

13.3.2024

לכבוד

משתתפי מכרז מס' 1/2024

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מספר 1/2024 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) במבני ציבור בעיר נס ציונה

תשובות לשאלות הבהרה

- להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "החברה") ביחס למכרז שבנדון.
- ההבהרות המפורטות להלן יהוו חלק מתנאי המכרז. על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם מסמך זה וכן כל מסמך אחר שתוציא החברה בעניין המכרז שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד, בדומה ליתר מסמכי המכרז.
-

מס'	מקום	שאלת המציע	תשובת החברה
1	מסמך א', עמ' 3, ס' 1.9	התבקשנו להבהיר את האמור בסעיף זה.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף ברורות ומדברות בעד עצמן.
2	מסמך א', עמ' 3, ס' 2.3	התבקשנו להוסיף לאחר המילים: "שתישלח לקבלן מראש", את המילים: "בהתראה של 30 ימים לפחות".	הבקשה מתקבלת.
3	מסמך א', עמ' 11, ס' 13.1	התבקשנו להבהיר האמור בסעיף זה ובכל הסעיפים בהם מוזכר עניין זה.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף ברורות ומדברות בעד עצמן.
4	מסמך א', עמ' 11, ס' 13.2	התבקשנו להוסיף את המילים: "בכפוף להתראה בכתב בת 30 ימים".	הבקשה מתקבלת.
5	מסמך א'(1), עמ' 12-13	התבקשנו לבטל את הצורך לציין את כמות המעליות המדויקת שלגביהן המציע מעניק שירות נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן לבטל את הצורך לציין את כמות הטכנאים המועסקים אצל המציע, ותחת זאת לקבוע כי על המציע לציין כי הוא מעניק שירותי אחזקה במועד הנ"ל לפחות 1,000 מעליות וכי הוא מעסיק לפחות 10 טכנאים, כנדרש בתנאי המכרז. ולהסתפק בהצהרה כללית שיש לפחות 1,000 מעליות ע"פ דרישות המכרז.	הבקשה מתקבלת.

חתימת המשתתף וחותמת

מס'	מקום	שאלת המציע	תשובת החברה
6	מסמך ג', עמ' 23, ס' 3.6	מבוקש להבהיר האמור בסעיף זה.	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף ברורות ומדברות בעד עצמן.
7	מסמך ג', עמ' 24, ס' 5.3	התבקשנו להוסיף בסיפא את המילים: "למעט נזק בזדון."	הבקשה נדחית.
8	מסמך ג', עמ' 26, ס' 9.1.1.2	התבקשנו למחוק את המילים "מובהר כי החברה תוכל לרכוש חלפים כאמור מאחר/ים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין"	הבקשה נדחית.
9	מסמך ג', עמ' 27, ס' 9.4	התבקשנו להחליף את המילים "יחולו על הקבלן" במילים: "יחולו על כל צד על פי הדין".	הבקשה נדחית. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות הסעיף חלות על מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים החלים על הקבלן בלבד.
10	מסמך ג', עמ' 27, ס' 9.5	התבקשנו להסכים כי קיזוז / ניכוי סכומים ייעשה בהסכמת שני הצדדים ולא באופן חד צדדי, וכן כי ההתחשבות תעשה אחת לרבעון ולא אחת לשנה.	הבקשה נדחית.
11	מסמך ג', עמ' 28, ס' 9.11	התבקשנו להוסיף בסיפא את המילים: "ובלבד שהקבלן קיבל על כך הודעה מראש ובכתב בת 7 ימים לפחות".	הבקשה נדחית.
12	מסמך ג', עמ' 29, ס' 12.2	התבקשנו – 1. להוסיף לאחר המילים "מעשה ומחדל" את המילים: "הקשורים לקבלן" 2. להוסיף לאחר במילים "בשטח האתר" את המילים: "למעט נזק בזדון".	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.
13	מסמך ג', עמ' 29, ס' 15.2	התבקשנו להוסיף בסיפא את המילים: "למעט נזק בזדון".	הבקשה נדחית.
14	מסמך ג', עמ' 30, ס' 16.3	התבקשנו – 1. להוסיף לאחר המילה "באתר" את המילה: "העבודות". 2. להוסיף הוראה לפיה הקבלן ידאג לתקן כל נזק ו/או קלקול שנגרמו על ידו למעט נזק בזדון.	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.

מס'	מקום	שאלת המציע	תשובת החברה
15	מסמך ג', עמ' 30, ס' 18.1	התבקשנו להוסיף בסיפא את המילים: "למעט נזק בזדון".	הבקשה נדחית.
16	מסמך ג', עמ' 30, ס' 18.2	התבקשנו להוסיף בסיפא את המילים: "שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן".	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. בסיפת הסעיף, לאחר המילה "עבודתו", יתווספו המילים "שנגרם תוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מעובדיו ו/או של כל גורם הקשור עימו."
17	מסמך ג', עמ' 30, ס' 18.3 + 18.4	התבקשנו להוסיף את המילים: "בכפוף להחלטה של טריבונל מוסמך".	הבקשה נדחית.
18	מסמך ג', עמ' 31, ס' 19.1	התבקשנו - 1. למחוק את המילה "כל" בשורה הראשונה. 2. למחוק את המילים "ובעלת מוניטין" בשורה השלישית. 3. למחוק ואת המילים "ומתחייב להוסיף את החברה ואת עיריית נס ציונה כמבוטחות בביטוחים אלו" בשורות 3-4.	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מתקבלת. 3. הבקשה מתקבלת חלקית - לסיפא יתווספו המילים: "בכפוף לסעיף אחריות צולבת"
19	מסמך ג', עמ' 31, ס' 19.3	התבקשנו - 1. להחליף את המילה "לגרום" במילים: "לפעול מול המבטחת". 2. להחליף את המילים "הסכם זה" בסיפא, במילים: "הביטוח בהסכם זה".	1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה מתקבלת.
20	מסמך ג', עמ' 31, ס' 19.4	התבקשנו - 1. להוסיף לאחר המילים "לביטוחים הנ"ל" בשורה הראשונה, את המילים: "בקשר עם השירותים נשוא ההתקשרות". 2. להחליף את המילה "מתחייב" בשורה השנייה, במילה: "רשאי". 3. להוסיף לאחר המילים "בכל ביטוח" בשורה השנייה, את המילים: "רכוש".	1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה מתקבלת. 3. הבקשה מתקבלת. 4. הבקשה נדחית.

מס'	מקום	שאלת המציע	תשובת החברה
		4. למחוק את המילים : "לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה, את העיריה ו/או את הפועלים מטעמן לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח".	
21	מסמך ג', עמ' 31, ס' 19.5	התבקשנו – 1. להחליף את המילה "יצומצמו" בשורה השלישית, במילים : "ישונו לרעה". 2. להחליף את המילה "תימסר" בשורה השלישית, במילה "תשלח". 3. להחליף את המילים "בדואר רשום" בשורה האחרונה, במילה "בכתב".	1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה מתקבלת. 3. הבקשה מתקבלת.
22	מסמך ג', עמ' 31, ס' 19.6	התבקשנו להוסיף לאחר המילים "הנקובה בפוליסות" בשורה השלישית, את המילה : "הרכוש".	הבקשה מתקבלת
23	מסמך ג', עמ' 31, ס' 19.7	התבקשנו למחוק את המילה : "בקפדנות".	הבקשה נדחית.
24	מסמך ג', עמ' 31, ס' 19.8	התבקשנו למחוק את הסעיף, לבטל את דרישת העברת עותקי פוליסות ולהסתפק בהמצאת אישורי ביטוח בלבד.	הבקשה מתקבלת.
25	מסמך ג', עמ' 31, ס' 19.9	התבקשנו – 1. למחוק את המילים : "ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות" 2. למחוק את המילה "כל" בשורה האחרונה.	1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה נדחית.
26	מסמך ג', עמ' 31, ס' 19.10	התבקשנו למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
27	מסמך ג', עמ' 32, ס' 19.11	התבקשנו – 1. למחוק את המילים : "הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו."	1. הבקשה נדחית. מדובר בבקשה סטנדרטית לכל נותן שירות. כל נותן שירות צריך להכיר את מגבלות הביטוח של

מס'	מקום	שאלת המציע	תשובת החברה
		2. למחוק את המילים: "במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה".	תחום עיסוקו ושל מעסיקו. 2. הבקשה נדחית. במידה ותהיה דרישה מצד מזמין השירות, נותן השירות יידרש להציג גם את ביטוחי קבלני המשנה מטעמו.
28	מסמך ג', עמ' 32, ס' 19.12	התבקשנו להוסיף בסיפא את המילים: " על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא יהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימי עסקים ממועד בקשת החברה בכתב להמצאת אישור ביטוח כאמור".	הבקשה מתקבלת.
29	מסמך ג', עמ' 33, ס' + 22.1 + 22.2 22.3	התבקשנו להחליף את המילים "יכריע המפקח", במילים: "יכריע יועץ המעליות". ולהחליף בהתאם גם בתתי סעיפים 2 ו-3.	הבקשה נדחית.
30	מסמך ג', עמ' 34, ס' 25.5 25.6+	התבקשנו למחוק את הסכומים המפורטים, כך שלא יופיעו סכומי קנסות ופיצוי מוסכם קבועים מראש.	הבקשה נדחית.
31	מסמך ג', עמ' 35, ס' 26	התבקשנו להוסיף את המילים: "למעט במקרים בהם תימנע הגישה למתן".	הבקשה נדחית.
32	מסמך ד', עמ' 37 - גורמים נוספים ..	התבקשנו למחוק את המילים: "תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות".	הבקשה נדחית. מדובר בחברות בנות/אחיות ותאגידים עירוניים שונים הקשורים למבקש האישור. חברות הביטוח מאפשרות לציין זאת כך.

מס'	מקום	שאלת המציע	תשובת החברה
33	מסמך ד', עמ' 37 – צד ג'	התבקשנו – 1. להוסיף את המילים: "משולב עם חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים". 2. למחוק את קוד 312. 3. למחוק את קוד 318. 4. למחוק את קודים 336 ו-337.	1. הבקשה מתקבלת חלקית, ניתן לקבל פוליסת אחריות מקצועית משולבת חבות מוצר, או כשתי פוליסות נפרדות. 2. הבקשה מתקבלת חלקית, ככל שאין שימוש בצמ"ה (כולל מלגזות אדם) במסגרת השירותים, ניתן להציג אישור ללא קוד זה. 3. הבקשה מתקבלת חלקית, במקום קוד 318 יירשם קוד 321. 4. הבקשה מתקבלת, אולם רק בתנאי שהמציע יציג פוליסות אחריות מקצועית וחבות מוצר.
34	מסמך ד', עמ' 37 – אחריות מקצועית	התבקשנו – 1. לשנות את גבולות האחריות ל- 2 מיליון ש"ה למקרה ולתקופה. 2. למחוק קוד 302. 3. לשנות בקוד 332 את תקופת הגילוי ל- 6 חודשים.	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה מתקבלת.
35	מסמך ד', עמ' 37 – חבות המוצר	התבקשנו – 1. להוסיף את המילים: "על בסיס מועד האירוע, משולב עם צד ג' בגבולות אחריות משותפים". 2. למחוק קוד 332.	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.
36	מסמך ט"ז, עמ' 2, 45, ס' 2.9	התבקשנו למחוק את המילים: "למסור למזמין ערבות מתאימה לקיום תנאי זה".	הבקשה נדחית.

מס'	מקום	שאלת המציע	תשובת החברה
37	מסמך ט"ז, עמ' 49, ס' 6.5.2	התבקשנו להחליף את המילה "מיידי", במילים: "בהקדם האפשרי".	הבקשה נדחת.
38	מסמך ט"ז, עמ' 50, ס' 6.7.4	התבקשנו להוסיף לאחר המילים "או טיפול במעלית על ידי אנשים שאינם נציגי הקבלן" את המילים: "וכן הפרעות חשמל ודרישות ותקנים חדשים של רשויות מוסמכות".	הבקשה מתקבלת באופן חלקי, כך שלאחר המילים: "או טיפול במעלית על ידי אנשים שאינם נציגי הקבלן" יוספו המילים: "ו/או הפרעות חשמל".
39	מסמך ט"ז, עמ' 51, ס' 6.7.10	התבקשנו להוסיף כי עבודות מעבר לשעות העבודה הרגילות יחוייבו בתשלום נוסף עפ"י מחירון הקבלן.	הבקשה נדחת.
40	מסמך ט"ז, עמ' 54, ס' 3.11	התבקשנו למחוק את הסעיף.	הבקשה מתקבלת.
41	מסמך א', סעיף 9.1; מסמך א' (2)	התבקשנו להבהיר את סכום ערבות המכרז (ערבות הקיום).	סכום ערבות המכרז (ערבות הקיום) הינו 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים). בהתאם מובהר, כי על המציעים לצרף להצעתם כתב ערבות בנקאית בנוסח שצורף כמסמך א' (2) למסמכי המכרז, כאשר במקום המילים "עד לסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים ש"ח)" בשורה הראשונה לנוסח, יבואו המילים: "עד לסך של 15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף ₪)".

בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ