

(מודעה)

החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ

מכרז מספר 01 / 2024

למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) במבני ציבור בעיר נס ציונה

1. החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות ממציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, להתקשר עמה בהסכם למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות ותיקון) במבני ציבור בעיר נס ציונה, כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתר האינטרנט של העיריה בכתובת <https://www.nzc.org.il/bids>, ובמשרדי החברה, בתיאום מראש עם עו"ד אושרית סורוז'ון בטלפון 08-9300729.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 25/01/2024 במשרדי החברה שברחוב הנבחרת 10, נס ציונה, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00, בתמורה לסך של 500 ₪ (שלא יוחזרו) או באמצעות העברה בנקאית כמפורט במסמכי המכרז. יובהר, כי רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה הינו יום 05/02/2024 בשעה 23:59, באמצעות דוא"ל: oshrits@nzc.org.il.
5. המועד האחרון להגשת הצעות, במסירה ידנית בלבד במשרד החברה, הינו יום 21/02/2024 בשעה 12:00.

תומר קרני, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ

מכרז מספר 01 / 2024

למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) במבני ציבור בעיר נס ציונה

מסמך א' - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות ממציעים העומדים בתנאי הסף למכרז להתקשרות בהסכם למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות ותיקון) במבני ציבור בעיר נס ציונה, כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "העבודות").

1. מהות ההתקשרות

1.1. בכוונת החברה להתקשר עם מציע אחד שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז זה, בהסכם לביצוע העבודות.

1.2. הזוכה במכרז יבצע עבור החברה עבודות אחזקה במעליות המותקנות במבני ציבור ברחבי העיר נס ציונה, הכוללות בדיקות, שירותי אחזקה תקופתיים, תיקונים, מענה לקריאות לפי הצורך וכיוצ"ב, הכל כמפורט בהסכם על נספחיו (מסמך ג' למסמכי המכרז) ובפרט נספח ט' (המפרט הטכני).

1.3. המעליות מושא המכרז מפורטות בנספח ט' והן תוצרת החברות: נעמן, טיסנקרופ, כפיר, צום, אלקטרה, נחושתן/שינדלר, סדן, משיק.

מובהר, כי רשימת המעליות המפורטות בנספח ט' אינה רשימה "סגורה", במובן זה שההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז יהיה בבחינת "הסכם מסגרת", אשר כחלק מתנאיו החברה תוכל להוסיף לשירותי התחזוקה מעליות נוספות, לרבות מעליות מתוצרת אחרת שאינה אחת מהחברות לעיל – הכל בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.

1.4. עוד מובהר, כי החברה תהיה רשאית להפחית את כמות המעליות שבהן יבוצעו העבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל מגבלה.

1.5. החברה תהיה רשאית לבחור במסגרת מכרז זה להתקשר עם הזוכה באחת משתי התצורות כדלקמן:

1.5.1. תצורת התקשרות א': שירותי אחזקה ותיקונים ללא חלפים (חלפים בתשלום נפרד בהתאם להוראות ההסכם).

1.5.2. תצורת התקשרות ב': שירותי אחזקה כולל חלפים בשיטת ביטוח.

ביחס לכל תצורת התקשרות קיים מנגנון תמורה שונה, כמפורט בהסכם (מסמך ג') ובטופס הצעת המחיר (מסמך ב').

1.6. הואיל וחלק מהעבודות מבוצעות במוסדות חינוך, הזוכה במכרז מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור משטרה שניתן לפי החוק הני"ל, ולהמציאו לחברה לפי דרישתה.

1.7. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לשם ביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

- 1.8. כלל העבודות מושא מכרז זה יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ללא אישור מראש ובכתב של החברה. תנאי זה הינו יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מיידי וחילוט ערבות הביצוע של הזוכה.
- 1.9. מובהר כי למציע הזוכה לא תהיה בלעדיות ביחס לעבודות מושא מכרז זה. לחברה ולעירייה שמורות כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות, כולן או חלקן באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 1.10. בתמורה לביצוע העבודות, החברה תשלם לזוכה תמורה בהתאם להצעתו במכרז בהתאם להיקף העבודות שיבוצעו על ידו בפועל, והכל כנגד דו"חות ודיווחים כנדרש במסמך ט' ובתנאים הקבועים בהסכם.
- 1.11. תנאי ההתקשרות בין החברה לזוכה בהליך זה יהיו על פי הוראות מכרז זה, לרבות תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים ממועד חתימת החברה על ההסכם (מסמך ג' למסמכי המכרז) (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 2.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות בנות שנה אחת או חלק ממנה, בהודעה שתישלח לזוכה לפני תום תקופת ההתקשרות הרלוונטית, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 שנים.
- 2.3. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן מראש. מימשה החברה את זכותה כאמור, לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הציודים והשירותים שסופקו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.

3. מסמכי המכרז וחובת רכישתם

- 3.1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**מסמכי המכרז**"):
- 3.1.1. מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- 3.1.2. מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם.
- 3.1.3. מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- 3.1.4. מסמך א'(3) – טופס שאלון ממליצים.
- 3.1.5. מסמך ב' – הצעת המשתתף.
- 3.1.6. מסמך ג' – הסכם.
- 3.1.7. מסמך ד' – דרישות ביטוח.
- 3.1.8. מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.
- 3.1.9. מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- 3.1.10. מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.

3.1.11. מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.

3.1.12. מסמך ט' – מפרט טכני.

3.1.13. מסמך י' – מחירון.

3.1.14. מסמך יא' – מחירון חלפים.

3.1.15. מסמך יב' – לוח זימון אחזקה שנתי לטיפול במעלית.

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

3.2. על מציעים המעוניינים להגיש את הצעתם למכרז חלה **חובה** לרכוש את מסמכי המכרז, בתמורה לסך של 500 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה), באמצעות העברה בנקאית והעברת אסמכתא מתאימה למייל oshrits@nzc.org.il. פרטי חשבון הבנק של החברה בבנק לאומי (10) סניף 725 חשבון מספר 10180018. רוכש המסמכים ידרש למסור בעת הרכישה את פרטי המציע, איש קשר מטעם המציע, פרטי התקשרות עם המציע, ואישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים.

3.3. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 – 15:00, בתיאום ההגעה מראש בטל' 08-9300729. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם גם באתר האינטרנט של העיריה בכתובת <https://www.nzc.org.il/bids>.

לוח זמנים להליכי המכרז

4.1. לוח הזמנים לקיום מכרז זה יהיה, כדלקמן:

נושא	תאריך ושעה
תחילת מכירת מסמכי המכרז	25/01/2024
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה (בדוא"ל oshrits@nzc.org.il)	05/02/2024 בשעה 23:59
מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה שברח' הנבחרת 10 נס ציונה	21/02/2024 בשעה 12:00
פתיחת מעטפות במשרדי החברה שברח' הנבחרת 10 נס ציונה. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז	21/02/2024 בשעה 13:30
תוקף ערבות המכרז	21/05/2024
תוקף ההצעה למכרז	21/05/2024 (90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות)

4.2. החברה רשאית לשנות איזה מבין המועדים הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שיחול שינוי כאמור, תפורסם הודעה מתאימה על כך באתר <https://www.nzc.org.il/bids>, וכן תישלח הודעה למציעים שרכשו את מסמכי המכרז באותו מועד.

תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

5.1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.

5.2. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

5.3. המציע הינו בעל ניסיון של 10 שנים לפחות במתן שירותי אחזקת מעליות, לרבות בדיקות, אחזקה שוטפת ותיקונים, ואשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז מעניק שירותים כאמור ל-1,000 מעליות לפחות.

5.4. המציע העניק, במשך 3 שנים רצופות במהלך השנים 2017 – 2023 (כולל), שירותי אחזקת מעליות, לרבות בדיקות, אחזקה שוטפת ותיקונים, עבור 5 (חמישה) לקוחות לפחות, כאשר אצל כל אחד מהלקוחות כאמור ניתנו השירותים ביחס ל- 15 מעליות לפחות.

5.5. המציע מעסיק, במסגרת יחסי עובד – מעסיק (לא פרילנסרים או נותני שירותים מסוג אחר), עובדים כדלקמן:

5.5.1. לפחות 10 טכנאים.

5.5.2. לפחות 2 מהנדסים.

5.5.3. לפחות 3 מעליתנים (בעלי תעודת מעליתן מוסמך).

5.6. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

5.7. המציע רכש את מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 3.2 לעיל.

6. הבהרות ושינויים

6.1. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. שינויים, תוספות ועדכונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של החברה, ובאחריות המציעים להתעדכן בפרסומים באתר מדי יום.

6.2. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות או אי התאמות במסמכי המכרז או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב על דרך של משלוח שאלות הבהרה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת oshrits@nzc.org.il לידי עו"ד אושרית סורוז'ון, עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 4.1 לעיל.

6.3. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

מס' סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת ההבהרה

6.4. מובהר בזאת, כי לאחר חלוף המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לא יתקבלו עוד כל טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

- 6.5. באחריות המציע לקבל אישור בדבר קבלת שאלות הבהרה שנשלחו בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.
- 6.6. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו, במידת הצורך, באתר האינטרנט של החברה, בלא לזהות את פרטי הפונה. מסמכי התשובות לשאלות הבהרה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לחתום עליהן ולצרף אותן להצעתו.
- 6.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו אותה. עוד מובהר, כי החברה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פנייה שתשלח אליה כאמור.
- 6.8. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתשובות לשאלות הבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לבין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

הסתייגויות

7.

המציעים אינם רשאים לבצע כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי המכרז או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור במסמכי המכרז. במקרה שמי מהמציעים יעשה כן, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את ההסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור לא יהיה כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי אחר בה.

הגשת ההצעה ומסמכים נדרשים

8.

- 8.1. במסגרת הצעת המשתתף למכרז, ינקוב המציע בהצעה **לכל אחת** מתצורות ההתקשרות המנויות בסעיף 1.5 לעיל, באופן הבא:
- 8.1.1. תצורת התקשרות א': על המציע לנקוב בשיעור הנחה אחיד אשר יחול על מחירי המחירון במהלך תקופת ההתקשרות.
- 8.1.2. תצורת התקשרות ב': על המציע לנקוב בתוספת (באחוזים) למחירי המחירון, אשר תחול על מחירי המחירון לאחר הפחתת שיעור הנחה הכללי לעיל, ותגלם את עלות החליפים שידרשו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 8.2. על המציע להגיש את מסמכי המכרז בצירוף המסמכים המפורטים להלן, בשני עותקים קשיחים במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, עד למועד הנקוב בסעיף 4.1 לעיל. הצעה שתוגש אחרי המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה. ההצעה תוגש במעטפה עליה יצוין אך ורק: **"הצעה למכרז מס' 01/2024"**. פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.
- 8.3. על המציע לצרף להצעתו את **כל מסמכי המכרז** (לרבות מסמכי הבהרה, אם יהיו) כאשר הם **חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד** (עם חתימה מלאה ומאומתת על גבי מסמך הצעת המחיר **(מסמך ב')** ועל העמוד האחרון של החוזה **(מסמך ג')** וכן את כל יתר האישורים והמסמכים הבאים:

8.3.1. אם המציע הוא תאגיד – תעודת רישום של התאגיד, תדפיס עדכני ומלא מרשם התאגידים ואישור של עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה במציע; אם המציע הוא אדם פרטי – צילום תעודת זהות, כולל ספח.

8.3.2. אישור עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.

8.3.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8.3.4. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** למסמך זה, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

8.3.5. פירוט ניסיון קודם במקום המיועד לכך במסמך א' (1), להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 5.3 ו- 5.4 לעיל. 5.3

8.3.6. פירוט בדבר העסקת עובדים במקום המיועד לכך במסמך א' (1) בצירוף אסמכתאות ותעודות המעידות על השכלתם/הכשרתם של כל אחד מהעובדים כאמור, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.5 לעיל.

8.3.7. פרטים נדרשים לצורך ניקוד איכות המציע, כמפורט בסעיף 11 להלן.

8.3.8. ערבות לקיום הצעתו למכרז, בהתאם לקבוע בסעיף 9 להלן.

8.3.9. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למסמך זה, כשהוא חתום על ידי המציע.

8.3.10. קבצי תשובות לשאלות הבהרה שיופצו על ידי החברה (ככל שיופצו).

8.4. יובהר, כי על המציע לחתום בשולי טופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב **כנספח ד'** למסמכי המכרז, ובכל עמוד של הטופס, לאחר שוידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, אולם הוא **אינו נדרש** להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

8.5. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הרלוונטיות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.

8.6. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.

8.7. למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

9. ערבות מכרז

9.1. להבטחת קיומן של התחייבויות המציעים על פי תנאי המכרז, לרבות חתימה על ההסכם עם החברה וביצוע יתר הפעולות שעל המציע הזוכה לבצע עם ההכרזה על זכייתו, על המציעים לצרף

להצעותיהם ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי, בנוסח המצורף **כמסמך א' (2)** למסמכי המכרז, על סך של 15,000 ₪ (להלן: **"ערבות המכרז"** או **"ערבות הקיום"**).

9.2. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, והיא תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי כל דין.

9.3. ערבות המכרז תהא בלתי מותנית והחברה תהא רשאית לחלט אותה, באופן מלא או חלקי, בלא שתידרש לנמק את דרישת החילוט, במקרה שמציע לא יקיים אחר התחייבויותיו לפי תנאי המכרז, לרבות במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על ההסכם ויבצע את יתר הפעולות שעליו לבצע עם ההכרזה על זכייתו.

9.4. ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד למועד הקבוע לכך בסעיף 4.1 לעיל. אם החברה תדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, יאריכו המציעים בהתאמה את תוקפה של ערבות המכרז. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכות החברה במקרה כזה.

9.5. לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 ימים מהמועד בו התקבלה הודעת החברה בדבר אי-זכייתו.

10. תוקף ההצעה

10.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד האחרון לקבלת הצעות ועד שייחתם החוזה על ידי החברה או עד תום 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.

10.2. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא יותר מ- 90 ימים נוספים, ובמקרה כאמור יהיו המציעים מחויבים להאריך את תוקף ההצעות בהתאם.

10.3. במקרה שהחוזה עם המציע הזוכה לא יחתם או יבוטל, מכל סיבה שהיא, בתוך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את ההתקשרות נשוא מכרז זה עם אחד המציעים האחרים (בהתאם לדירוג הצעותיהם במכרז) בלא צורך בעריכתו של מכרז חוזר.

11. אופן דירוג ההצעות

11.1. החברה תבחן את ההצעות שהוגשו, כאשר בשלב ראשון תיבדק תקינות ההצעה (בפרט בכל הנוגע לצירוף המסמכים הנדרשים, כמפורט בסעיף 8 לעיל), ועמידת המציעים בתנאי הסף.

11.2. בשלב שני, ייבחנו הצעותיהם של המציעים שהוכחה עמידתם בתנאי הסף ותקינות הצעתם בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
1.	הצעת מחיר לתחזוקה	35 נקודות	ייבחן שיעור ההנחה של המציע על המחירון (ללא חלפים)- מסמך י"י.

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
	ותיקונים ללא חלפים		לצורך הניקוד בלבד יושת השיעור על סך של 120,000 ₪ והתוצאה שתקבל תוכנס לנוסחה הבאה: A – התוצאה הנמוכה ביותר שהתקבלה. B – התוצאה הנבחנת. C – ניקוד. $\frac{A}{B} \times 35 = C$
2.	הצעת מחיר שיעור התוספת לשירותי אחזקה בתצורת ביטוח	25 נקודות	יבחן שיעור התוספת המוצעת של המציע על מחירי האחזקה הבסיסים בהצעתו (מחירי המחירון במסמך "בהפחתת שיעור ההנחה שהוצע) לצורך מתן שירותי אחזקה <u>כולל חלפים</u>. לצורך הניקוד בלבד יושת השיעור של התוספת המבוקשת/המוצעת על סך של 120,000 ₪ והתוצאה שתקבל תוכנס לנוסחה הבאה: A – התוצאה הנמוכה ביותר שהתקבלה. B – התוצאה הנבחנת. C – ניקוד. $\frac{A}{B} \times 25 = C$
3.	שיחות ממליצים	15 נקודות	נציגי החברה יצרו קשר עם עד 3 לקוחות להם העניק או מעניק המשתתף את השירותים מושא המכרז ושאלו אותם שאלות זהות באמצעות הטופס הקבוע במסמך א' (3). אין מניעה שתבוצע פניה למילוי השאלון גם למחלקות הרלוונטיות בעיריית נס ציונה – ככל שמי מהמשתתפים העניק את השירותים מושא המכרז גם להן. תשומת לב המציעים כי מסמך א' (3) מובא לידיעתם בלבד ואין להגישו מלא במסגרת המכרז.
4.	ניסיון נוסף ברשויות מקומיות	10 נקודות	בגין כל "רשות מקומיות" לה העניק המשתתף שירותי אחזקת מעליות במשך 3 שנים רצופות במהלך 2017 – 2023 בהיקף של 15 מעליות לפחות יהא זכאי המשתתף ל-2 נקודות עד 10 אפשריות. אין מניעה לחזור על רשויות מקומיות שפורטו בתנאי הסף ככל ופורטו.

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
			יש לפרט על הניסיון הנוסף במסמך א' (1) .
5.	כ"א נוסף	15 נקודות	ייתכן ניקוד בגין כ"א נוסף מקצועי המועסק על ידי המשתתף מעבר לדרישות הקבועות בסעיף 5.5 לעיל, כדלקמן: בגין כל מהנדס נוסף – יהא זכאי המשתתף ל- 1 נקודות עד 5 נקודות אפשריות. בגין כל טכנאי נוסף – יהא זכאי המשתתף ל- 1 נקודות עד 5 נקודות אפשריות. בגין כל מעליתן נוסף – יהא זכאי המשתתף ל- 1 נקודות עד 5 נקודות אפשריות. יש לפרט על כוח האדם הנוסף במסמך א' (1).

11.3. ההצעות ידורגו על דרך של צירוף הניקוד שהתקבל ביחס לכל אמת מידה כאמור בסעיף 11.2 לעיל. במקרה של שוויון בין ההצעות, ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לקבוע את האופן שבו תיקבע זהות ההצעה הזוכה, לרבות התחשבות בניסיון קודם חיובי, קיום הגרלה וכיוצ"ב, וכן ליתן העדפה למציע אשר מקום מגוריו ו/או עסקו ממוקם בעיר נס ציונה.

11.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה שתקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (בהתאם לאמות המידה שבסעיף 11.2 לעיל), להפסיק ו/או לבטל את המכרז, לא לבחור זוכה במכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע, כולו או מקצתו, ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.

11.5. החברה רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה או לעיריית נס ציונה ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה ו/או מול העירייה.

11.6. החברה תהא רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם הבהרות והשלמות ביחס למסמכים ונתונים שהוצגו במסגרת הצעותיהם, כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת לבדוק את הצעותיהם ולוודא את עמידתם בתנאי המכרז.

11.7. אם תחליט החברה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, לרבות לא זכות להחזר ההוצאות שהוצאו על ידם בגין ו/או לצורך ההשתתפות במכרז.

12. הודעה לזוכה והתקשרות

12.1. בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה. בכלל זה, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הזוכה לחברה את האישור על עריכת ביטוח (**מסמך ד' למסמכי המכרז**) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלו, ללא שינויים

וללא הסתייגויות, וכן ערבות בנקאית אוטונומית בסך 15,000 ₪ (להלן: "הערבות הבנקאית") בנוסח המצ"ב כמסמך ח' למסמכי המכרז.

12.2. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא את האישור על עריכת ביטוח ו/או הערבות הבנקאית ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בתוך 14 ימים כאמור, רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז.

12.3. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.

13. פללי

13.1. החברה רשאית לבצע רק את חלקו של ההסכם ולבטל ביצועם של חלקים אחרים בו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לפצל את העבודות ולחלקן בין מספר גורמים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים שהוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז.

13.2. כמו כן, שומרת לעצמה החברה את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע הפעילות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב).

13.3. בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מוותר המציע מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד למועד הנקוב בהודעה מאת החברה. במקרה כאמור, החברה לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול הפעילות נשוא מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שנציג החברה אישר כי בוצעו על ידו בפועל במסגרת ההתקשרות.

13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעת מציע אשר החברה אינה מעוניינת להתקשר עימו עקב ניסיון קודם או המלצות מכל גורם שהוא ללא קשר לסך ההצעה.

13.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר מכל סיבה שהיא. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן או התמחרות עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.

13.6. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

13.7. סמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם מכרז זה מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

פרטי המשתתף והניסיון הקודם

שם המציע: _____
ח.פ.ע.מ: _____

תנאי הסף שבסעיף 3.2:

בעל ניסיון של 10 שנים לפחות במתן שירותי אחזקת מעליות לרבות: בדיקות, אחזקה שוטפת ותיקונים ואשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז מעניק שירותי אחזקת מעליות כאמור ל-1,000 מעליות לפחות.

מספר שנות הניסיון של המציע במתן שירותי אחזקת מעליות: _____ שנים (יש להשלים).

כמות המעליות להן מעניק המציע שירותי אחזקה נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז: _____ מעליות (יש להשלים).

תנאי הסף שבסעיף 3.3:

העניק, במשך 3 שנים רצופות במהלך השנים 2017–2023, שירותי אחזקת מעליות לרבות: בדיקות, אחזקה שוטפת ותיקונים עבור חמישה (5) לקוחות לפחות כאשר אצל כל לקוח ניתנו השירותים ביחס ל-15 מעליות לפחות.

מס"ד	שם הלקוח	שם איש קשר אצל הלקוח	טלפון קשר הלקוח	איש אצל הלקוח	כמות המעליות בשירות	3 השנים במהלך 2017 - 2023 הרצופות
1.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
2.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
3.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
4.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
5.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____

תנאי הסף שבסעיף 3.4:

מעסיק, במסגרת יחסי עובד ומעביד (לא פריילנסרים) עובדי שירות כדלקמן: (1) לפחות 10 טכנאים. (2) לפחות 2 מהנדסים. (3) לפחות 3 מעליתנים (בעלי תעודת מעליתן מוסמך).

א. כמות הטכנאים המועסקים אצל המציע: _____ (יש להשלים).

ב. פירוט ביחס לשני מהנדסים לפחות המועסקים אצל המציע (כל מהנדס נוסף מעבר לשני מהנדסים מזכה בניקוד בהתאם לאמות המידה במכרז):

מס"ד	שם	תעודת זהות	השכלה/תעודות
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

ג. פירוט ביחס לשלושה מעליתנים לפחות המועסקים אצל המציע (כל מעליתן נוסף מעבר לשלושה מעליתנים מזכה בניקוד בהתאם לאמות המידה במכרז):

מס"ד	שם	תעודת זהות	השכלה/תעודות
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

אמת מידה 4 : ניסיון ברשויות מקומיות

בגין כל "רשות מקומיות" לה העניק המשתתף שירותי אחזקת מעליות במשך 3 שנים רצופות במהלך 2017 – 2023 בהיקף של 15 מעליות לפחות יהא זכאי המשתתף ל-2 נקודות עד 10 אפשריות.

אין מניעה לחזור על רשויות שפורטו לעיל בתנאי הסף.

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם איש קשר אצל הרשות המקומית	טלפון קשר הרשות המקומית	איש אצל הרשות המקומית	כמות המעליות בשירות	3 השנים הרצופות במהלך 2017 - 2023
1.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
2.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
3.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
4.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
5.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____

חותמת + חתימת המשתתף

נוסח ערבות מכרז (ערבות קיום)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים ש"ח), (להלן: "**סכום הקרן**"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "**המדד**"), באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "**המדד החדש**") גבוה מהמדד האחרון שהתפרסם נכון למועד הנפקת כתב ערבות זה (להלן: "**המדד הבסיסי**") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם מכרז מס' 01/2024 אשר הוצא על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 21/05/2024 ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

טופס ניקוד ממליצים

ההמלצה ניתנת לגבי שירותי אחזקת מעליות

מסמך זה מובא לידיעת המציעים – אין למלא או להגיש את המסמך. נציגי החברה יבצעו שיחות טלפוניות.

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ: _____
שם הממליץ: _____ שם הרשות: _____.

(1) תאר את התרשמותך ממידת המקצועיות ורמת העבודה של המציע בתחום דלעיל :

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(2) תאר את זמינות המציע לביצוע מטלות/עבודות/שטף ועמידה בלוחות זמנים :

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(3) תאר את התרשמותך מיכולותיו של המציע לאתר פתרונות בתחום :

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(4) תאר את מידת שיתוף הפעולה של המציע עם גורמי מקצוע אצל הגוף מזמין ועמידה בתנאי החוזה עמו :

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(5) תאר את מידת ההמלצה שלך להתקשר עם המציע בהסכם בתחום שלעיל :

0 לא ממליץ 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מומלץ מאד

(1)

תאריך: _____.

הצעת המשתתף

החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ

מכרז מספר 01/2024

למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) במבני ציבור בעיר נס ציונה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

א.ג.נ.,

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. אני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם שיחתם עם הזוכה על כל נספחיו וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, כמפורט במסמכי המכרז, ברורים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ב. הנני עומד בכל הכשירויות הנדרשות להשתתפות במכרז כמפורט במסמך א' למסמכי המכרז – דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.
 - ג. הנני בעל הידע, הניסיון, האמצעים, כוח האדם, הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע השירותים.
 - ד. בחנתי ובדקתי את תנאי העבודה באתרים השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצאתי את כל הנ"ל מתאימים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה והנני מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.
 - ה. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ו. הנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ז. הנני מבין את אופן התשלום עבור העבודות.
 - ח. ידוע לי כי ההצעה שתבחר מחייבת אותי במחירים ושיעורי הנחות למשך כל תקופת ההתקשרות ובמהלך זה לא יהיו שינויים במחיר למעט הצמדה למדד כמפורט בהסכם.
 - ט. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
 - י. המחירים הכלולים בהצעתי כפי שנרשמו על ידי כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז.
 - יא. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.
 - יב. ידוע לי, כי בביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, אני מתחייב למלא אחר כל הנהלים הקיימים בחברה, והכל בכפוף להוראות כל דין.

- יג. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור משטרה שניתן לפי החוק הנ"ל. אני מתחייב להעביר לחברה אישור משטרה של כל עובד שיבצע עבודתו במוסדות כמפורט בחוק כאמור.
- יד. ידוע לי כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
- טו. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
- טז. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.
- יז. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. החברה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים, ואני אהיה חייב לעשות כן.
4. ידוע לי כי לצורך ביצוע העבודות במכרז, אדרש להשתמש ולהצטייד בציד ובמכשירים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות באופן מושלם.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והמפרטים, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- א. להמציא ערבות בנקאית להבטחת ביצוע בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- ב. להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות במסמך ד' למסמכי המכרז (להלן: "**נספח דרישות ביטוח**") כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמי.
- ג. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות החברה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע העבודות והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.
- כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. ידוע לי כי החברה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא אף רשאית לבטל את המכרז.
9. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב אחוז ההנחה הנמוך יותר.
10. ידוע לי כי:
- א. החברה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחותיי לקבלת מידע והמלצות אודותיי.
- ב. החברה תהא רשאית לדרוש ממני פרטים, לרבות בדבר אפשרויותי הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמי, ואהיה חייב לספק לחברה את הפרטים, וכן לפנות ללקוחותיי לצורך בחינת ניסיוני.
- ג. החברה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם

נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

ד. החברה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה החברה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.

11. הצעתי :

א. שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) ללא חלפים :

תצורת התקשרות א'	שיעור הנחה על מחיר המחירון
שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) <u>ללא חלפים</u> (חלפים משולמים בנפרד)	% _____

ב. שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) כולל חלפים :

תצורת התקשרות ב'	<u>תוספת באחוזים על מחירי המחירון לאחר ההנחה שניתנה בסעיף א' לעיל.</u>
שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) <u>כולל חלפים</u> בשיטת ביטוח.	% _____

דוגמא להצעה בסעיף ב': הגיש מציע בסעיף א' שיעור הנחה של 10% אזי **התוספת המבוקשת שבסעיף ב' (ככל שהחברה תבחר בתצורת התקשרות זו) תחול על מחיר המחירון לאחר הפחתת 10%.**

א. ניתן להציע שיעור הנחה של 0%.

ב. ההנחה בסעיף א' והתוספת האחוזית בסעיף ב' יחולו על כל פריט ופריט במחירון.

ג. החברה אינה מחייבת לכמויות ו/או ביצוע הזמנות כלל.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____ ע.מ/ ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי :
ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)
ה"ה ת.ז.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם..... ולחייב אותו.

חתימה

תאריך

הסכם

שנחתם ביום _____

בין :

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מרחוב הנבחרת 10, נס ציונה

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

לבין :

שם: _____

מס' ת.ז. או ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והחברה פרסמה את מכרז פומבי מס' 01/24 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות,

תיקון) במבני ציבור בעיר נס ציונה (להלן: "המכרז" ו- "העבודות" בהתאמה) ;

והואיל והקבלן השתתף במכרז וזכה בו ;

והואיל והחברה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסייהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1.

המבוא והנספחים

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנותו של ההסכם.

1.3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם :

1.3.1. כלל מסמכי המכרז והצעת הקבלן במסגרת המכרז, על כל נספחיה וצרופותיה.

1.3.2. מסמך ד' – דרישות ביטוח.

1.3.3. מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.

1.3.4. מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

1.3.5. מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.

1.3.6. מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.

1.3.7. מסמך ט' – מפרט טכני.

1.3.8. מסמך י' – מחירון.

1.3.9. מסמך יא' – מחירון חלפים.

1.3.10. מסמך יב' - לוח זימון אחזקה שנתי לטיפול במעלית.

2.

הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלקמן :

<u>המונח</u>	<u>המשמעות</u>
"החוזה" / "חוזה זה"	- חוזה זה על נספחיו.
"הקבלן"	- לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
"המנהל"	- גלעד זיתון ו/או כל אדם אחר שמונה על ידו ו/או על ידי מנכ"ל החברה לפעול בשמו ומטעמו, בקשר למכרז.
"המפקח"	- מי שימונה על ידי החברה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הקבלן על פי המכרז וחוזה זה ;
"העבודות" / "השירותים"	- ביצוע עבודות תחזוקת מעליות כמפורט בהסכם זה על נספחיו ובפרט נספח ט'.
"האתר/ים או "אתר" העבודות"	- כל מקום בו מבוצעות העבודות ו/או הכנות לעבודות בהתאם להוראות הסכם זה לרבות דרכי הגישה למקומות אלה וסביבתם הקרובה.
"מדד לצרכן" / "המחירים"	- משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;
"הזמנת עבודה" או "צו תחילת עבודה"	- הזמנה חתומה על ידי גלעד זיתון לביצוע השירותים.

3.

מהות החוזה

- 3.1. הקבלן יעניק לחברה את השירותים בהתאם לצו התחלת עבודה/הזמנת עבודה שתוציא לו החברה.
- 3.2. מובהר כי יראו חוזה זה כחוזה מסגרת אשר מכוחו תוכל החברה להוסיף מעליות נוספות לשירותים משך כל תקופת ההתקשרות ללא מגבלה, לרבות ללא מגבלה ביחס ליצרן המעליות ו/או כמותן. החברה אף תוכל להפחית/לצמצם את המעליות אשר לגביהם ניתן שירות, בין אם באופן קבוע ובין אם באופן ארעי, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.3. הקבלן יבצע ויספק בעצמו ובאמצעות עובדיו ועל חשבונו את העבודות לרבות כל האמצעים, האביזרים, הציוד, האמצעים, החומרים, כח האדם, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר וכל דבר נוסף ו/או אחר הנדרש במסמכי המכרז ו/או כל דין, תקן או "פרקטיקה טובה" המקובלת, המחמיר מבניהם.
- 3.4. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהחברה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות כלל, או לא לבצען במלואן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר

בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לו לביצוע.

3.5. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המפקח ולהיות זמין לביצוע העבודות שתידרשנה, במשך 24 שעות ביממה, לרבות בחגים ובמועדים ובשבתות ובעתות חירום ומלחמה. לצורך כך, על הקבלן להיות מצויד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו.

3.6. החברה רשאית לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלן אחר או עובדיה שלה, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהיה כלפי החברה כל טענה או תביעה בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו.

3.7. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם מפורשות כי התקשרות החברה עם הקבלן מכח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הדרושים לשם מימון ביצוע העבודות.

3.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תוכל להסב את ההסכם (כולו או ביחס לחלק מהמעליות) לעיריית נס ציונה ו/או לגופים קשורים אליה והקבלן ישתף פעולה עם ההסבה כאמור לרבות חתימת הסכם נפרד אל מול גורם כאמור.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

4.1. קרא את כל מסמכי ההסכם, הבין את מהות העבודה, הסכים לבצעה ובאפשרותו לבצע את כל התנאים המפורטים בהסכם זה.

4.2. הוא בעל ידע, מומחיות, ניסיון וכישורים לביצוע העבודה על פי הסכם זה, ברשותו היכולת הפיננסית, המשאבים וכוח אדם מקצועי ומיומן לבצוע העבודות והשירותים המפורטים במסמכי המכרז וכי יבצע את ההסכם בדיוקנות, באמינות ובמיומנות מרביים וישמע לכל הוראות המפקח.

4.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בידיו ו/או בידי מי מטעמו כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הנדרש, ככל שנדרש, על פי כל דין לביצוע כל העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה והוא מתחייב כי בכל תקופת תוקפו של חוזה זה יהיו בידיו כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין כשהם תקפים. הקבלן מתחייב בזאת להציג בפני החברה את האישורים ו/או הרישיונות, כאמור לעיל, לפי דרישתה.

4.4. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי החזקת אישורים ו/או רישיונות ו/או היתרים תקפים, כאמור בסעיף 4.3 לעיל, הינה תנאי יסודי של חוזה זה. אי נכונות הצהרות הקבלן כאמור לעניין סעיף זה, כולן או חלקן, תיחשב הפרה יסודית של החוזה.

4.5. הקבלן מתחייב כי אין לו כל הגבלה הדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בחוזה זה, לבצע את העבודות.

4.6. הקבלן מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, כאמור, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה.

4.7. הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע העבודות הוא יבטיח את שלומם של כל הנמצאים במקום ביצוע העבודות או בסמיכות לו, את שלמות הרכוש במקומות בהם יבוצעו העבודות ואת שמירת הסדר

בכל האתרים. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לפעול באופן נמרץ ויעיל ולנקוט בכל האמצעים שיידרשו, למניעת כל סיכון לפגיעה בגוף או ברכוש, למניעת כל נזק כאמור, להקטנת כל נזק כזה אם אירע ולהושטת כל עזרה שתידרש מטעמו, בקרות נזק כאמור.

4.8. הקבלן מתחייב בזאת לציית להוראות החברה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות ו/או בכל הכרוך בכך.

4.9. הקבלן מתחייב לדווח לחברה מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות.

4.10. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בחוזה זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקבלן.

5. ביצוע העבודות

5.1. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם קיבל הוראה לעשות כן בצו התחלת עבודה.

5.2. מוסכם בזאת כי אם החברה תורה לקבלן על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מצד החברה.

5.3. ביצוע העבודות כולן יהיה על חשבון הקבלן בלבד לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הספקה והעמדה באתרים של כל החומרים, הכלים, הציוד, האביזרים וכל הדרוש לביצוע העבודות (להלן: "הציוד"), עובדים, עלות ביטוחים וכיו'. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות הבלעדית לשמירת שלמות ותקינות הציוד ולביטוחו, חלה על הקבלן.

5.4. הקבלן יבצע את העבודות ככל האפשר ללא גרימת הפרעה ו/או מטרד לפעילות המתבצעת במתקנים, ובכל מקרה יתאם הקבלן את ביצוע העבודות עם המפקח ו/או האחראי בכל אחד מהמתקנים, לפי הנחיות החברה.

5.5. החברה תפקח באמצעות המפקח ו/או מי מטעמו, על ביצוע העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות החברה, שיינתנו מעת לעת, בכל הקשור לטיב הביצוע, התאמתו להוראות חוזה זה, מועדי הביצוע וכל יתר הפעולות. מובהר, כי אין בפיקוח עצמו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב ביצוע העבודה והיותה תואמת חוזה זה.

5.6. על הקבלן לדווח למנהל או למי מטעמו על כל נזק או ליקוי שגילה באתרי העבודה.

5.7. הקבלן ידאג להנהיג שיטות עבודה בטוחות, ויפעל על פי כללי הבטיחות הנהוגים ו/או אשר יהיו נהוגים בחברה, וכן על פי הוראות כל דין ו/או הנחייה המחייבת בתחום עיסוקו.

5.8. הקבלן יחזיק וינהל דוחות ביצוע שירותים אשר יעמדו לביקורת החברה, בהתאם לקבוע במסמך ט'. הקבלן מתחייב להגיש לחברה מעת לעת, על פי דרישת החברה ו/או מי מטעמה, דוחות בגין ביצוע העבודות, אשר יהיו ערוכים באופן ובצורה שהחברה תדרוש.

5.9. הקבלן מתחייב כי טרם שליחת עובד לביצוע העבודות באתרים, יציג בפני החברה אישור משטרה כי אין מניעה להעסקתו בביצוע העבודות בהתאם לחוק למניעת העסקה של עבריינים במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק").

5.10. הקבלן מתחייב להיות מצויד בכל הכלים, מכשירים, ספרות מקצועית לצורך ביצוע העבודות על פי המכרז וחוזה זה.

- 5.11. האביזרים, חלקי הציוד, החלפים והחומרים יהיו חדשים, מקוריים או חליפיים, התואמים לסוג ודגם המתקן הרלוונטי, ויתאימו לתקן הישראלי ולתקני החוץ המקובלים ובאישור החברה. זאת, אלא אם יאושר אחרת מראש על ידי המפקח בכתב.
- 5.12. החברה רשאית לפסול כל חומר ו/או אביזר הנראה לה כבלתי מתאים. על הקבלן יהיה להחליפם במייד או על פי לוח שיקבע על ידי החברה ועל חשבונו של הקבלן. קביעת החברה בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 5.13. במהלך ביצוע העבודות יסלק הקבלן מזמן לזמן עפ"י הצורך או עפ"י דרישת המפקח, את עודפי החומרים והאשפה שימצאו באתר ויעבירם לאתר פסולת מורשה.

מינוי ותפקיד המפקח

6.

- 6.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמת מקצועית, גבוהה, על פי התקנות המקובלות ובהתאם לדרישות היצרן, לשביעות רצונו של המפקח, החברה או מי מטעמם.
- 6.2. החברה תהא רשאית למנות מפקח על ביצוע העבודות.
- 6.3. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה, כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורים של עבודה כלשהי או חומרים כלשהם.
- 6.4. החברה רשאית לפסול את העבודה או חלקים ממנה אשר יראו כבלתי מתאימים ועל הקבלן לתקן או להחליף את העבודה שנפסלה על חשבונו בפרק זמן שיקבע על ידי החברה. קביעת החברה לענין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.5. הקבלן יאפשר ויעזור לחברה או למי מטעמה המורשה על ידה להיכנס בכל עת לאתר שבו נעשית עבודה כלשהי על פי החוזה וכן לכל מקום אשר ממנו מובאים חומרים, אביזרים, חלקי חילוף, מכונות וכל דבר הנחוץ לביצוע העבודה, לרבות לבית מלאכתו של הקבלן.
- 6.6. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה וכן לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה.

העסקת עובדים

7.

- 7.1. הקבלן מתחייב להחזיק עובדים מקצועיים ומיומנים ובכמות מספיקה לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 7.2. לעניין חוזה זה מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית ו/או עובדים בעלי אישור עבודה כחוק בישראל ומתחייב להמציא לחברה צילום מאישור עבודה כנ"ל בכל עת שיידרש לכך.
- האמור בסעיף זה הוא מעיקרי החוזה.
- 7.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם החברה בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת החברה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק, לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

- 7.4. הקבלן ישלם לעובדיו ו/או מועסקיו שכר עבודה כדין לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 7.5. הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכו' וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 7.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיוותקנו על פיו ולהמציא לחברה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהם ולא יתפרש כמטיל חבות על החברה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.
- 7.7. הקבלן מתחייב לקיים תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

תקופת ההתקשרות

8.

- 8.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה 12 חודשים מיום חתימת החברה על הסכם זה (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).
- 8.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתישלח לקבלן, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות (של שנה או חלק ממנה), ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.
- 8.3. על אף האמור בסעיפים 8.1 ו- 8.2 לעיל, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן 30 יום מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולספק לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הציודים והשירותים שסופקו עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 8.4. בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו, בשינויים המחויבים.

התמורה

9.

- 9.1. הקבלן יהיה זכאי לתשלום תמורה בגין מעליות שיועברו לאחריותו לביצוע השירותים בהתאם לאחת מהאפשרויות הבאות אותן תבחר החברה:
- 9.1.1. **אפשרות א'**: תמורה שנתית בגין שירותי תחזוקה ללא חלפים, תבוצע בארבע תשלומים בכל שנה (אחת לרבעון):
- 9.1.1.1. חשבון/חשבונית בגין התמורה השנתית יישלח אחת לרבעון בגין הרבעון שחלף.
- 9.1.1.2. תמורה בגין חלקים ושעות עבודה של תיקון יהא בהתאם למחירון החברה לחלפים (להלן: **"מחירון החלפים"**) (מסמך יא' להלן). ככל שחלק מסוים אינו מופיע במחירון החלפים, תוגש הצעת מחיר לאישור החברה, המבוססת על מחירון הקבלן ללקוחות עסקיים, ועבודות יבוצעו רק לאחר קבלת אישור בכתב מהחברה להצעת המחיר כאמור.
- מובהר, כי החברה תוכל לרכוש חלפים כאמור מאחר/ים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

9.1.2. אפשרות ב': תמורה שנתית בגין שירותי תחזוקה כולל חלפים ותיקונים, ללא כל תמורה נוספת. תבוצע בארבע תשלומים בכל שנה (אחת לרבעון): חשבון/חשבונית בגין התמורה השנתית יישלח אחת לרבעון בגין הרבעון שחלף.

9.2. מובהר בזאת, כי התמורה בגין ביצוע העבודות כוללת את התשלום עבור השירותים, ומהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי הסכם זה בשלמות, ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן מכח הסכם זה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, וכיוצ"ב. כן מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם ע"י החברה.

9.3. עוד מובהר, כי התמורה היא קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומסך הזמן בנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש וכיו".

9.4. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות על פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות על פי דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

9.5. מוסכם ומותנה, כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי הסכם זה ינוכו סכומים הקבועים בהסכם זה, כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף שהחברה זכאית ו/או מחויבת, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות.

הצמדה למדד:

"המדד" – מדד המחירים לצרכן.

"מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד הגשת הצעת המחיר במכרז.

"המדד הקובע" – המדד הידוע בתום כל 12 חודשים.

מחירי המחירון (מסמך י') ומחירון החלפים (מסמך יא') יוצמדו למדד המחירים לצרכן באופן הבא: אחת ל-12 חודשים ייבחן שיעור השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע. עלה שיעור השינוי על 4% יוצמדו המחירים במחירון (לאחר הנחת הקבלן במכרז) בהתאם להפרש שבין שיעור השינוי ל-4%.

9.6. התמורה הנ"ל תשולם באופן ובתנאים כדלקמן:

9.6.1. בתום כל רבעון ועד היום ה-5 לתום הרבעון, יגיש הקבלן לחברה את חשבונית המס/עסקה בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.

9.6.2. לכל חשבון יצורף פירוט של פריטים, כמויות, מחירים, תאריכי ביצוע, מקום ביצוע ואישור סופי על ביצוע מהמנהל או מחברה. לא ישולם חשבון ללא אישור לסיום ביצוע.

9.7. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

9.8. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורט בחשבון, בגינם מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיפם לחשבון. כן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

- 9.9. תשלום בגין חשבוניות ו/או חלקי חשבוניות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירור הסופי ואישור ע"י המנהל.
- 9.10. החברה תשלם לקבלן את הסכום שאושר כאמור לעיל, בתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.
- 9.11. תשלום בגין ביצוע עבודות שלא אושר על ידי המפקח יעוכב ללא כל חבות כלשהי מצד החברה, וזאת עד לבירור ואישור על ידי החברה.
- 9.12. כל חשבון יוגש על ידי הקבלן בהתאם למפורט בסעיף 9.6 לעיל, על גבי נייר לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- 9.12.1. כל מסמך שנדרש במפרט הטכני.
- 9.12.2. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- 9.13. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור חוקי שיהא בתוקף במועד החיוב במס ובהתאם להוראות כל דין.
- 9.14. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, וכל סכום המגיע לה ממנו.
- 9.15. ספרי החברה וחשבוניותיה יישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.

10. סופיות התמורה

- 10.1. התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על-פי תנאי במכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 10.2. מובהר ומוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש במסגרת הסכם זה כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן – בין אם הדבר נקבע בהסכם במפורש ובין אם לאו.
- 10.3. הקבלן יישא בכל המסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן כי החברה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על-פי הסכם זה מסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שהחברה תהא חייבת לנכותם על-פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה עובר לביצוע התשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

11. טיב החומרים ותקנים

- 11.1. כל הציוד ו/או חלפים ו/או חומרים שבהם יעשה הקבלן שימוש במסגרת העבודה או בקשר אליה יהיו חדשים, מאיכות מעולה וללא פגם או ליקוי, יישאו תו תקן ישראלי ו/או כל תו תקן מחייב אחר לפי כל דין או נוהג מקובל, ויותקנו בהתאם לדרישות התקן וכל דין.
- 11.2. לפי דרישת המפקח, הקבלן יגיש לאישורו דוגמאות של ציוד ו/או חלפים ו/או חומרים, ולאחר קבלת אישור ישתמש הקבלן בחומרים וחלפים מהדגם שאישר המנהל כאמור, אלא אם הורה המנהל אחרת.

11.3. נוכח המפקח כי חומר ו/או חלף בהם משתמש הקבלן אינו מן הסוג שאושר, יחדל הקבלן מיידית מלהשתמש בו, ויחליפו לסוג שאושר, והכל על חשבונו הבלעדי.

11.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

12. אתר העבודה

12.1. מובהר בזאת למען הספר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, כל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה ו/או העירייה.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

13. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי החברה ולכל אדם ו/או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה איתם.

14. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו' או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

15. הגנה על חלקי העבודה

15.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים המשמשים בתהליכי העבודה השונים ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכד'.

15.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, לציוד, לאתר העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

15.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר ולרבות עבודות המתבצעות על ידי קבלנים אחרים בפרויקט.

16. שלמות האתר בסיום כל עבודה

16.1. עם תום ביצוע כל עבודה בכל אתר, יפנה הקבלן את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה, ויותר את האתר כשהוא תקין ונקי מכל פסולת ו/או לכלוך שנוצרו בו במהלך העבודה למקומות ריכוז הפסולת כפי שייקבע ע"י המנהל. הקבלן יפנה את הפסולת אך ורק למקומות שיאשרו ע"י המנהל והכל על חשבונו הבלעדי של הקבלן בלבד. הנה ופינה הקבלן

את הפסולת למקום שאינו מורשה כאמור לעיל, יחויב הקבלן בקנס של 10,000 ₪ בגין כל פינוי שכזה.

16.2. הקבלן יפנה את כל המערכות שפורקו ואת כל הציוד הנלווה להן למקום אשר יורה המנהל.

16.3. הקבלן ידאג לתקן כל נזק ו/או קלקול (לרבות נזק לכבישים, למדרכות וכיו' נזקים בסביבת האתר) שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה, וזאת עד להשבת המצב לקדמותו על-פי אישור המנהל.

17. אי קיום יחסי עובד ומעסיק

17.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, הינם לגבי החברה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

17.2. הקבלן בלבד יישא בתשלומים המגיעים לעובדים ו/או בקשר אליהם לרבות שכר, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס אחר ו/או היטל ו/או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר וכן לנהוג לגביהם עפ"י הוראות כל דין שבתוקף, ובמיוחד עפ"י חוקי העבודה וחוקי הבטיחות.

17.3. אם תחויב החברה בתשלום כל שהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה מיד עם דרישת החברה לרבות תשלום הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

17.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

18. אחריות לנזק

18.1. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לאדם ו/או לרכוש ו/או הפסד בין שאותו אדם נמנה על עובדי החברה ובין שאינו נמנה על עובדיה ובכלל אף עובדיו ורכושו הוא, ובין שאותו רכוש שייך לחברה או לצד ג' כלשהו וזאת מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כל שהיא שמקורם בקבלן ו/או בעובדיו ו/או בשלוחיו ו/או באופן ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצועו של הסכם זה במישרין או בעקיפין, בין שנעשה כהלכתו או ברשלנות.

18.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 18.1 לעיל, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך עבודתו.

18.3. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל תוצאה שיחולו על החברה ו/או שהחברה תהיה חייבת לשאת בהם, אף משטרם נשאה בהם בפועל מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מאופן ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתן ובין שבוצעו ברשלנות.

18.4. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

- 19.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **במסמך ד'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את החברה ואת עיריית נס ציונה כמבוטחות בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 19.2. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות **במסמך ד'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 19.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 19.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל, כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה והעירייה ו/או הפועלים מטעמן. לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה, את העירייה ו/או את הפועלים מטעמן לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 19.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והעירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה והעירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי, לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.
- 19.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את החברה, את העירייה ואת הפועלים מטעמן מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 19.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 19.8. לבקשת החברה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 19.9. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 19.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, יהיו החברה ו/או העירייה רשאיות, אך לא חייבות, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והחברה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד החברה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

19.11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

19.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

20. ערבות

20.1. להבטחת קיום כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, מתחייב הקבלן להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת החברה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן, בסך 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ח'.

20.2. הערבות תהא לתקופה של 12 חודשים, והיא תחודש על ידי הקבלן מעת לעת כל אימת שההסכם עמו יוארך, באופן שבו תהיה בידי החברה ערבות תקפה בכל עת. תנאי זה הינו יסודי ועיקרי בחוזה.

20.3. החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי מתנאי ההסכם ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

20.4. כל סכום שיחולט ייהפך לקניינה הגמור של החברה, והקבלן ישלים את סכום הערבות לסכום המקורי להבטחת המשך עבודת הקבלן לפי ההסכם, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום החילוט.

20.5. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

20.6. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתום 60 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות ובכפוף לאישור המפקח בדבר סיום תקופת ההתקשרות.

21. הוראות כל דין

21.1. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

21.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ו/או השירותים תוך ציות לכל דין, ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות ו/או השירותים, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות ו/או השירותים.

21.3. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשולחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

21.4. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגד החברה עקב הפרתם.

21.5. הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

22. פרשנות

22.1. במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה, לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, יכריע המפקח בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה (ואשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המפקח תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

22.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם זה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו, יפנה מיד למפקח לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

22.3. הנחיות המפקח יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפנייה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי ביד המפקח וכי הקבלן יהא מחוייב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

23. קיזוז ועכבון

23.1. החברה זכאית לקזז מכל סכום שעשוי להגיע לקבלן מאת החברה בהתאם להסכם זה, כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן, אם בגלל ביצועו של ההסכם, הפרתו או נזקים שנדרשת החברה לשלם בגלל רשלנות הקבלן מחדליו או פעולותיו, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה לה זכאית החברה על פי כל דין או על פי ההסכם.

23.2. לחברה שמורה הזכות לעכב כל ציוד ו/או חומרים השייכים לקבלן, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או ההסכם.

23.3. הקבלן לא יהיה זכאי לקזז סכומים כלשהם המגיעים לו מאת החברה, ככל שמגיעים, מסכומים המגיעים לחברה הימנו, ולא תהיה לו זכות עיכבון על המתקנים, האתרים, העבודות, החומרים, הציוד ובכל עניין אחר הקשור עם מתן השירותים.

24. העברת זכויות וחובות

24.1. הקבלן אינו רשאי להמחות או להסב הסכם זה או חלק ממנו, לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם ו/או להאציל מסמכויותיו מכח ההסכם לאחר, לרבות זכותו לקבל תמורה על פי ההסכם.

24.2. לעניין סעיף זה, "המחאה" – לרבות העברת 25% מהון מניותיו של הקבלן מבעלי השליטה בו, במועד כריתת ההסכם לאחר או לאחרים.

25. הפרה ובטלות ההסכם

25.1. הפר הקבלן הסכם זה או הוראה מהוראותיו ייחשב הדבר כהפרת ההסכם, והחברה תהיה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בת 7 ימים מראש והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן האמור:

25.1.1. לבטל את ההסכם לאלתר.

- 25.1.2. לקבל מהקבלן פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.
- 25.1.3. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 25.1.4. להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לחברה על פי הדין בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן.
- 25.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים :
- 25.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 25.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 25.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 25.2.4. כל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 25.2.5. הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.
- 25.2.6. הקבלן הפר אחד או יותר מהוראות הסעיפים הבאים בהסכם : 3-8, 10-27, המהווים תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 25.3. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה של עילות ביטול ההסכם, אין במנייתן בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י הקבלן.
- 25.4. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד העבודות והשירותים שביצע עד להפסקת תוקפו של ההסכם כאמור ובכפוף להוראות חוזה זה.
- 25.5. מבלי לגרוע מזכויות החברה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, מוסכם כי החברה תוכל להטיל על הקבלן קנסות/תשלומי פיצויים כמפרט להלן :

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,500 ש"ח למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.
2,000 ש"ח למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.
1,000 ש"ח למקרה	אירוע בטיחותי.
1,000 ₪ ליום או חלק ממנו.	איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.
1,000 ₪ למקרה.	אי קיום הוראה אחרת בחוזה

- 25.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בחוזה זה, בגין הפרה יסודית ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים בסך של 50,000 ₪ וכן תהא החברה רשאית להפסיק עבודתו של הקבלן לאלתר.

25.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

26. אספקת שירותים בזמן חירום

26.1. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן :

"שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.

"מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

26.2. ידוע לקבלן, כי החברה הינה תאגיד עירוני בשליטת עיריית נס ציונה, המוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים", והוא מודע לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.

26.3. בהתאם לאמור לעיל בסעיף 26.2, הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יוכרז מצב חירום, הוא יספק את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ויקיים את כל יתר התחייבויותיו על פי החוזה, במלוא היקפם, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידי החברה אספקת השירותים.

26.4. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה זה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

26.5. התחייבות הקבלן למתן שירותים בזמן חירום מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לחברה את כל הזכויות והסעדים בקבועים בחוזה זה ועל פי כל דין.

27. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר עם העבודות, וזאת במהלך ביצוע העבודות ולאחריהן. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

28. ביצוע על ידי החברה

28.1. כל התחייבות לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר יגרמו לה בביצוע אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% לחברה שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

28.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

29. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה לא ייחשבו כוויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך בכתב ומראש.

30. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.

31. סמכות שיפוט מקומית

כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל עניין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

32. כתובות והודעות

32.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

32.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הקבלן רשום בישראל כ.....
וכי ה"ה 1. 2. [שם מלא + מספר תעודת זהות]
אשר חתמו בנוכחותי, מורשים לחתום בשם הקבלן על חוזה זה, ולחייבו בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

אישור על עריכת ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח
שם עיריית נס	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
מען הבנים 9, נס ציונה	מען	מען
אופי העסקה והעיסוק המבוטח אופי העסקה: ☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____ ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ מכרז פומבי למתן שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה		
מעמד מבקש האישור*		
כיסויים		
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה
תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
למקרה	לתקופה	מטבע
רכוש	ביט	309 313 314 316 328
צד ג'	ביט	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 336 337
אחריות מעבידים	ביט	309 319 328
אחריות מקצועית	ביט	301 302 304

309								
325								
327								
328								
332 (12 חודשים)								
302	נח	4,000,000	4,000,000			ביט		חבות מוצר
309								
328								
332 (12 חודשים)								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' <u>כפי שמפורסם על ידי</u> רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
048 מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

מסמך ה

תצהיר קיום דיני עבודה

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע").

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמזיע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למזיע שסימן את חלופה ב' לעיל- המזיע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תאריך

עו"ד

תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ז'

תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(5)(ב))."
- ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. בין חברי מועצת העירייה ו/או חברי דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה ו/או חבר דירקטוריון של החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ
הנבחרות 10, נס ציונה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות ביצוע" בקשר להסכם קבלני להתקנת מערכות ניקוז בבתי ספר בעיר נס
ציונה מיום (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

1. כללי :

- 1.1. מסמך זה בא להוסיף על האמור במסמכי המכרז וההסכם ולא לגרוע ממנו.
- 1.2. בכל מקרה של סתירה יגבר האמור במסמך זה למעט בנושאים כספיים ו/או משפטיים אחרים אשר בגין אלו יגברו הוראות המכרז וההסכם.
- 1.3. נושא השירותים : שרות ואחזקה של מעליות, שהותקנו על ידי החברות : נעמן, טיסנקרופ, כפיר, צום, אלקטרה, נחשתן/שינדלר, סדן, משיק במבנים שונים של עיריית נס ציונה וכן מעליות אחרות/נוספות שיכול ויימסרו לאחריות הקבלן למתן השירותים.
- 1.4. בכל מקום בו נכתב "המזמין" הכוונה היא לחברה.

מסמך ט'1 - תנאים כלליים ומיוחדים

אחזקה מתוכננת ותיקונים של מעליות, שהותקנו על ידי החברות : נעמן, טיסנקרופ, כפיר, צום, אלקטרה, נחשתן/שינדלר, סדן, משיק.

1.5. תיאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לאחזקה מתוכננת תקופתית ולתיקונים של מעליות, שהותקנו על ידי החברות המפורטות מעלה ו/או חברות אחרות.

1.6. תיאום עם גורמי המזמין

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם העירייה, המנהל והמפקח כהגדרתם בהסכם.

1.7. שירותים

על הקבלן לדאוג להסעת העובדים למקום העבודה וממנו וכן להוצאות אש"ל. הוצאות אלו לרבות הסעת הציוד, הם על חשבונו של הקבלן וכלולים במחיר השרות השנתי.

1.8. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו במינימום הפרעה מסוג כל שהוא לפעילות הסדירה המתנהלת בבניין. התאום יבוצע עם מנהל הבית או עם מי שימונה לכך על ידו.

מסמך ט'2 – מפרט מיוחד לאחזקה ותיקונים של מעליות

1. כללי - תיאור המתקן והאחזקה

1.1. מפרט זה מתייחס לאחזקה מתוכננת ולתיקונים של מעליות המותקנות במבנים שונים של עיריית נס ציונה שהותקנו ע"י החברות: נעמן, טיסנקרופ, כפיר, צום אלקטרה, נחושטן/שינדלר, משיק, סדן וכן חברות אחרות/יצרנים אחרים ככל שיהיו.

1.2. הקבלן יהיה חייב לבצע את כל עבודות השרות והתיקונים כולל אספקת חלקים לכל המעליות המפורטות, כולל הידע הנדרש בכל מעלית לצורך ביצוע העבודות בכל השלבים. אחריות הקבלן תחול גם על ביצוע עבודות בבתי מלאכה המשמשים לו כקבלני משנה, כגון ליפוף מנועים, עבודות חריטה, שיפוץ וכדומה. העבודה בשטח תבוצע על-ידי הקבלן ועובדיו. במידה והקבלן יעסיק קבלני משנה, בודדים או חברות יהיה עליו לקבל לשם כך אישור מוקדם מהמזמין. בכל מקרה תהיה פעולת כל עובד מטעם הקבלן על אחריותו המלאה והבלעדית.

2. הפעלה, אחזקה ותיקונים

האחזקה על ידי הקבלן תבטיח את פעולתן התקינה של המעליות בהתאם לייעודן, את אורך חייהן הממועד ואת בטיחותן המלאה לנפש ותכלול בין היתר:

2.1. אחזקה מונעת בתדירות של אחת לחודש אך לא פחות מאשר 12 פעמים בשנה וברמת טיב גבוהה אשר תבטיח שכל הציוד ימצא במצב תקין וללא תקלות ושהבלאי שלו יהיה קטן ככל האפשר.

2.2. תיקון מיידי של כל מפגע בטיחותי, העלול לסכן את המשתמשים במעליות.

2.3. פיקוח תקופתי ועריכת בדיקות, ביקורות ורישום כל הנתונים הנדרשים ביומני הביקורת והציוד.

2.4. ביצוע כל התיקונים לרבות סילוק תקלות וסילוק מקורות לתקלות, אשר יהיו דרושים ו/או מועילים ו/או רצויים למעליות ולשיפור תפקודן.

2.5. הזמנת בודק מוסמך לבדיקה תקופתית. התשלום עבור הבדיקה יבוצע על ידי ועל חשבון המזמין עיריית נס ציונה.

2.6. ביצוע כל התיקונים כולל החלפת החלפים שערך כל אחד מהם אינו עולה על \$10 לרבות אלה שנדרשו ע"י הבודק המוסמך ויועץ המזמין הם בתחום טיפולו של הקבלן.

2.7. הקבלן, בודעו את מספר המעליות ואת הטיפוליים המתוכננים (טיפול מונע) הנדרשים בהם וכפי שיפורטו במכרז זה, מתחייב לבצע את כל הוראות האחזקה במלואן, בכל המערכות השונות. במידה והעובדים לא יספיקו לבצע את כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות או כאשר הידע שלהם בתקלות מסוימות אינו מספיק, יתגבר אותם הקבלן על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרות.

2.8. ניהול כרטיסים נפרדים לכל מעלית שבהם ירשום הקבלן את הטיפולים, הבדיקות, התיקונים וכן ירשום את חלקי החילוף, החלפת ציוד ושיפוצו בין שבוצעו על ידו ובין שבוצעו על ידי קבלני משנה בפיקוחו.

2.9. האחזקה המונעת אשר תבוצע על ידי הקבלן תביא לכך שמספר התקלות לא יעלה על 6 לשנה למעלית. במידה ויידרש, יהיה על הקבלן למסור למזמין ערבות מתאימה לקיום תנאי זה.

2.10. על כל החלפים השונים שיוחלפו ייתן הספק האחריות של 12 חודשים.

3. עובדים

3.1. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע חוזה זה, עובדים מקצועיים בכמות דרושה ובאופן שתובטח האחזקה הנדרשת בחוזה זה ברמה גבוהה ולפי לוח זימון הפעולות הנדרש.

3.2. עובדי הקבלן יהיו רשומים ובעלי היתרים ממשלתיים כנדרש (רישיונות, תעודות מעליתן וכו') לביצוע עבודות במתקני מעליות בהיקף עליו הם מופקדים.

3.3. שעות העבודה

3.3.1. הקבלן מתחייב להופיע ולבצע כל פעולת תיקון, סילוק תקלות או הפרעה לפעולה התקינה של המעלית/יות תוך 4 שעות מקבלת ההודעה הטלפונית וזאת במשך שעות העבודה הרגילות (07:00 - 17:00) בימי חול, (07:30 - 12:00) ביום שישי וערבי חג. תקלה אשר יודיעו עליה לאחר השעה 16:00 ביום חול, או 12:00 ביום שישי או ערב חג, מתחייב הקבלן להופיע ולתקנה לא יאוחר מהשעה 09:00 של יום עבודה הבא.

3.3.2. קיום תורנות והענות לקריאות במקרי חירום במשך 24 שעות ביממה, כולל שבתות וחגים

3.3.3. הקבלן יתדרך ויאמן את נציגי המזמין בביצוע פעולות חילוץ לפחות פעמיים בשנה, בתאום מראש וללא תמורה.

3.3.4. כל תיקון ימשיכו עובדי הקבלן לבצע עד השלמתו ברציפות בו ביום.

3.3.5. ביצוע עבודות אחזקה מתוכננות, ייעשה בתאום מראש של 3 ימים לפחות, עם המזמין ומנהל הבית.

3.3.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לקבלן אחר, כדי לבצע תיקון שהקבלן אינו מצליח לבצעו או מאחר בביצועו.

3.4. מספר העובדים המינימלי

3.4.1. הקבלן יגיש לאישור מקצועי נתוניו של 3 עובדים העונים לדרישות המקצועיות, הנדרשות לצורך ביצוע העבודות הקשורות במכרז.

3.4.2. עובדים אלו יכירו את המעליות ויהיו מסוגלים לתחזקן על פי הדרישות ולתקן תקלות מזדמנות אליהן נקראו.

3.4.3. השלושה ימלאו זה את מקומו של זה במקרה של יציאה למילואים, חופשות, מחלות וכד'.

3.4.4. בכל מקרה התפטרות או עזיבת אחד העובדים הרשומים, ידאג הקבלן להגיש שמו של עובד אחר תוך שבוע ימים.

3.4.5. המזמין רשאי לפסול כל עובד של הקבלן וזאת מבלי לנמק את החלטתו. כמו כן רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להרחיק ממקום הביצוע כל אדם המועסק על ידו. על הקבלן למלא מיד דרישה זאת. עובד שהורחק לפי דרישת המזמין כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הביצוע בין במישרין ובין בעקיפין.

4. כלי עבודה ובית מלאכה

4.1. הקבלן יהיה מצויד בכל המכשירים הנדרשים לטיפול במעליות עליהן הוא מופקד.

4.2. כאשר הקבלן נדרש לבצע תיקון/שיפוץ, ידאג הקבלן לכל הכלים הנחוצים לביצוע העבודה האמורה כולל אמצעי פירוק, הרמה, העברה, הובלה והרכבה.

4.3. הקבלן יהיה בעל בית מלאכה מתאים לביצוע עבודות תיקון ציוד ושירותים המתאימים לציוד המפורט בחוזה זה. הקבלן יוכל לבצע את עבודות השיפוצים גם בבתי מלאכה אחרים, אך לא יוכל לחייב עקב כך את המזמין בכל תשלום נוסף.

4.4. הקבלן ידאג לכל חומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות כמו, שמנים, גריז, חומרי ניקוי, סמרטוטים וכד', שעבורם לא תשולם לקבלן תמורה.

4.5. אין האמור כולל שמנים הנדרשים למילוי תיבות גלגלי שיניים.

5. הנחיות ביצוע

5.1. האחזקה תבוצע על ידי הקבלן לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן:

5.1.1. בתדירות כמפורט בלוח זימון אחזקה שיוכן על ידי הקבלן ויתאים לדרישות הטיפוליים המצוינות בחוזה זה.

5.1.2. ביצוע כל התיקונים שנדרשו ע"י הבודק המוסמך ונציג המזמין והם בתחום טיפולו של הספק, אך במקרה של שינוי המחייב השקעה כספית, רק לאחר תיאום עם מנהל האחזקה / המזמין או נציגו היועץ.

5.1.3. בהתאם לנהלים הקבועים במבנה בכל הקשור לשעות עבודה אפשריות והפרעות מינימליות לפעילות סדירה של מתקנים אחרים.

5.1.4. בהתאם לנהלים המומלצים על ידי היצרנים.

5.1.5. בהתאם להוראות שיינתנו במקום בכתב או בע"פ, על ידי נציגים מוסמכים של המזמין.

5.1.6. בהתאם להוראות האחזקה המפורטות בהמשך.

5.1.7. בהתאם לניסיונו של הקבלן והמלצותיו, לאחר אישורו על ידי המזמין.

5.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין דרישות אלה, יודיע הקבלן על כך למזמין והוראות המזמין תהיינה הקובעות.

5.3. בכל מקרה שלא נמסר לקבלן טופס כלשהו הנדרש או העשוי להועיל, לביצוע עבודה או לרישום תקין של נתוני פעולת הציוד, ימליץ הקבלן על טופס משלו ויגישו לאישור המזמין/נציגו.

5.4. כל האמור יתבצע במהלך החודש הראשון לקיום החוזה בפועל.

5.5. בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין ישמש יועץ מטעם העירייה כבורר בין הצדדים וחוות דעתו תחייב את שני הצדדים.

6. נוהלי עבודה ורישומים

6.1. לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים

6.1.1. לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים מציין את כל הטיפולים החודשיים, תלת-חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים. בלוח יצוינו המעליות והטיפולים שיש לבצע בהן. הפעולות הנדרשות בכל טיפול מופיעות בדף הטיפולים והוראות האחזקה אותו ימלא הקבלן לאחר ביצוע העבודות במערכת.

6.1.2. במידה והקבלן ממליץ על שינויים כלשהם בעבודות האחזקה המתוכננות, יחייב הדבר קבלת אישור בכתב מהמזמין.

6.1.3. לוח הזימון יוגש על ידי הקבלן יחד עם הצעתו והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממנה. דוגמת לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים מצורפת למכרז/חוזה זה.

6.2. הוראות אחזקה

הקבלן יכין וימלא את דפי הוראות האחזקה שיאושרו על ידי המזמין על פי ביצוע העבודה בפועל. הדפים יתוּקו בתיק הנושא שם זה. על כל דף יציין הקבלן במפורש אילו טיפולים בוצעו. במידה והקבלן לא עמד בדרישות המפורטות, יודיע זאת למזמין ויחויב להשיג את הפיגור בשבוע שלאחר מכן.

6.3. יומן אחזקת מעלית (יסופק על ידי הקבלן)

ספר רישום/יומן המוחזק במשרד מנהל הבית והרישום בו נעשה על ידי המנהל, הקבלן או נציגם. בספר ירשמו:

- 6.3.1. הודעות על תקלות ואירועים.
- 6.3.2. הוראות שינתנו לקבלן על ידי המזמין או מטעמו.
- 6.3.3. כל דבר שלדעת המזמין יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע האחזקה.
- 6.3.4. הערות בדבר המהלך של ביצוע האחזקה.

היומן/הספר ייחתם תקופתית על ידי המזמין והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן. הקבלן יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 7 ימים ממסירת ההעתק האמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למזמין.

לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

6.4. כרטיס תולדות ציוד

6.4.1. לכל מעלית יוחזק כרטיס תולדות ציוד עליו יצוין שם המבנה, מספר המעלית, דגם המעלית ופרטים מזהים.

6.4.2. בכרטיס זה ירשום הקבלן כל פעולה מיוחדת שבוצעה במעלית כמו החלפת חלק, תיקון וכו'. לא יצוינו בכרטיס טיפולים מתוכננים שגרתיים. כמו כן יצוינו בכרטיס עלויות התיקונים (שעות עבודה וחלפים).

6.4.3. הכרטיס יצורף לתיק הציוד בו מצוינים כל הפרטים הטכניים של המעלית.

6.4.4. כרטיס תאור טכני של המעלית

הקבלן, לאחר שקיבל על עצמו את בצוע העבודות נשוא חוזה זה, יעביר למזמין כרטיסים ובהם פרטים טכניים של כל מעלית שבטיפולו. דוגמת טופס כ"ל מצורפת למסמכים אלו.

6.5. תיקוני תקלות

6.5.1. תיקוני תקלות יבוצעו על ידי הקבלן תוך 3 שעות מרגע קבלת ההודעה. ההודעה תיעשה על ידי המזמין או כל מי שהוסמך על ידו.

6.5.2. קריאות לחילוץ נוסעים לכודים יענו מיידית וזאת בכל שעה משעות היממה ובכל יום בשנה. הגעה לקריאות חילוץ תהא עד ולא יאוחר מ-2 שעות מרגע הקריאה.

6.5.3. על הקבלן למלא באופן מלא ומפורט את טופס רשימת התיקונים שדוגמא שלו מצורפת למכרז/חוזה זה בכל פעם שהוא מבצע תיקון תקלה.

6.6. אובדן או נזק

6.6.1. בכל מקרה שציוד, חלק, אביזר או חומר נגנב, פורק, חסר או ניזוק על ידי צד שלישי, יפנה הקבלן למנהל האחזקה וידווח לו על כך.

6.6.2. כל אירוע כזה ירשם ב"יומן אחזקת המעלית". כן יביא הקבלן את המקרה לידיעת המזמין והמזמין יקבע האם האירוע הוא אמנם אובדן או נזק.

6.6.3. קביעת נציג המזמין לענייני מעליות היא הקובעת בנושא זה.

6.7. הספקת חלקים ועבודות שעבורן מגיע לקבלן תשלום נפרד שאינו כלול במחיר השירותים

6.7.1. הספקת והחלפת חלקים

6.7.1.1. הקבלן יספק ויחליף את החלקים באישור נציגי המזמין המורשים לכך בלבד. הקבלן יגיש, לפני הרכישה, את רשימת החלקים לאישור המזמין עם מחיר ההספקה של כל חלק.

6.7.1.2. לפני ביצוע החלפת החלקים או שימוש בהם, יודיע הקבלן למזמין או לנציגו על ביצוע ההחלפה.

6.7.1.3. בגמר ההחלפה ימלא הקבלן טופס "דו"ח יומי לתיקונים" ויחתים בו את המזמין. לא יתקבל כל חשבון של הקבלן שלא יוצמד אליו טופס כנ"ל. הוראה זו חלה לגבי כל החלקים ללא תלות בערכם.

6.7.2. ביצוע עבודות מיוחדות (בתצורת התקשרות א' בלבד)

המזמין רשאי לבקש מהקבלן לבצע גם עבודות מיוחדות הכוללות שינוי, שיפוץ ו/או החלפת ציוד. עבודות מסוג זה תהיינה כפופות לתנאים, לזמנים ולמחירים כפי שיקבעו על ידי המזמין בתיאום עם הקבלן. בכל מקרה יש לקבוע את המחיר הנדרש לנ"ל לפני תחילת העבודה.

כל האמור אינו תופס במקרים בהם יוכח כי הקבלן התרשל במילוי משימותיו והציוד ניזוק כתוצאה מטיפול לא נכון, מחוסר השגחה, מחוסר שמן, או כל חומר אחר שלא סופק/טופל במועד, כתוצאה מתפקוד לקוי של פיקוד או אמצעי ביטחון שהביא לנזק ושהקבלן לא טיפל בו בזמן.

6.7.2.1. זכותו של המזמין למסור ביצוע עבודות מיוחדות כנ"ל לקבלן אחר.

6.7.2.2. על הקבלן להגיש למזמין הצעה מוגדרת לביצוע השינוי כולל פרוט העבודה והערכת מחיר.

6.7.2.3. לשם ביצוע העבודה - יוציא המזמין הזמנת עבודה מיוחדת, נוסף על תכולת הסכם זה.

6.7.2.4. על המזמין להודיע שבועיים מראש לקבלן על ביצוע כל עבודה מיוחדת שתבוצע במעלית או בציוד לוואי, על ידי ספק שירותים אחר.

6.7.2.5. במידה ולקבלן ישנן הערות לגבי השינויים ו/או השיפורים שהמזמין מעוניין לבצע, עליו להודיע למזמין תוך 10 ימים מקבלת הודעת המזמין.

6.7.2.6. על הקבלן להיות נוכח בקבלת העבודה הנוספת שבוצעה על ידי ספק שירותים אחר ולהביא לפני המזמין את הערותיו לגבי הביצוע. בכל מקרה של אי הסכמה, בין הקבלן לבין המזמין, לגבי האמור בסעיף זה, תתקבל קביעתו של היועץ המקצועי מטעם העירייה על ידי שני הצדדים (המזמין והקבלן).

7.7.3 ציוד, חלקים ואביזרים

כללי - הקבלן יהיה אחראי לתקינות כל אביזר או חלק חדש או משופץ שהתקין.

האחריות תהיה למשך שנה מיום החלפתו, וכל החלפה חוזרת, שתיעשה במהלך תקופת האחריות תיעשה על חשבון הקבלן וזאת בהתאם לערך המוחלף ו/או ההוצאות להחלפתו באחר.

6.7.3. הקבלן מתחייב להחליף מיד כל חלק שסופק על ידו.

6.7.4. מוסכם בין הצדדים כי במסגרת הסכם זה לא נכללים קלקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש לא נכון במעלית, חבלה או טיפול במעלית על ידי אנשים שאינם נציגי הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן מיד את הקלקולים הנובעים מהאמור לעיל ובמקרה זה יקבע התשלום המגיע לקבלן ואם מגיע בעד תיקון כאמור תשלום, על ידי נציג המזמין יחד עם נציג הקבלן.

6.7.5. למרות האמור בסעיף 6.7.3 לעיל, אחריותו של הקבלן לגבי אביזרים אשר אורך חייהם המקובל הוא מספר שנים, תהיה בהתאם לסטנדרטים המקובלים בענף המעליות (אורך חיי כבלים, מכונות וכו'). בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין בקשר לנ"ל יהיה הבורר היועץ המקצועי מטעם העירייה הפוסק האחרון.

6.7.6. לגבי ציוד חדש או משופץ שיוקן לקראת תום תקופת החוזה, יפקיד הקבלן ערבויות טיב מתאימות להבטחת אחריותו. תקופת הערבויות בהתאם לנדרש.

6.7.7. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ו/או משופצים, בלתי משומשים וממין משובח. הם יתאימו לדרישות המפעל, יצרן המעליות או לתקנים בארץ יצור המעלית. בכל מקרה של ספק, יגיש הקבלן אישור של בודק מוסמך לחלק האמור. עלות הבדיקה על חשבון הקבלן.

6.7.8. פרט אם נדרש אחרת, על ידי המזמין, יהיו החלקים זהים מבחינת יצרן ודגם לזה שהוחלף ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם, במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם, או בגין כל סיבה שהיא, הוא יגיש לאישור המזמין "שווה ערך" המוצע על ידו. אין בדרישה זו לשמש עילה לקבלן לבקש תוספת כספית עבור עבודות התאמה כלשהן. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לנ"ל יסולקו מהשטח על ידו ועל חשבונו ואחרים ומתאימים לנ"ל יובאו במקומם ללא דיחוי.

6.7.9. מלאי החלפים והחומרים - הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים לביצוע האחזקה ברמה ובמועדים כנדרש בלוח זימון האחזקה ובהוראות האחזקה.

6.7.10. משך התיקון

בכל מקרה שתיקון יוגדר כתיקון דחוף על ידי מנהל האחזקה, מנהל הבית או המזמין או מי שהוסמך על ידם, יבצע הקבלן את כל הפעולות לתיקון דחוף על ידי הספקת כוח אדם ואמצעים מתוגברים, עבודה בשעות נוספות ולילה, בכל ימות השבוע, העסקת עובדים נוספים, העברת חלקים ו/או ציוד ממקום למקום וכד'.

6.8. "דו"ח יומי לתיקונים" (יסופק על ידי הקבלן)

הקבלן יערוך טופס רישום ובו ימלא הקבלן את כל הפרטים של עבודות שביצע וחומרים שהשקיע בכל יום. הטופס ימלא על ידי הקבלן בגמר העבודה ויוחתם על ידי מנהל הבית או נציגו. הקבלן יעביר שני עותקים של הטופס למזמין.

רק טופס זה כשהוא ממלא, חתום כנדרש ומאושר על ידי המזמין (המזמין או אב הבית) משמש מסמך לאישור חשבונות הקבלן. המקור יצורף לחשבון הקבלן.

6.9. מסירת המתקנים בגמר החוזה

6.9.1. מסירת המתקנים בגמר החוזה תיעשה לגבי כל המתקנים המתוחזקים על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה וישתתפו בה נציגי המזמין, הקבלן היוצא והקבלן החדש (באם יש כזה) או נציגם.

6.9.2. על הקבלן לבצע את כל הנדרש בדו"ח הביקורת הנ"ל וזאת תוך 30 יום מיום משלוח הדו"ח.

6.9.3. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראות דו"ח הביקורת, כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

6.9.4. ביצוע הנאמר בדו"ח לאחר תום תקופת החוזה לא ישמש עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית כלשהי.

6.10. סיווי ביקורת

סיווי ביקורת על טיב השירות של הקבלן, יאורגנו מעת לעת על ידי המזמין או כל מי שהוסמך על ידו. הקבלן מתחייב להשתתף בסיוויים אלה בעצמו או על-ידי מנהל העבודה הבכיר שלו כשכל הוצאותיו בגין כלולות במחיר האחזקה. הנ"ל בנוסף לסיווי הראשוני ולסיווי המסירה בגמר ההסכם.

6.11. אי יכולת לבצע שירות

הקבלן ידווח, בעוד מועד, לפחות שבוע מראש, על כל מקרה המונע ממנו את ביצוע האחזקה בטיב ו/או במועדים כנדרש, לרבות מקרים של אי הימצאות/נוכחות של איש האחזקה בשטח בגלל נסיבות פתאומיות, וידאג למציאת פתרון וקבלת אישור תוך תקופה זו.

6.12. מוקד קבלת הודעות

הקבלן מתחייב לקיים מוקד (או משרד) מאויש לקבלת הודעות על תקלות בשעות היום ולמסור רשימת מספרי טלפונים קווים וניידים בהם ניתן להשיג עובד בעל רכב בשעות הלילה. הקבלן יציין את עדיפות הפניה לעובדים לצורך תיקוני תקלות.

6.13. טופס רשימת קריאות

על הקבלן למלא באופן מלא ומפורט את טופס רשימת הקריאות אשר דוגמא שלו מצורפת למכרז/חוזה זה בכל פעם שהוא נקרא לשרות.

6.14. הדרכה

- 6.14.1. על הקבלן להעביר למזמין הוראות מפורטות להפעלת כל מעלית.
 6.14.2. על הקבלן להעביר למזמין הוראות חילוץ.
 6.14.3. על הקבלן להדריך ולאמן את נציגי המזמין בביצוע פעולות חילוץ. הנ"ל בתדירות של פעמיים בשנה לפחות.

7. פרוט המעליות לשרות

מספר	כתובת	ייצור	מספר משרד העבודה	סוג הנע	מספר נוסעים	מספר תחנות	איש קשר
1	הכרמים 12 – בית ספר ניצנים	נעמן	225615	הידראולית	8	2	שלומי - 0533071920
2	בן גוריון 20 – בית ספר התומר	טיסנקרופ	49755	MRL	8	2	שלומי - 0533071920
3	ישראל שמיד 26 - בית ספר בן יהודה	כפיר	240474	הידראולי	8	2	שלומי - 0533071920
4	ישראל שמיד 26 – אודיטוריום בן יהודה	טיסנקרופ	49832	MRL	8	2	רון 0537921500
5	ישראל שמיד 26 – אודיטוריום בן יהודה	טיסנקרופ	49833	MRL	8	2	רון - 0537921500
6	אילן רמון 1 – בית ספר פארק המדע	צום	65302	MRL	13	5	שלומי - 0539215533
7	אילן רמון 1 – בית ספר פארק המדע	אלקטרה	65446	MRL	13	6	שלומי - 0539215533
8	אוסקר שינדלר 1 - בית ספר גולדה	שינדלר	221835	חשמלית	9	3	שלומי - 0539215533
9	אוסקר שינדלר 1 - אשכול פיס	אלקטרה	152170	הידראולית	8	3	שלומי - 0539215533
10	השריון 7 – בית ספר שקד	שינדלר	234208	הידראולי	8	2	שלומי - 053921553
11	המניין הראשון 15 – בית ספר ראשונים	שינדלר	228673	הידראולית	8	4	שלומי - 0539215533
12	הבנים 9 – בניין העירייה	סדן	240062	אנכי הדראולי	4	3	ניסים 0522449054
13	ההסתדרות 62- בית ספר בן גוריון	משיק	216091	MRL	8	4	שלומי - 053921553
14	בית ספר שיבולים	נעמן	248334	MRL	8	4	
15	אוסקר שינדלר 1 בית ספר גולדה	מעלון	249565	הידראולי		2	

16	הנבחרות איצטדיון	שינדלר	104201	הידראולית	8	4	
17	בית ספר הדר	כפיר	245491	הידראולית-	8	3	

8. הוראות אחזקה

9.1. כללי

הוראות האחזקה הרשומות בלוח זימון אחזקה, הינן כלליות ונוגעות לדרישות העקרוניות לגבי אחזקת המעליות. דוגמת טופס כנ"ל מצורפת למכרז/חוזה זה.

מאחר והמעליות הינן מדגמים שונים מובן כי ההוראות הללו אינן מקיפות את כל מכלול הטיפול הנדרשים לציד המיוחד בכל מעלית.

הקבלן יבצע את הטיפולים המיוחדים הנדרשים לכל מעלית על פי דרישות היצרנים אותן ידאג להשיג בעצמו.

הטיפול המונע יבוצע 10 פעמים בשנה לפחות (כל חודש). טיפול זה יבוצע ללא קשר עם קריאות השרות - תיקונים.

9.2. כניסה לבניין

על הקבלן, או נציגו, להתייצב בפני נציג המחזיק במעלית ולהודיע לו כי עומד להתבצע שרות או תיקון. במקרה של ביצוע שרות יש לברר עם הנציג באם ישנן תלונות כל שהן.

יש לוודא כי לפני תחילת העבודה יתלו שלטים מתאימים "שלטי שרות" על דלתות המעלית.

9.3. טופס טיפול מונע בחדר מכונות

על הקבלן להתקין בחדר המכונות טופס טיפול מונע ערוך כדוגמת טופס הוראות לטיפול מונע המצורף למכרז/חוזה זה. הטופס יהיה בגודל זהה לטופס הדוגמא ויוצמד ללוח קשיח אשר יתלה על וו מיוחד בחדר המכונות. על הקבלן לוודא מילוי הטופס בהתאם למפורט.

1. כללי

יחידות השרות שבכתב הכמויות מתייחסות לשרות מושלם הכולל ביצוע אחזקה מונעת ותיקוני תקלות במתקנים שיבוצעו במועדים הנדרשים ואחריות לתיקונים כמפורט בהסכם.

2. אי קיום שירותים

תשלום מלוא הסכום החודשי המגיע לקבלן עבור השרות בחודש מסוים מותנה :

- 2.1. בביצוע כל השירותים והרישומים שנועדו לאותו החודש עפ"י לוח זימון לטיפולים שבתוקף.
- 2.2. בתגובה לקריאות שרות ותיקוני תקלות.
- 2.3. בעמידה בזמנים כנדרש.

3. שרות אחזקה ותיקונים

מחיר שרות האחזקה יחשב ככולל בין היתר את :

- 3.1. כל העבודה הדרושה לביצוע האחזקה המונעת ותיקונים בצורה מושלמת כנדרש בחוזה.
- 3.2. כל כוח האדם הדרוש להבטיח ביצוע חוזה זה ומילוי מקום כוח אדם חסר.
- 3.3. כל הוצאות הקבלן לבדיקות שתידרשנה על ידי המזמין לצורך קביעת תקינות הצידוד, חלקי הצידוד, אביזרים וחומרים.
- 3.4. אספקה ושימוש בכלי עבודה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים וכד', לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם ופירוקם בגמר העבודה, שימוש בחומרי עזר לצורך שימון וגירוז, בחומרי ניקוי, סמרטוטים, כלי ניקוי וכד'.
- 3.5. כל הוצאות הביטוחים, הערבויות, ביול החוזה, מיסים סוציאליים וכל ההוצאות הדרושות למילוי תנאי החוזה.
- 3.6. שימוש בכלי רכב, הובלת עובדים, הובלות, העמסת ופריקת ציוד, חלקי הצידוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה וכד'.
- 3.7. כל ההיטלים והמיסים אם ישנם כאלה.
- 3.8. הוצאות הנהלת עבודה, השתתפות בישיבות וקיום מוקד לקבלת הודעות.
- 3.9. הוצאות מנהלה כגון : תשלום עבור מזון לעובדים וכד'.
- 3.10. השגת אישורי בודק מוסמך לחלקים מוחלפים שאינם זהים למקוריים.
- 3.11. הזמנת בודק מוסמך לבדיקה תקופתית.
- 3.12. סיורים ורישומים.
- 3.13. רווח הקבלן.
- 3.14. כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של הקבלן וכל ההוצאות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותו.
- 3.15. היתה ההתקשרות בתצורת "ביטוח" יכללו המחירים גם את כלל החלפים הנדרשים.

מסמך ט'4 – הוראות בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ועיריית נס ציונה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מששה שבועות).

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 1 – 10 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן

מקום

מסמך י' – מחירון אחזקה

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר שרות לא כולל חלפים לשנה לא כולל מע"מ
	6. מעליות			
6.1	שרות אחזקה מתוכננת, ותיקונים כמפורט במפרט הטכני, כולל הענות לקריאות רגילות ודחופות שיתקבלו עד השעה 16:00 הכול בשלמות כמפורט למעלית מס' 1 לשנה, לא כולל הספקת חלפים.	קומ'	1	7200 ₪
6.2	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 2	קומ'	1	7200 ₪
6.3	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 3	קומ'	1	7200 ₪
6.4	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 4	קומ'	1	7200 ₪
6.5	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 5	קומ'	1	7200 ₪
6.6	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 6	קומ'	1	9000 ₪
6.7	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 7	קומ'	1	9000 ₪
6.8	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 8	קומ'	1	7800 ₪
6.9	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 9	קומ'	1	7200 ₪

7200 ₪	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 10	6.10
7800 ₪	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 11	6.11
6000 ₪	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 12	6.12
7800 ₪	1	קומ'	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 13	6.13
7800 ₪	1		כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 14	6.13
5400 ₪	1		כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 15	6.13
7800 ₪	1		כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 16	6.13
7800 ₪	1		כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 17	6.13
			מעליות אחרות נוספות המחיר לא יעלה על המחיר למעליות עם מאפיינים דומים (הינע, קמות נוסעים, קומות) וללא קשר ליצרן. לא היו מעליות דומות יהא המחיר לפי הצעת מחיר של הזוכה שתאושר על ידי החברה ותבוקר על ידי יועץ מטעמה.	

מסמך יא' – מחירון חלפים

מחירון חלפים אשר יחייב את הקבלן בהחלפת החלפים שיעשה במעלית בתצורת התקשרות א' מובהר כי בתצורת התקשרות ב' לא תשולם תוספת על חלפים. המחירים כוללים שעות עבודה.

מחיר לא כולל מע"מ	פריט	
4500 ₪	כרטיס פיקוד	1
2800 ₪	כרטיס הרחבה	2
600 ₪	מגען	3
450 ₪	ממסר פחת	4
25,000 ₪	בקר תדר	5
1800 ₪	בלמים למכונה	5
4,500 ₪	ביטול נזילות שמן	7
4,500 ₪	החלפת מסבים במכונה	8
6,500 ₪	ליפוף מנוע מעלית	9
250 ₪	מגע דלת	10
380 ₪	מגע למנעול דלת	11
3800 ₪	מנוע דלת	12
450 ₪	גלגל תליה לדלת	13
200 ₪	מילוי נעל לדלת	14
1400 ₪	מנעול דלת	15
350 ₪	לחצן קומה	16
1200 ₪	מראה קומות	17
4800 ₪	טור תאים	18
385 ₪	מפסק קומה	19
450 ₪	מילוי לנעל תא	20

מסמך יב' - לוח זימון אחזקה שנתי לטיפול במעלית

מעלית מס' _____ כתובת _____

מס'	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע				חודש											
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	חדר מכונות	ניקיון ככלי	X															
2	מכונה 2.1	בדיקה ויזואלית	X															
	2.2	בדיקת שמן במסבי המנוע	X															
	2.3	בדיקת שמן בכננת	X															
	2.4	החלפת שמן בכננת (מינראלי)				X												
	2.5	בדיקה וכיוון מעצור שימון צירים וניקוי רפידות	X															
	2.6	בדיקת נעצי גלגל הנעה (שקיעה)		X														
	2.7	בדיקת מהירות				X												
	2.8	גירוז מסבים	X															
	2.9	בדיקת פחמים	X															
	2.10	בדיקה וניקוי קולקטור	X															
	2.11	בדיקה וגירוז גלגל הטיה		X														
	2.12	בדיקת רעידות	X															
	2.13	בדיקת פעולת מאוורר המנוע	X															
	2.14	בדיקת גומיות (מצמד , בסיס)		X														
3	וסת מהירות	ניקיון כללי	X															
	3.1																	
	3.2	בדיקה ויזואלית רישום וחותרם	X															
	3.3	בדיקת קפיצים וגומיות	X															

													X			ניקוי	פסים 6.1
														X		בדיקה ויזואלית	6.2
													X			חיזוק ברגים	6.3

[illegible]

																		X	בדיקת גלגלים וצירים	8.8	
																		X	חיזוק ברגים	8.9	
																		X	בדיקת סגירה עצמית	8.10	
																		X	בדיקת דיסקטורים, שמשות וידיות	8.11	
																		X	ניקיון ככלי	9.1	9
																		X	בדיקה ויזואלית	9.2	

מס'	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע			חודש												שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי
			שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
	9.3	בדיקת התקן תפיסה			X																
	9.4	בדיקת מגעי התקן תפיסה			X																
	9.5	בדיקת טבלת השרות			X																
	9.6	בדיקת תאורת השרות			X																
	9.7	בדיקת גומיות הבידוד			X																
	9.8	בדיקה וגירוז גלגל נושא			X																
	9.9	בדיקת חיבור כבל וסת המהירות			X																
	9.10	בדיקת נעלי / גלגלי הובלת התא			X																
	9.11	בדיקת התילוי			X																
	9.12	חיזוק ברגים		X																	
	9.13	בדיקת מפעיל דלת			X																
	9.14	בדיקת מתקן השקילה		X																	
	9.15	בדיקת פתח / דלת חרום			X																

															X	ניקיון כללי	התא 10.1	10
															X	בדיקה ויזואלית	10.2	
															X	בדיקת דלתות התא	10.3	
															X	שימון / גירוז דלתות התא	10.4	
															X	בדיקת מובילי הדלת	10.5	
															X	בדיקת עין פוטואלקטרי	10.6	
															X	בדיקת סרגל מכני / פוטואלקטרי	10.7	
															X	בדיקת מגע כח	10.8	

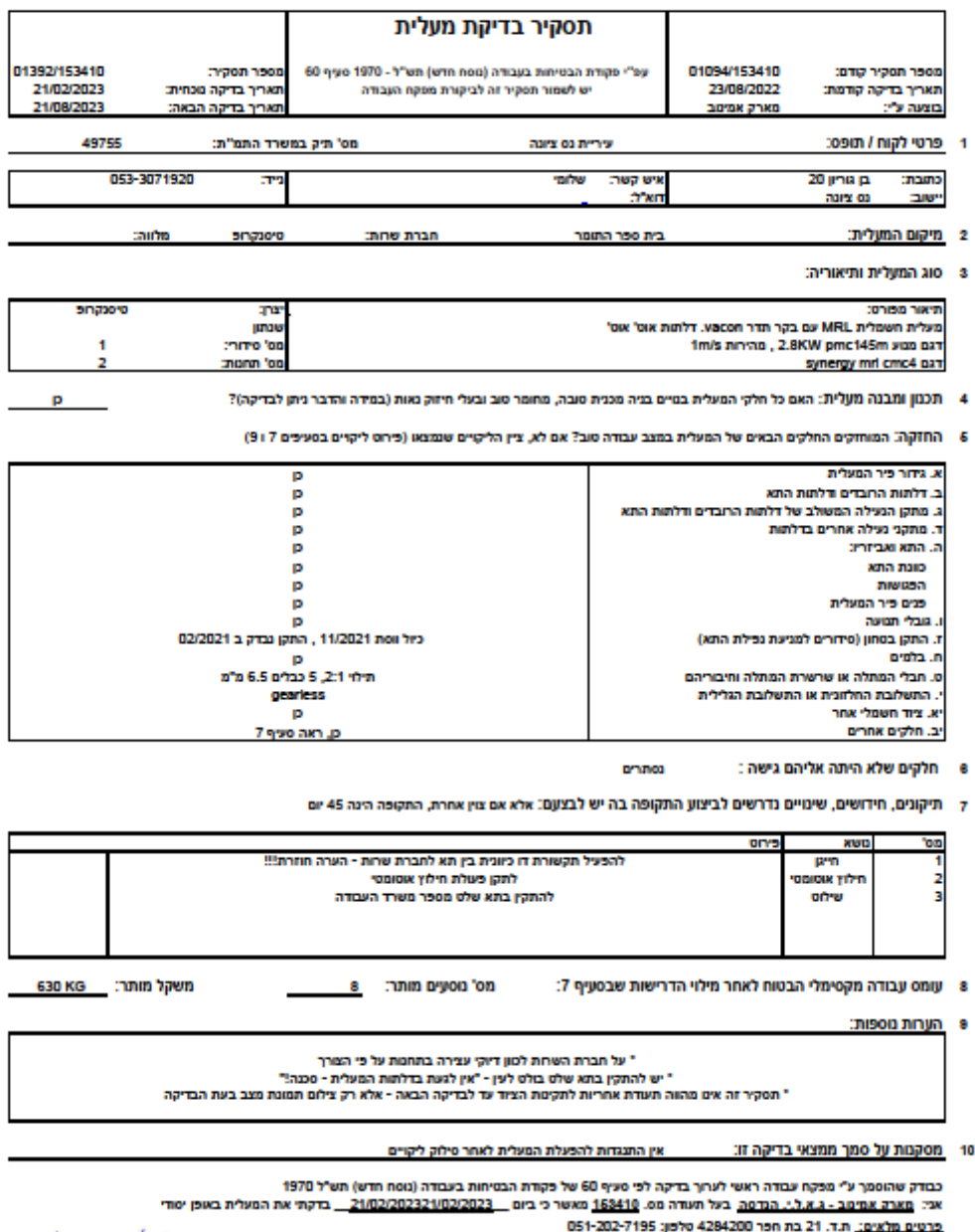
[illegible]

																		X	בדיקת התקן התפיסה	11.5	
																		X	בדיקת מגעים	11.6	
																	X		בדיקת מתקן השקילה	11.7	
																		X	בדיקת גומיות	11.8	
																	X		חיזוק ברגים	11.9	
																		X	בדיקת תילוי כבלי הכפיפים	11.10	
																		X	ניקיון כללי	12.1	12
																		X	בדיקה ויזואלית	12.2	
																		X	גירוז / שימון גלגל וסת	12.3	

מס'	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע				חודש												שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי
							12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1				
	12.4	בדיקת מפסק הבור	X																			
	12.5	מתיחת כבל וסת	X																			
	12.6	בדיקת מתקן האיזון	X																			
	12.7	בדיקת פגושות שמן ומגעים	X																			
13	13.1	ניקיון כללי	X																			
	13.2	בדיקה כללית	X																			
	13.3	בדיקת מפסיקים הסופיים	X																			
	13.4	בדיקת עקומות	X																			
	13.5	חיזוק ברגים כללי																		X		
	13.6	בדיקת כבלי הכפיפים	X																			

[illegible][illegible]

																	X	בדיקת אטמים ונזילות	17.8	
																X		בדיקת לחץ עבודה	17.9	
																X		בדיקת חיבור הבוכנה לתא	17.10	
																X		בדיקת מצנן השמן	17.11	
																X		בדיקת משהבת היד	17.12	
																X		בדיקת שסתום השבר	17.13	





מספר תסקיר קודם: 01088/153410 תאריך בדיקה קודמת: 23/08/2022 בוצעה על ידי: מארק אמיטב	תסקיר בדיקת מעלית ע"י פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מספק העבודה	מספר תסקיר: 01393/153410 תאריך בדיקה נוכחית: 21/02/2023 תאריך בדיקה הבאה: 20/08/2023
--	---	--

1 פרטי לקוח / תופס: עיריית נס ציונה מס' תיק במשרד התמ"ת: 228673

כתובת: המבין הראשון 15 נ"מ ציונה	איש קשר: שלומי חאלה	מ"ד: 053-9215533
-------------------------------------	------------------------	------------------

2 מיקום המעלית: בית ספר ראשונים חברת שירות: געמן שלוחה:

3 סוג המעלית ותיאורה:

תיאור מפורט: מעלית הידרואולית תקיפה לא ישרה, דלתות אוס' אוס' OMAR 12.5KW, מהירות 0.6m/s	יצרן: נחשתן 111301 שנתון: 2 מס' סידורי: 2 מס' תחנות:
---	---

4 תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית במים בניה מנכ"ת מוכה, מחומר סוג ובעלי חיתוך נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)?

6 החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, בין הלקיים שמצאו (פרט ליקיים במספרים 7 ו 9)

א. גודר פיר המעלית ב. דלתות הרובדים ודלתות התא ג. מתקן הנעילה המשוכלב של דלתות הרובדים ודלתות התא ד. מתקן נעילה אחרים בדלתות ה. התא ואביזריו: כונת התא המטעות פנים פיר המעלית ו. גובלי תמונה ז. התקן בסחון (סידורים למניעת נפילת התא) ח. בלמים ט. חבלי המעלה או שרשרת המעלה וחידוריהם י. התשלובת החלונות או התשלובת החללית יא. ציד חשמלי אחר יב. חלקים אחרים	ק ק ק ק ק ק ק ק ק שנתון שבר 02/2021 אין חילו 2:1, 4 כבלים 10 מ"מ הידראול ק ק
--	--

8 חלקים שלא היתה אליהם גישה: נסתרים

7 תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם כן אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	משא	פירוט
		אין

8 עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מס' מסעים מותר: 8 משקל מותר: 630 KG

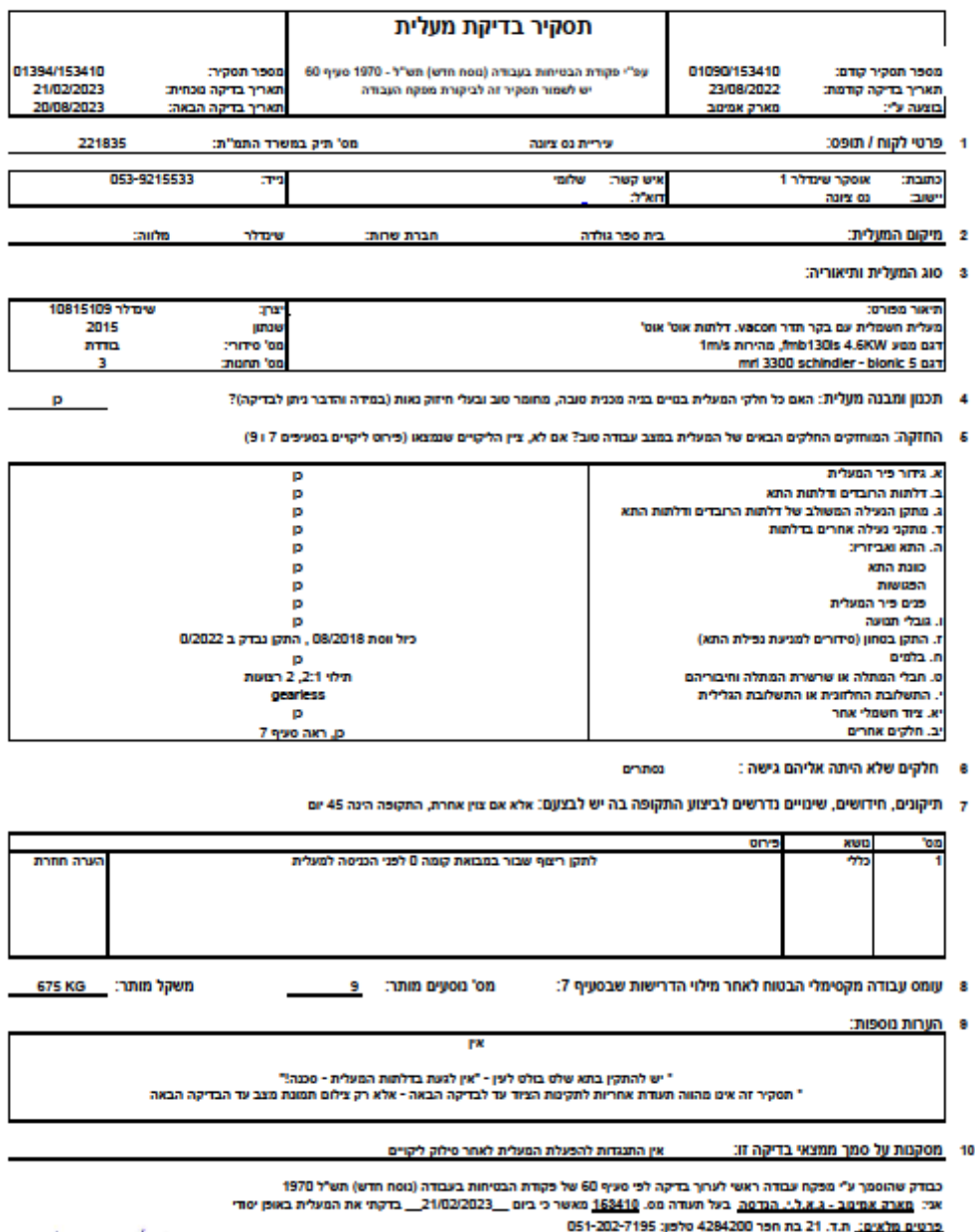
9 הערות מספוט:

" על חברת השחת לסונ דוקי עזרה בתחנות על פי הפור " יש להמתין בתא שלט בולט לען - "אין לעזת בדלתות המעלית - סכנה" " תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקנות הציוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק גילום תמונת מצב עד הבדיקה הבאה

10 מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר תיקון הלקיים

בבדיקת שהוסמך ע"י מספק עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל 1970
אני: **מארת אמיטב - ג.א.ל. הדמסק**, בעל תעודה מס. **168410**, מאשר כי ביום **21/02/2023** בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים נלווים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבדיק: *מארת אמיטב*



70



מספר תסקיר קודם: 01089/153410 תאריך בדיקה קודמת: 23/08/2022 מצב: אמיטב		תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר: 01395/153410 תאריך בדיקה: 21/02/2023 מצב: אמיטב	
ע"י פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה		מספר תסקיר: 01395/153410 תאריך בדיקה: 21/02/2023 מצב: אמיטב		מספר תסקיר: 01395/153410 תאריך בדיקה: 21/02/2023 מצב: אמיטב	

פרטי לקוח / תופס:		עיריית נס ציונה		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
כתובת: 62 ההסתדרות		איש קשר: שלומי		יחיד: 053-9215533	
שם: נס ציונה		חש"ל:			

מיקום המעלית:		בית ספר בן מרץ		חברת שירות: משיק	
סוג המעלית ותיאורה:				מלוח:	

תיאור מפרט:		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
מעלית חשמלית MRL עם בקר חדר, דלתות אוטו אטום		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
דגם מסע 3.55KW Tractor TRM2 , מהירות 1m/s		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	

תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בטיים בניה מבנית סוכה, מחומר סוג ובעלי חזקת סוכה (במידה והדבר ניתן לבדיקה)?		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
החזקה: המוזקקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, צין הליקיים שנמצאו (כירוס ליקיים בסעיפים 7 ו 9)		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	

א. גידור פיר המעלית		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
ב. דלתות הרובדים דלתות התא		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
ג. מתקן הנעילה המשובל של דלתות הרובדים ודלתות התא		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
ה. התא ואביזריו:		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
ו. כוננת התא		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
ז. המנועת		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
ח. פנים פיר המעלית		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
ט. מכלי חסויה		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
י. התקן במסנון (סידורים למניעת נפילת התא)		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
יא. בלמים		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
יב. תבלי המעלה או שרשרת המעלה וחיבוריהם		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
יג. התשלובת החלונות או התשלובת המלית		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
יד. ציוד חשמלי אחר		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
יז. חלקים אחרים		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	

חלקים שלא היתה אליהם גישה:		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם כן אחרת, התקופה הנה 45 יום		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	

מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	

עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	

הערות נוספות:		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
* חילוף במעלית MRL יבוצע אך ורק בידי טכנאי מוסמך		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
* יש להחזיק בתא שלוש בולס לזמן - "אין למעט בדלתות המעלית - סכנה"		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
* תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת היצוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב בעת הבדיקה		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	

מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו:		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוק ליקויים		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	

בדיקת שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
אין: משרד אמיטב - ג.א.ל.ה. הדפסה, בעל תעודה מס. 168410, מאשר כי בזמן 21/02/2023 בדיקת את המעלית באופן יסודי		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	
מכשירים מלאים: ת.ד. 21, בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091		מס' חק' במשרד התמ"ת: 216091	

חתימת הבדיק:



תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר קודם: 01091/153410 תאריך בדיקה קודמת: 23/08/2022 בוצעה על ידי: מארק אפרים	על ידי פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	מספר תסקיר: 01396/153410 תאריך בדיקה נוכחית: 21/02/2023 תאריך בדיקה הבאה: 21/08/2023
--------------------------	--	--	--	--

פרטי לקוח / תופס:		עיריית נס ציונה - אשכול פיס	מס' חק במשרד התמ"ת: 152170
כתובת: אסקר שניידר 1 נס ציונה	איש קשר: שלומי חא"ל:	יחיד: 053-9215533	

מיקום המעלית:	מעלית במנה	חברת שירות: על-יד	מחלוקה:
----------------------	------------	-------------------	---------

סוג המעלית ותיאורה:		תיאור מפורט: מעלית הידרואולית תקיפה לא ישינה, דלתות אוט' אוט' מפולשת GMV3010 14.7KW, מהירות 1m/s	יצרן: אלקטרה שנתון: 3 מס' סידורי: 3 מס' תחנות: 3
----------------------------	--	---	---

תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית במים בניה מוגנת סוכה, מחסור סוכה בעלי חיות סוכה (במידה והדבר ניתן לבדיקה)?	ק
החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הלקיים שנמצאו (פרוס לקיים בסעיפים 7 ו 9)	

א. גידור פיר המעלית ב. דלתות החבדים ודלתות התא ג. מתקן הנעילה המשובב של דלתות החבדים ודלתות התא ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות ה. התא ואביזריו: כונת התא הפגשות פנים פיר המעלית ו. גבילי חסויה ז. התקן במסגרת (סידורים למניעת נפילת התא) ח. בלמים ט. תבילי המעלה או שרשרת המעלה וחיבוריהם י. התשלובת החלונות או התשלובת הגלילית יא. ציוד חשמלי אחר יב. חלקים אחרים	ק ק, ראה סעיף 7 ק ק ק ק, ראה סעיף 7 ק ק ק כיוו 02/2016, התקן תפסה 02/22 ק תלוי 2-1 הידראולי ק ק, ראה סעיף 7
---	---

חלקים שלא היתה אליהם גישה: נסתרים	
תיקונים, חיידשים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם כן אחרת, התקופה הנה 45 יום	

מס'	נושא	פרוס
1	דלתות	לסגור רגישות מגביל כח דלת תא
2	תאורה	להפעיל תאורה שנית בתא (רק אחת פועלת)
3	הפסקת חשמל	לתקן תאורת חירום בתא
4	פנים התא	לסגור חור מנעול בפאנל לחצי תא

עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מס' מסעים מותר: 8 משקל מותר: 630 KG	
הערות נוספות:	

"יש לזכור דיוק עזרה בתחנות על פי הפרך" "יש להתקין בתא שלוש בולס לזן - "אין למעט בדלתות המעלית - סכנה" "תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת היצוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב בעת הבדיקה

מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוק לקיים	
---	--

במסגרת עבודה ראשונית בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל 1970
אני, **מארק אפרים - ג.א.ל. הדפסה**, בעל תעודה מס. **168410**, מאשר כי ביום **21/02/2023** בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים נלווים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבדיק: *מארק אפרים*



מספר תסקיר קודם: תאריך בדיקה קודמת: בוצעה על ידי:	01087/153410 23/08/2022 מאיר אפרים
מספר תסקיר: תאריך בדיקה סמכית: תאריך בדיקה הבאה:	01397/153410 21/02/2023 21/08/2023

תסקיר בדיקת מעלית

ע"י פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60
יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה

פרטי לקוח / תופס:	עיריית נס ציונה	חש' חק במשרד התמ"ת:	234208
כתובת:	השירון 7	מ"ד:	053-9215533
נ"ס ציונה	איש קשר:	שלישי	חא"ל

מיקום המעלית:	בית ספר שקד	חברת שירות:	נעמן	מלווה:	
---------------	-------------	-------------	------	--------	--

סוג המעלית ומיאוריה:

תיאור מפרט:	מגלית הידרואולית תקיפה ישרה, דלתות אט"א אט"א מפולשת 0.6m/s, OMAR 12.5KW, מהירות
מחשבת:	נחשבת 111301
שבתון:	מס' סידורי:
מס' תחנות:	2

תכנון ומבנה מעלית:	האם כל חלקי המעלית במים בניה סגורה, מחומר סגור ובעל חיתוך סגור (במידה נדרש ניתן לבדוק)?	ק
--------------------	---	---

החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, צין הליקויים שנמצאו (פרט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גודל פיר המעלית	ק
ב. דלתות החבדים ודלתות התא	ק
ג. מתקן הנעילה המשובל של דלתות החבדים ודלתות התא	ק
ד. מתקן נעילה אחרים בדלתות	ק
ה. התא ואביזריו:	ק
ו. סוג התא	ק
ז. המנוע	ק
ח. פנים פיר המעלית	ק
ט. גובה המנוע	ק
י. התקן במחנן (סידורים למניעת נפילת התא)	שבתון שובר 07/2019
יא. בלמים	אין
יב. תבלי המעלה או שרשרת המעלה וחיבוריהם	אין
יג. התחלפות החלונות או התחלפות המלילות	הידראול
יד. ציוד חשמלי אחר	ק
יז. חלקים אחרים	ק

חלקים שלא היתה אליהם גישה:

נסתרים

תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצע: אלא אם כן אחרת, התקופה הנה 45 יום

מס'	משא	פירוט
		אין

עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:	מס' מסעים מותר:	8	משקל מותר:	630 KG
---	-----------------	---	------------	--------

הערות נוספות:

" על חברת השירות למנוע דיוק עצירה בתחנות על פי המור"
" יש להתקין בתא שלט בולט לזין - "אין למעט בדלתות המעלית - סמכה"
" תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת הבידוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק ביטול תמונת מצב בעת הבדיקה

מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו:

אין התנגדות להפעלת המעלית

במסגרת שירותי ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970
אין: **חברת איתמר - ג.א.ל. הידמה**, בעל תעודה מס. **168410**, מאשר כי ביום **21/02/2023** בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים מלאים: ת.ד. 21, בית חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבדוק: *ח.א.א.א.*



- | | | |
|-------|-------------|--|
| שנת | יצרן | תיאור מפורט: |
| 2021 | שבתון | מעלות הדראג'ית תקיפה לא יעירה , דלוחת אס' אס' |
| מדידת | מס' סידורי: | יערה הדראג'ית elmo, הספק 2,2kw, מהירות 0.62m/s |
| 3 | החומר | |

- | | |
|---|------------------------|
| א. גיזור פיר המעיל | ק |
| ב. דלתות הרבדים דלדלת התא | ק, ראה סעיף 7 והערה 9 |
| ג. מתקן המעלה המסולב של דלתות הרבדים ודלתות התא | ק |
| ד. מתקני מעלה אחרים בדלתות | ק |
| ה. התא ואגביו: | ק |
| ו. סוג התא | ק |
| ז. הממשות | ק |
| ח. פיר המעיל | ק |
| ט. גבול תמונה | ק |
| י. התקן בשטח (סידורים למניעת נפילת התא) | ק, 08/2021 |
| יא. בלמים | ק |
| יב. חבלי המעלה או שרשרת המעלה והגיבורים | תלי 2-1, 6 כבלים 8 מ"מ |
| יג. התשלובת ההלוחית או התשלובת הגלילית | בטנה הידרואולית |
| יד. ציוד חשמלי אחר | ק |
| יז. חלקים אחרים | ק |

- | מס' תיק | מסמך | כירוס |
|---------|--------|-----------------------------------|
| 1 | תקשורת | אין מענה בחיג' אוסומסי - לתק' מיד |
| | | הערה תחרות |

10. מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר תיקון ליקויים

בבדיקת שהוסמך עליו מטעם עבודה ראשי לעורך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשל"ו 1970
 אנו: **חגית ארנון** - ג.א.ה. הדפסה בעל תעודה מס. **163410** מאשר כי ביום **21/02/2023** בדקתי את המעיל באופן יסודי
 ברגעים מלאים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

74



מס' תסקיר קודם: 00808/153410 תאריך בדיקה קודמת: 10/03/2022 מצב: אפס		תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר: 01398/153410 תאריך בדיקה: 21/02/2023 תאריך הבאה: 21/08/2023
---	--	-------------------	--	---

פרטי לקוח / תופס:		עיריית נס ציונה		מס' חק' במשרד התמ"ת: 245491
כתובת: 20 אפרים	איש קשר: מי	מס' יחיד: 050-4060026		

מיקום המעלית:		בית ספר הדד	חברת שירות: כפיר	פלורה:
סוג המעלית ומיאוריה:				

תיאור מפורט:		מס' יחיד: 050-4060026	מס' סידורי: 2021	מס' תחנות: 3
מעלית הידרואולית תקיפה לא ישרה, דלתות אוס' אוס', המסלול 2.2m/s, מהירות 0.52m/s				

תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בטיים בניה מבנית סבבה, מחומר סוג ובעלי חזקת סוג (במידה והדבר ניתן לבדיקה)?		p		
החזקה: המוזיקה החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, צין הליקים שנמצאו (כרס ליקים בסעיפים 7 ו 9)				

א. גודל פיר המעלית		p
ב. דלתות הרובדים דלתות התא		p, ראה סעיף 7 והערה 9
ג. מתקן הנעילה המשוכלב של דלתות הרובדים ודלתות התא		p
ד. מתקן נעילה אחרים בדלתות		p
ה. התא ואביזרים:		p
ו. כונן התא		p
ז. המנוע		p
ח. מכלי חשמל		p
ט. התקן בטיחות (סידורים למניעת נפילת התא)		p, 08/2021
י. בלמים		p
יא. תבלי המעלה או שרשרת המעלה ומיבניהם		p, תבלי 2:1, 5 כבלים 8 מ"מ
יב. התשלובת החלונות או התשלובת המלית		p, מבנה הידרואולית
יג. ציוד חשמלי אחר		p
יד. חלקים אחרים		p

חלקים שלא היתה אליהם גישה:		נסתרים
תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם כן אחרת, התקופה הנה 45 יום		

מס'	טעם	פירוט
1	תקשורת	אין מענה בחיג' אסומסי - לתקן מיד
הערה: חחרת		

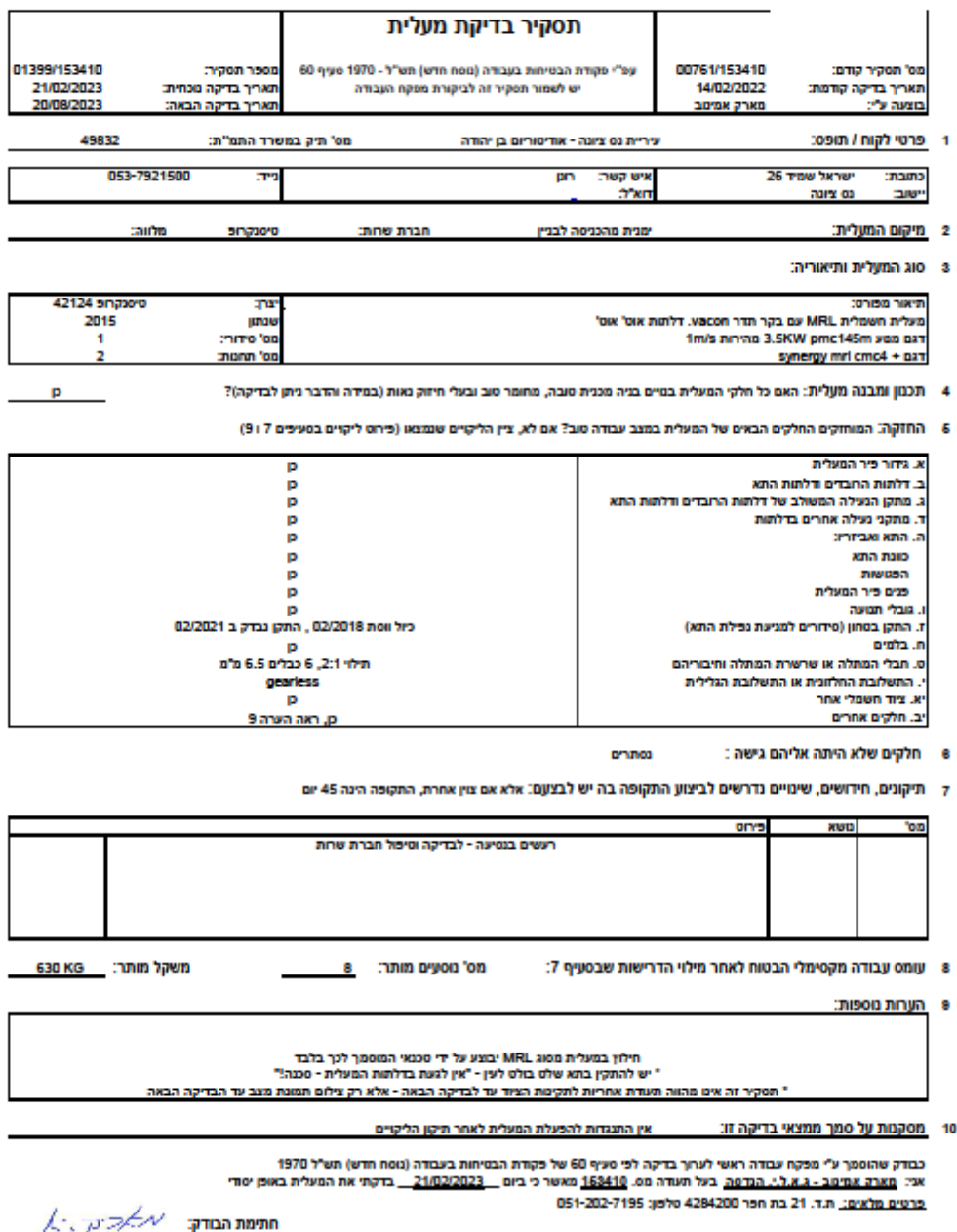
עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:		מס' מסעים מותר: 8	משקל מותר: 630 KG
הערות נוספות:			

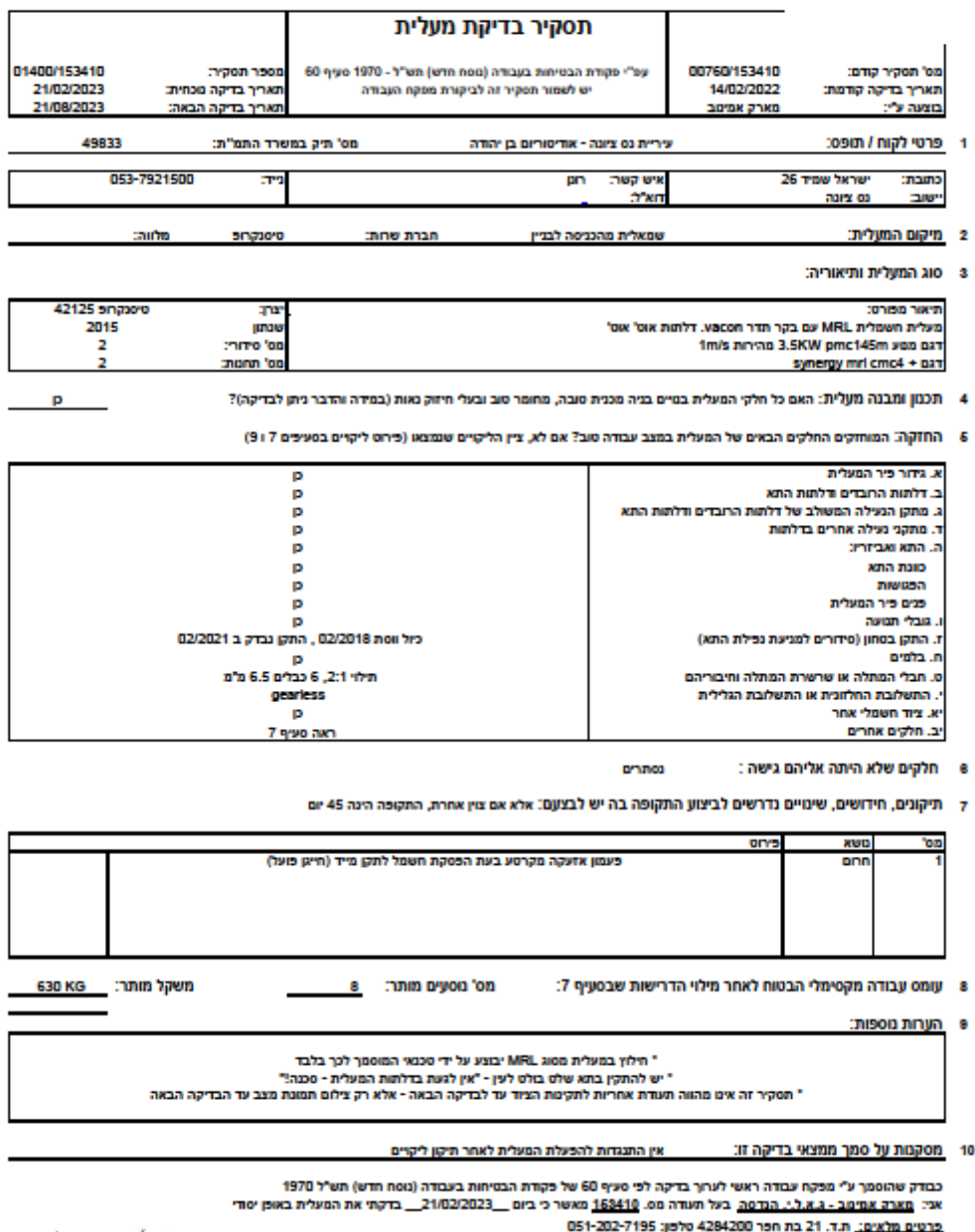
יש להתקין בתא שלט בולט לעין "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה!"			
* תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת המעלית, ומשקף תמונת מצב בזמן הבדיקה בלבד			

מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו:		אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר תיקון ליקויים	
-------------------------------	--	--	--

בבדיקת שהוסבר ע"י מפקח עבודה ראשי לעורך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל 1970		אין: ממצא אזהרה - ג.ל. הדפסה, בעל תעודה מס. 168410, מאשר כי בזמן 21/02/2023, בדקות את המעלית באופן יסודי	
מכשירים מלאים: תד. 21, בת חפר 4284200 סלפון: 051-202-7195		חתימת הבדיק:	

חתימת הבדיק:





מספר תסקיר קודם: 01093/153410 תאריך בדיקה קודמת: 23/08/2022 מפרק אמינם: מפרק אמינם	תסקיר בדיקת מעלית ע"י פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת משטח הבטיחה	מספר תסקיר: מספר תסקיר: תאריך בדיקה סוכנות: תאריך בדיקה סוכנות: תאריך בדיקה הבאת: תאריך בדיקה הבאת:
פרטי לקוח / תופס: עיריית כנרת מס' תיק במשרד התמ"ת: 240474		
כתובת: ישראל שפיר 9 נס ציונה יישוב:	איש קשר: חאלה שלומי	יחיד: 053-3071920
מיקום המעלית: בית ספר כנרת חברת שירות: כפר מלוח:		
סוג המעלית ומיטוריה:		
תיאור מפרט: מעלית הידרואולית תקיפה לא ישראל. דלתות אוס' אוס' דגם מעט bucher ספיקה 150L/min, מהירות 0.62m/s דגם kleemann T350		
תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בטיים בניה מבנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיוק סוג (במידה נדרש ניתן לבדיקה)?		
החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, צין הליכים שנמצאו (פרטים ליקויים במספרים 7 ו 9)		
א. גודר פיר המעלית ב. דלתות הרבדים דלתות התא ג. מתקן המעלה המשוכלב של דלתות הרבדים ודלתות התא ד. מתקן מעלה אחרים בדלתות ה. התא ואביזרים: כוונת התא המטות פנים פיר המעלית ג. מבלי חסוה ד. התקן כסותן (סידורים למניעת נפילת התא) ח. בלמים ט. חבל המעלה או שרשרת המעלה ומיטוריהם י. התשלובת החלופית או התשלובת הגלילית יא. גיד חשמלי אחר יב. חלקים אחרים	כולל וסת 05/2020 בתחן 02/2023 אין תחיל 2,1 5 כבלים 10 מ"מ הידרואול ק ק	
חלקים שלא היתה אליהם גישה : נסמרים		
תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצע: אלא אם אין אחרת, התקופה הנה 45 יום		
מס' : משא : פירוט :	אין	
נעסע עבודה מקסימלית הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מס' מסקים מותר: 8 משקל מותר: 630 KG		
תנאים מספיקים:		
"יש להתקין בוא שול בולס לעין - אין לצעת בדלתות המעלית - סכנה" "תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת הצידוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונות מצב בעת הבדיקה"		
מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוק ליקויים		
בדיקת שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970 א"י: משרד אמינם - א.ל. הדפסה, בעל תעודה מס' 168410 מאשר כי ביום 21/02/2023 בדקתי את המעלית באופן סדיר בדיקת מלגים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195		



- | | | | |
|------------------------------------|------------|------------|------------|
| תאריך מסמך: | י"ב: | שנתן: | 2020 |
| מסלול השכלה: MRL, דלתות אוס' אוס', | מס' סיוור: | מס' סיוור: | מס' סיוור: |
| מכונה ויטור, הספק 4kw, מירות 1m/s | מס' חומות: | מס' חומות: | מס' חומות: |
| | 4 | | |

- | | |
|---|--------------------------|
| א. גזרר פיר המעלה | ק |
| ב. דלות הרבדים דלות התא | ק |
| ג. מתקן המעלה המשולב של דלות הרבדים ודלות התא | ק |
| ד. מתקן מעלה אחרים בדלות | ק |
| ה. התא ואבזור | ק |
| ו. סוג התא | ק |
| ז. המעשה | ק |
| ח. פנים פיר המעלה | ק |
| ט. מבלי תמונה | 21-ak |
| י. התקן בסחון (סידורים למניעת נפילת התא) | ק |
| יא. בלמים | תחילי 2:1, 4 כבלים 8 מ"מ |
| יב. תבלי המעלה או שרשרת המעלה וחביריהם | gearless |
| יג. התשלובת החלופית או התשלובת הגלילית | ק |
| יד. ציד חשמלי אחר | ק |
| יז. חלקים אחרים | קראק סופר 7 |

- | מס' | שם | כיתר |
|-----|------|--|
| 1 | חיים | לחקק בשלילת חילון אוסומסי בעת הפסקת השמל |

- יש להתקין בתא שלט בולט לזין "אין למעט בדלתות המעלית - סכנה!"
חילון במעלית מדגם MRL יבצע על ידי סנאי החברה המוסמך לזן בלבד
* מסמיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לחתימת המעלית, ומשקף תמונת מצב בזמן הבדיקה בלבד

- במסגרת שהוסמך עלי מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נכס חדש) תשל"ו 1970
אני: **תאיר ארנסט-ג.א.ל. הדסה**, בעל תעודה מס. **163410**, מאשר כי ביום **02/09/2022** בדקתי את המעלית באופן יסודי
ברטיס מלאים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

79



מספר תסקיר קודם: תאריך בדיקה קודמת: בוצעה על ידי:	01092/153410 23/08/2022 מאיר אביס
מספר תסקיר: תאריך בדיקה סמכית: תאריך בדיקה הבאה:	01403/153410 21/02/2023 21/08/2023

תסקיר בדיקת מעלית

ע"י פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60
יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה

פרטי לקוח / תופס:	עיריית נס ציונה	מס' חק במשרד התמ"ת:	240082
כתובת:	הבנים 9 נס ציונה	איש קשר:	ג'ניס
חשבו:	חא"ל	מ"ד:	052-2449034

מיקום המעלית:	בנין העירייה	חברת שירות:	סדן	מחלק:	
---------------	--------------	-------------	-----	-------	--

סוג המעלית ומיאוריה:

תיאור מפורט:	מעלית אנכי הידראולי תקופה לא ישירה, דלתות אט"א אוט', תדירה הידראולית OMAR, הספק 1.8kW, סקיד אוטומטי, מהירות 0.15m/s, דגם indomo hp221	גובה:	639818
שטחון:		מס' סידורי:	בודת 3
מס' תחנות:		מס' תחנות:	

תכנון ומבנה מעלית:	האם כל חלקי המעלית במים בניה סגורה, מחומר סגור ובעל חיתוך סגור (במידה והדבר ניתן לבדיקה)?	ק
--------------------	---	---

החזקה: המוזקקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, צין הליקויים שנמצאו (פרט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גודר פיר המעלית	ק
ב. דלתות החבדים ודלתות התא	ק
ג. מתקן הנעילה המשובב של דלתות החבדים ודלתות התא	ק
ד. מתקן נעילה אחרים בדלתות	ק
ה. התא ואביזריו:	ק
ו. כוננת התא	ק
ז. הפגשות	ק
ח. פנים פיר המעלית	ק
ט. גובלי חסויה	ק
י. התקן במחון (סידורים למניעת נפילת התא)	שטחון שובר 02/2021
יא. בלמים	אין
יב. תבלי המעלה או שרשרת המעלה וחיבוריהם	תבלי 2:1, 2 כבלים 9 מ"מ
יג. התחלפות החלונות או התחלפות המלילות	הידראולי
יד. ציד חשמלי אחר	ק
יז. חלקים אחרים	ראה סעיף 7

חלקים שלא היתה אליהם גישה:

נסתרים

תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם כן אחרת, התקופה הנה 45 יום

מס'	מטא	פרט
1	הפסקת חשמל	פעמן אזהרה ותאורת חרום אינם פועלים בעת הפסקת חשמל - לתקן מיד - הודעה נמסרה לחברת השירות
2	תקשורת	להפעיל תקשורת דו כיונית בין תא לחברת שירות

עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:	מס' מסעים מותר:	4	משקל מותר:	315 KG
---	-----------------	---	------------	--------

הערות נוספות:

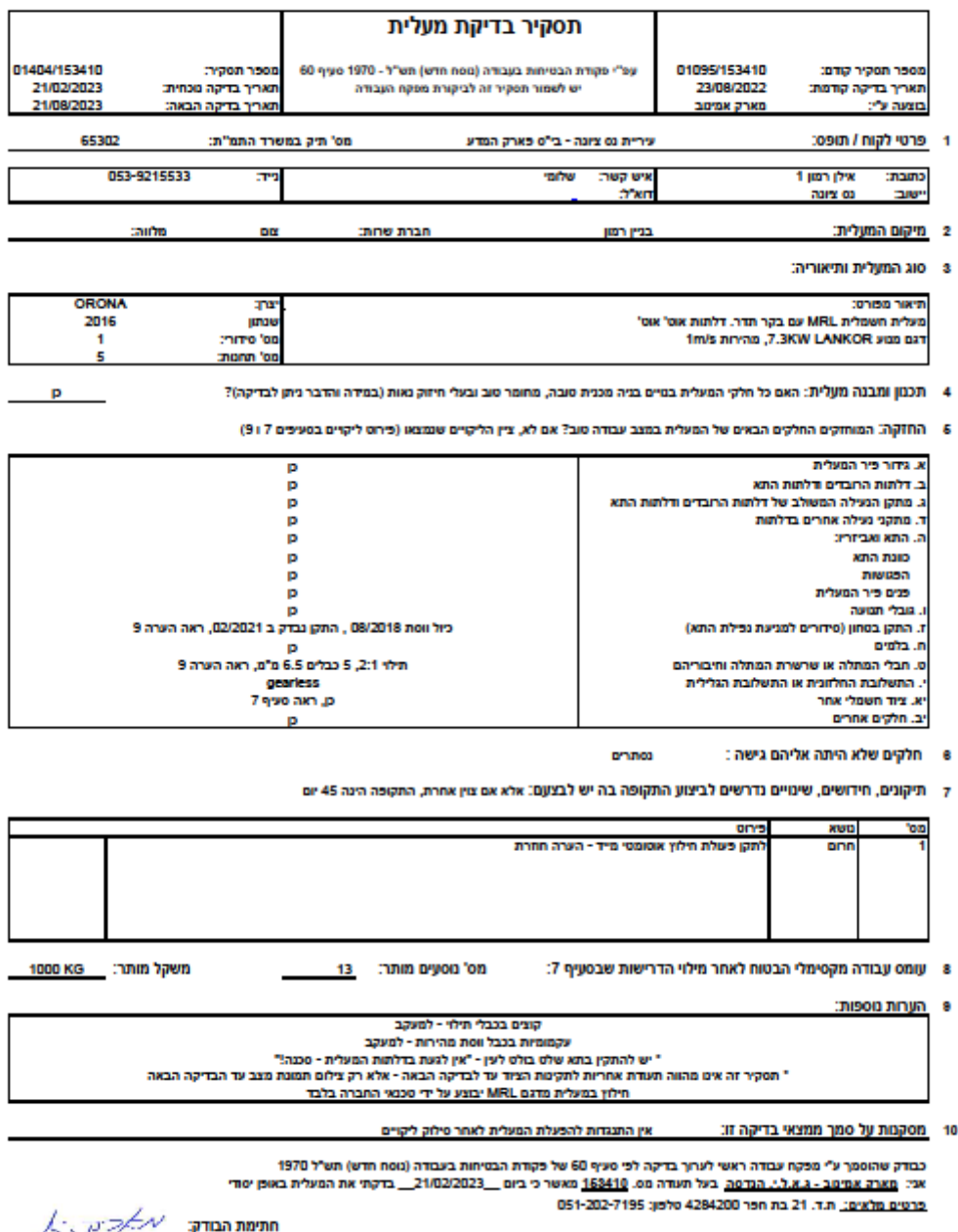
אין
" יש להתקין בתא שלוש בולס לעץ - "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה" " תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת הבידוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק ביטוח חסות מצב עד הבדיקה הבאה

מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו:

אין התנגדות להפעלת המעלית

במדיק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל 1970
אני: **מאיר אביס** - ג.א.ל. הדרמה, בעל תעודה מס. **168410**, מאשר כי ביום **21/02/2023** בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים נלווים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבדיק: *מאיר אביס*





מספר תסקיר קודם:		מספר תסקיר:	
01095/153410	23/08/2022	01404/153410	21/02/2023
תאריך בדיקה קודמת:		תאריך בדיקה סמכות:	
מאבק אפס		מאבק אפס	

פרטי לקוח / תופס:		עיריית נס ציונה - ב"ס פארק המדע		מס' חק במשרד התמ"ת:	
כתובת: אילן רמון 1		שלוש קשר: שלום		053-9215533	
ישוב: נס ציונה		חצ"ל:			

מיקום המעלית:		בנין רמון		חברת שירות:		שם:		מלווה:	
סוג המעלית ותאורה:									

תיאור מפרט:		תאריך:	
מעלית חשמלית MRL עם בקר חדר. דלתות אט' אט' דגם מסג 7.3KW LANKOR, מהירות 1m/s		2016	
		שנתון:	
		מס' סידורי:	
		מס' תחנות:	

תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בטיים בניה סגורה סגורה, מחומר סגור ובעל חזק סגור (במידה והדבר ניתן לבדיקה)?

החזקה: המוזיקה החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה סגור? אם לא, צין הליקים שנמצאו (כיום ליקים בסעיפים 7 ו 9)

א. גודל פיר המעלית	ב. דלתות הרובדים דלתות התא	ג. מתקן המעלה המשובל של דלתות הרובדים ודלתות התא	ד. מתקן מעלה אחרים בדלתות	ה. התא ואביזרים:	ו. סוג התא	ז. המטות	ח. פנים פיר המעלית	ט. מכלי חשמל	י. התקן במסגרת (סידורים למניעת נפילת התא)	יא. בלמים	יב. תבלי המעלה או שרשרת המעלה וחיבוריהם	יג. התשלובת החלוצית או התשלובת המלית	יד. ציוד חשמלי אחר	יז. חלקים אחרים
ק	ק	ק	ק	ק	ק	ק	ק	ק	ק	ק	ק	ק	ק	ק
כול ווסת 08/2018, התקן נבדק ב 02/2021, ראה הערה 9														
תילו 2:1, 5 כבלים 6.5 מ"מ, ראה הערה 9														
gearless														
ק, ראה סעיף 7														
ק														

חלקים שלא היתה אליהם גישה: נטורים

תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם כן אחרת, התקופה הנה 45 יום

מס'	טקסט	פרטים
1	חלק	לחלק פעולת חילוף אסמטי מיד - הערה חוזרת

עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מס' מסעים מותר: 13 משקל מותר: 1000 KG

הערות נוספות:

קובץ בלבד תילי - למעקב
עקומות בלבד ווסת מהירות - למעקב
" יש להתקין בתא שלוש בולס לזן - "אין למעט בדלתות המעלית - סכנה"
" תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת הבידוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב עד הבדיקה הבאה
תילוף במעלית מדגם MRL יבצע עד יד סכמי החברה בלבד

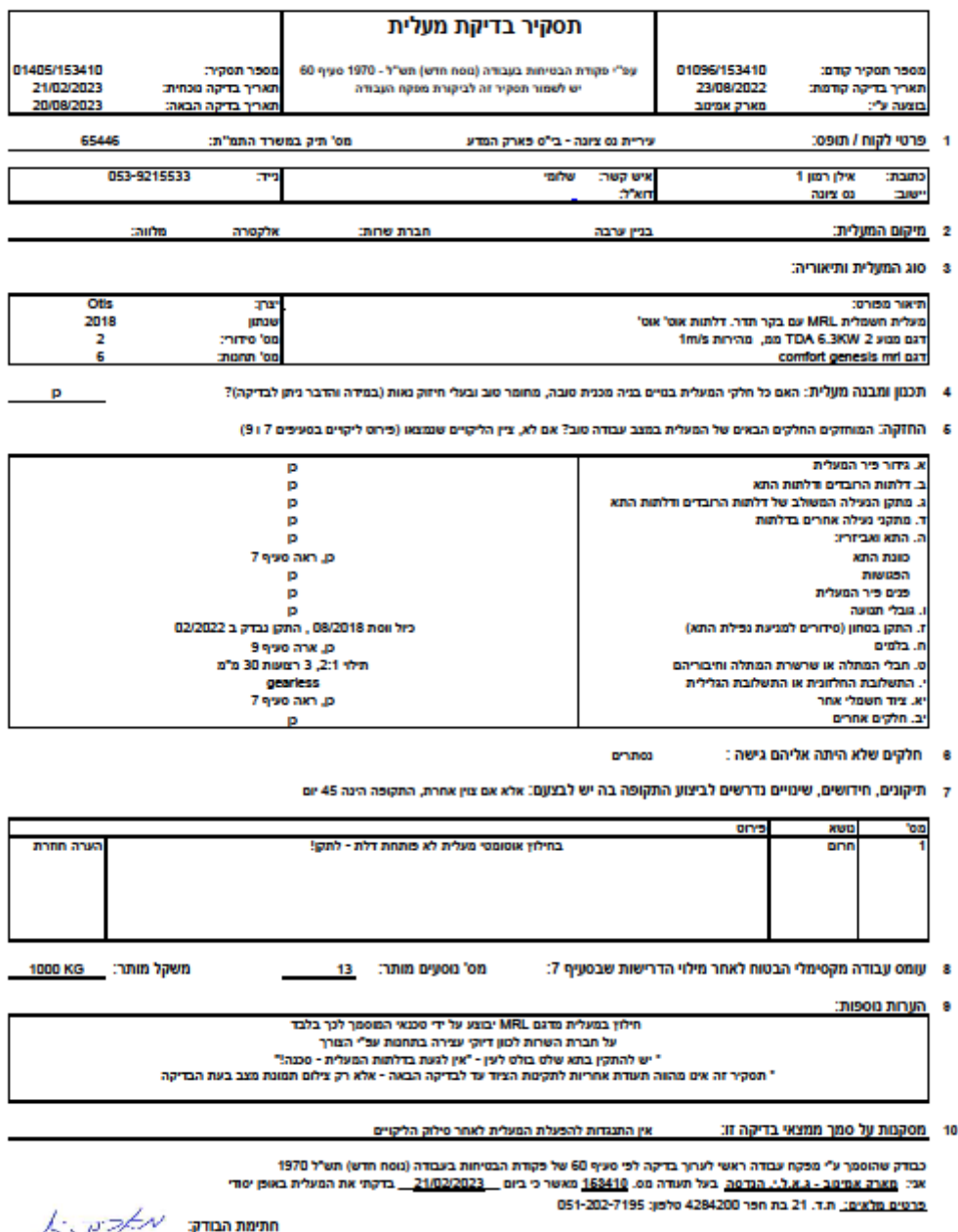
מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוף ליקים

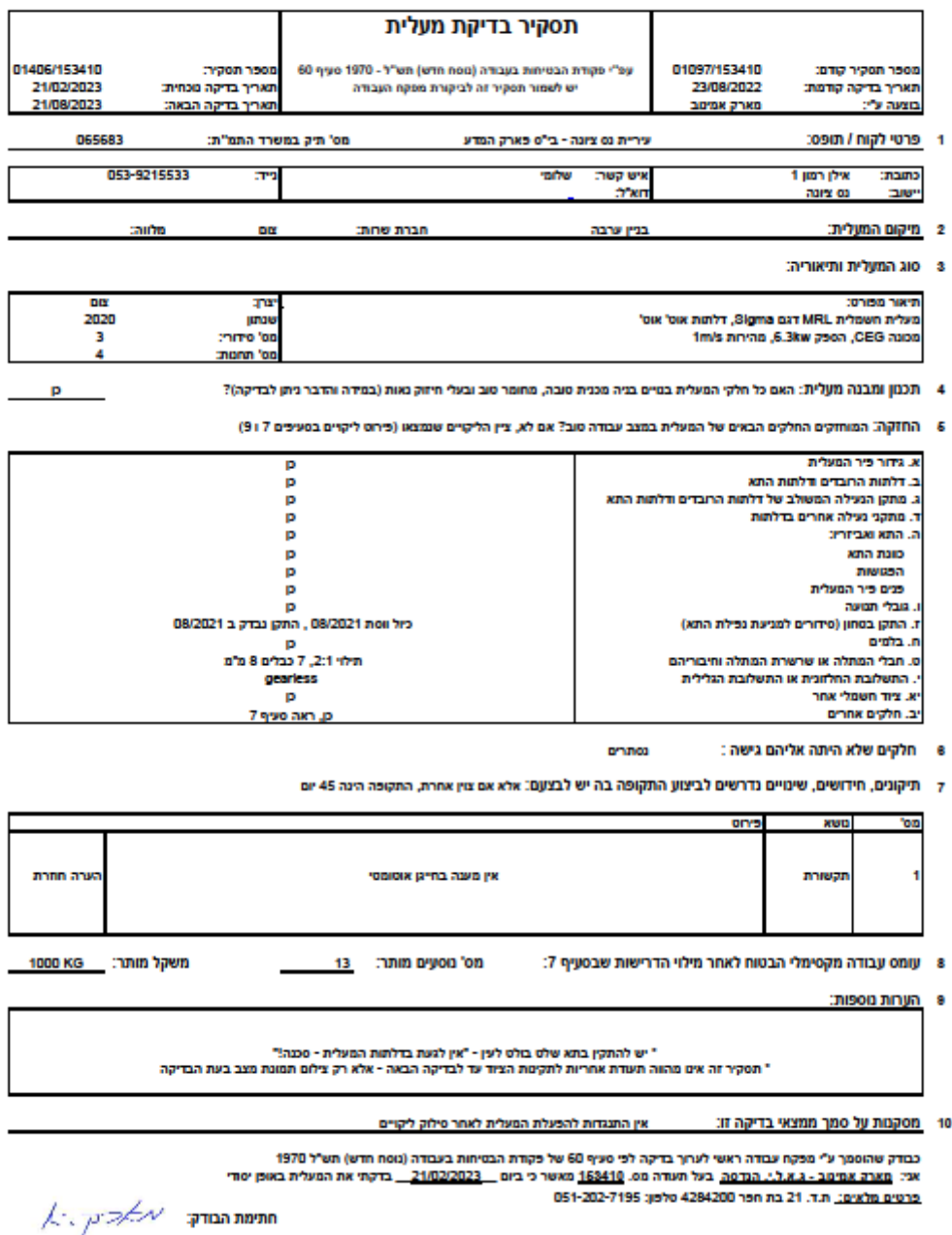
בבדיק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל 1970

אין: **מאבק אפס** - ג.ל. **הנדסה**, בעל תעודה מס. **163410**, מאשר כי ביום **21/02/2023** בדקתי את המעלית באופן יסודי

פרטים מלאים: ת.ד. 21, חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבדוק: *ח.א.א.א.*







מספר תסקיר: 01098/153410 תאריך בדיקה סכמית: 23/08/2022 בוצע ע"י: מארק אפרים	תסקיר בדיקת מעלית ע"י פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	מספר תסקיר: 01407/153410 תאריך בדיקה סכמית: 21/02/2023 תאריך בדיקה הבאה: 20/08/2023
---	--	---

פרטי לקוח / תופס:	עיריית נס ציונה	מס' חק במשרד התמ"ת: 104201
כתובת: הנבחרת נס ציונה	איש קשר: גלעד חמ"ל	יחיד: 053-7921921

מיקום המעלית:	איכסדין	חברת שירות: שידלר	פלוח:
סוג המעלית ותאורה:			

תיאור מפורט: מעלית הידרואולית תקיפה לא ישראלית. מכונה 210L/M, GMV 14.7KW, ספיקה 210L/M	גובה: נכון	נחשת:
מס' סידורי: מס' תחנות:	מס' סידורי: מס' תחנות:	מס' סידורי: מס' תחנות:

תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית במים בניה סכמית סוכה, מחומר סוכ בעלי חיות סוכ (במידה נדרש ניתן לבדיקה)?	פ
החזקה: המוזקקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, צין הליקויים שנמצאו (פרט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)	

א. גודל פיר המעלית ב. דלתות החבדים ודלתות התא ג. מתקן הנעילה המשובב של דלתות החבדים ודלתות התא ד. מתקן נעילה אחרים בדלתות ה. התא ואביזרים: ו. כונת התא ז. המנוע ח. פנים פיר המעלית ט. גובה המנוע י. התקן במחנן (סידורים למניעת נפילת התא) יא. בלמים יב. חבלי המעלה או שרשרת המעלה וחיבוריהם יג. התשלובת החלוצית או התשלובת המלית יד. ציוד חשמלי אחר יז. חלקים אחרים	ק ק ק ק ק ק ק ק ק ק אין חבלי 4, 2:1 כבלים 10 מ"מ הידראול ק ק, ראה הערה 9
---	--

חלקים שלא היתה אליהם גישה:	נסתרים
תיקונים, חיידשים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם כן אחרת, התקופה הנה 45 יום	

מס'	משא	פירוט
		אין

עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:	מס' מסעים מותר: 8	משקל מותר: 600 KG
הערות נוספות:		

לקבע ע"י תאורת חירום בחדר מכונה יש לוודא המצאות מפתח לחדר מכונה זמן בכל עת ובקופסה האדומה " יש להתקין בתא שולש בולס לזין - "אין למעט בדלתות המעלית - סכמה" " תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת היצור עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב בעת הבדיקה מפליץ להתקין סרגל תאים בדלת תא
--

מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו:	אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוק הליקויים
-------------------------------	---

במסגרת עבודה ראשונית לבדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל 1970
אני, **מארק אפרים**, ג.א.ל. **הנדסה**, בעל תעודה מס. **168410**, מאשר כי ביום **21/02/2023**, בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים נלווים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבדיק: *מארק אפרים*



מספר תסקיר קודם: 01142/153410 09/09/2022 מאריך בדיקה קודמת: מאריך בדיקה קודמת:	מספר תסקיר: 01415/153410 21/02/2023 מאריך בדיקה סמכית: מאריך בדיקה הבאה:	תסקיר בדיקת מעלית ע"י פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה
--	---	--

פרטי לקוח / תופס:	עיריית נס ציונה	מס' חק במשרד התמ"ת:	225615
כתובת:	הכרמים 12 נס ציונה	מס' יחיד:	053-3071920

מיקום המעלית:	בית ספר ניצנים	חברת שירות:	נעמן	מחלוק:	
סוג המעלית ומיאוריה:					

תיאור מפרט:	מעלית הידרואולית תקיפה לא ישראל, דלתות אוס' אוס' דגם מנוע 12.5KW OMAR, ספיקה 180L/M מהירות 0.6m/s דגם OMAR 201/8	גובה:	נעמן	שטח:	נעמן	מס' סידורי:	נעמן	מס' תחזוק:	נעמן
-------------	--	-------	------	------	------	-------------	------	------------	------

תכנון ומבנה מעלית:	האם כל חלקי המעלית במים בניה סגורה, מחומר סגור ובעל חזקת אטום (במידה והדבר ניתן לבדיקה)?	ק
החזקה:	המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, צין הליקויים שנמצאו (פרט לליקויים בסעיפים 7 ו 9)	

א. גודל פיר המעלית	ק
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא	ק
ג. מתקן הנעילה המשובל של דלתות הרובדים ודלתות התא	ק
ד. מתקן נעילה אחרים בדלתות	ק
ה. התא ואביזרים:	ק
ו. כוננת התא	ק
ז. המנוע	ק
ח. פנים פיר המעלית	ק
ט. גובה המנוע	ק
י. התקן במחנה (סידורים למניעת נפילת התא)	שטחם שבר 02/2022
יא. בלמים	אין
יב. תבלי המעלה או שרשרת המעלה וחיבוריהם	תבלי 2:1, 3 כבלים 9 מ"מ
יג. התשלובת החלונות או התשלובת המלית	הידראול
יד. ציוד חשמלי אחר	ק
יז. חלקים אחרים	ראה סעיף 7

חלקים שלא היתה אליהם גישה:	נסתרים
תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם:	אלא אם כן אחרת, התקופה הנה 45 יום

מס'	מטא	פרט
		תאורת חירום ופעמון אזהרה פועלים חלש בעת הפסקת חשמל - לטיפול חברת שירות

עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:	מס' מסעים מותר:	8	משקל מותר:	600 KG
הערות נוספות:				

על חברת השירות לנמק דיוקי עצירה בתחנות לפי הנורף "יש להתקין בתא שלוש בולס לזין" - "אין לעצור בדלתות המעלית - סכנה" "תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת הבידוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק בילום תמונת מצב עד הבדיקה הבאה

מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו:	אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוק ליקויים
-------------------------------	--

במסגרת שירותי ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל 1970 אין: חברת איתמר - ג.א.ל. הנדסה , בעל תעודה מס' 168410 , מאשר כי ביום 21/02/2023 , בדקתי את המעלית באופן יסודי פרטים נלווים: ת.ד. 21, בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195
--

חתימת הבדק: *ח.א.א.א.*



- | | | | | | |
|-------------|------|--|----------|---------------|--------|
| 053-7921938 | מ"ד: | ד"ר | איש קשר: | אוסקר שימדר 1 | כתובת: |
| | | hi@ic-fri.com | דוא"ל: | נס צננה | ישוב: |

- 3 סוג המעלית ותיאורה:

- | | | |
|------|-------------|---|
| 8%L | יציג: | תואר מפורט: |
| 2021 | שנתן | מענק אנכי היראואל ללא פיר - שטח פלסטרמה חיצוני, גובה הרמה 1 מ' דלת פיר במפלס עליון דולת תא במפולס 180 |
| 2 | מס' סידורי: | מנעל |
| 2 | מס' תחנות: | |

6. החלוקה: המוחקים החלקים הבאים של המעלות במצב עבודה טוב? אם לא, צין הליכים שנמצא (פירוט ליקויים במעפים 7 ו 9)

- | | |
|--|-----------------------------|
| א. גזרר פיר המעלית | ק |
| ב. דלעות הרבדים ודלעות התא | ק |
| ג. מתקן הנעילה המשולב של דלעות הרבדים ודלעות התא | ק |
| ד. מתקן נעילה אחרים בדלעות | ק |
| ה. התא ואביזריו: | ק |
| סוגת התא | ק |
| המנועות | ק |
| פנים פיר המעלית | ק |
| ו. מבלי תנועה | ק |
| ז. התקן בסחון (סידורים למניעת נפילת התא) | התקן בדיק 2021א |
| ח. בלמים | אין |
| ט. מבלי המעלה או שרשרת המעלה וחידבורים | אין |
| י. התשלובת החלוצית או התשלובת הגלילית | מסננת הדראגלית פינון אגד רק |
| יא. ציד השמל אחר | ק |
| יב. חלקים אחרים | ק |

- 7 תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם צין אחרת, התקופה הינה 45 יום

שם	מס	תא
מס	מס	מס

- הערוך מסופק:

- * תסביר זה אינו מהווה תעודת אחריות לזמינות המידע עד הבדיקה הבאה - אלא רק ביטול תשומת מוב בעת הבדיקה
יש להציב מחסום קבוע לפני כניסה לחדר בקומה הנבחרת - אחזקת המבנה
יש לספק חניה קבועה למעלה לפרויקט טייגט UPS - אחזקת המבנה

10. מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלון

- כתובת: שוהם 9, ספקט עבודה ראשי, לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של קודת הבטיחות בעבודה (סוס חדר) תש"ל 1970
 א"י: ספקט עבודה ראשי, לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של קודת הבטיחות בעבודה (סוס חדר) תש"ל 1970
 תאריך: 17/06/2023, מאשר: כיום, 17/06/2023, בדיקה: את המערכת באופן יסודי
 תאריך: 21.06.2023, חתום: 428420 סלופ; 051-202-7195

87