

פרוטוקול

**ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 27 ביולי 2023
 מכרז פומבי מס' 17/23 – למתן שירותי פיקוח שוטף, ייעוץ ובקרה לעבודות גינון,
 לרבות שירותי פיקוח על עבודות הקמה וביצוע של עבודות גינון והשקיה בעיר נס**

ציונה החלטה

חברי הוועדה: אריאל אלמוג – סגן רה"ע ויו"ר הוועדה, נאור ירושלמי – סגן רה"ע.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד יעל ישראל-ממונה תחום מכרזים והתקשרויות, רפאל קריספיל-מנהל אגף שפ"ע, אלה לשם-מנהלת גנים ונוף אגף שפ"ע, קובי בוטבול- היועץ המקצועי המלווה למכרז, דנה לבני - רכזת מכרזים.

בהסכמת חברי הוועדה, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בוויזואל).

עו"ד יעל ישראל, ממונה תחום מכרזים והתקשרויות, הציגה בפני הוועדה את חוות דעתו של היועץ המקצועי:

1. עיריית נס ציונה פרסמה מכרז 17/23 למתן שירותי פיקוח שוטף, ייעוץ ובקרה לעבודות גינון, לרבות שירותי פיקוח על עבודות הקמה וביצוע של עבודות גינון והשקיה בעיר נס ציונה.
2. בהתאם להוראות המכרז, שירותי הפיקוח השוטף, ייעוץ ובקרה לעבודות גינון (להלן: "פיקוח שוטף"), יבוצעו באמצעות שלושה מפקחים או יותר, בהתאם להחלטת העירייה.
3. בסעיף 2 למסמך ב' ובסעיף 5 למסמך נקבע כי תקופת ההתקשרות הינה כדלקמן:
 - 3.1 תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם- **מסמך ד'** למסמכי המכרז (להלן: "תקופת ההתקשרות").
 - 3.2 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה (להלן: "שנות האופציה") ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

- 3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 3.1, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן 30 יום מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולמציע הזוכה לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור השירותים שסופקו על ידו עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 3.4. בתקופת הארכתו של ההסכם יחולו כל תנאיו.
4. המועד האחרון להגשת הצעות היה ביום 19.07.23 בשעה 11:00.
5. בתיבת המכרזים נמצאו 3 מעטפות של המציעים שיפורטו להלן:
- 5.1. ד.ב.ש פיקוח תכנון וניהול בע"מ.
- 5.2. סופר ויז'ן בקרה וניהול בע"מ.
- 5.3. פתילת המדבר בע"מ.
6. ביום 23.07.23 התבקשה השלמת מסמכים מהמציעים פתילת המדבר וסופר ויז'ן. כל המסמכים התקבלו ונבדקו על ידי היועץ.
- מבדיקה שבוצעה על ידי היועץ נמצא כי כל המציעים עומדים בתנאי הסף. **מצ"ב טבלת בדיקת תנאי הסף המסומנת כנספח 1.**
7. המכרז הינו מכרז של 100% מחיר.
8. במסגרת הוראות המכרז נקבעו מחירי מקסימום ומינימום עבור שירותי פיקוח שוטף כפי שיפורט להלן:
- 8.1. בסעיף 9.11 למסמך ב', נקבע כי המחיר החודשי המוצע בגין שירותי פיקוח שוטף לא יעלה על סך של 22,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק עבור כל מפקח (להלן: "מחיר המקסימום").
- 8.2. בסעיף 9.12 למסמך ב', המחיר החודשי המוצע בגין שירותי פיקוח שוטף לא ירד מסך של 19,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק, עבור כל מפקח (להלן: "מחיר המינימום").
9. בסעיף 11.8 למסמך ב' ובסעיף 8.7 למסמך ג' נקבע כדלקמן:
- 9.1. שלושת המציעים אשר יזכו במכרז יהיו אלה אשר הצעתם תהיה:



9.1.1.1. הזולה ביותר.

9.1.1.2. ההצעה השנייה הזולה ביותר.

9.1.1.3. ההצעה השלישית הזולה ביותר.

11.8.1 הקבלנים אשר יזכו במכרז לרבות הקבלנים שזכו כאשר הצעתם אינה הזולה ביותר, יבצעו את העבודות בהתאם למחיר שניתן בהצעה הזולה ביותר.

11.8.2 הקבלן אשר הצעתו הייתה השנייה הזולה ביותר יוכל להודיע לעירייה, תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, כי הוא אינו מעוניין לבצע את העבודה במחיר ההצעה הזולה ביותר.

אי מתן הודעה כאמור כמוה כאישור הזכייה במכרז על תנאיו.

11.8.3 אם יודיע הקבלן כי הוא אינו מעוניין לבצע במחירי ההצעה הזולה ביותר, תפנה העירייה לקבלן שהצעתו דורגה שלישית.

11.8.4 הקבלן אשר הצעתו הייתה השלישית הזולה ביותר יוכל להודיע לעירייה, תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, כי הוא אינו מעוניין לבצע את העבודה במחיר ההצעה הזולה ביותר.

אי מתן הודעה כאמור כמוה כאישור הזכייה במכרז על תנאיו.

11.8.5 אם יודיע הקבלן כי אינו מעוניין לבצע את העבודה במחירי ההצעה הזולה ביותר, תפנה עירייה לקבלן שהצעתו דורגה כרביעית וכן הלאה.

10. אומדן העירייה:

עבור מתן שירותי פיקוח שוטף סך של 21,000 ₪ בתוספת מע"מ למפקח לחודש.



למכרז הוגשו 3 הצעות כמפורט להלן:

- 10.1. ד.ב.ש פיקוח תכנון וניהול בע"מ-סך של 19,000 ₪ בתוספת מע"מ למפקח לחודש.
- 10.2. סופר ויז'ן בקרה וניהול בע"מ-סך של 19,000 ₪ בתוספת מע"מ למפקח לחודש.
- 10.3. פתילת המדבר בע"מ-סך של 22,300 ₪ בתוספת מע"מ למפקח לחודש.

המלצת היועץ:

11. המלצתי היא לאשר את הצעתן של דבש פיקוח תכנון וניהול בע"מ, סופר ויז'ן בקרה וניהול בע"מ ופתילת המדבר בע"מ כהצעות הזוכות במכרז לאור עמידתן בתנאי הסף.
12. עפ"י הוראות המכרז הקבלנים אשר יזכו במכרז לרבות הקבלנים שזכו כאשר הצעתם אינה הזולה ביותר, יבצעו את העבודות בהתאם למחיר שניתן בהצעה הזולה ביותר.
- מאחר והצעתה של פתילת המדבר גבוהה משתי ההצעות הזולות ביותר שעמדו על 19,000 ₪ + מע"מ למפקח לחודש, הרי שעפ"י הוראות המכרז, תוכל פתילת המדבר בע"מ להודיע לעירייה בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה כי היא אינה מעוניינת לבצע את העבודה במחיר ההצעה הזולה ביותר. ככל והיא תודיע שהיא אינה מעוניינת לבצע את העבודה במחיר ההצעה הזולה ביותר בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, ייוותרו שני זוכים במכרז: ד.ב.ש פיקוח תכנון וניהול בע"מ וסופר ויז'ן בקרה וניהול בע"מ.
13. בהקשר לכך, יובהר כי בהתאם לסעיף 11.7 למסמך ב' וסעיף 7.9 למסמך ג', העירייה תהא רשאית שלא לפצל את העבודות ולמסור את כל העבודות נשוא המכרז לקבלן אחד, והיא רשאית לפצל את ביצוע העבודות שלא באופן שווה בין הקבלנים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

החלטה

- לאור האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצותיו של היועץ המקצועי המלווה למכרז ומחליטה:
- א. להמליץ לראש העיר לקבוע את הצעות ד.ב.ש פיקוח תכנון וניהול בע"מ, סופר ויזן בקרה וניהול בע"מ ופתילת המדבר בע"מ כהצעות הזוכות.
- ב. עפ"י הוראות המכרז, הקבלנים אשר יזכו במכרז, לרבות הקבלנים שזכו כאשר הצעתם אינה הזולה ביותר, יבצעו את העבודות בהתאם למחיר שניתן בהצעה הזולה ביותר - 19,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש למפקח.
- ג. עפ"י הוראות המכרז, ככל והמציעה פתילת המדבר בע"מ תודיע בתוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה כי היא אינה מעוניינת לבצע את העבודה במחיר ההצעה הזולה ביותר, היא לא תיחשב כזוכה במכרז, ובמכרז ייוותרו שני זוכים: ד.ב.ש פיקוח תכנון וניהול בע"מ וסופר ויזן בקרה וניהול בע"מ.

הישיבה ננעלה!

אריאל אלמוג - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר - רה"ע

מש/10405



נספח 1 – טבלת בדיקת תנאי בסף

שם הספק	צילום תעודת עוסק מורשה	אישור מפקיד שומה ניהול פנקסי חשבונות	אישור רשות המיסים על פטור מניכוי מס	אישור רישום תאגיד	טופס זיהוי מציע	אישור רואה חשבון עמידתו בתנאי סף	תעודת השכלה מפקח מוצע	תשלום מסמכי מכרז	רישום מע"מ	פיקוח ב-3 שנים על עבודות גיוון 1000 דונם לפחות	מחזור כספי 1,000,000 בשנה	מפקח מוצע אגרונום הנדסאי, אדריכל	הערה	מחיר
ד.ב.ש	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	מוצעים מספר מפקחים עובדים ברשויות אחרות צריך לבדוק זמינות שלהם לטובת נס ציונה	19,000.00 ₪
סופר וויזן	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	אלי יזראלי המופיע לא בעל תעודות רלוונטיות מוצעים מספר מפקחים עובדים ברשויות אחרות צריך לבדוק זמינות שלהם לטובת נס ציונה יש מסמכים של עבודות בגופים שונים ללא כמויות דוגמים	19,000.00 ₪
פתילת המדבר	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	מוצעים מספר מפקחים עובדים ברשויות אחרות צריך לבדוק זמינות שלהם לטובת נס ציונה יש מסמכים של עבודות בגופים שונים ללא כמויות דוגמים	22,300.00 ₪
אומדן														21,000.00 ₪