמור לעיל הוועדה מחליטה כי הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות, על פי חוזה שיערך עם הזכיינים במסגרת מכרז מס' מש/2023/23. זאת בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים) - התשמ"ח-1987.

פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום חתימתו.

על החתום


 ערן לאבי
 גזבר העירייה


 עו"ד שולמיש מנדלמן-כהן
 היועצת המשפטית לעירייה


 עו"ד דפנה קירו-כהן
 מנכ"לית העירייה



נספח 1

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

- בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנוצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מסי מ/2023/23 לאספקה, חתקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:
1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובחתימת התנאים.
 2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בחליף של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
 3. בחליף הבקשה להצעות יפנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריית הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי חכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקבע בהצעתו במכרז.
 4. גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
 5. פנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גובר הרשות המקומית וחיוץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטת בדבר החצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
 6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
 7. הרשות המקומית חייבת לבחור בחצעה הזולה ביותר שהתקבלה בחליף בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בחצעה כלשהי.
 8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
 9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה (73) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף (73) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף (73) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר חתימתו עליו, אלא על פי הוראותיו.
 10. טרם החתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.

תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


המנהל הכללי

י. ק. ק. התשפ"ד

(26 באפריל 2023)



אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)א לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)א לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשמ"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)א לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שטאצלה ל, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה לחץ:

7.5%	מכרז לאספקה, התקנה שיפוץ ואתזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריחוט רחוב וסככות
------	---

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

המנחל הכללי

תשפ"ד
 26 בספטמבר 2023