

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/2023 לביצוע עבודות אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של עמדות טעינה לרכבים

חשמליים (AC+DC) בעיר נס ציונה

מסמך הבהרות מס' 1

המועד האחרון להגשת הצעות

1. המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת ההליך שבנדון נקבע ליום 21.8.2023 עד השעה 12:00.
2. לתשומת לב המתעניינים, חל שינוי בהגדרת "גופים ציבוריים" לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.2 לחוברת המכרז. לעניין זה, הנכם מופנים למענה לשאלה מס' 6 למסמך זה.
3. על ההצעות להיות מוגשות בהתאם לקבוע במסמכי ההליך. הצעות שלא יוגשו עד למועד האמור לא יידונו.

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו בקשר עם המכרז שבנדון ותשובות החברה:

מס"ד	עמוד וסעיף	השאלה / הבקשה	התשובה/הבהרה
1.	כללי	התבקשנו לתת גישה למסמכי המכרז המלאים דרך אתר האינטרנט.	הבקשה נדחת. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרד החברה. על מנת לקבל את מסמכי המכרז המלאים יש לרכוש אותם.
2.	עמ' 2 סעיף 1.3	התבקשנו לעדכן את שיעור ההנחה לתושבי נס ציונה ולהעמידו על 10%.	הבקשה נדחת.
3.	עמ' 2 סעיף 1.5	התבקשנו להורות כי סוג, מספר ומיקומי העמדות יקבעו בתיאום עם המפעיל הזוכה.	הבקשה נדחת. סוג, מספר ומיקומי העמדות נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
4.	-	התבקשנו ליתן לזוכה במכרז בלעדיות בכל הנוגע להצבת עמדות טעינה ברחבי העיר נס ציונה במהלך תקופת ההתקשרות.	הבקשה נדחת.
5.	עמ' 4 סעיף 3.5	התבקשנו להכפף את לוחות הזמנים הקבועים בסעיף ללוחות הזמנים של חברת החשמל.	הבקשה נדחת.

6.	עמ' 5 סעיף 4.1.2	לעניין תנאי סף זה, התבקשנו להרחיב את ההגדרה של "גופים ציבוריים" ולהכיר בניסיון של המציע גם מול חניונים של חברות ממשלתיות ו/או חניונים אשר מופעלים בזיכיון מטעם המדינה, בתי חולים, נמלים וקיבוצים.	לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.2 למסמך 1 למסמכי המכרז, "גופים ציבוריים" ייחשבו כמשרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים; תאגידים ממשלתיים; רשויות מקומיות ותאגידים בשליטתן; צה"ל; משטרת ישראל; מוסדות להשכלה גבוהה; בתי חולים ונמלים.
7.	עמ' 5 סעיף 4.1.2	התבקשנו להבהיר, כי ההגדרה לעמדת טעינה תהיה מכוות לשקעי טעינה AC/ כבל טעינה DC.	הבקשה נדחית.
8.	עמ' 4 סעיף 4.1.3	התבקשנו לאשר, כי לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף זה, תוכר העסקת מהנדס חשמל בעל ניסיון של לפחות 3 שנים, גם באמצעות חברה המחזיקה (לרבות בשרשור) בשותפות בשיעור של לפחות 20%; או לחילופין הנדסאי חשמל המועסק בשותפות עצמה.	הבקשה נדחית.
9.	עמ' 4 סעיף 4.1.5	בסעיף הנ"ל רשאי המציע להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על האיתנות הכספית והמחזור הכספי של בעל זכויות, המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע. התבקשנו להבהיר כי אחזקה כאמור יכולה להתקיים גם בשרשור, ובלבד שלא תפחת כמובן מ 20% הנדרשים.	הבקשה נדחית.
10.	עמ' 6 סעיף 4.1.6	התבקשנו להתאים את ההגדרה לעניין התקינה הבינלאומית הקבועה בסעיף זה, כדלקמן: בעמדות AC: שקע מותקן בהתאם לתקן IEC 62196 עומד בתקני בטיחות IEC 61851-1, IEC 61851-22. בעמדות DC: עומד בתקן בטיחות IEC 61851-23.	התקינה האירופאית המוגדרת בסעיף 4.1.6 כוללת את תקן 62196 ומפנה אליה. לכן עמידה בתקינה זו עומדת בקנה אחד עם דרישות המכרז.

11.	עמ' 11 סעיף 14.5	התבקשנו להחיל את תשלום המינימום החל מהשנה הרביעית וכן להקטין אותו לסכומים הבאים: 100 ₪ לעמדת AC ו- 500 ₪ לעמדת DC משני הסוגים.	התשלום החודשי המינימלי עבור כל עמדת טעינה יהא כדלקמן: • עבור כל עמדת AC: 400 ₪ • עבור כל עמדת DC מהירה: 1,850 ₪ • עבור כל עמדת DC אולטרה מהירה: 2,500 ₪ מובהר, כי יתר הוראות המכרז בעניין זה נותרו ללא שינוי.
12.	עמ' 11 סעיף 14.5	התבקשנו להעמיד את סכום המינימאלי הקבוע ביחס לכל סוג עמדה כדלקמן: • לעמדת AC: 200 ₪ • לעמדת DC מהירה: 1,350 ₪ • לעמדת DC אולטרה מהירה: 1,750 ₪	ראו התשובה לשאלה מס' 11 לעיל.
13.	עמ' 11 סעיף 14.5	התבקשנו להפחית בכ-50% את סכום התמורה לחברה כקבוע בסעיף.	הבקשה נדחתה.
14.	עמ' 12 סעיף 14.6	התבקשנו לקבוע, כי תשלום התמורה החודשית יחל בפועל רק עם הפעלת העמדות בפועל.	הבקשה נדחתה.
15.	עמ' 13 סעיף 17.4	התבקשנו להורות, כי המציע לא יידרש לפרט את כמות העמדות ביחס להתקשרויות שיוצגו על ידו להוכחת עמידתו בדרישת הסף לעניין ניסיון קודם.	הבקשה נדחתה.
16.	עמ' 14 סעיף 17.4	1. התבקשנו להורות, כי ניסיון המציע ייקבע על פי כמות שקעי טעינה וכבלי הטענה ולא על פי כמות העמדות. 2. התבקשנו להפחית את כמות שקעי הטעינה הנדרשים על מנת לקבל ניקוד מלא בסעיף זה.	הבקשות נדחות.



17.	עמ' 24 מסמך 3	כידוע, בין לשכת רואי החשבון לבין חשכ"ל הוסכם על מספר נוסחים מחייבים אשר רואי החשבון רשאים לתת וכן הוסכם באילו תחומים לא ייתן רואה החשבון חוות דעת. הסכמות אלו מפורטות בהוראת תכ"ס 7.24.1 שכותרתה "אסמכתאות מרואה חשבון אודות המציע". נוסחים אלו שנקבעו כאמור בהוראת תכ"ס הינם הפרקטיקה המקובלת ורו"ח נצמדים להוראות אלו. לפיכך, נודה לאישורכם כי מורשי החתימה במציע יחתמו על המסמך ואישור רו"ח יצורף ע"ג דף נפרד עם לוגו.	אין מניעה להציג נוסח שונה של אישור מאת רואה החשבון של המציע, ובלבד כי באישור כאמור תבוסס עמידתו של המציע בכל תנאי הסף הרלוונטיים. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לפנות למציע בדרישה להבהרות ו/או השלמות בקשר עם אישור רואה החשבון כאמור.
18.	עמ' 26 מסמך 4	התבקשנו להורות, כי תעריפי הטעינה ייבחנו מעת לעת ולפחות אחת לשנה ממועד ההפעלה של עמדות ההטעינה (בפועל), ככל שיבקש זאת הזוכה מהמזמינה ו/או המזמינה מהזוכה ותוך הצגת נימוקים מסחריים וכלכליים מתאימים. הבקשה תיבדק על ידי הגורמים המקצועיים מטעם המזמינה ובשיתוף עם הזוכה. ככל וימצא כי קיים שינוי בתעריפי הטעינה הציבוריים או במחירי השוק וכיוצא בזאת, יכול ויתאפשר עדכון התעריפים לצורך התאמה למחירי השוק באישור מראש ובכתב מעת המזמינה. עדכון התעריף לא יהיה בתדירות העולה על אחת ל 3 חודשים, למעט במקרים חריגים ובאישור המנהל מטעם המזמינה.	הבקשה נדחת. המחירים המוצעים הינם בתוספת תעריף לקוט"ש המתעדכן מעת לעת.
19.	עמ' 38 מסמך 8	התבקשנו להורות, כי התצהיר יחתם על ידי מורשי החתימה במציע.	הבקשה מתקבלת. יש לצרף אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה במציע, נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

20.	עמ' 39 מסמך 9	התבקשנו להסיר את הדרישה לצירוף מסמך 11 (אישור השתתפות בסיור מציעים), וזאת לאור העובדה כי נמסר למשתתפים במעמד הסיור כי פרוטוקול הסיור יהווה האישור.	הבקשה מתקבלת. מציעים אשר טרם קיבלו לידיהם את העתק הפרוטוקול מתבקשים לפנות לעו"ד אושרית סורוז'ון בדוא"ל: oshrits@nzc.org.il
21.	עמ' 45 מסמך 12 סעיף 4.5	התבקשנו למחוק את הסעיף או לשנות את הוראותיו.	הבקשה נדחית. העבודות כוללות בין השאר עבודות חשמל ובטון והמפרט הבין משרדי נותן מענה למערכות אלו.
22.	עמ' 60 המפרט הטכני	התבקשנו להבהיר, כי אין צורך באספקת כבל טעינה מובנה ביחס לעמדת AC ציבורית.	הבקשה מתקבלת.
23.	עמ' 65 סעיף 5.10.2 למפרט הטכני	התבקשנו להסיר את הדרישה למערכות תמיכה שיספקו צריכת חשמל רציפה ל-48 שעות במקרה של הפסקת חשמל.	הבקשה מתקבלת חלקית. במקום גנרטור, יוקמו סוללות גיבוי ל 4 שעות ב-15% מעמדות הטעינה האיטיות. ככל שהחברה תקבל מענק לאגירה, תוכל החברה לדרוש מהזוכה להקים סוללת גיבוי גם לעמדה מהירה והיא תשתתף ב-50% מעלות סוללת הגיבוי.
24.	עמ' 90 נספח ח' להסכם- אישור קיום ביטוחים (ההקמה)	1. צד שלישי- התבקשנו למחוק את קודים 329,0340,341,342,344,346,347,348,349. 2. ביטוח חבות מעבידים- התבקשנו למחוק את קוד 350. 3. אחריות מקצועית / מוצר- התבקשנו להבהיר כי ניתן להציג גם פוליסה משולבת. 4. אחריות מקצועית- התבקשנו למחוק את קוד 302. 5. פירוט השירותים- התבקשנו למחוק את קוד 069. 6. ביטול/ שינוי- התבקשנו לשנות את מניין הימים ל-30.	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה מתקבלת באופן זה שאין מניעה לקבל גם פוליסה משולבת. 4. הבקשה נדחית. 5. הבקשה מתקבלת. 6. הבקשה מתקבלת.

25.	עמ' 92	1. אופי העסקה- התבקשנו למחוק את המילים : "לביצוע עבודות".	1. הבקשה נדחית.
	נספח ט'	2. התבקשנו למחוק את פרק הרכוש.	2. הבקשה נדחית.
	להסכם- אישור קיום ביטוחים (תפעול)	3. צד שלישי- התבקשנו כי קוד 318 יוחלף בקוד 321 וכי ימחקו קודים 336, 337.	3. קוד 318 יוחלף בקוד 321. הבקשה להסרת קודים 336-337 מתקבלת בכפוף לכך שהמציע יציג באישור גם פוליסות אחריות מקצועית וחבות מוצר.
		4. אחריות מקצועית / מוצר- התבקשנו להבהיר כי ניתן להציג גם פוליסה משולבת.	4. הבקשה מתקבלת באופן זה שאין מניעה לקבל גם פוליסה משולבת.
		5. אחריות מקצועית- התבקשנו למחוק את קוד 302.	5. הבקשה נדחית.

4. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
5. יש לצרף מסמך זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
6. אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול לפסול את ההצעה.

בכבוד רב,

תומר קרני, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ