

החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ

מכרז מספר 02 / 2024

להצבה והפעלה של משאיות לממכר מזון ושתייה ("Food Truck") בעיר נס ציונה

מסמך 1 - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

1. מבוא

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות ממציעים, המעוניינים לקבל הרשאה להצבה והפעלה של עסק לממכר מזון ושתייה על גבי כלי רכב ("Food Truck") (להלן בהתאמה: "העסק" ו-"כלי הרכב") במיקומים שונים ברחבי העיר נס ציונה, המפורטים במסמך המצורף כנספח ט' למסמך זה (להלן: "אזורי ההפעלה"), וכפי שיוספו ו/או ייגרעו בעתיד על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.2. בגין מתן הזיכיון להצבת המשאית והפעלת העסק, המציע שהצעתו תיבחר כזוכה במכרז ישלם לחברה תמורה חודשית במהלך תקופת ההפעלה (כהגדרתה בסעיף 2.1.2 להלן), בהתאם לשיעור כפי שיינקב בהצעתו למכרז (מסמך 2 למסמכי המכרז). לעניין זה מופנית תשומת לבם של המציעים לכך כי:

1.2.1. המציעים אינם נדרשים להגיש הצעה ביחס לכלל אזורי ההפעלה, והם רשאים להגיש הצעה רק לחלק מהאזורים כאמור.

1.2.2. הוגשה הצעה ביחס ליותר מאזור הפעלה אחד, יציין המציע במקום המיועד לכך בטופס ההצעה את המספר המקסימלי של אזורי הפעלה שביכולתו להפעיל בעת ובעונה אחת.

1.2.3. שיעור התמורה שיינקב בהצעה לא יפחת מסך של 2,500 ₪ לא כולל מע"מ בגין כל אזור הפעלה.

1.2.4. בגין 6 (ששת) החודשים הראשונים של תקופת ההפעלה (כהגדרתה להלן) המציע הזוכה יידרש לשלם תמורה בשיעור מופחת ואחיד של 500 ₪ בגין כל אזור הפעלה.

1.2.5. תותר הצבה של משאית אחת בלבד מטעם המציע שיזכה במכרז ביחס לאותו אזור הפעלה.

1.2.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות כי העסק יופעל גם בשבתות ו/או בימי חג ו/או חול המועד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת ביחס לאזורי ההפעלה, כולם או חלקם. הורתה החברה כאמור, יהיה על המפעיל הרלוונטי להפעיל את העסק גם במועדים הנ"ל, ולתמורה החודשית שתשולם על ידי המפעיל הרלוונטי יתווסף סך של 300 ₪ לא כולל מע"מ (מעבר לסכום התמורה שיינקב בהצעתו).

1.2.7. הוארכה ההתקשרות לתקופה/ות נוספת/ות בהתאם להוראות המכרז, יתווסף לסכום התמורה סך השווה ל- 5% משיעור התמורה בגין תקופת ההפעלה הקודמת.

1.3. על ההתקשרות בין הצדדים יחולו ההוראות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע/ים הזוכה/ים, בנוסח המצורף כמסמך 3 למסמכי המכרז (להלן: "הסכם ההתקשרות" או "ההסכם").

1.4. מובהר בזאת, כי החברה רשאית:

1.4.1. להתקשר עם אותו מציע בהסכם להפעלת העסק ביותר מאזור הפעלה אחד.

1.4.2. להתקשר עם יותר ממציע אחד שהצעתו נמצאה מתאימה ולחלק את הזכות להפעיל את העסק באזורי ההפעלה בין מפעילים שונים.

1.4.3. לבחור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, באיזה מהאזורים מבין אזורי ההפעלה יופעל העסק, ובהתאם לקבל או לדחות הצעות שהוגשו במסגרת מכרז זה, אף אם הן עומדות בתנאי הסף של המכרז ומקיימות את יתר תנאיו.

למציעים לא תהיה כל טענה כלפי החברה בקשר עם האמור.

1.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות מכרז זה, החברה תהיה רשאית להתיר למציע הזוכה (ובמקרה של יותר ממציע זוכה אחד – למי מבין המציעים הזוכים) להפעיל את העסק במסגרת אירועים שונים שיתקיימו ברחבי העיר (להלן: "אירועים עירוניים"), לפי שיקול דעתה. במקרה של ריבוי מציעים זוכים, תפנה החברה לכלל המציעים הזוכים כאמור בבקשה לקבל הצעת מחיר ביחס לתמורה שתשולם לחברה בגין הזכות להפעיל את העסק באירוע כאמור, והמציע הזוכה שהצעתו תהיה הגבוהה ביותר מבין ההצעות כאמור ייבחר כגורם אשר יפעיל את העסק באותו אירוע. על הפעלת העסק באירועים עירוניים יחולו ההוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחויבים.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, תקופת ההתקשרות בין החברה לבין המציע/ים הזוכה/ים תהא, כדלקמן:

2.1.1. תקופת היערכות – בתוך 30 ימים ממועד הודעת החברה על ההצעה הזוכה, יבצע הזוכה את כל הפעולות המקדימות הדרושות לצורך הפעלת העסק, לרבות קבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להפעלתו, כאמור בסעיף 3.8 להלן, 3.7.2 ויצב את המשאית במיקום המדויק באזור ההפעלה הרלוונטי כפי שתורה לו החברה (להלן בהתאמה: "פעולות ההיערכות" ו-"תקופת ההיערכות").

יובהר, כי בתום פרק הזמן של 30 הימים האמורים, על הזוכה להיות ערוך להפעלת העסק לציבור, וכי ככל שהוא לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור, תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימו ולחלט את ערבות הביצוע שמסר, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי מסמכי מכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז מובהר, כי תנאי למתן הרשות להפעיל את העסק הינו השלמת פעולות ההיערכות, לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות מסמכי המכרז. בהקשר זה מובהר, כי הזוכה יהיה מחויב בתשלום התמורה החל מתום תקופת ההיערכות (כהגדרתה לעיל), אף אם טרם השלים את פעולות ההיערכות לשביעות רצונה המלא של החברה ו/או טרם החל להפעיל את העסק.

2.1.2. תקופת ההפעלה – תקופה של 12 חודשים, שמניינה יחל בתום תקופת ההיערכות כהגדרתה לעיל (להלן: **"תקופת ההפעלה הבסיסית"**).

בתום תקופת ההפעלה הבסיסית ובתום כל אחת מתקופות ההפעלה הנוספות (כהגדרתן להלן, ולמעט האחרונה שבהן), ובכפוף לעמידת המפעיל בכל התחייבויותיו, החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בין הצדדים ב- 4 תקופות נוספות לכל היותר, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: **"תקופות ההפעלה הנוספות"**).

ככל שהחברה תחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שאין ברצונה להאריך את תקופת ההתקשרות מעבר לתקופת ההפעלה הבסיסית ו/או לאיזו מתקופות ההפעלה הנוספות, תודיע החברה למפעיל לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההפעלה הרלוונטית על רצונה לסיים את ההתקשרות בין הצדדים בתום אותה תקופה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.

מבלי לגרוע מן האמור ובנוסף לו, החברה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב למפעיל בת 30 ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים במועד שיהיה נקוב בהודעה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.

מהות ההתקשרות ודרישות בדבר הפעלת העסק

3.

3.1. למציע הזוכה במכרז תינתן רשות לעשות שימוש באזור ההפעלה שלגביו התקבלה הצעתו במכרז לצורך הפעלת העסק, והכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, ובכפוף להוראות כל דין.

3.2. יודגש, כי זכות השימוש הניתנת למפעיל במסגרת המכרז הינה להצבת עמדה **ניידת**, אשר לא נדרש היתר בנייה לצורך הצבתה. על אף האמור, אם ידרש היתר בניה, באחריות המפעיל, לקבלת היתר הבניה על פי כל דין. למען הסר ספק, כל ההוצאות בגין הוצאת היתר הבניה יחולו על המפעיל.

3.3. הפעלת העסק תהיה בהתאם לפרטים שהובאו על ידי המציע במסמך תכנית הפעלת העסק (**נספח ב'** למסמך זה), לרבות בכל הנוגע לקונספט המוצע להפעלת העסק, התפריט והתכנית העסקית. כל חריגה מן האמור כפופה לאישור בכתב ומראש מאת החברה.

3.4. החברה שומרת על זכותה להפעיל ברחבי העיר, לרבות באזורי ההפעלה ו/או סמוך אליהם, עסקים נוספים לממכר מזון ו/או שתיה. מובהר, כי למציע הזוכה לא תהיה כל בלעדיות על ממכר של מוצרי מזון ו/או שתיה בעיר ו/או באזורי ההפעלה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המציע הזוכה להגיש הצעתו גם במסגרת הליכים עתידיים שיפורסמו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או כל גורם אחר בקשר עם הפעלת עסק לממכר מוצרי מזון ו/או שתיה בשטח העיר, ככל שיהיו.

3.5. נוסף על התמורה (דמי ההרשאה) שתשולם על ידי המציע לחברה בגין הזכות להציב ולהפעיל את העסק, המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות, מכל סוג שהוא, הכרוכות בהפעלת העסק, לרבות כל ההוצאות בקשר עם תחזוקת העסק, שכר עבודה בגין העובדים שיועסקו בעסק, עלויות מעביד, הפרשות סוציאליות וכיוצא באלה, ולמעט תשלומי ארנונה, חשמל ומים שיחולו על החברה.

3.6. אזור ההפעלה

- 3.6.1. החברה תעמיד לרשות הזוכה את שטח ההרשאה להעמדת והפעלת הפודטראק במצבו הוא (As Is).
- 3.6.2. העסק יוצב ויופעל בשטח אזור ההפעלה הרלוונטי שלגביו התקבלה הצעת המציע הזוכה, כאשר המיקום המדויק ייקבע על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.6.3. מובהר, כי אין בעצם מתן זכות להצבת כלי הרכב משום זכות לבצע בשטח כל בנייה ו/או תוספות ו/או להציב במקום באופן זמני ו/או קבוע כל כסאות, שולחנות, מתקנים וכדומה, מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקי עזר עירוניים ותקנות רלוונטיות.
- 3.6.4. לצורך הפעלת העסק, תוקצה למפעיל גישה לתשתיות חשמל ומים. המפעיל יהיה אחראי לפרוס את ציוד החשמל בהתאם להנחיות חשמלאי העיריה ולחיבור לתשתיות הביוב. במידת הצורך, יהיה על המפעיל לשכור גנרטור מתאים לתפעול העסק, על חשבונו.

3.7. ימי ושעות פעילות העסק

- 3.7.1. המציע הזוכה יתחיל להפעיל את העסק במועד תחילת תקופת ההפעלה (כהגדרתה בסעיף 2.1.2 לעיל).
- 3.7.2. העסק יופעל לכל הפחות בימים א' – ה' (למעט יום כיפור ויום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ונפגעי פעולות האיבה) וכן בימי שישי וערבי חג (עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג).
- 3.7.3. לצד זאת, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות למפעיל להפעיל את העסק גם בימי שבת, חג וחול המועד, בשעות כפי שייקבעו על ידה, וזאת ביחס לכלל אזורי ההפעלה או חלקם.
- 3.7.4. במהלך כל אחד מימי הפעילות יופעל העסק לכל הפחות 8 שעות ביום פעילות רגיל ובימי שבת, חג וחול המועד (ככל שתורה החברה על הפעלת העסק במועדים כאמור) ולכל הפחות 5 שעות בימי שישי וערבי חג, ולכל היותר בשעות המקסימאלית המתאפשרת בהתאם לרישיון העסק שיוציא הזוכה. שעות הפעילות יהיו בהתאם להוראות רישיון העסק והוראות כל דין, לרבות חוקי העזר הרלוונטיים בנס ציונה.
- 3.7.5. כל שינוי בימי ו/או שעות הפעילות כאמור כפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש.
- 3.7.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בימים בהם עקב תנאי מזג אוויר קיצוניים לא תתאפשר הפעלת העסק, המפעיל יהיה רשאי לפנות לחברה בבקשה לקבל את הסכמתה שלא להפעיל את העסק בשל אותם תנאים וכל עוד הם קיימים. יובהר לעניין זה, כי המפעיל לא יהיה רשאי שלא להפעיל את העסק, מבלי שקיבל את אישור החברה לכך מראש.
- 3.7.7. מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה בהתאם למסמכי המכרז ולהוראות כל דין, ככל שהמפעיל לא יפעיל את העסק בתקופה העולה (במצטבר) על 14 ימים, מבלי שהתקבל אישורה של החברה לכך, הדבר יהווה עילה לביטול ההתקשרות עימו.

3.8. אישורים ורישיונות נדרשים להפעלת העסק

3.8.1. המציע הזוכה יידרש לפעול, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת העסק, לרבות אישורי משרד הבריאות, כיבוי אש, חשמל, רישיון עסק וכיוצ"ב.

3.8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על המציע לדאוג לקיומם של כלל ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך הפעלת העסק, ובכלל זה רישיון בתוקף לניהול עסק מסוג הסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה, רישיון יצרן בתוקף להסעדה ו/או להכנת מנות מזון לצורך אספקתן מחוץ למקום הכנתן למטבח המבקש מטעם משרד הבריאות וכל רשות רלוונטית אחרת וכיוצ"ב.

3.8.3. מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו, המציע הזוכה יפעל בהתאם להנחיות מחלקת התברואה של עיריית נס ציונה ובהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להיבטים התברואתיים וכל היבט אחר הקשור, במישרין ובעקיפין, בפעילותו של העסק.

3.9. דרישות טכניות

3.9.1. העסק יופעל על גבי כלי רכב תקין, בעל כל הרישיונות הנדרשים וכן כל היתר נדרש לרכב מנועי על פי כל דין, העומד בכל תקנות רישוי עסקים למכירת מזון בשירות מהיר.

3.9.2. גודל הפודטראק - אורכו לא יעלה על 5 מטרים ולא יפחת מ-3 מטרים.

3.9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הפודטראק להיות נייד או נייד על תשתית של עגלה נגררת. המציע יצרף מפרט טכני של כלי המוצע וצילום של דגם הפודטראק אשר בכוונת המציע להציב.

3.10. המוצרים הנמכרים במסגרת העסק

3.10.1. במסגרת העסק, המפעיל יידרש למכור את המוצרים המפורטים בתפריט שהוגש על ידו כחלק מהצעתו למכרז, במחירים כפי שנקבו שם (להלן: "התפריט").

3.10.2. המציע לא יהיה רשאי למכור מוצרים שלא נכללו בתפריט, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

3.10.3. מציע רשאי לכלול משקאות אלכוהוליים בתפריט שיוגש על ידו כחלק מהצעתו למכרז, ובלבד שהוא מחזיק רישיון עסק מתאים לכך ובכל האישורים הדרושים על פי כל דין. מציע אשר יכלול מוצרים אלכוהוליים בתפריט שיוגש על ידו יידרש לצרף להצעתו רישיון מתאים.

3.10.4. לא תותר מכירה של מוצרים שאינם בגדר מזון ו/או שתייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תותר מכירה של סיגריות, מוצרי טבק, תחליפי עישון (כגון סיגריות אלקטרוניות וכד') ומוצרים נלווים מכל סוג שהוא.

3.10.5. כל שינוי בתפריט ו/או במחיר של איזה מהמוצרים שפורטו במסגרתו כפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז") :

מסמך 1 – מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות, ובכלל זה :

נספח א' – טופס פרטי המציע

נספח ב' – תכנית הפעלת העסק

נספח ג' – תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח ד' – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

נספח ה' – הצהרת המשתתף במכרז

נספח ו' – מפת אזורי ההפעלה ופרטיהם

נספח ז' – נוסח ערבות מכרז

מסמך 2 - הצעה כספית למכרז

מסמך 3 – הסכם התקשרות על נספחיו :

נספח 1 – כתובת אזור ההפעלה וסימונו על גבי מפה

נספח 2 – נוסח ערבות ביצוע

נספח 3 – אישור על עריכת ביטוח

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

4.2. על מציעים המעוניינים להגיש את הצעתם למכרז חלה **חובה** לרכוש את מסמכי המכרז, בתמורה לסך של 500 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה), במשרדי החברה שברחוב הנבחרת 10, נס ציונה, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-14:00 (בתיאום מראש). למידע נוסף אודות רכישת חוברת המכרז ניתן לפנות בטל' 08-9300729.

4.3. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 – 15:00, בתיאום ההגעה מראש. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם גם באתר האינטרנט של העיריה בכתובת <https://www.nzc.org.il/bids>.

5. **לוח זמנים להליכי המכרז**

5.1. לוח הזמנים לקיום מכרז זה יהיה, כדלקמן :

נושא	מועד – נא להשלים
תחילת מכירת מסמכי המכרז	18/04/2024
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה (בדוא"ל oshrits@nzc.org.il)	29/04/2024 בשעה 23:59
מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים שבמשרד החברה שברח' הנבחרת 10 נס ציונה	15/05/2024 בשעה 12:00
פתיחת מעטפות במשרד החברה שברח' הנבחרת 10 נס ציונה	15/05/2024 בשעה 13:00
תוקף ערבות המכרז	15/08/2024 (3 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות)

תוקף ההצעה למכרז	15/08/2024 (3 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות)
------------------	---

5.2. החברה רשאית לשנות איזה מבין המועדים הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שיחול שינוי כאמור, תפורסם הודעה מתאימה על כך באתר <https://www.nzc.org.il/bids>, וכן תישלח הודעה למציעים שרכשו את מסמכי המכרז באותו מועד.

6. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות:

- 6.1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 6.2. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- 6.3. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.
- 6.4. המציע רכש את מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.

7. בדיקת אזורי ההפעלה

7.1. על המציע לבקר באזור ההפעלה המיועד להפעלת העסק ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה, לרבות בכל הקשור לתנאים הפיזיים והמשפטיים של האזור ומיקומו הגיאוגרפי, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור את קיומה של תשתית ביוב.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. שינויים, תוספות ועדכונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של החברה, ובאחריות המציעים להתעדכן בפרסומים באתר מדי יום.
- 8.2. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות או אי התאמות במסמכי המכרז או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב על דרך של משלוח שאלות הבהרה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת oshrits@nzc.org.il לידי גב' אושרית סורוז'ון לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 5.1 לעיל.
- 8.3. מובהר בזאת, כי לאחר חלוף המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לא יתקבלו עוד כל טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 8.4. באחריות המציע לקבל אישור בדבר קבלת שאלות הבהרה שנשלחו בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.

8.5. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו, במידת הצורך, באתר האינטרנט של החברה, בלא לזהות את פרטי הפונה. מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לחתום עליהן ולצרף אותן להצעתו.

8.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו אותה. עוד מובהר, כי החברה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פנייה שתשלח אליה כאמור.

8.7. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתשובות לשאלות ההבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לבין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

9. הסתייגויות

9.1. המציעים אינם רשאים לבצע כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי המכרז או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור במסמכי המכרז. במקרה שמי מהמציעים יעשה כן, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את ההסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור לא יהיה כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי אחר בה.

10. הגשת ההצעה ומסמכים נדרשים

10.1. על המציע להגיש את מסמכי המכרז בצירוף המסמכים המפורטים להלן, בשני העתקים (מקור והעתק) במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, עד למועד הנקוב בסעיף 5.1 לעיל. הצעה שתוגש אחרי המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה. ההצעה תוגש במעטפה עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 02/2024". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

10.2. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז (לרבות מסמכי הבהרה, אם יהיו) כאשר הם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד (עם חתימה מלאה ומאומתת על גבי מסמך הצעת המחיר (מסמך 2) ועל העמוד האחרון של החוזה (מסמך 3)) וכן את כל יתר האישורים והמסמכים הבאים:

10.2.1. תכנית הפעלת העסק, בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ב' למסמך זה.

10.2.2. נספחים א', ג', ד' ו' ו-ז' למסמך זה לאחר שמולאו על ידי המציע במקומות המיועדים לכך, נחתמו על ידי המציע, וחתימה זו אומתה ע"י עורך דין, כנדרש שם.

10.2.3. אם המציע הוא תאגיד – תעודת רישום של התאגיד, תדפיס עדכני ומלא מרשם התאגידים ואישור של עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה במציע; אם המציע הוא אדם פרטי – צילום תעודת זהות, כולל ספח.

10.2.4. אישור עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976. במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף כלול בתיק המאוחד של העוסק.

10.2.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

10.2.6. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** למסמך זה, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

10.2.7. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למסמך זה, כשהוא חתום על ידי המציע.

10.2.8. ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה ("ערבות מכרז") בנוסח המצ"ב **כנספח ז'** למסמך זה, כמפורט בסעיף 11 להלן.

10.2.9. קבצי תשובות לשאלות הבהרה שיופצו על ידי החברה (ככל שיופצו).

11. ערבות בנקאית לקיום ההצעה

11.1. להבטחת קיומן של התחייבויות המציעים על פי תנאי המכרז, לרבות חתימה על החוזה עם החברה וביצוע יתר הפעולות שעל המציע הזוכה לבצע עם ההכרזה על זכייתו, על המציעים לצרף להצעותיהם ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי, בנוסח **נספח ז' למסמך 1** למסמכי המכרז, על סך של 3,000 ₪ (להלן: "**ערבות המכרז**").

11.2. **יודגש, כי כל סטייה מנוסח הערבות המצ"ב כנספח ז' למסמך 1 למסמכי המכרז עשויה להוביל לפסילת ההצעה כולה.**

11.3. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, והיא תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.

11.4. ערבות המכרז תהא בלתי מותנית והחברה תהא רשאית לחלט אותה, באופן מלא או חלקי, בלא שתידרש לנמק את דרישת החילוט, במקרה שמציע לא יקיים אחר התחייבויותיו לפי תנאי המכרז, לרבות במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על החוזה ויבצע את יתר הפעולות שעליו לבצע עם ההכרזה על זכייתו.

11.5. ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד למועד הקבוע 5.1 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל. אם החברה תדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, יאריכו המציעים בהתאמה את תוקפה של ערבות המכרז. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכות החברה במקרה כזה.

11.6. לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.

11.7. מילוי ההצעה הכספית

11.7.1. המציע נדרש לציין על גבי טופס הצעת המחיר (**מסמך 2**) את הסכום החודשי שישולם על ידו לחברה בגין הזכות להציב ולהפעיל את העסק באיזה מאזורי ההפעלה הרלוונטיים להצעתו, וזאת בגין כל משאית שתוצב.

11.7.2. השיעור המוצע לא יפחת מהסכום המינימלי כפי שהוא מצוין בטופס הצעת המחיר. **מובהר, כי הצעה שתפחת מהשיעור המינימאלי, כמפורט במסגרת טופס הצעת המחיר, תיפסל על הסף על ידי החברה ולא תידון.**

11.7.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין חובה להגיש הצעת מחיר ביחס לכל אזורי ההפעלה, וכי המציע רשאי להגיש הצעת מחיר ביחס לחלק מאזורי ההפעלה בלבד.

11.7.4. מציע אשר יגיש הצעה כספית ביחס ליותר מאזור הפעלה אחד, יציין במקום המיועד לכך על גבי טופס הצעת המחיר את כמות אזורי ההפעלה המקסימלית שביכולתו להפעיל בעת ובעונה אחת.

11.8. יובהר, כי על המציע לחתום בשולי טופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 3 לחוזה (מסמך 3), ובכל עמוד של הטופס, לאחר שוידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, אולם הוא אינו נדרש להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

11.9. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הרלוונטיות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא להקים ולהפעיל את העסק, כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.

11.10. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.

11.11. למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

12. תוקף ההצעה

12.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד האחרון לקבלת הצעות ועד שייחתם החוזה על ידי החברה או עד המועד הקבוע בסעיף 5.1 לעיל, לפי המוקדם מבין שני המועדים.

12.2. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא יותר מ- 90 ימים נוספים, ובמקרה כאמור יהיו המציעים מחויבים להאריך את תוקף ההצעות בהתאם.

12.3. במקרה שהחוזה עם המציע הזוכה לא ייחתם או יבוטל, מכל סיבה שהיא, בתוך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את ההתקשרות נשוא מכרז זה עם אחד המציעים האחרים (בהתאם לדירוג הצעותיהם במכרז) בלא צורך בעריכתו של מכרז חוזר.

13. אופן דירוג ההצעות

13.1. החברה תבחן את ההצעות שהוגשו, ותבחר בכל מציע העומד בתנאי הסף וביתר התנאים הקבועים במכרז, שהצעתו ביחס לאזור הפעלה מסוים הינה הגבוהה ביותר, כמציע הזוכה בקשר עם אותו אזור הפעלה.

13.2. על אף האמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר בשוויה, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.

13.3. החברה רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה או למזמינים ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה.

13.4. החברה תהא רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם הבהרות והשלמות ביחס למסמכים ונתונים שהוצגו במסגרת הצעותיהם, כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת לבדוק את הצעותיהם ולוודא את עמידתם בתנאי המכרז.

13.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לבחור זוכה במכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו.

13.6. אם תחליט החברה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, לרבות לא זכות להחזר ההוצאות שהוצאו על ידם בגין ו/או לצורך ההשתתפות במכרז.

14. הודעה לזוכה והתקשרות

14.1. בכפוף לעמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל וליתר תנאי המכרז, החברה תכריז על ההצעה הכספית הגבוהה ביותר ביחס להצעות הכשרות האחרות שהוגשו ביחס לאזור הפעילות הרלוונטי כהצעה הזוכה, ותודיע למציע הזוכה על קבלת הצעתו. בהודעה יפורט מהו/מהם אזור/ הפעילות שביחס אליו/אליהם התקבלה הצעת המציע הזוכה.

14.2. במקרה שבו שני מציעים או יותר, שהגישו את הצעותיהם ביחס לאזור פעילות ספציפי מבין אזורי הפעילות, יגישו הצעה בשווי זהה, תינתן עדיפות בהתאם לאיכות ההצעה וראיון עם המציע.

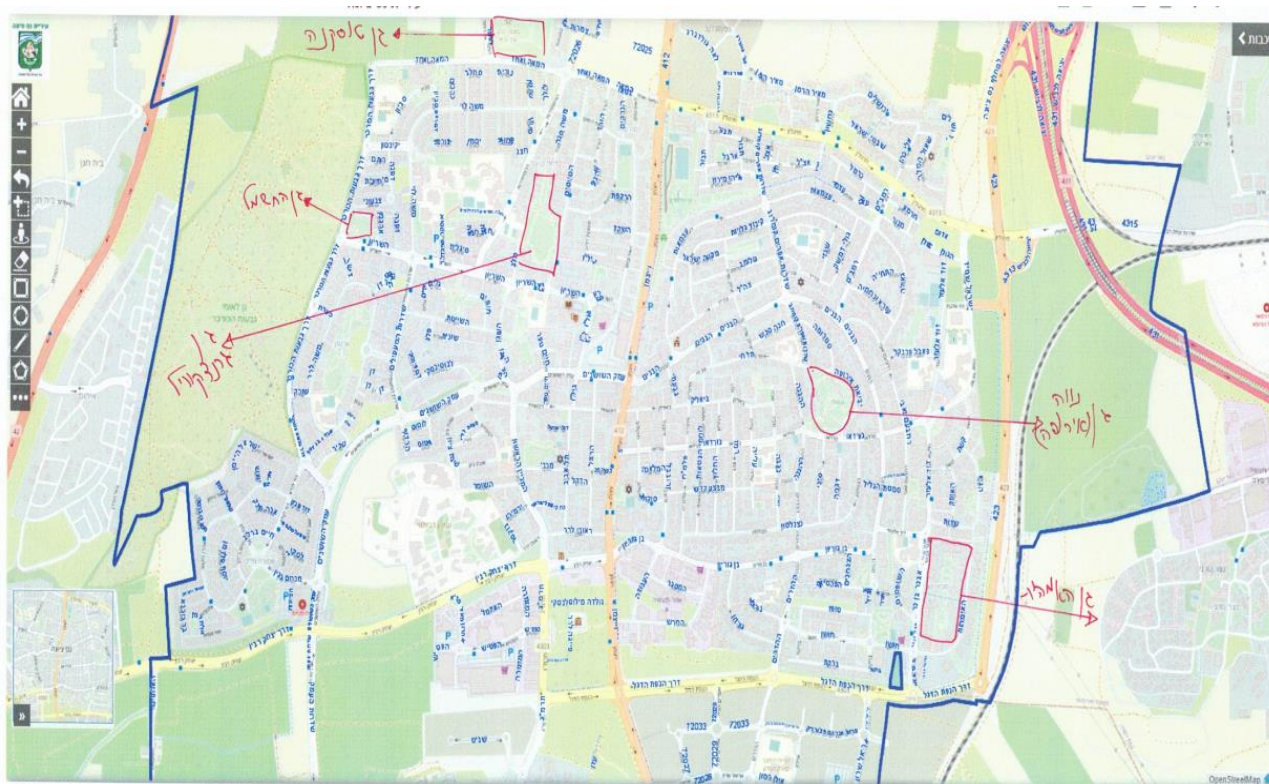
14.3. בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה. בכלל זה, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הזוכה לחברה את האישור על עריכת ביטוח (**נספח 3 לחוזה**) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלו, ללא שינויים וללא הסתייגויות וכן ערבות בנקאית אוטונומית בסך 5,000 ₪ (להלן: "**הערבות הבנקאית**") בנוסח המצ"ב **נספח 2 לחוזה** (מסמך 3 למסמכי המכרז).

14.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא הערבות הבנקאית ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בתוך 14 ימים כאמור ו/או חזר בו הזוכה מהצעתו, רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז שצירף להצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לנתבעת על פי כל דין. ככל ותבוטל זכייה כאמור, תהא החברה רשאית להתקשר עם המציע בעל ההצעה הבאה הטובה ביותר, וזאת עד 90 ימים מיום ההכרזה על הזוכה במכרז.

14.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.

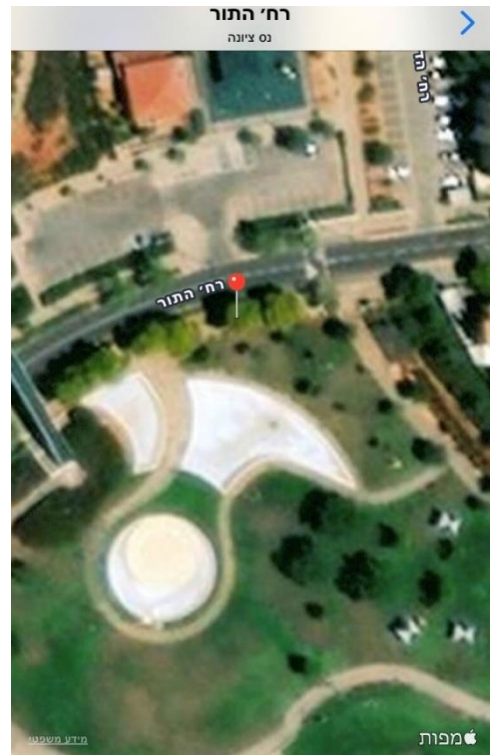
- 15.1. החברה רשאית לבצע רק את חלקו של ההסכם ולבטל ביצועם של חלקים אחרים בו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לפצל את העבודות ולחלקן בין מספר גורמים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים שהוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז.
- 15.2. כמו כן, שומרת לעצמה החברה את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע הפעילות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב).
- 15.3. בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מוותר המציע מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד למועד הנקוב בהודעה מאת החברה. במקרה כאמור, החברה לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול הפעילות נשוא מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שנציג החברה אישר כי בוצעו על ידו בפועל במסגרת ההתקשרות.
- 15.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעת מציע אשר החברה אינה מעוניינת להתקשר עימו עקב ניסיון קודם או המלצות מכל גורם שהוא ללא קשר לסך ההצעה.
- 15.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר מכל סיבה שהיא. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן או התמחרות עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, היה ולא יוגשו הצעות ביחס לאזור הפעלה ספציפי מבין אזורי ההפעלה, או שההצעות שהוגשו ביחס אליו נפסלו, החברה תהיה רשאית לפנות למי מהמציעים שהצעתו עומדת בתנאי הסף למכרז ולהציע לו להפעיל את העסק באותו אזור הפעלה, אף אם אותו אזור לא נכלל בהצעתו למכרז.
- 15.6. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם המציע הזוכה אל הפועל מכל סיבה שהיא או בוטלה במהלך 12 החודשים שלאחר חתימת ההסכם, להתקשר עם המציע אשר הצעתו תהא השנייה בגובהה, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.
- 15.7. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.
- 15.8. סמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם מכרז זה מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

מפת אזורי ההפעלה ופרטיהם

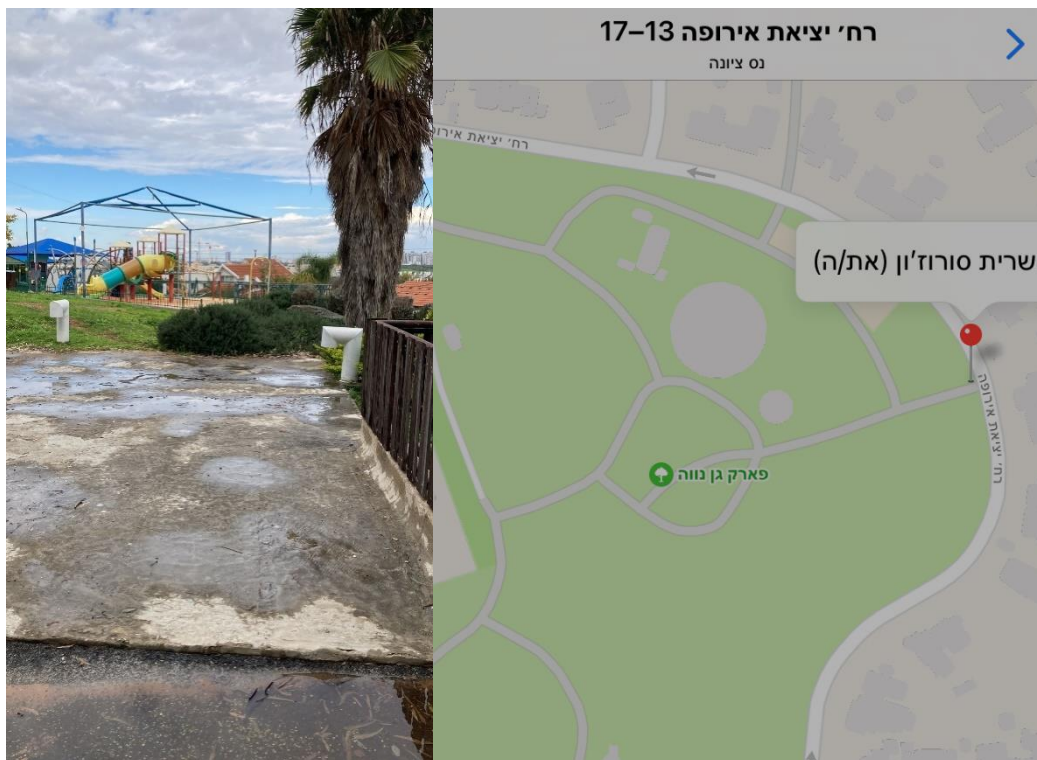


מיקום	גוש	חלקה
טוסקנה	3638	155
גן נווה - יציאת אירופה	3636	48
גן האמהות	4722	18
גרנדקוויל	4546	41
גן החשמל	3639	312

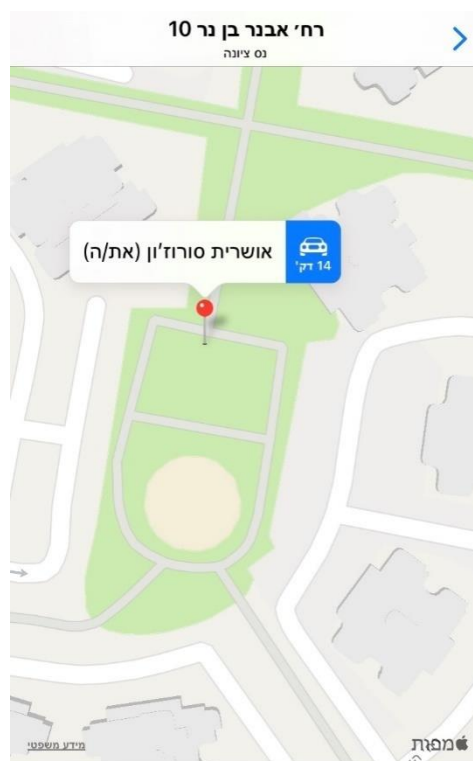
טוסקנה – בסמוך למזרקות:



גן נווה – יציאת אירופה - בסמוך לגן משחקים בשטח מעל המקלט:

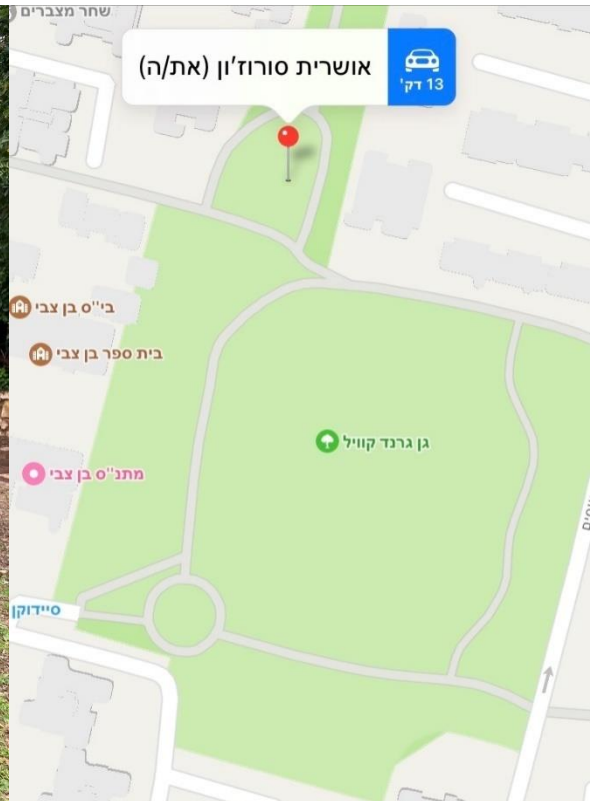


גן האמהות – בסמוך למתקני נינג'ה, בצד השביל





גרנדקוויל – בסמוך לשני גני הילדים.



גן החשמל - רחוב השריון פינת דרך גבעות הכורכר:

מיקום אפשרי

