

מכרז פומבי מספר 11/23 להפעלת עסק למכירת מזון קל באצטדיון העירוני בעיר נס ציונה

1. החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להשתתף במכרז להפעלת עסק למכירת מזון קל באצטדיון הכדורגל העירוני בעיר נס ציונה (להלן: "האצטדיון"), במסגרתו יימכרו לבאי האצטדיון מוצרי מזון שונים, כגון כריכים, חטיפים, שתייה קלה, גלידות וכד' (להלן: "העסק"), והכל בהתאם למפורט בהסכם על נספחיו וביתר מסמכי המכרז.
 2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 500 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה, בהעברה בנקאית בלבד ושליחת אסמכתא מתאימה לכתובת דוא"ל: oshrits@nzc.org.il. פרטי חשבון הבנק של החברה בבנק לאומי (10) סניף 725 חשבון מספר 10180018. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של העיריה בכתובת: <https://www.nzc.org.il/bids>.
 3. לפרטים ושאלות הבהרה ביחס לתנאי המכרז יש לפנות לעו"ד אושרית סורוז'ון בדוא"ל oshrits@nzc.org.il, עד לא יאוחר מתאריך 27/09/2023 בשעה 23:59. יש לקבל אישור במייל חוזר. תשובות לשאלות הבהרה כאמור, תינתנה בכתב לכל מציע שישאיר את פרטיו אצל החברה וכן יפורסמו באתר העירייה. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה. על המציעים להתעדכן בנוגע לתשובות לשאלות ההבהרה באתר העיריה.
 4. את ההצעות יש להגיש בהגשה פיזית (ידינית) לתיבת המכרזים של החברה במשרדה ברחוב הנבחרת 10 נס ציונה, עד לא יאוחר מתאריך 11/10/2023 בשעה 12:00. הצעה שתוגש בדרכים אחרות לרבות פקס או דוא"ל לא תתקבל. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.
 5. פתיחת מעטפות ההצעות תתבצע ביום 11/10/2023 בשעה 12:30. החברה תהיה רשאית לדחות מועד זה בהודעה שתישלח למציעים ותפורסם באתר העירייה. מציע אשר מעוניין להיות נוכח בשלב פתיחת הצעות, רשאי לעשות כן.
- פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד. פרטים נוספים ניתן לקבל באתר האינטרנט של העירייה בכתובת:** <https://www.nzc.org.il/bids>. **הפרטים המלאים והמחייבים אודות המכרז הם אלו המופיעים בדברי ההסבר, בחוזה וביתר מסמכי המכרז.**

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מכרז 11/2023

להפעלת עסק למכירת מזון קל באצטדיון העירוני בעיר נס ציונה

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות מחיר

1. החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות להשתתף במכרז להפעלת עסק למכירת מזון קל באצטדיון העירוני בעיר נס ציונה (להלן: "**האצטדיון**"), במסגרתו יימכרו לבאי האצטדיון מוצרי מזון שונים, כגון כריכים, חטיפים, שתייה קלה, גלידות וכד' (להלן: "**העסק**"). ההתקשרות תהא למשך שנה עם אופציה לחברה להאריך את תוקף החוזה בעד שתי תקופות נוספות, בנות שנה אחת כל אחת, והכל בתנאים ובתמורה כמפורט בחוזה המצ"ב **כמסמך 4** למסמכי המכרז (להלן: "**החוזה**").
2. במסגרת ההצעה ייתן המציע את הצעתו לגובה התמורה אשר תשולם על ידו לחברה בגין הזכות להפעיל את העסק בתקופת עונת המשחקים 2023/2024, בחודשים אוקטובר 2023 - ספטמבר 2024, **בסכום שלא יפחת מסך של 25,000 ₪**, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה מתחייבת למספר כלשהו של ימי פעילות באצטדיון ו/או לכמות הקהל שינכח במהלך הפעילות המתקיימת בו (אימונים, משחקים וכד'). החברה גם איננה מתחייבת כי ניתן יהיה לקיים פעילות באצטדיון, בין אם בשל מגבלות התקהלות או מכל סיבה אחרת שהיא.
4. באחריות המציעים לבדוק את טיב התשתיות והמבנה אשר יועמד לרשותם לצורך הפעלת העסק טרם הגשת הצעות, והם מוותרים מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בנוגע למצב, לסוג או לטיב המבנה ו/או התשתית המסופקים על ידי החברה.
5. על המציע להיות בעת הגשת הצעתו בעל האישורים, ההיתרים והרישיונות הבאים: אישור עוסק מורשה, אישור נכחי מס במקור ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, וכן כל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם הפעלת העסק ו/או לצורך מילוי התחייבויות המציע על פי תנאי החוזה. את האישורים הללו יצרף המציע להצעתו.
6. על המציע לדאוג לקבלת רישיון עסק (ככל שנדרש) ולכל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם הפעלת העסק ו/או לצורך כל פעילות אחרת שיבצע באצטדיון בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה רישיונות והיתרים מאת החברה.
7. ואלו מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד הימנה (להלן: "**מסמכי המכרז**"):

מסמך 1 - מסמך זה - דברי הסבר והנחיות להגשת הצעות;

מסמך 2 - טופס הצעת מחיר והצהרת המציע;

- מסמך 3 -** נוסח ערבות בנקאית לקיום תנאי המכרז (להלן: "ערבות המכרז");
- מסמך 4 -** חוזה להזמנת עבודות והנספחים לו (להלן: "החוזה"), המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כדלקמן:
- נספח א' -** תשריט איזור הפעלת העסק;
- נספח ב' -** נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה ("ערבות ביצוע");
- נספח ג' -** דרישות ביטוח;
- נספח ד' -** תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
8. שאלות הבהרה בנוגע למכרז יש להפנות לגבי אושרית סורוז'ון, בדוא"ל: oshrits@nzc.org.il, עד לא יאוחר מיום **27/09/2023 בשעה 23:59**. באחריות המציע לוודא עם החברה טלפונית את קבלת פנייתו, בטלפון 08-9300729. על המציעים לצרף את מסמך התשובות לשאלות ההבהרה (ככל שתהיינה), חתום על ידם בתחתית כל עמוד, ליתר מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 9 להלן.
9. על המציע להגיש את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים משרדי החברה שברח' הנבחרות 10, נס ציונה, במעטפה סגורה שעליה מצוין מספר המכרז (בלבד), שבתוכה שני העתקים (מקור והעתק), כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז חתומים על ידו וכאשר מסמך "הצעת המחיר" (מסמך 2 למסמכי המכרז) מולא על ידיו במלואו ונחתם על ידי המציע וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין או רואה חשבון כנדרש שם.
10. המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום **11/10/2023 עד השעה 12:00**. הצעה שלא תמצא במשרדי החברה ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.
- ערבות המכרז**
11. להבטחת הצעתו של המשתתף ולהבטחת קיום התחייבויות המשתתף בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת ולעמוד בכל תנאי המכרז, המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, שהוצאה לפי בקשתו על ידי בנק ישראלי, על סך 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), וזאת על פי הנוסח המצ"ב **כמסמך 3 למסמכי המכרז** (להלן: "ערבות המכרז").
12. ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד לתאריך **30/01/2024**. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים ו/או מי מביניהם להאריך את תוקף ערבות המכרז ב- 30 ימים נוספים.
13. **המשתתפים נדרשים להקפיד על תאימות מלאה של ערבות המכרז לנוסח המצורף במסמך 3 למסמכי המכרז**. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של משתתף שיגיש כתב ערבות שאיננו תואם באופן מדויק את הנוסח האמור.

14. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי כל דין או על פי הליך זה, החברה תהיה רשאית להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט כפיצוי מוסכם את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים תנאי כלשהו מתנאי הליך זה בדיוקנות ובשלמות ו/או אם יפעל בקשר עם הליך זה שלא בתום לב ו/או שלא בדרך מקובלת, ובכלל זה אם חזר בו המשתתף מהצעתו בעודה בתוקפה ו/או חזר בו מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בגין בחירת החברה להתקשר עמו על פי תנאי מסמך זה ו/או סרב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או אם הצעתו נפסלה מחמת אי-עמידתה בהוראות המכרז או מכל סיבה אחרת.

הבחירה במציע הזוכה

15. החברה תקבע את ההצעה אשר תזכה ותודיע למציע אשר הצעתו זכתה על קבלת הצעתו (להלן: "הזוכה"). תוך 14 יום מיום שהודע לו דבר זכייתו, ימציא הזוכה לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה. כן ימציא הזוכה לחברה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 5,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע") בנוסח המצ"ב כנספח ב' לחוזה (מסמך 4 למסמכי המכרז).

16. על המציע הזוכה לקיים, על חשבונו, במהלך כל תקופת ההתקשרות, ביטוחים כמפורט בחוזה. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוח הנדרש בחוזה. להוכחת הסדרת הביטוח, ימסור המציע הזוכה את אישור קיום ביטוחים (נספח ג' לחוזה) בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז. למען הסר ספק מובהר, כי אישור החברה בגין תקינות אישור קיום ביטוחים שהגיש המציע הזוכה לא יטיל על החברה כל אחריות בגין רמת הכיסוי.

17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות ו/או לפצל את העבודות ליותר ממפעיל אחד, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

18. בוטלה הזכייה ו/או בוטלה ההתקשרות עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, בין טרם חתימת ההסכם עמם ובין לאחר מכן, תהא החברה רשאית, בין היתר, להתקשר עם המציע של ההצעה הכשרה הבאה בתור, ובמידה וההתקשרות עמו תבוטל או לא תצא אל הפועל (מכל סיבה שהיא), להתקשר עם המציע הבא אחריו וכן הלאה, ובלבד שלא חלפו למעלה מ-12 חודשים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה לזוכה. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה בעניין זה.

19. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, או עד שיחתם החוזה על ידי החברה, לפי המוקדם. לחברה תהא זכות להאריך את תוקף ההצעות בעד שלושה חודשים נוספים בהודעה בכתב למציעים.

20. המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי ההזמנה. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, או לפסול את ההצעה כולה.

21. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוזה, תינתן עדיפות לאמור בחוזה.

מסמך 2 למכרז 11/2023

הצעת מחיר להפעלת עסק למכירת מזון קל באצטדיון העירוני בעיר נס ציונה

לאחר שעיינתי בכל מסמכי המכרז שבכותרת, לרבות החוזה ונספחיו, אני מגיש בזה את הצעתי כדלהלן:

1. גובה התמורה המוצע על ידי בעבור עסק למכירת מזון קל באצטדיון העירוני בעיר נס ציונה בתקופת פעילות עונת המשחקים 2023/2024, בחודשים אוקטובר 2023 - ספטמבר 2024) הוא _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

יש למלא את הסכום המוצע במקום המיועד לכך לעיל, ובלבד שהסכום האמור לא יפחת מסך של 25,000 ₪ (ללא מע"מ). הצעה שתנקוב בסכום נמוך מהאמור תיפסל על הסף]

2. אני מצרף בזה את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, בשלמותם, כפי שהומצאו לי על ידי החברה, כאשר כל העמודים חתומים על ידי, וכן ערבות בנקאית לקיום הצעתי למכרז, בנוסח שצורף כמסמך 3 למסמכי המכרז.

3. אני מצהיר בזאת, כי קראתי את כל מסמכי המכרז, הבנתי את תוכנם, קיבלתי את כל ההסברים שנדרשו על ידי, אם נדרשו, בקשר להפעלת העסק ואני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל אלה.

4. ידוע לי, כי אם הצעתי תתקבל, הרי שתוך 14 יום מיום שתימסר לי על כך הודעה, יהיה עליי להמציא לחברה, להבטחת ביצוען של כל התחייבויותי על פי החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 5,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע") וזאת בנוסח נספח ב' לחוזה (מסמך 4 למסמכי המכרז), וכן אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח בנוסח נספח ג' לחוזה.

5. הצעתי זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותי מהמועד בו נמסרה לחברה ועד חתימתו של חוזה עימי או עם מציע אחר על ידי החברה או עד חלוף שלושה חודשים מהמועד האחרון להעברת הצעות מחיר, לפי המוקדם שבין המועדים.

שם המציע	תאריך
כתובת	
ת.ז. / מס' תאגיד	
מס' טלפון	
מס' פקס	
חתימת המציע	

אישור עו"ד/רו"ח:

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל.

_____ תאריך
_____ שם
_____ חתימה

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה
דלעיל, כי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____ תאריך
_____ שם
_____ חתימה

מסמך 3 למכרז 11/2023

נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

רחוב הנבחרות 10

נס ציונה

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "**המשתתף**") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של 5,000 ₪ (במלים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת המשתתף, בקשר עם הצעה שניתנה על ידו במכרז פומבי מס' 11/2023 להפעלת עסק למכירת מזון קל באצטדיון העירוני בעיר נס ציונה.
2. לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרשות את התשלום תחילה מאת הנערב.
- "**יום עסקים**" – כל יום מימי השבוע שבו רוב בעלי רישיון בנק לפי חוק הבנקאות פתוחים לעסקים, זולת אם הוא ערב יום מנוחה כמשמעותו בפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח – 1948.
3. במקרה שלא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
4. מוסכם בזאת במפורש, כי ערבות זו אינה מותנית בקיומה או בגובהה של חבות מצד המשתתף כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית. כמו כן, לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המשתתף ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למשתתף ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תמסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ או באמצעות פקס שמספרו _____, כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל החברה או ממלא מקומו. דרישה שתהיה חתומה על ידי מנכ"ל החברה או ממלא מקומו, תהיה מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה זו מטעם החברה.
6. התשלום ייעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה, על פי הפרטים שיימסרו לנו בדרישתכם, או באמצעות המחאה בנקאית לפקודתכם, וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למשתתף על פי הדין.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 30/01/2024 ועד בכלל.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הבנק

מסמך 4 למכרז 11/2023

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בנס-ציונה ביום _____

בין: **החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ**
מרח' הנבחרות 10, נס-ציונה
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל ועיריית נס-ציונה (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של אצטדיון הכדורגל העירוני הנמצא ברח' הנבחרות 10 בעיר נס-ציונה (להלן: "האצטדיון"), והחברה הינה בעלת הזכויות לחזקה ושימוש באצטדיון;

והואיל והחברה פרסמה את מכרז 09/2023 להפעלת עסק למכירת מזון קל באצטדיון להלן: "המכרז";
והואיל ולמפעיל הידע והניסיון בהפעלת עסק לממכר מוצרי מזון, הוא הגיש הצעתו למכרז והצעתו נבחרה כזוכה במכרז;

והואיל והחברה מעוניינת כי המפעיל יפעיל בשטח האצטדיון עסק למכירת מזון קל בתקופת פעילות האצטדיון בחודשים אוקטובר 2023 – ספטמבר 2024, במסגרתו יימכרו לבאי האצטדיון מוצרי מזון שונים, כגון כריכים, חטיפים, שתייה קלה, גלידות וכד', והכל בתנאים ובתמורה כמפורט בחוזה זה להלן (להלן: "העסק");

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
 - 1.1. מסמכי המכרז, המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
 - 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה ניתנו לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של חוזה זה או תניה מתניותיו.

2. כללי

- 2.1. החברה מתירה בזה למפעיל והמפעיל מקבל בזה היתר לשימוש באזור ההפעלה (כהגדרתו בסעיף 8.1 להלן), כפי שתורה לו החברה, אך ורק לצורך הפעלת העסק לתקופה, למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה להלן.
- 2.2. המפעיל איננו שוכר באצטדיון העירוני או בכל חלק הימנו ואיננו בעל זכות חזקה באצטדיון או בכל חלק הימנו.

3. מטרת החוזה

- 3.1. מוסכם בזאת על הצדדים, כי מטרת חוזה זה הינה לאפשר למפעיל להפעיל את העסק בשטח האצטדיון ולטובת באי האצטדיון. המפעיל מתחייב בזאת שלא להשתמש באצטדיון או בכל חלק ממנו למטרה אחרת מלבד מטרה זו, ללא הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.
- 3.2. המפעיל בלבד יהיה אחראי, על חשבונו, לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לפי כל דין להפעלת העסק ולהיותם בתוקף. החברה אינה אחראית כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור, ואין בעצם חתימתו של חוזה זה משום התחייבות או מצג שהיתרים או רישיונות כאמור, יינתנו.

4. תקופת החוזה

- 4.1. החברה מתירה בזאת למפעיל לעשות שימוש בחלק מוגדר משטח האצטדיון, אשר יבחר לשם כך על ידי החברה, לשם הפעלת העסק והמפעיל מסכים לעשות שימוש כאמור לתקופת הפעילות של עונת המשחקים 2023-2024, בחודשים אוקטובר 2023 – ספטמבר 2024, כפי שתיקבע על ידי החברה (להלן: "תקופת החוזה").
- 4.2. בתום השנה הראשונה לחוזה תהא החברה רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את החוזה בתקופה נוספת, בת שנה אחת (להלן: "תקופת ההארכה"). במידה שהחברה תחליט לממש את הזכות הנתונה לה על פי סעיף זה, תודיע היא על כך למפעיל לפחות 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה, לפי העניין.
- 4.3. למען הסר ספק, אם תשתמש החברה בזכותה להורות על הארכת החוזה בתום שנתו הראשונה, תחולנה כל הוראות חוזה זה בתקופת ההארכה, בשינויים המחויבים, לרבות התמורה המפורטת להלן בסעיף 5.1 להלן.
- 4.4. על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל ובכל מקום אחר, החברה תהא רשאית להפסיק את החוזה, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהתראה מוקדמת בכתב של 30 יום לכל הפחות. החליטה החברה על הפסקת ההתקשרות כאמור, המפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או חזורים כספיים בגין ו/או בקשר עם כך, ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בנוגע להפסקת החוזה כאמור והוא מוותר עליהן מראש באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר.

5. תמורה

- 5.1. בגין הזכות לעשות שימוש למטרות הפעלת העסק במהלך תקופת השימוש, כמפורט בהסכם זה, ישלם המפעיל לחברה סך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), לא כולל מע"מ, בהתאם לסכום שננקב בהצעתו למכרז (להלן: "דמי השימוש").
- 5.2. דמי השימוש ישולמו על ידי המפעיל בלא קשר להיקף הפעילות באצטדיון בחודש פלוני. עם זאת מוסכם, כי המפעיל יהיה רשאי לפנות לחברה בבקשה לפטור אותו מדמי השימוש, כולם או חלקם, בשל נסיבות שבהן לא התקיימה פעילות באצטדיון עקב מגבלות התקהלות ו/או איסור פעילות. לחברה יהיה שיקול דעת מוחלט ביחס להיעתרות לבקשת המפעיל כאמור, בין אם באופן מלא ובין אם באופן חלקי, והחלטתה בעניין תהיה סופית, ולמציע לא יהיו טענות כלשהן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר עם האמור.
- 5.3. דמי השימוש ישולמו לחברה ב- 4 תשלומים שווים, בהמחאות לפקודת החברה אשר יימסרו לידי החברה במועד חתימת הסכם זה, כאשר התשלום הראשון ישולם ביום 01/11/2023.
- 5.4. למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוצאות והעלויות הנובעות במישרין או בעקיפין מקיומו של העסק, תחולנה במלואן על המפעיל, והחברה לא תישא בהוצאות ו/או בעלויות כלשהן כאמור.

6. מסים ותשלומים אחרים

- 6.1. המפעיל ישלם בעבור כל תקופת השימוש את כל התשלומים המפורטים להלן במועד שיקבע ע"י הרשות המוסמכת והמפעיל ימציא לחברה העתקים של הקבלות המעידות על ביצוע התשלומים:
- 6.1.1. את כל המסים וההיטלים שיוטלו על המפעיל ע"י הרשויות המוסמכות (למעט היטלי רכוש ופיתוח כגון כביש, מדרכה, השבחה וכו').
- 6.1.2. את כל התשלומים בעד חשמל המשמש את העסק.
- 6.2. מבלי לגרוע מחובת המפעיל לשלם את התשלומים המפורטים לעיל במועד שיקבע ע"י הרשות המוסמכת, המפעיל מתחייב לשלם כל קנס פיגורים שיוטל בגין פיגור בתשלומי החובה המוזכרים לעיל, וזאת אף לאחר תום תקופת השימוש ובלבד שהקנסות יהיו על פיגורים בתשלומים שחובת תשלומם היה בגין תקופת השימוש.

7. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

- 7.1. ההיתר, המפעיל ושטח האצטדיון אינם מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן - "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל חוק אחר, קיים או שייחקק בעתיד, המגן על שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על ההרשאה, המפעיל ועל חוזה זה.
- 7.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שיעשו בנכס בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה או שינויים

אחרים - אם יעשו - אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על החוזה.

7.3. הצדדים מאשרים, כי בעת פינוי האצטדיון לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא מהחברה, לא כדמי מפתח ו/או בכל אופן אחר שהוא.

8. אופן הפעלת העסק והתחייבויות המפעיל

8.1. המפעיל יפעיל את העסק בשטח האצטדיון העירוני, באזור המוגדר על גבי התשריט המצ"ב להסכם זה כנספת א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אזור ההפעלה").

8.2. למען הסר כל ספק מובהר, כי אזור ההפעלה הנ"ל הינו רכוש החברה. בתום תקופת השימוש יפנה המפעיל את אזור ההפעלה מכל אדם ו/או חפץ שאינו שייך למפעיל, ויחזיר את החזקה באזור ההפעלה לחברה, כאשר הוא במצב טוב, שלם וראוי לשימוש, מסויד ונקי, כפי מצבו בעת מסירת החזקה למפעיל, בכפוף לבלאי סביר.

8.3. המפעיל לא יבצע כל שינוי ו/או חיבור של קבע בשטח האצטדיון ו/או באזור ההפעלה ללא אישורה של החברה בכתב ומראש. כל שינוי ו/או חיבור קבע כאמור יבוצע בתיאום מלא עם מנהל האצטדיון העירוני מטעם החברה (להלן: "המנהל").

8.4. המפעיל יספק, על חשבוננו, את כל הציוד, הריהוט וכוח האדם הדרושים לשם הפעלת העסק בשטח האצטדיון העירוני.

8.5. המפעיל מתחייב, כי לאחר הצבת הציוד הכבד בשטח האצטדיון העירוני המיועד לכך (לרבות דוכנים ו/או מקררים) לא יבוצע כל שינוי בציוד זה (על ידי הזזתו, הוצאתו ו/או הוספת ציוד כבד נוסף), אלא באישור החברה.

8.6. המפעיל מתחייב שלא להפעיל במסגרת העסק כיריים אש ו/או תנור אפייה ו/או גריל ואף לא כל מכשיר אחר עם להבות גז או חשמל פתוחים, אלא באישור מראש של החברה. כך גם מתחייב המפעיל שלא להציב בשטח האצטדיון שולחנות ו/או כיסאות כלשהם, למעט הדרוש לשימוש האישי של המפעיל ו/או עובדיו, במסגרת הפעלת העסק, ובכפוף לאישור מראש מהחברה או המנהל.

8.7. המפעיל ימכור את מרכולתו באזור ההפעלה בלבד. המפעיל מצהיר ומתחייב שלא לבצע מכירות ו/או פעילות אחרת כלשהי שלא בתוך אזור ההפעלה.

8.8. המפעיל ימכור את מרכולתו במחירים אשר יאושרו על ידי החברה, ולא יערוך כל שינוי במחירי המוצרים הנמכרים על ידו ללא אישור מראש של החברה.

8.9. ידוע למפעיל, כי כל האביזרים ו/או המתקנים שיחוברו חיבור קבע באצטדיון יישארו ברשותה ובעלותה של החברה בתום תקופת החוזה והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגינם.

8.10. המפעיל יפעיל את העסק באמצעות 4 (ארבעה) אנשים לכל היותר. כל אדם נוסף מטעם המפעיל אשר יוכנס לשטח האצטדיון העירוני יחויב בתשלום כרטיס כניסה.

8.11. המפעיל מתחייב שכל העובדים אשר יועסקו על ידו במסגרת הפעלת העסק יהיו בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם במתן השירותים בהתאם להוראות חוק למניעת

העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ותקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003. המפעיל יעביר העתק מן האישורים כאמור לידי החברה בתוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

8.12. המפעיל מתחייב להפעיל את העסק בכל שעות פעילות עונת המשחקים 2023-2024, ככל שייקבעו, מעת לעת, על ידי החברה ו/או המנהל ו/או העירייה, וזאת בלא תלות או קשר בכמות הקהל הצפויה, מסגרת הפעילות המתקיימת באצטדיון באותו מועד או בכל עניין אחר.

8.13. המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון אזור ההפעלה המשמש את העסק וסביבתו הקרובה. כמו כן, אחראי המפעיל לניקיון הזבל הגס שיוותר בשטח האצטדיון כתוצאה מפעילות העסק. המפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין פעולות הניקיון כאמור והן יבוצעו על חשבונו.

8.14. כל פגם או קלקול מכל סוג ומין אשר יתגלו באזור ההפעלה ו/או בכל פריט ו/או ציוד השייכים למפעיל ו/או במערכות המשמשות את עסקו, לרבות מערכת החשמל ו/או אינסטלציה, במשך תקופת השימוש, יתוקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו, ולא יהיו עילה להפסקת ההתקשרות או הפסקת תשלום דמי שימוש.

8.15. עם חתימת הסכם זה, ימציא הספק לחברה תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח ד'** לחוזה זה.

9. השימוש באצטדיון - כללי

9.1. המפעיל מצהיר ומאשר, כי ראה ובדק את האצטדיון ומצא אותו מתאים לצרכיו, דרישותיו ומטרותיו, כי הוא מקבל רשות כניסה ושימוש באצטדיון למטרות המפורטות בהסכם זה, במצבו הנוכחי, כפי שהוא (as is), כי ידוע לו כי החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, תבצע אם לאו באצטדיון כל שינוי, תיקון או שיפור לעומת מצבו הנוכחי, וכי המפעיל מוותר בזה, ויתור מלא וסופי, על כל טענות מום, פגם או אי התאמה מכל מין וסוג שהוא בגין האצטדיון, וחתימתה על חוזה זה מאשרת, כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר למצבו של האצטדיון.

9.2. החברה תאשר למפעיל לעשות שימוש בחלק, כאמור, מן האצטדיון רק בשעות הפעילות של האצטדיון, כפי שייקבעו מעת לעת ע"י החברה. למען הסר ספק, מודגש ומובהר בזאת, כי החברה איננה מתחייבת כלפי המפעיל לקיום מספר כלשהו של ימי ו/או שעות פעילות של האצטדיון.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.2 לעיל, המפעיל מאשר כי ידוע לי כי ייתכן כי עקב הוראות ו/או הנחיות ו/או מגבלות התקהלות ו/או מכל סיבה אחרת, לא ניתן יהיה לקיים פעילות באצטדיון. המפעיל מוותר בזאת מראש באופן מוחלט על כל טענה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר עם האמור.

9.4. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל מי מטעמו ימלאו אחר הוראות כל דין בקשר לשימוש באצטדיון, לרבות הוראותיה של משטרת ישראל ומכבי אש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון, מפגע, מטרד, נזק או אי נוחות לציבור המבקרים

באצטדיון, לרכושם ו/או לביטחונם ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם ו/או לביטחונם של עובדיה, ו/או לרכושה של החברה.

9.5. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול לאצטדיון או לכל חלק ממנו או מתקן ממתקניו ולתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לאצטדיון עקב שימוש של המפעיל, בין אם על ידו ו/או מי מטעמו. המפעיל פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק כאמור. לא תיקן המפעיל נזקים שנגרמו לאצטדיון העירוני עקב שימוש כאמור בחוזה זה עם דרישתה הראשונה של החברה, רשאית החברה אך לא חייבת, לתקנם על חשבון המפעיל ולגבות ממנו את מלוא הוצאותיה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק ממועד כל הוצאה ועד להשבת כל תשלום ו/או הוצאה לידי החברה.

9.6. תיאומים בכל הקשור לכניסת המפעיל לשטח האצטדיון לשם קיום העסק ייעשו בינו לבין המנהל.

10. איסור העברת זכויות השימוש

10.1. המפעיל אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או למסור ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או לשעבד את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה בכתב ומראש. נתנה החברה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה ו/או על פי כל דין.

11. העברת זכויות החברה

11.1. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי המפעיל על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב למפעיל על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות החברה כלפי המפעיל על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות המפעיל יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

12. בטחונות

12.1. במעמד חתימת חוזה זה יפקיד המפעיל בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 5,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות התחייבותו להפסיק להפעיל את העסק ולפנות את האצטדיון עם פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (להלן: "ערבות הביצוע"). הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי לכניסת החוזה לתוקף והענקת רשות שימוש למפעיל על פי חוזה זה.

12.2. נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח כמופיע בנספח ב' לחוזה זה.

12.3. ערבות הביצוע תהא תקפה מיום הוצאתה והיא תחודש מעת לעת באופן שתהיה תקפה בכל תקופת החוזה וההרשאה ולמשך 60 ימים לאחר סיומם. היה ותוקף ערבות הביצוע לא יחודש חודש ימים קודם לפקיעתה, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה הקנויים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לממש ערבות זו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה או דרישה או תביעה בעניין או בקשר למימוש זה.

12.4. אם בתום תקופת החוזה יוארך תוקפו, ימציא המפעיל לחברה מייד עם הארכת החוזה ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הקודמת בתוספת הפרשי הצמדה, שתוקפה יהיה ל- 60 יום ממועד סיום החוזה המוארך.

12.5. במקרה של הפרה של איזה מהתחייבויות המפעיל בקשר עם חוזה זה או בכל מקרה בו יגיעו לחברה כספים כלשהם מהמפעיל שלא שולמו במועדם או כן לשם גבייתם של הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף 15.3 להלן, או להבטחת פינוי שטח האצטדיון לאחר פקיעת הסכם זה רשאית החברה, אך לא חייבת, לדרוש, מעת לעת ובכל עת, את פירעונה של ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר או נוסף העומד לה על פי כל דין או על פי הוראות חוזה זה.

12.6. המפעיל יהיה אחראי לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. המפעיל מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "דרישות ביטוח"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד.

13.2. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה, לעיריית נס ציונה ולצד שלישי כלשהו.

13.3. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

13.4. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.

13.5. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) במישרין או בעקיפין יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.

13.6. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבויותיהם כפי המפעיל בכדי למנוע הפסד או אובדן להם, למפעיל, לעיריית נס ציונה, לחברה ולצד שלישי כלשהו.

- 13.7. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.
- 13.8. 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת הפעלת העסק בפועל, המוקדם מבניהם, ימציא המפעיל לחברה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 13.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 13.10. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא המפעיל לחברה שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 13.11. במידה והמפעיל יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא המפעיל לחברה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא ההסכם.
- 13.12. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של המפעיל בחצרי החברה ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי החברה. בחתימתו על ההסכם מאשר המפעיל כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.
- 13.13. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 13.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 13.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 13.16. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.
- 13.17. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 13.18. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 13.19. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

13.20. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו או לבאים מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית נס ציונה ו/או הבאים מטעמם ועובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

13.21. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה והבאים מטעמה, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והבאים מטעמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי החברה והבאים מטעמה.

13.22. לא עמד המפעיל בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה החברה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של המפעיל ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר לרבות החזר התשלום ששילמה החברה לחברת הביטוח. הזכות לערוך ביטוח במקומו של המפעיל תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

14. אחריות

14.1. לחברה לא תהא כל אחריות לכל נזק העלול להיגרם למפעיל ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה מהפעלת העסק.

14.2. בכפוף לאמור לעיל, המפעיל לבדו יהיה האחראי המלא, הבלעדי והמוחלט לכל נזק גוף או רכוש או מוניטין, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אבדן רווח וכל נזק כיוצא באלה היכול להיגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לצד ג' כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפעלת העסק באצטדיון. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש שלו ו/או מי מטעמו והוא פוטר בזאת את החברה והעירייה מכל אחריות כאמור.

14.3. המפעיל ישפה את החברה והעירייה, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ו/או העירייה, בגין כל נזק, תשלום, הוצאה, פיצוי או הפסד אחר כלשהו שיהיו לחברה ו/או לעירייה, במישרין או בעקיפין, בגין נזקים כאמור בסעיף 14 זה ו/או בגין מעשיו או מחדליו של המפעיל ו/או מי מטעמו ובגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה ו/או העירייה עקב נזק כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי חובת השיפוי כאמור לעיל תחול גם על נזקים שעל המפעיל לבטח עצמו בגינם, כאמור בסעיף 13 לעיל, וזאת במידה שאלה לא יכוסו על ידי הביטוח.

15. פינוי

15.1. מיד במועד תום תקופת השימוש או עם ביטולו או הפסקתו של חוזה זה מכל סיבה שהיא (להלן: "**מועד הפינוי**"), יפנה המפעיל את האצטדיון העירוני כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל ויחדל מכל פעילות בו. לחברה נתונה הזכות להודיע למפעיל, כי ברצונה להותיר במקום כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים לאצטדיון באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו במקום על ידי המפעיל ו/או על חשבונו. דרשה החברה שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור מן האצטדיון, מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו ועל חשבונו.

15.2. החברה תהיה זכאית להשתמש בעת הפינוי בכוח סביר, במידת הצורך, ותהיה זכאית לנהוג

ברכוש ובציוד המצויים באצטדיון על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה להשליכם, להשמידם או למוכרם או להפכם לרכוש החברה עם הפינוי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. החברה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי החברה בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן.

15.3. אם לא יפנה המפעיל את האצטדיון כאמור בסעיף 15.1 לעיל ו/או לא יחדל מכל פעילות בו,

ישלם המפעיל לחברה בגין התקופה שבין מועד פינוי האצטדיון לבין מועד פינויו בפועל, בנוסף לכל תשלום על פי חוזה זה, סכום השווה ל- 500 ש"ח בגין כל יום של איחור בפינוי. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לחברה עקב אי פינוי האצטדיון במועד.

15.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם האמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד

הנתונים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין בגין אי פינוי של האצטדיון במועד הקבוע, לרבות זכותה למימוש ערבות הביצוע ושטר החוב ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי האצטדיון.

15.5. החברה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם

למפעיל, אם יגרם, בשל פינוי המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש מן האצטדיון או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינוי או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

16. תרופות בגין הפרת החוזה

16.1. אין בסעדים האמורים בחוזה זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת

החוזה, ואין בחוזה זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל חוזה זה בהפרה יסודית ו/או סברה החברה,

על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, שיש בהמשך תוקפו של החוזה משום פגיעה באינטרס ציבורי, תהא החברה רשאית להורות על ביטול החוזה ועל פינוי האצטדיון תוך 7 ימים, מתאריך ההודעה.

16.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה בכל אחד מן

המקרים הבאים :

א. המפעיל נפטר, נגד המפעיל הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתו

כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם המפעיל

נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

ב. אם יוטל צו עיקול כנגד נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

17. שונות

17.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד

הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.

- 17.2. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי החוזה לא ייחשב כויתור ו/או שיהוי מצידו לגבי אותה זכות, אלא אם כן ויתר על הזכות במפורש ובכתב.
- 17.3. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין המפעיל אם וככל שהיו.
- 17.4. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא לחוזה זה וכל הודעה שתשלח על ידי על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 72 שעות מיום הישלחה.
- 17.5. לבתי המשפט במחוז מרכז תהא סמכות שיפוט בלעדית וייחודית לדון בכל סכסוך בקשר עם חוזה זה ו/או הקשור עימו ו/או הנובע הימנו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

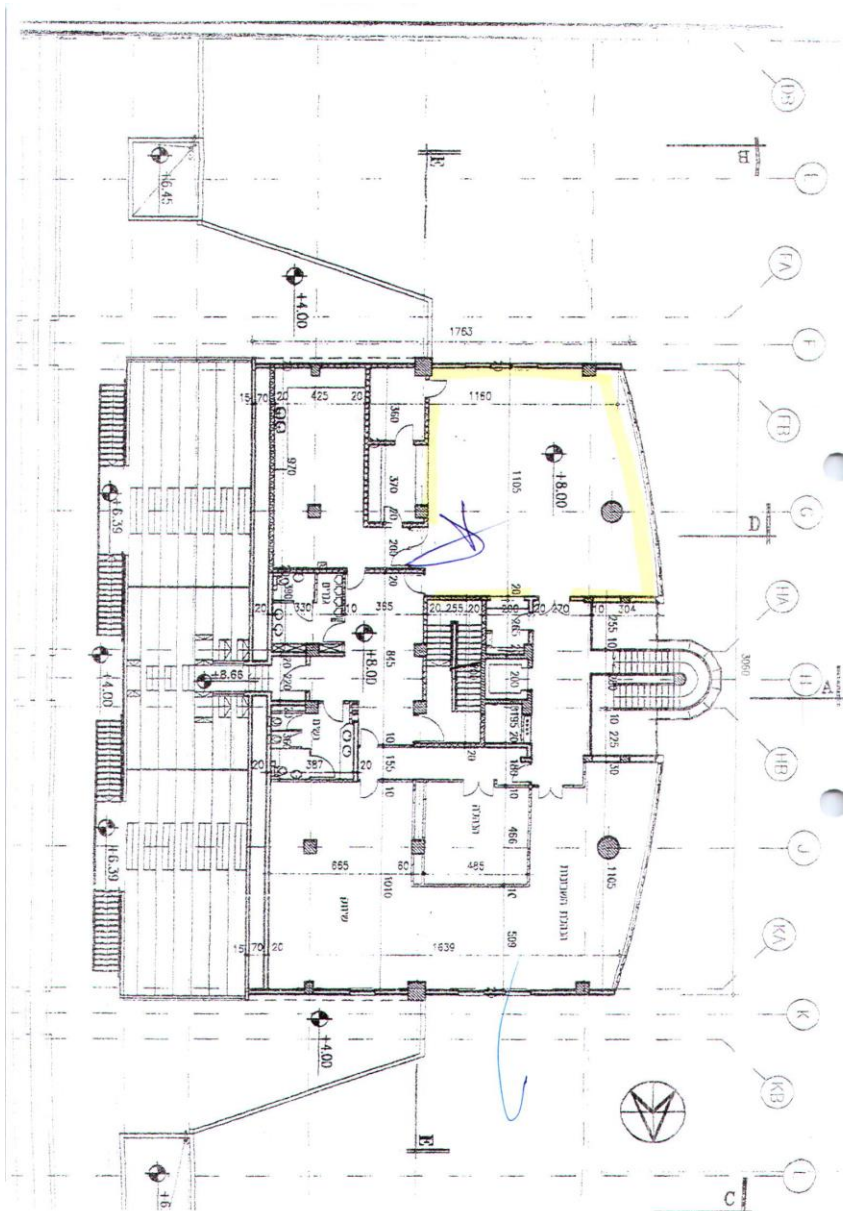
אם המפעיל הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה מטעם
נותן השירות _____, וכי בחותמם על החוזה הם מחייבים את נותן השירות.

חתימה

שם

תאריך



נוסח כתב ערבות ביצוע

(יוגש לאחר בחירת ההצעה הזוכה במכרז ועל ידי המציע הזוכה בלבד)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

רח' הנבחרות 10

נס ציונה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "**המפעיל**") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של 5,000 ₪ (במלים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת המפעיל, בקשר עם הסכם להפעלת עסק למכירת מזון קל באצטדיון העירוני בנס ציונה (להלן: "**ההסכם**"), וזאת בעקבות זכייתו של המפעיל במכרז פומבי מס' 11/2023 שפורסם על ידכם בקשר עם האמור.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאים כדלקמן:
 - 2.1. "מדד הבסיס" – המדד האחרון שפורסם נכון ליום חתימת ההסכם.
 - "המדד החדש" – המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
- 2.2. אם יתברר כי המדד החדש עלה ביחס למדד הבסיס יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיס בסכום החילוט, מחולק במדד הבסיס. אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
4. במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תמסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ או באמצעות פקס שמספרו _____, כשהיא חתומה על ידי

מנכ"ל החברה או ממלא מקומו. דרישה תהיה חתומה על ידי מנכ"ל החברה או ממלא מקומו תהיה מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה זו מטעם החברה.

6. התשלום ייעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה, על פי הפרטים שיימסרו לנו בדרישתכם, או באמצעות המחאה בנקאית לפקודתכם, וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי.

7. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.

8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הבנק

נספח ג' - דרישות ביטוח

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים למבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*
שם הכלכלית נס ציונה	שם עיריית נס ציונה		שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ הפעלה של קיוסק לממכר מזון ומשקה באצטדיון העירוני של נס ציונה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
מען הנבחרות 10, נס ציונה					
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					למקרה לתקופה מטבע
רכוש		ביט			309 313 314 316 328 311 (12 חודשים) נ"ה
צד ג'		ביט			302 304 307 309 315 318 322 328 329 337 נ"ה 4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			309 319 328 נ"ה 20,000,000
אחריות מקצועית		ביט			301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים) נ"ה
חבות מוצר		ביט			302 309 328 332 (12 חודשים) נ"ה 1,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 041 מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל, 096 שכירויות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:					

נספח ד'

תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת מחיר להפעלת עסק למכירת מזון קל במרכז הספורט והנופש בעיר נס ציונה (להלן: "העסק").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות המחיר לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות המחיר.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות המחיר לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות המחיר.

לעניין סעיפים 2, 3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה _____ במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד